

# CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

## FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

MANCOMUNIDAD RIVERA DE  
FRESNEDOSA

Entrada

Nº. 201710000001306

13/10/2017 13:49:17

FECHA: 11 Octubre 2017

MUNICIPIO:

ZARZA LA MAYOR

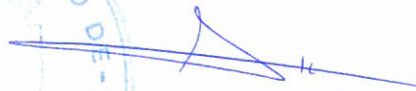
Alcalde, o concejal delegado

NOMBRE Y APELLIDOS:

ANA EVANESA MONTERO IGLESIAS

Técnico municipal

FIRMA:



### PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

- SIMPLIFICAR V.A. EN PEQUEÑOS MUNICIPIOS  
QUITANDO ZONAS VERDES Y CESIONES.
- SOLUCIONAR PEQUEÑAS EDIFICACIONES AGRARIAS  
COMO CASETAS DE APEROS Y COBERTIZOS PARA  
ANIMALES.

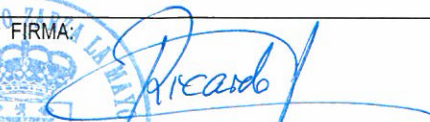
# CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

MANCOMUNIDAD RIVERA DE  
FRESNEDOSA

Entrada

FECHA: 11-10-2017 MUNICIPIO: ZARZA LA MAYOR  
Nº: 201710000001306  
13/10/2017 13:49:17

<input type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado	NOMBRE Y APELLIDOS: RICARDO GONZALEZ ROMERO
<input checked="" type="checkbox"/> Técnico municipal	FIRMA: 

## PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

\* SIMPLIFICAR U.A. EN PEQUEÑOS MUNICIPIOS  
QUITANDO ZONAS VERDES Y CESIONES

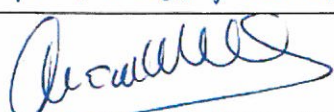
\* SOLUCIONAR PEQUEÑAS EDIFICACIONES  
SORDASIAS COMO CASETAS DE APEROS Y  
COBERTIZOS PARA ANIMALES.

# CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

MUNICIPALIDAD RIVERA DE MESNEDOSA
Entrada
Nº. 201710000001291 11/10/2017 09:18:48

FECHA:	10- Octubre- 2017	MUNICIPIO:	CECLAVIN
--------	-------------------	------------	----------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado  <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: ANA M. AMORES POZZIOT  FIRMA: 
--	--

Fdo. Ana. M<sup>te</sup> Amores Rguez.

**PROPUESTAS Y SUGERENCIAS**

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

- En cuanto al tema de urbanismo, nuestra localidad Ceclavin, está totalmente paralizada, llevamos muero con el plan general ya unos cuantos años, estando en tierra de nadie. Espero se resuelva cuanto antes.
- Necesidades para desarrollar mi población es autorizar desarrollos en la zona rústica.  
 Nuestra población está destinada a crecer en agricultura o ganadería, ya que no tenemos sector productivo industrial.  
 y el futuro sea las explotaciones agrícolas-ganaderas en intensivo. Sea un buen futuro para jóvenes.
- Sabiendo que los terrenos son pequeños, que no tenemos grandes fincas, solo unos cuantos, debemos facilitar a la gran mayoría.

10/10/2017

523

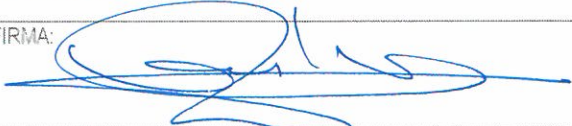


# CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

## FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

MANCOMUNIDAD RIVERA DE FRESNEDOSA
Entrada
Nº. 201710000001308
15/10/2017 08:46:29

FECHA: 10/10/2017 MUNICIPIO: Acehuche

<input type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado	NOMBRE Y APELLIDOS: Rubenio M <sup>o</sup> Serrano Fraile
<input checked="" type="checkbox"/> Técnico municipal	FIRMA: 

### PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

#### Autorización de Actividades

Todos los locales donde se pretenda desarrollar una actividad comercial, deberán disponer de un certificado de técnico cualificado donde expresamente se haga constar que reúne todos los requisitos establecidos reglamentariamente, desde los aspectos de seguridad, salubridad y medio ambiental incluido lo referente a ruidos, humos y olores cuando correspondan. Esto es en sustitución de la declaración responsable.

Junto al certificado se presentará el proyecto de obras o de adaptación del local al uso previsto.

# CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

MANCOMUNIDAD RIVERA DE  
FRESNEDOSA

Entrada

FECHA:	13-10-2017	MUNICIPIO:	ACEHÚCHE	Nº. 201710000001308
				16/10/2017 08:46:29

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado	NOMBRE Y APELLIDOS:	OBDULIA BUESO SALGADO
<input type="checkbox"/> Técnico municipal	FIRMA:	



## PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

- 1.- Debe haber una unificación de criterio entre las protecciones del suelo no urbanizable de términos municipales colindantes. Aunque sabemos que el municipio es el competente en la clasificación y calificación de los terrenos de su término municipal, no es lógico que en zonas limítrofes de ambos términos las ordenanzas permitan en uno de ellos poder instalar una industria y a 20 metros en el término colindante no. Se deberían unificar criterios para poder instalar industrias en el suelo no urbanizable.
- 2.- Otra lacra importante que tiene tanto la aprobación del planeamiento como las calificaciones urbanísticas son las autorizaciones medioambientales, que en muchos casos aumentan excesivamente los plazos de aprobaciones o autorizaciones, en otros se duplica la tramitación ambiental y en la mayoría de las ocasiones se redactan con criterios subjetivos dependiendo de quién sea el firmante del mismo. La conclusión a ello es que también se proceda a la simplificación de los trámites de autorizaciones ambientales.
- 3.- Se debería simplificar la gestión de la implantación de actividades de todo tipo, tanto industriales como comerciales, en los distintos tipos de suelo, urbano, urbanizable como no urbanizable, pues son las que permiten que se genere músculo productivo en los Ayuntamientos de nuestra región y además contribuirán a que no se incremente el despoblamiento de nuestros municipios.

# CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

## FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

MANCOMUNIDAD RIVERA DE  
FRESNEDOSA

Entrada

FECHA: 10/10/2017

MUNICIPIO: Achiche

Nº. 201710000001308

16/10/2017 08:46:29

Alcalde, o concejal delegado

NOMBRE Y APELLIDOS:

Manuel Teodoro Graudo

Técnico municipal

FIRMA:

### PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

- Las unidades de actuación deberían ser lo más pequeñas posible y afectando al menor número de propietarios que fuera posible, para facilitar su desarrollo.
- Deberían agilizarse los informes sectoriales a realizar coordinando los distintos organismos que intervienen en los mismos y a su vez con los encargados de las calificaciones urbanísticas, para el suelo rústico.
- Además de las unidades de ejecución en el suelo urbanoizable podría plantearse la posibilidad de ejecución de obras en el suelo urbano en el que no se encuentra totalmente realizada la urbanización con más flexibilidad de la existente en la actualidad.


# CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

## FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

MANCOMUNIDAD RIVERA DE  
FRESNEDOSA

Entrada

FECHA:	11/10/17	MUNICIPIO:	Hoyos	Nº. 201710000001297
				11/10/2017 12:32:38

<input type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado	NOMBRE Y APELLIDOS: ELENA ESTAY SANCHEZ
<input checked="" type="checkbox"/> Técnico municipal	FIRMA: 

### PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

- Revisión Cap. I. los Patrimonios Públicos de Arbo  
Art. 86-94
- Usar la posibilidad de la utilización del dinero correspondiente a la venta de patrimonio municipal en otras partidas presupuestarias a un fin no se trate de patrimonio público de Arbo.

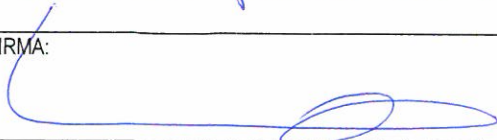
# CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

## FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

MANCOMUNIDAD RIVERA DE  
FRESNEDOSA

Entrada

FECHA:	11/10/17	MUNICIPIO:	HOLGUERA	Nº. 201710000001297
				11/10/2017 12:32:38

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado	NOMBRE Y APELLIDOS: JOSE LUIS BARRIO MORENO
<input type="checkbox"/> Técnico municipal	FIRMA: 

### PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

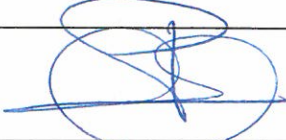
(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

- Revisión Cap. I Los Patrimonios Públicos de Suelo  
Art. 86 - 94
- Valorar la posibilidad de utilización del dinero correspondiente a la venta de patrimonio municipal, en otras partidas presupuestarias aunque no se trate de patrimonio público de suelo.

# CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

## FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	11-10-2017	MUNICIPIO:	TORREJONCILLO
--------	------------	------------	---------------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado  <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: MARCOS LEVI PANIAGUA MARTÍN
	FIRMA: 

### PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

- REDUCCIÓN EL TAMAÑO DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN.
- REDUCCIÓN DE LOS PORCENTAJES DE ZONAS VERDES Y DOTACIONALES DE LAS UNIDADES DE ACTIVACIÓN.
- AUMENTO DE LA EDIFICABILIDAD.

\* ESTAS TRES CUENSTIONES, HACEN TO TALMENTE INVARIABLE EL DESARROLLO DE CUALQUIER UNIDAD DE ACTIVACIÓN EN LOS PUEBLOS MENORES DE 5000 HABITANTES.



# CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

MANCOMUNIDAD RIVERA DE FRESNEDOSA	
Entrada	
Nº. 201710000001	294
11/10/2017 11:04:30	

FECHA: 11/10/2017	MUNICIPIO: Torrejónillo
<input type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado	NOMBRE Y APELLIDOS: Manuel Teodoro Grauado
<input checked="" type="checkbox"/> Técnico municipal	FIRMA: 

## PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

- Las unidades a desarrollar en el suelo urbanizable deberían adecuarse en su tamaño a las posibilidades de desarrollo de la municipios, tendiendo a recortarlos lo más pequeños posibles dentro de las posibilidades.

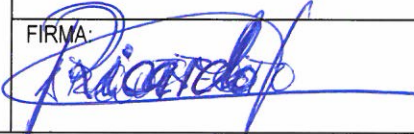


# CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

## FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

MANCOMUNIDAD RIVERA DE FRESNEDOSA
Entrada
09/10/2017 10:42:18

FECHA: 09/10/2017	MUNICIPIO: CASILLAS DE COXA
-------------------	-----------------------------

<input type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado	NOMBRE Y APELLIDOS: RICARDO GONZALEZ ROMERO
<input checked="" type="checkbox"/> Técnico municipal	FIRMA: 

### PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

\* SIMPLIFICAR DESARROLLO U.A. Y  
\* SOLUCION A LAS CASETAS DE APEROS  
EN PEQUEÑOS MUNICIPIOS.



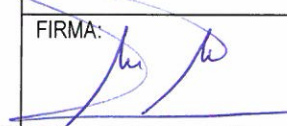
# CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

## FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

MANCOMUNIDAD RIVERA DE  
FRESNEDOSA

Entrada

FECHA:	10 / 10 / 2017	MUNICIPIO:	CASILLAS DE CORIA	Nº. 201710000001310 10/10/2017 10:42:18
--------	----------------	------------	-------------------	--

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado	NOMBRE Y APELLIDOS: MÓNICA MARTÍN SÁNCHEZ
<input type="checkbox"/> Técnico municipal	FIRMA: 

### PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

- El desarrollo de Unidades de Actuación (U.A.) en municipios tan pequeños (menos de 500 hab.) es muy complicado, debido al poco desarrollo urbanístico; lo que hace inviable que un vecino/a pueda construirse su vivienda si los demás propietarios no quieren. Todo esto lo que hace es que el poco desarrollo que hay en los municipios sea nulo, por lo tanto, o se toman las medidas necesarias para hacer más fácil la edificación en los pueblos pequeños o esta ley estará contribuyendo al despoblamiento de las zonas rurales.




# CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

## FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

MANCOMUNIDAD RIVERA DE  
FRESNEDOSA

Entrada

FECHA:	11-10-2017	MUNICIPIO:	PORTAJE	Nº. 201710000001293
				11/10/2017 10:39:32

<input type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado	NOMBRE Y APELLIDOS: RICARDO GONZALEZ ROMERO
<input checked="" type="checkbox"/> Técnico municipal	FIRMA: 



### PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

- \* SIMPLIFICAR LAS U.A. EN PEQUEÑOS MUNICIPIOS ELIMINANDO CESIONES Y ZONAS VERDES.
- \* ACLARAR LAS EDIF. DE CASETAS DE APEROS Y PEQUEÑAS CASETAS PARA ANIMALES EN ZONA RUSTICA.


# CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

## FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

MANCOMUNIDAD RIVERA DE  
FRESNEDOSA

Entrada

FECHA:	09-OCTUBRE-2017	MUNICIPIO:	PORTAJE	Nº. 201710000001293
				11/10/2017 10:39:32

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado	NOMBRE Y APELLIDOS: CARLOS HIGUEL MARTÍN RAMOS
<input type="checkbox"/> Técnico municipal	FIRMA: 



### PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

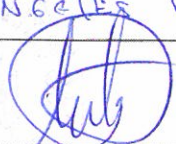
\* que se tenga mayor flexibilidad sobre todo en los municipios pequeños, y que vemos como unicamente recobramos vida en los fines de semana cuando regresan los vecinos del pueblo que se encuentran fuera en otras localidades, como decía, mayor flexibilidad y se permita en este tipo de Municipios la construcción de 2<sup>as</sup> viviendas de Residencia que pudieran ser autosuficientes (fosa septicas etc); así como otro tipo de construcciones en suelo Rustico todo, claro esta, como pueden ser tinacos o cuadras para caballos, que por otro lado son exigidas por la consejería de agricultura para proceder a conceder la custodia ganadera, lo cual es una incongruencia, porque no se pueden construir de ningún modo.

En definitiva, que se pueda establecer un régimen diferente para las pequeñas poblaciones a la hora de construir o edificar en Suelo Rustico.

# CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

## FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	11-19-2017	MUNICIPIO:	PORTO RICO
--------	------------	------------	------------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado  <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: M= ANGELES LANCHAS GINÉS
	FIRMA: 

### PROPUESTAS Y SUGERENCIAS


(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

Sustinente la dotación responsable para el inicio de actividad por el certificado técnico de que el local cumple con todas las requeridas de seguridad, salubridad y medio ambiente.

# CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

## FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	10/10/2017	MUNICIPIO:	PORTEJUELO
--------	------------	------------	------------

<input type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado	NOMBRE Y APELLIDOS:
	MANUEL TEOMIRO GRANADO
<input checked="" type="checkbox"/> Técnico municipal	FIRMA:
	

### PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

- PARA EL CASO DE UNIDADES DE ACTUACIÓN PROCURAR QUE SEAN LO MÁS PEQUEÑAS POSIBLES PARA FACILITAR SU DESARROLLO .