



FICHA DE PLANEAMIENTO

CARACTERÍSTICAS DIMENSIONALES Y DE APROVECHAMIENTO

Superficie bruta	101.776 m ²
Edificabilidad	0,50 m ² /m ²

RESERVAS Y CESIONES

Rod viario	A determinar por el Plan Especial
Zona verde	Según Art. 74 LSOTEX
Dotaciones Públicas (Equipamiento Social)	Según Art. 74 LSOTEX
Aparcamientos	Según Art. 74 LSOTEX
Aprovechamiento lucrativo (cesión libre de cargas)	10 %

BASES ORIENTATIVAS E INFRAESTRUCTURAS VINCULANTES

LAS QUE FIGURAN EN EL PLANO DE ORDENACIÓN

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Plan Especial de Reforma Interior

GESTIÓN Y EJECUCIÓN

Sistema de ejecución	Indirecta	Compensación
Equidistribución	Agrupación de Interés Urbanístico	Concertación
Urbanización	Agente Urbanizador	Proyecto de Urbanización

ZONAS DE ORDENANZA

B 5-Urff. en Ciudad-Jardín	D1- Dotaciones y SP	E1- Zonas verdes
----------------------------	---------------------	------------------

OTRAS CONDICIONES

Se podrá admitir el cumplimiento estándar del 25 % de viviendas protegidas, por lo cual se debe justificar y solicitarlo ante el Consejo competente de Urbanismo.

Se deberá aportar estudio de impacto ambiental de la charca y entorno.

Se deberá reforestar el entorno con especies autóctonas.

AYUNTAMIENTO DE OLIVENZA
DILIGENCIA: Que se extiende en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 130 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico para el presente documento plano correspondiente a la aprobación provisional del P.O.U. de Olivenza (Plano 12.11.04) y sus correcciones de errores.

El Secretario de Ayuntamiento
Fdo. Juan Carlos González Montes



AYUNTAMIENTO DE OLIVENZA



6 JUN 2005

PLAN GENERAL MUNICIPAL	DESCRIPCIÓN:
Plano de Ordenación Detallada:	TIENE COMO OBJETIVO LA REGULARIZACIÓN DE UNA ACTUACIÓN URBANIZADORA CLASIFICADA ASÍ COMO LA ORDENACIÓN DEL FUTURO CRECIMIENTO.

Equipo Redactor:	Escala:
ALTAIS S.L. 29 JUN 2005	1/1000
Antonio Antequera Regalado (Arquitecto)	Plano N:
Francisco Peláez Méndez (Arquitecto)	OD- 2