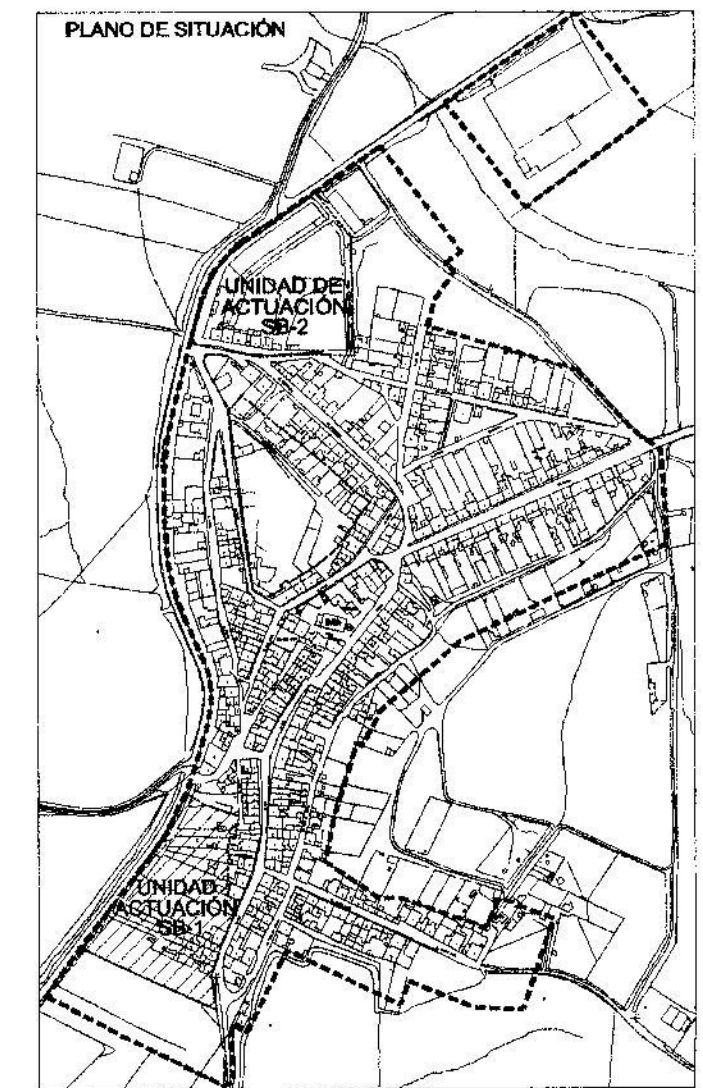


# UNIDAD DE ACTUACIÓN SB-1






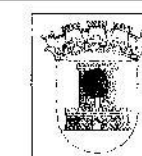
## FICHA DE PLANEAMIENTO

### CARACTERÍSTICAS DIMENSIONALES Y DE APROVECHAMIENTO

UNIDAD DE ACTUACIÓN SB-1						
Manzana	Superficie(m <sup>2</sup> )	Superf. Construable(m <sup>2</sup> )	Nº viv.	Zona de Ordenanzas	Superficie Bruta (m <sup>2</sup> )	
1	2041	1158,8	0	SB-1-Casco Urbano	14370	
2	922	0	0	SB-3-E. Verdes	0,3719	
3	1281	715,7	0	SB-1-Casco Urbano	5342,85	
4	534	0	0	SB-3-E. Verdes	41	
5	414	0	0	SB-4-U. No residenciales	28,53	
6	8119,48	3408,65	28	SB-1-Casco Urbano		
TOTAL	11205,46	5342,85	41			
RESERVAS PROPUESTAS						
Reservas verdes(m <sup>2</sup> )	1437					
Dotaciones(m <sup>2</sup> )	433					
Total(m <sup>2</sup> )	1870,0					
RESERVAS (según Art. 74 L.SOTEX)						
Reservas verdes(m <sup>2</sup> )10%	1437					
Reservas 35%	1870,0					
Dotaciones(m <sup>2</sup> )	433					

### PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Programa de Ejecución		Indirecta		Compensación
GESTIÓN Y EJECUCIÓN (Orientativo)		Agrupación de Interés Urbanístico		Concertación
Sistema de ejecución		Agente Urbanizador		
Equidistribución		Proyecto de Urbanización		
Urbanización				
ZONAS DE ORDENANZA				
	SB-1 Casco Urbano		SB-2 USOS NO RESIDENCIALES	
OTRAS CONDICIONES				
El 25% del Aprovechamiento objetivo para uso Residencial se destinará a viviendas sujetas a algún Régimen de Protección Pública.				



## AYUNTAMIENTO DE OLIVENZA SAN BENITO DE LA CONTIENDA

PLAN GENERAL MUNICIPAL

Plano de Ordenación Detallada:  
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº

SB-1

DESCRIPCIÓN:  
ORDENACIÓN DE TERRENOS PERIFÉRICOS AL CASCO URBANO MEDIANTE UNIDADES RESIDENCIALES.

Equipo Redactor:

ALTAIS S.L. 29 JUN 2005

Antonino Antequera Regalado (Arquitecto)  
Francisco Pol Méndez (Arquitecto)

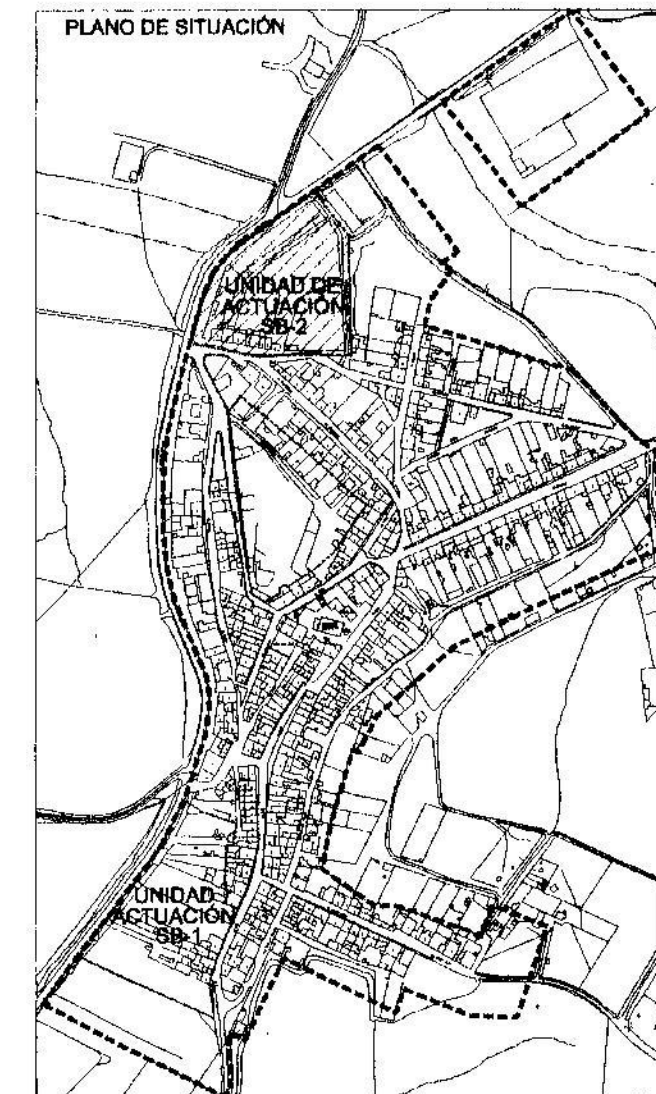
Escala:

1/1000

Plano N°:

10.1





## FICHA DE PLANEAMIENTO

### CARACTERÍSTICAS DIMENSIONALES Y DE APROVECHAMIENTO

UNIDAD DE ACTUACIÓN SB-2					
Manzana	Superficie(m <sup>2</sup> )	Superf. Construable(m <sup>2</sup> )	Nº viv.	Zona de Ordenanzas	
1	1291	2007	13	SB 3.E. Verdes	Superficie Bruta (m <sup>2</sup> ) 12986
2	2507	810	7	SB 1-Casco Urbano	Aprovechamiento 0.3777
3	1157	0	0	SB 1-Casco Urbano	Superficie Constr(m <sup>2</sup> ) 4888
4	589	2051	19	SB 4: U. No residenciales	Nº viviendas(orientativo) 36
5	2830	4988	39	SB 1-Casco Urbano	Densidad Estimada(viv/Ha) 28.5
TOTAL	8474				Densidad Máx.(vivi/Ha) 35
<b>RESERVAS PROPUESTAS</b>					
Espacios verdes(m <sup>2</sup> )	1291				
Dotaciones(m <sup>2</sup> )	589				
Total(m <sup>2</sup> )	1880				
<b>RESERVAS (según Art. 74 L.SOTEX)</b>					
Espacios verdes(m <sup>2</sup> )10%	1291				
Reservas 35%	1704				
Dotaciones(m <sup>2</sup> )	419				

### PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

Programa de Ejecución I: **INGENIERÍA (BADAJOZ)**

GESTIÓN Y EJECUCIÓN (Orientativo): El presente programa de desarrollo urbano para la ejecución de la obra de urbanización responde a la aprobación de la Junta de Urbanización (Plano 12.11.04) y sus modificaciones.

Sistema de ejecución: Equidistribución

El Secretario del Ayuntamiento  
Fdo. Juan Carlos González Montes

Urbanización

Compensación  
Concentración

Agrupación de Interés Urbanístico  
Agente Urbanizador

Proyecto de Urbanización

### ZONAS DE ORDENANZA

SB-1 Casco Urbano

SB-2 USOS NO RESIDENCIALES

SB-3 ESPACIOS VERDES

### OTRAS CONDICIONES

El 25% del Aprovechamiento objetivo para uso Residencial se destinará a viviendas sujetas a algún Régimen de Protección Pública.



**AYUNTAMIENTO DE OLIVENZA  
SAN BENITO DE LA CONTIENDA**

PLAN GENERAL MUNICIPAL

Plano de Ordenación Detallada:  
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº

SB-2

DESCRIPCIÓN:  
ORDENACIÓN DE TERRENOS PERIFÉRICOS AL CASCO  
URBANO MEDIANTE UNIDADES RESIDENCIALES.

Equipo Redactor:

**ALTAIS S.L.**

Antonino Antequera Regalado (Arquitecto)  
Francisco Pol Méndez (Arquitecto)

Escala:  
1/1000

Plano N:  
10.2