

FICHA DE PLANEAMIENTO

CARACTERÍSTICAS Y APROVECHAMIENTO

UNIDAD DE ACTUACIÓN SF-1

Manzana	Superficie(m ²)	Superf. Construable(m ²)	Nº viv.	Zona de Ordenanzas
NO COMPUTA	1522	0	0	0 SF-2-U. No residenciales
1	260	0	0	0 E. Verdes
2	1194	0	0	0 E. Verdes
3	1131	1040	1040	0 SF-1 Casco Urbano
4	985	780	780	0 SF-1 Casco Urbano
5	438	0	0	0 E. Verdes
TOTAL	8338	650	650	0 SF-1 Casco Urbano

Superficie Bruta (m ²)	8681
Aprovechamiento	0.25%
Superficie Construida (m ²)	2470
Nº viviendas Orientativo	19
Densidad Estimada (viv/Ha)	19.81
Densidad Máx. (viv/Ha)	30

RESERVAS PROPUESTAS

Espacios verdes(m ²)	1830
Dotaciones(m ²)	1522
Total(m ²)	3162

RESERVAS (Según art. 74 L SOTEX)

Espacios verdes(m ²) 10%	908
Espacios verdes(m ²) 15%	270.5
Reservas totales 36%	864.5

AYUNTAMIENTO DE OLIVENZA (BADAJOS)

DILIGENCIA: Que se extiende en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 130 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico para hacer constar que el presente documento/plano corresponde a la aprobación provisional del PGOU de Olivenza (Plano 12.11.04) y sus correcciones de errores.

El Secretario del Ayuntamiento
Fco. Juan Carlos González Montes



PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

No es necesario

GESTIÓN Y EJECUCIÓN (Orientativo)

Sistema de actuación
Equidistribución
Urbanización

Compensación
Proyecto de Compensación
Proyecto de Urbanización

ZONAS DE ORDENANZA

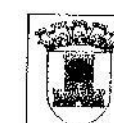
SF-1 CASCO URBANO

SF-2 USOS NO RESIDENCIALES

SF-3 ESPACIOS VERDES

OTRAS CONDICIONES

El 25% del Aprovechamiento objetivo para uso Residencial se destinará a viviendas sujetas a algún Régimen de Protección Pública.



AYUNTAMIENTO DE OLIVENZA SAN FRANCISCO DE OLIVENZA

PLAN GENERAL MUNICIPAL

Plano de Ordenación Detallada:

UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº

S.F.-1

DESCRIPCIÓN:

ORDENACIÓN DE TERRENOS PERIFÉRICOS AL NÚCLEO

Equipo Redactor:

ALTAIS S.L.

Antonino Antequera Regalado (Arquitecto)
Francisco Pol Méndez (Arquitecto)

Escala:
1/1000

Plano N:
10.1