

FICHA DE PLANEAMIENTO

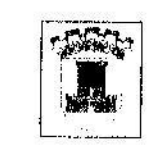
CARACTERÍSTICAS Y APROVECHAMIENTO				
UNIDAD DE ACTUACIÓN SR-1				
Manzana	Superficie(m ²)	Superf. Construable(m ²)	Nº viv.	Zona de Ordenanza
1	2068	1039	0	SR-1 Casco Urbano
2	3801	1800.5	15	SR-1 Casco Urbano
3	4849.3	2474.65	19	SR-1 Casco Urbano
4	8002	0	0	SR-2 U. No residenciales
5	4802	2451	19	SR-1 Casco Urbano
6	852.89	476.34	3	SR-1 Casco Urbano
7	530.36	0	0	SR-2 U. No residenciales
TOTAL	23103.37	8295.49	64	

Superficie Bruta (m ²)	35826
Aprovechamiento	0.231
Superficie Constr(m ²)	8295.49
Nº viviendas Orientativo	64
Densidad Estimada(viv/Ha)	17.38
Densidad Máx. (viv/Ha)	35

RESERVAS PROPUESTAS	
Dotaciones(m ²)	6532.28
RESERVAS (Según art.74 LSOTEX)	
Reservas totales 35%	2899.92

La reserva de suelo destinada como Espacios Verdes, se justifica por el hecho de contar el Casco Urbano de S. Rafael con un total de 6.302,10 m² de Espacios Verdes para una población de 478 habitantes, superando ampliamente el estándar legal.

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	
No es necesario	
GESTIÓN Y EJECUCIÓN (Orientativo)	
Sistema de actuación Equidistribución Urbanización	Compensación Proyecto de Compensación Proyecto de Urbanización
ZONAS DE ORDENANZA	
<input checked="" type="checkbox"/> SR-1 CASCO URBANO	<input type="checkbox"/> SR-2 USOS NO RESIDENCIALES
OTRAS CONDICIONES	
El 25% del Aprovechamiento objetivo para uso Residencial se destinará a viviendas sujetas a algún Régimen de Protección Pública	



AYUNTAMIENTO DE OLIVENZA SAN RAFAEL DE OLIVENZA

PLAN GENERAL MUNICIPAL	DESCRIPCIÓN: ORDENACIÓN DE TERRENOS PERIFÉRICOS AL NÚCLEO
Plano de Ordenación Detallada: UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº	S.R.-1
Equipo Redactor:	El director:
Antonio Antequera Regalado (Arquitecto) Francisco Pol Méndez (Arquitecto)	Fe: 14 JUL 2005
ALTAIS S.L.	Escala: 1/1000
	Plano N: 10.1