



FICHA DE PLANEAMIENTO

CARACTERÍSTICAS DIMENSIONALES Y DE APROVECHAMIENTO	
Superficie bruta	13.772 m ²
Edificabilidad	0,6 m ² /m ²
RESERVAS Y CESIONES	
Red viaria	A determinar por el Plan Especial
Zona verde	16 m ² por cada 100 m ² construidos
Dotaciones Públicas (Equipamiento Social)	20 m ² por cada 100 m ² construidos
Aparcamientos	1 plaza por cada 100 m ² construidos
Aprovechamiento lucrativo (vivienda protegida)	10 %
<p>BASES ORIENTATIVAS E INFRAESTRUCTURAS VINCULADAS: Que se extiende en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 130 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico para hacer constar que el presente documento/plano corresponde a la aprobación provisional del PGOU de Olivenza (Pleno 12.11.04) y sus correcciones de errores.</p>	
<p>PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Plan Especial de Reforma Interior</p>	
<p>GESTIÓN Y EJECUCIÓN (Orientativo)</p>	
Sistema de ejecución	Industria
Equidistribución	Compensación Concertación
Urbanización	Agrupación de Interés Urbanístico
	Agente Urbanizador
	Proyecto de Urbanización
<p>ZONAS DE ORDENANZA</p>	
 SD-2 Unifamiliar Alada	 SD-4 Espacios Libres
<p>OTRAS CONDICIONES</p>	
<p>Se podrá eximir el cumplimiento estándar del 25 % de viviendas protegidas, por lo cual se debe justificar y solicitar ante el Consejo competente de Urbanismo.</p>	
<p>Se deberá aportar estudio de Impacto ambiental.</p>	
<p>Se deberá reforestar el entorno con especies autóctonas.</p>	



AYUNTAMIENTO DE OLIVENZA SANTO DOMINGO DE GUZMÁN

PLAN GENERAL MUNICIPAL	DESCRIPCIÓN: REGULARIZACIÓN DE UNA ACTUACIÓN URBANIZADORA CLANDESTINA EN UN BORDE URBANO.
Plano de Ordenación Detallada: Plan Especial de Reforma Interior	P.E.R.I. SD-1
Equipo Redactor:	Escala: 1/1000
ALTAIS S.L. 29 JUN 2005	Plano N: 10.1
Antonio Antequera Regalado (Arquitecto) Francisco Pol Méndez (Arquitecto)	