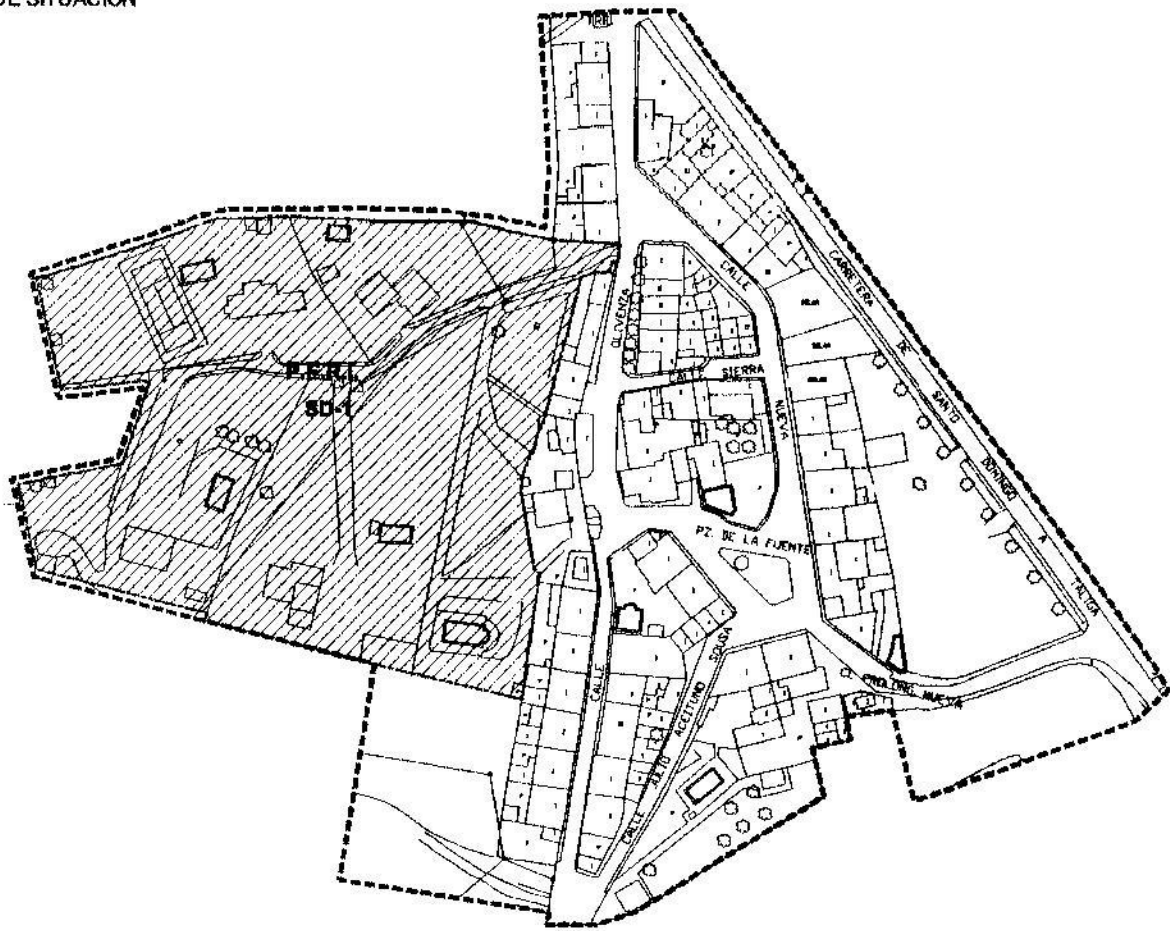
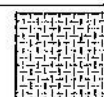



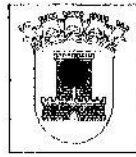


PLANO DE SITUACIÓN



FICHA DE PLANEAMIENTO

CARACTERÍSTICAS DIMENSIONALES Y DE APROVECHAMIENTO			
Superficie bruta		13.772 m2	
Edificabilidad		0,6 m2/m2	
RESERVAS Y CESIONES			
Red viaria		A determinar por el Plan Especial	
Zona verde		15 m2 por cada 100 m2 construidos	
Dotaciones Públicas (Equipamiento Social)		20 m2 por cada 100 m2 construidos	
Aparcamientos		1 plaza por cada 100 m2 construidos	
Aprovechamiento lucrativo (vivienda protegida)		10 %	
AYUNTAMIENTO DE OLIVENZA (CADARSO) OLIVENZA: Que se extiende en cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 130 del Reglamento de Planeamiento Urbano para hacer constar que el presente documento/plano corresponde a la aprobación provisional del PGOU de Olivenza (Pleno 12.11.04) y sus correcciones de errores.			
El Secretario del Ayuntamiento Fdo. Juan Carlos González Montes			
BASES ORIENTATIVAS E INFRAESTRUCTURAS VINCULADAS			
LAS QUE FIGURAN EN EL PLANO DE ORDENANZA			
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO			
Plan Especial de Reforma Interior			
GESTIÓN Y EJECUCIÓN (Orientativo)			
Sistema de ejecución		Indicada	Compensación Concentración
Equidistribución		Agrupación de Interés Urbanístico	
Urbanización		Agente Urbanizador	
ZONAS DE ORDENANZA		Proyecto de Urbanización	
 SD-2 Unifamiliar Alada		 SD-4 Espacios Libres	
OTRAS CONDICIONES			
Se podrá eximir el cumplimiento extender del 25 % de viviendas protegidas, por lo cual se debe justificar y solicitar ante el Consejo competente de Urbanismo.			
Se deberá aportar estudio de Impacto ambiental.			
Se deberá reforestar el entorno con especies autóctonas.			



AYUNTAMIENTO DE OLIVENZA
SANTO DOMINGO DE GUZMÁN

PLAN GENERAL MUNICIPAL	DESCRIPCIÓN: REGULARIZACIÓN DE UNA ACTUACIÓN URBANIZADORA CLANDESTINA EN UN BORDE URBANO.
Plano de Ordenación Detallada: Plan Especial de Reforma Interior	P.E.R.I. SD-1
Equipo Redactor:	Escala: 1/1000
ALTAIS S.L. 29 JUN 2005	Plano N: 10.1
Antonio Antequera Regalado (Arquitecto) Francisco Pol Méndez (Arquitecto)	