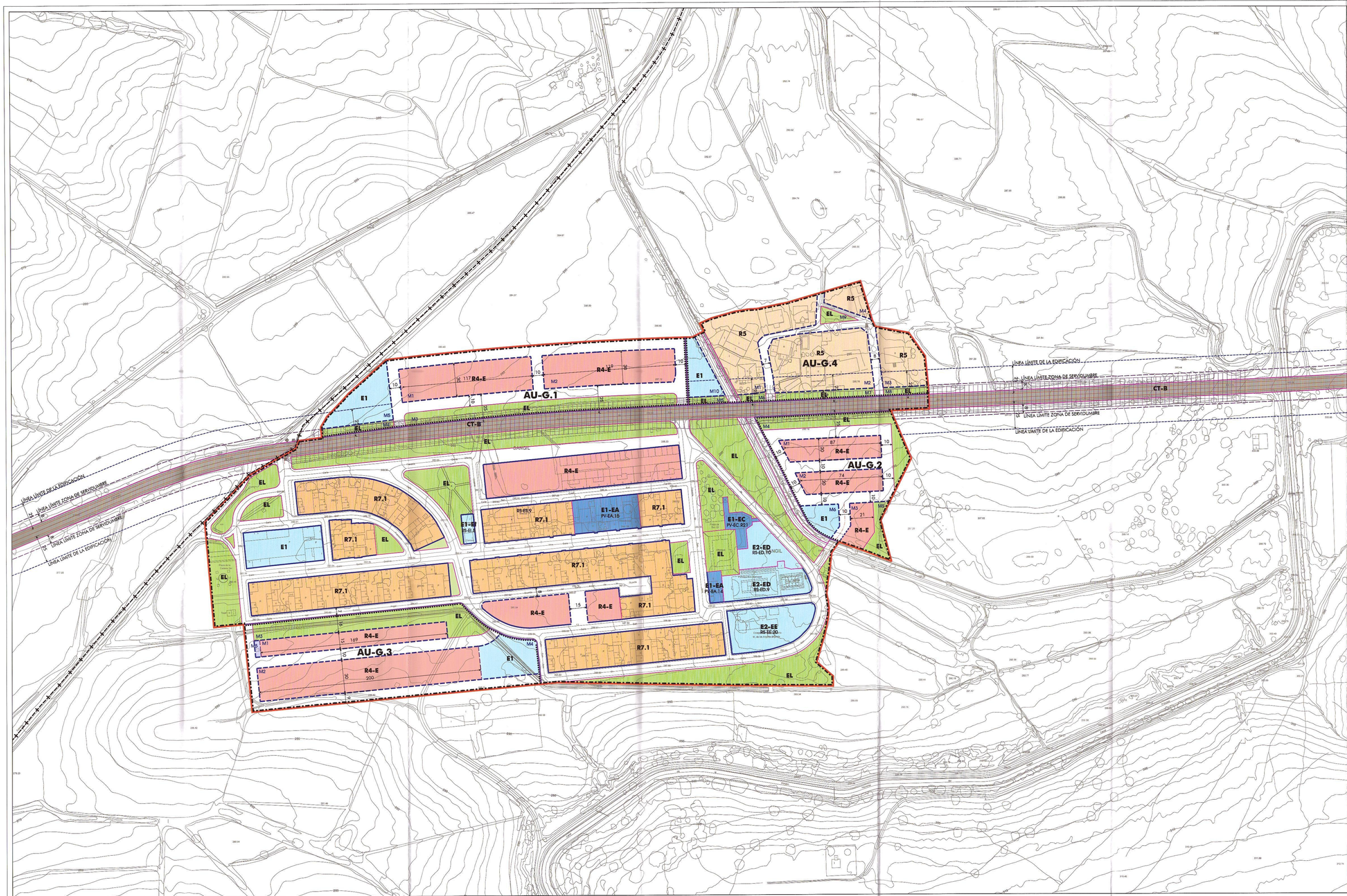

DETERMINACIONES GRÁFICAS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

LÍMITES Y AFECCIONES	
	SUELO URBANO
	SUELO URBANIZABLE
	LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN
	AFECCIÓN O CONDICIONANTE DE NORMATIVA SECTORIAL
	LÍMITE BIC DEL CONJUNTO HISTÓRICO
	DESLINDES DE VÍAS PECUARIAS
	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

RED BÁSICA DE DOTACIONES	
EL	ZONAS VERDES
E1 / E2	EQUIPAMIENTO (COMPACTO / EXENTO)
SU-A/B	INFRAESTRUCTURAS
CT-A	TERMINALES DE TRANSPORTE
CT-B	RED VIARIA ESTRUCTURANTE
CT-C	RED FERROVIARIA
	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
	MONUMENTOS
EL-PP	ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (RB: RED BÁSICA)

TIPOS DE ÁMBITOS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
AU-nº	ACTUACIÓN URBANIZADORA
AU-Rn°	ACTUACIÓN URBANIZADORA DE REFORMA INTERIOR
AA-nº	ACTUACIÓN ASISTEMÁTICA
SG/AU-nº	SISTEMA GENERAL ADSCRITO A LA AU-nº
PERI-nº	AU CON ORDENACIÓN DETALLADA REMITIDA A PERI

DETERMINACIONES GRÁFICAS DE ORDENACIÓN DETALLADA

ALINEACIONES, LÍMITES Y AFECCIONES	
	ALINEACIÓN CONSOLIDADA
	ALINEACIÓN NUEVA
	ALINEACIÓN INTERIOR
	LÍMITE DE ZONA DE ORDENANZA
	FRANJA DE PROTECCIÓN VIARIA (SUELO PÚBLICO Y PRIVADO)

USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS	
CH	RESIDENCIAL CONJUNTO HISTÓRICO
CM	RESIDENCIAL CONTACTO CON LA MURALLA
R1	RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA
R2	RESIDENCIAL MANZANA CERRADA
R3	RESIDENCIAL BLOQUE ABIERTO
R4	RESIDENCIAL MANZANA SEMICERRADA
R5	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
R6	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA
R7	RESIDENCIAL POBLADOS DE COLONIZACION
I1	INDUSTRIA - TERCIARIO
I2	INDUSTRIA Y ALMACENAJE
T1/T2	TERCIARIO HOTELERO Y HOSTELERO (COMPACTO / EXENTO)
T1/T2	TERCIARIO COMERCIAL, OFICINAS Y RECREATIVO (COMPACTO / EXENTO)
	ESPACIO LIBRE PRIVADO
E1 / E2	EQUIPAMIENTOS PRIVADOS (COMPACTO / EXENTO)
SU-C	ESTACIONES DE SERVICIO

RED SECUNDARIA DE DOTACIONES	
EL	ZONAS VERDES
	ESPACIO LIBRE ACCESIBLE NO COMPUTABLE. (Público y privado)
E1 / E2	EQUIPAMIENTO (COMPACTO / EXENTO)
SU-A/B	INFRAESTRUCTURAS
SU-D	APARCAMIENTOS
EL-PP	ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (RS: RED SECUNDARIA)

ORDENANZAS

R2-[a/ f/ e]-B
- GRADO
- PARÁMETROS AUXILIARES
- CLAVE DE ORDENACIÓN

PARÁMETROS AUXILIARES
- [a] ALTURA Nº MÁXIMO DE PLANTAS
- [a*] ALTURA MÁXIMA Nº PLANTAS EXCEPCIONAL
- [a n+d] ALTURA MÁXIMA Nº PLANTAS DESNIVEL
- [f] FONDO EDIFICABLE MÁXIMO EDIFICABLE EN METROS
- [e] EDIFICABILIDAD EDIFICABILIDAD (expresada en m² construibles sobre m² de superficie de parcela neta)

USO PRINCIPAL RESIDENCIAL		USO PRINCIPAL INDUSTRIAL Y TERCIARIO		USO PRINCIPAL EQUIPAMIENTO	
CH	CONJUNTO HISTÓRICO	I1	INDUSTRIA MIXTA	E1	EQUIPAMIENTO COMPACTO
R1	MANZANA COMPACTA	I2	INDUSTRIA ALMACÉN	E2	EQUIPAMIENTO EXENTO
R2	MANZANA CERRADA	T1	TERCIARIO COMPACTO		
R3	BLOQUE ABIERTO	T2	TERCIARIO EXENTO	-SE Sanitario	-EA Asistencial
R4	MANZANA SEMICERRADA			-EC Cultural	-RU Servicios urbanos
R5	UNIFAMILIAR AISLADA			-ED Deportivo	-AD Administrativo
R6	UNIFAMILIAR ADOSADA			-RS Sanitario	

USO PRINCIPAL COMUNICACIONES Y TRANSPORTE		USO PRINCIPAL SERVICIOS URBANOS		USO PRINCIPAL ESPACIOS LIBRES	
CT-A	TERMINALES DE TRANSPORTE	SU-A	CEMENTERIOS	EL	ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
CT-B	RED VIARIA	SU-B	INFRAESTRUCTURAS	EL-PP	DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
CT-C	RED FERROVIARIA	SU-C	SERVICIOS AL AUTOMOVIL	EL-ES	CON TOLERANCIA DE EQUIP. ESCOLAR
		SU-D	APARCAMIENTOS		

USOS DOTACIONALES PORMENORIZADOS

NIVEL		TIPO		CATEGORÍA	
PI	RED BÁSICA	EL	ZONA VERDE		
RS	RED SECUNDARIA	E	EQUIPAMIENTO	E EDUCATIVO	A ASISTENCIAL
PV	PRIVADO			S DEPORTIVO	I ADMINISTRATIVO, INSTITUCIONAL
				C CULTURAL	U SERVICIOS URBANOS
				R CULTURAL-Religioso	S SANITARIO
		IN	INFRAESTRUCTURAS	A ABASTECIMIENTO	E ELECTRICIDAD
			COMUNICACIONES	RV RED VIARIA	
				RF RED FERROVIARIA	AP APARCAMIENTOS
					TC OTRAS COMUNICACIONES

R8- AU2-ED.5
- nº DE ORDEN (3)
- CATEGORÍA (Equipo.)
- TIPO (Equipamiento)
- OPCIONAL:Ámbito del ASSENTAMENTO
- NIVEL (Red Básica)

OTRA SIMBOLOGÍA

16	COTA PLANIMÉTRICA (en metros)
605.22	COTA ALTIMÉTRICA DE RASANTE
Mnº	NÚMERO DE MANZANA EN ORDENACIÓN DETALLADA DEL ÁMBITO

Aprobado definitivamente por Resolución del Excmo. Sr. Consejero de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo
Mérida, 15 MAY 2015
El Director General de Ordenación del Territorio
P.D. (Resolución de 2 de julio de 2015)
Fdo.: Miguel Ángel Viera Cordero

Ayuntamiento de Plasencia

Plasencia
Plan General Municipal

ORDENACIÓN DETALLADA

SAN GIL

PLANO Nº

SUELO URBANO

OD-2.3

ESCALA: 1 : 1.000

N

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS S.L.P.
Jesús Rueda - Angeles Vega, arquitectos
www.ruedavega.com

Fdo: Jesús Mª Rueda Collinas, arquitecto

ABRIL 2015
REFUNDIDO DE APROBACIÓN DEFINITIVA