



**DETERMINACIONES GRÁFICAS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

---	SUELO URBANO
-----	SUELO URBANIZABLE
-----	LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN
---	AFECCIÓN O CONDICIONANTE DE NORMATIVA SECTORIAL
---	LÍMITE BIC DEL CONJUNTO HISTÓRICO
---	DESLINDES DE VÍAS PECUARIAS
---	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO

**RED BÁSICA DE DOTACIONES**

EL	ZONAS VERDES
E1 / E2	EQUIPAMIENTO (COMPACTO / EXENTO)
SU-A/B	INFRAESTRUCTURAS
CT-A	TERMINALES DE TRANSPORTE
CT-B	RED VIARIA ESTRUCTURANTE
CT-C	RED TERRESTRE
CT-D	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
EL-PP	MONUMENTOS
EL-PP	ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (RS: RED BÁSICA)

**TIPOS DE ÁMBITOS EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**

AU-nº	ACTUACIÓN URBANIZADORA
AU-Rnº	ACTUACIÓN URBANIZADORA DE REFORMA INTERIOR
AA-nº	ACTUACIÓN ASISTIMÁTICA
SA-nº	SISTEMA GENERAL ADSCRITO A LA AU-nº
PERI-nº	AU CON ORDENACIÓN DETALLADA REVISITA A PERI

**DETERMINACIONES GRÁFICAS DE ORDENACIÓN DETALLADA**

---	ALINEACIÓN CONSOLIDADA
---	ALINEACIÓN NUEVA
---	ALINEACIÓN INTERIOR
---	LÍMITE DE ZONA DE ORDENANZA
---	FRANJA DE PROTECCIÓN VIARIA (SUELO PÚBLICO Y PRIVADO)

**USOS LUCRATIVOS PORMENORIZADOS**

CH	RESIDENCIAL CONJUNTO HISTÓRICO
CM	RESIDENCIAL CONTACTO CON LA MURALLA
R1	RESIDENCIAL MANZANA COMPACTA
R2	RESIDENCIAL MANZANA CERRADA
R3	RESIDENCIAL BLOQUE ABIERTO
R4	RESIDENCIAL MANZANA SEMICERRADA
R5	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADA
R6	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR ADOSADA
R7	RESIDENCIAL POBLADOS DE COLONIZACIÓN
I1	INDUSTRIA - TERCIARIO
I2	INDUSTRIA Y ALMACENAJE
T1/T2	TERCIARIO HOTELERO Y HOSTELERO (COMPACTO / EXENTO)
T1/T2	TERCIARIO COMERCIAL, OFICINAS Y RECREATIVO (COMPACTO / EXENTO)

**RED SECUNDARIA DE DOTACIONES**

EL	ZONAS VERDES
E1 / E2	EQUIPAMIENTO (COMPACTO / EXENTO)
SU-A/B	INFRAESTRUCTURAS
SU-D	APARCAMIENTOS
EL-PP	ESPACIO LIBRE DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA (RS: RED SECUNDARIA)

**ORDENANZAS**

R2-[a/ f/ e]-B	PARAMETROS AUXILIARES
[a]	ÁREA DE PLANTAS
[f]	ÁREA DE PLANTAS
[e]	ÁREA DE PLANTAS

**USOS PRINCIPALES**

USO PRINCIPAL RESIDENCIAL	USO PRINCIPAL INDUSTRIAL Y TERCIARIO	USO PRINCIPAL EQUIPAMIENTO
CH CONJUNTO HISTÓRICO	I1 INDUSTRIA HOSTEL	E1 EQUIPAMIENTO COMPACTO
R1 MANZANA COMPACTA	I2 INDUSTRIA ALMACEN	E2 EQUIPAMIENTO EXENTO
R2 MANZANA CERRADA	T1 TERCARIO COMPACTO	EL EQUIPAMIENTO EXENTO
R3 MANZANA BLOQUE ABIERTO	T2 TERCARIO EXENTO	EL EQUIPAMIENTO EXENTO
R4 MANZANA SEMICERRADA		EL EQUIPAMIENTO EXENTO
R5 MANZANA UNIFAMILIAR AISLADA		EL EQUIPAMIENTO EXENTO
R6 MANZANA UNIFAMILIAR ADOSADA		EL EQUIPAMIENTO EXENTO

**USOS PRINCIPALES COMUNICACIONES Y TRANSPORTE**

CT-A TERMINALES DE TRANSPORTE	SU-A CARRETEROS	EL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
CT-B INFRAESTRUCTURAS	SU-B FERROVIARIOS	EL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
CT-C RED TERRESTRE	SU-C SERVICIOS AL AUTOMÓVIL	EL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
	SU-D APARCAMIENTOS	EL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

**USOS PRINCIPALES ESPACIOS LIBRES**

EL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	EL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	EL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
EL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	EL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	EL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
EL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	EL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	EL ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS

**USOS DOTACIONALES PORMENORIZADOS**

NIVEL	TIPO	CATEGORÍA
R RED BÁSICA	EL ZONA VERDE	A ASISTENCIAL
R RED SECUNDARIA	E EQUIPAMIENTO	D DEPORTIVO
PR PRIVADO	C CULTURAL	E EDUCATIVO
	I INFRAESTRUCTURAS	F RECREATIVO
	A ALMACENAJE	G GASTRONOMÍA
	COMERCIALIZACIÓN	H HOSTELERÍA
	RED VIARIA	I INDUSTRIA
	RED TERRESTRE	J JARDINES
	APARCAMIENTOS	K KANICIÓN
	RENTA, COMERCIALIZACIÓN	L LUGARES DE RECREACIÓN

**OTRA SIMBOLOGÍA**

1:6	COTA PLANIMÉTRICA (en metros)
1:6	COTA ALTIMÉTRICA DE BASANTE
Mnº	NÚMERO DE MANZANA EN ORDENACIÓN DETALLADA DEL ÁMBITO

Plasencia

15 MAY 2015

El Director General de Urbanismo del Territorio

Plasencia

Plasencia

AYUNTAMIENTO DE PLASENCIA

ORDENACIÓN DETALLADA

PRADOCHANO

PLANO 1º

SUELO URBANO

OD-2.2

ESCALA: 1:1,000

RUEDA Y VEGA ASOCIADOS S.L.

ABRIL 2015