



AYUNTAMIENTO DE CONQUISTA DE LA SIERRA (Cáceres)

C/. Juan Carlos I, 1

Teléfono: 927 312 041 - E-mail: ayuntamiento@conquistadelasierra.com - Fax: 927 312 156

N.I.F.: P-1006700-G

GISVESA

C/ Adriano, 4

06800.- MERIDA.- Badajoz

En relación con la modificación de la Ley de Suelo de Extremadura, tengo el gusto de exponer las sugerencias o modificaciones que a mi entender se deberían plasmar en la nueva Ley de Suelo:

1º.- La tramitación de los expedientes para la construcción de viviendas e instalaciones agrícolas-ganaderas en suelo rústico es excesivamente compleja en lo referente a la tramitación de documentación, para lo cual se necesita la tramitación de numerosos informes sectoriales y larguísima en tiempo para su tramitación.

2º.- La exigencia de una elevada extensión de terreno para poder construir en suelo rústico.

3º.- En la actual Ley de Suelo, existe una disposición adicional para municipios menores de 2.000 habitantes, si tenemos en cuenta que el 90% de los municipios de Extremadura tienen una población inferior, la nueva Ley debería ir encaminada a los municipios menores de 2.000 habitantes y establecer una disposición adicional para los municipios mayores de dicha población.-

Conquista de la Sierra, 19 de octubre de 2017.-

EL ALCALDE,



Fdo. Juan Manuel Cadenas Rodríguez

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	19/10/2017	MUNICIPIO:	GARCIAZ
--------	------------	------------	---------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: CONCEPCIÓN GARCÍA ÁVILA
	FIRMA: 

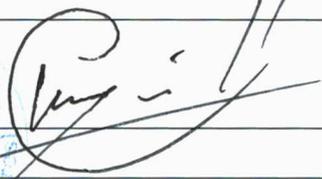
PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

1. Con respecto a los plazos de resolución. Sería importante que los trámites y plazos para calificaciones urbanísticas y demás expedientes relacionados se redujeran de forma considerable, ya que no se puede permitir que las personas afectadas permanezcan meses e incluso años esperando para que se le resuelvan los expedientes.
2. Respecto a la superficie de actuación. Sería importante reducir las dimensiones de las parcelas rústicas donde se pueda construir, ya que nos encontramos en los pueblos pequeños, donde abundan los minifundios, con la prohibición a nuestro vecinos que pretenden edificar en sus propiedades.

**CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN
NUEVA LEY DEL SUELO
FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL**

FECHA: 16-10-2017	MUNICIPIO: HERGUIJUELA
-------------------	------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: LESMES CHAMURRO BARQUILLA
	FIRMA: 

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

Empty box for proposals and suggestions.

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	18/10/2017	MUNICIPIO:	IBAHERNANDO
--------	------------	------------	-------------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: JOSE ANTONIO REDONDO RODRIGUEZ
	FIRMA: 

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

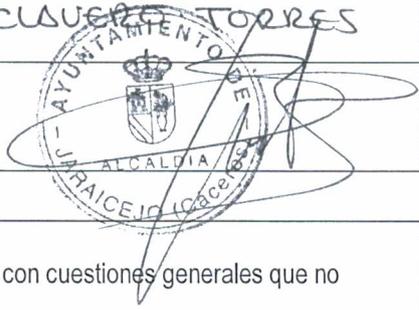


CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	18/10/2017	MUNICIPIO:	JARAICEJO (CÁCERES)
--------	------------	------------	---------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: ROSA MARIA CLAUDETTA TORRES
	FIRMA: 



PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

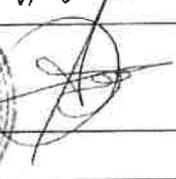
AYUNTAMIENTO DE JARAICEJO (Cáceres)	
REGISTRO CORRESPONDENCIA	
19 OCT. 2017	
ENTRADA Nº _____	SALIDA Nº <u>506</u>

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

Antonia Vaquero Vallejo (1 de 1)
Fiscalidad-Pia
19/10/2017
MAY 11 AM 01:
HASH: 509De63135954b6351707c79c1fb6c5



FECHA: 19-10-2017	MUNICIPIO: LA ALDEA DEL OBISPO
<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado	NOMBRE Y APELLIDOS: ANTONIA VAQUERO VALLEJO
<input type="checkbox"/> Técnico municipal	FIRMA: 



PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

- Legalización de construcciones realizadas tanto en suelo rústico como en urbano
- Construcción de casetas de aperos de labranza en suelo rústico con independencia de la superficie del terreno
- Creación de un servicio centralizado de inspección para urbano y rústico
- Aumento del porcentaje de edificabilidad en solares urbanos
- Modificación a la baja de superficie mínima para segregaciones en urbana



Cód. Validación: 35TDEC3WQRH5KSDMLT4KHTYAX5 | Verificación: <http://laaldeadelobispo.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	19/10/2017	MUNICIPIO:	LA CUMBRE
--------	------------	------------	-----------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: María Guadalupe Casero Redondo
	FIRMA:

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

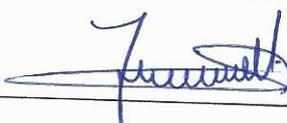
(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

El principal problema que se nos plantea en municipios pequeños como el nuestro y a nivel de determinación del planeamiento es el desarrollo de las denominadas unidades de actuación, es decir, la transformación de suelo urbanizable en urbano ya que, conforme a la actual Ley de Suelo, conllevan unos procedimientos de cesiones que hacen de todo punto imposible el desarrollo de dichas unidades porque los costes para los particulares superan con creces los posibles beneficios que podrían obtener con el cambio de calificación del suelo.

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA: 17-10-2017	MUNICIPIO: MADRONERA
-------------------	----------------------

<input type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input checked="" type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: SVAN MANUEL GARCÍA SÁNCHEZ
	FIRMA: 

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

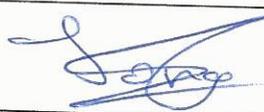
(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

- Propiciar una gestión más eficaz y sencilla en municipios de menos de 5.000 habitantes, los cuales son el 90 % de los pueblos de Extremadura, rebajando las cargas para ellos.
- Tramitar una consulta a los Senta de Extremadura, a un organismo en concreto, y ellos mismos recaben el resto de informes de los distintos consejeros.
- Flexibilizar las condiciones de suelo rústico, adaptar las unidades mínimas de cultivo, facilitando la construcción de abaceros o pequeños casetas para el uso agrícola o ganadero. (Muy solicitado por los vecinos).
- Equiparar las condiciones mínimas de cultivo, se den facilidades a aquellas personas que necesiten pequeñas construcciones o reformas de lo edificado y no supere la unidad mínima de cultivo.
- Agilizar los procesos de calificación urbanística.

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA: 18-10-17	MUNICIPIO: Madroñera
-----------------	----------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado	NOMBRE Y APELLIDOS: Jonás Manuel Reis Hoyas.
<input type="checkbox"/> Técnico municipal	FIRMA: 

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

- Facilitar las edificaciones en zonas rústicas, sobre todo para casetas, la limitación por hectáreas para estas construcciones hace que no se realicen.
- Las poblaciones menores no pueden registrarse igual que las mayores, pues disponen de menos medios y se hace todo lo imposible.
- NOTA: No puede ser que cuando se solicite una calificación urbanística a la Junta Extremadura se lleguen a tardar entre 8 meses a 1 año.
Los informes sectoriales necesarios podrían pedirlos directamente desde calificación urbanística.

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

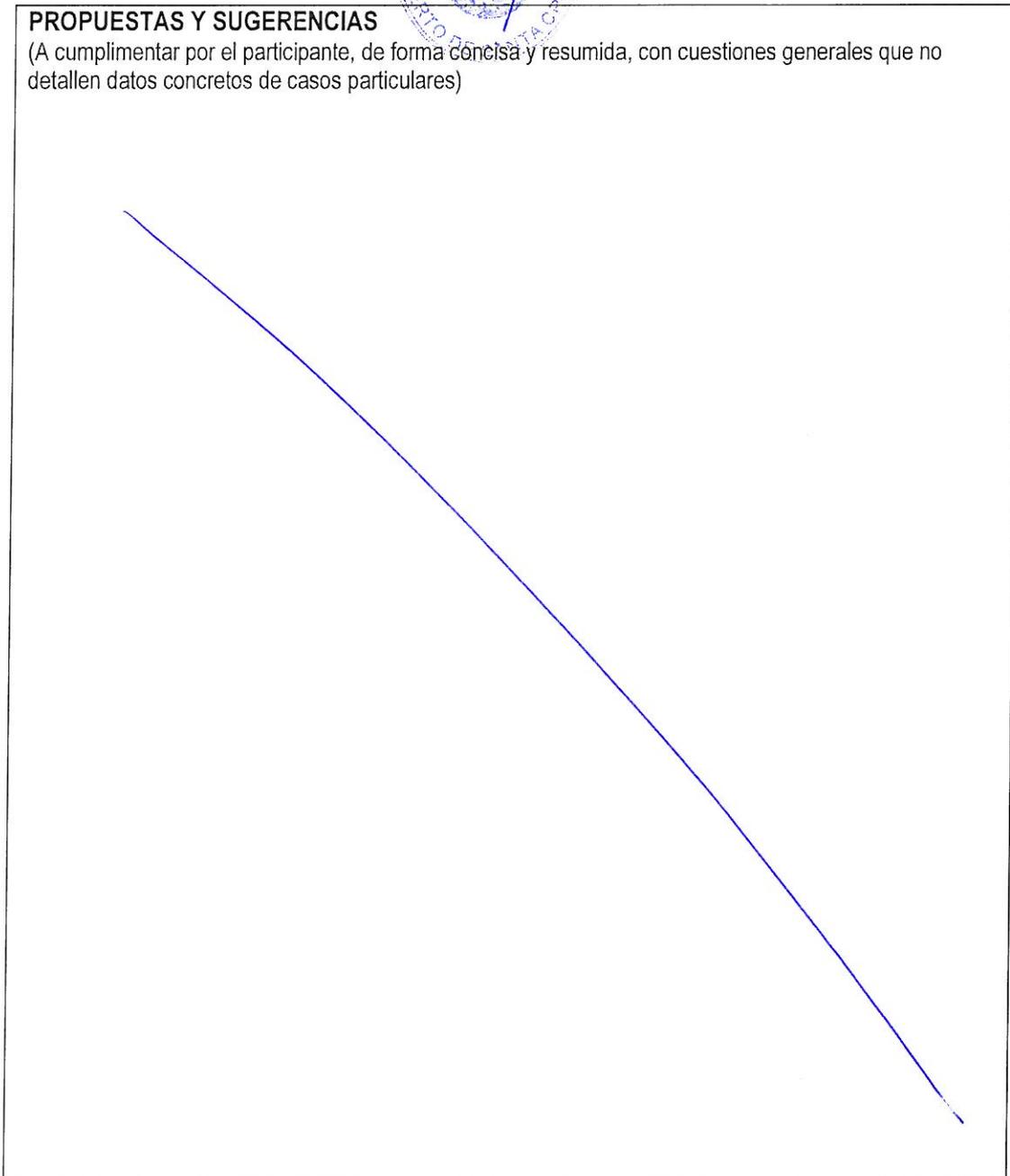
FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	18-10-2012	MUNICIPIO:	Puerto de Santa Cruz
--------	------------	------------	----------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: Antonio Ruiz Gómez
	FIRMA: 

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)



CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	18/10/2017	MUNICIPIO:	ROBLEDILLO DE TRUJILLO
--------	------------	------------	------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: ALFONSO GARRIDO MATEOS
	FIRMA: 



PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

- 1º.- Teniendo en cuenta las características de las parcelas de Extremadura, en la que la mayoría son de pequeña superficie, se facilite la construcción en suelo no urbanizable de viviendas, construcciones de naturaleza agrícola y ganadera, instalaciones de interés social o de utilidad pública reduciendo los requisitos para ello.
- 2º.- Facilitar la tramitación de la aprobación y modificación de los instrumentos de planeamiento.
- 3º.- Simplificación de los instrumentos de **gestión del suelo** para pequeños municipios.
- 4º.- **Régimen especial** para pequeños municipios

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	18-10-2017	MUNICIPIO:	STA CRUZ DE LASIENNA
--------	------------	------------	----------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: Belén Corredra Miura
	FIRMA: 

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

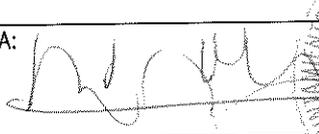
(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

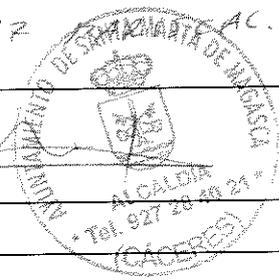
- * Legalización de lo ya construido en suelo rustico (casetas de apero, pequeñas construcciones, etc).
- * Posibilidad de construir en suelo rustico casetas de apero con independencia de la superficie del terreno.
- * Posibilidad de creacion de un servicio de inspección con actuaciones tanto en suelo urbano como rustico.

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	17-10-2017	MUNICIPIO:	SANTA MARTA DE TAGASCA
--------	------------	------------	------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: PAUL CUTIERRER
	FIRMA: 



PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

- En primer lugar agradecer que desde la Consejería se nos permita proponer y sugerir algunas cuestiones relativas a la ley del Suelo.
 - Desde 2007 gestiono este Ayuntamiento y no tengo esperanzas que este asunto se seleccione para los pequeños Municipios a corto plazo. Cualquier actividad que queramos desarrollar para por hacer modificaciones puntuales a la D.S.U. (en tiempo record hicimos una, mere mere, y el plan General inasumible)
 - Por lo tanto, ni se ha hecho nada, ni se va a hacer nada, por los pequeños municipios.
 - Mi sugerencia es resolver los asuntos urbanísticos por acuerdos de Pleco. O de manera simplificada.
- Y ahora que está de moda, luchar contra el desahucio me pueden decir como se consigue con esta ley del Suelo aplicándose lo mismo o casi lo mismo para pequeños que para grandes Municipios. ??

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	19/10/2017	MUNICIPIO:	TORRECILLAS DE LA TIESA
--------	------------	------------	-------------------------

<input type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado	NOMBRE Y APELLIDOS:	R ^a Soledad Bravo Fernández
	<input checked="" type="checkbox"/> Técnico municipal	FIRMA:

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

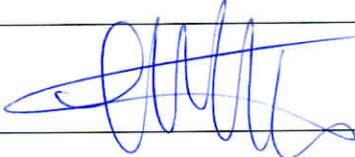
(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

- Disminución de la unidad apta para la edificación en el suelo rústico.
- Reducción de los plazos de tramitación.
- Adaptación de la ley pensando en las particularidades de los pequeños municipios.
- Facilidades para ampliación de suelo urbano para la construcción de viviendas no protegidas.
- Definición clara y exhaustiva de cacerbe de áreas y superficie mínima para poder ser construida.

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	19/10/2017	MUNICIPIO:	TORRECILLAS DE CA TIESA
--------	------------	------------	-------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: Martín Jesús Trujillo Yuste
	FIRMA: 

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

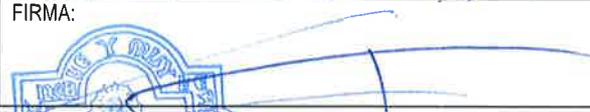
(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

- Disminución de la unidad ante por la edificación en el suelo rústico.
- Reducción de los plazos de tramitación.
- Adaptación de la ley pensando en las particularidades de los pequeños municipios.
- Facilidades para ampliación de suelo urbano para la construcción de viviendas no protegidas.
- Definición clara y exhaustiva de cacerbe de áreas y superficie mínima para poder ser construida.

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	19/10/2017	MUNICIPIO:	Trujillo
--------	------------	------------	----------

<input checked="" type="checkbox"/> <u>Alcalde</u> , o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: Alberto Casero Ávila
	FIRMA: 

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

