


CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	16 ABRIL 2017	MUNICIPIO:	ARROYAMOLINOS (CÁCERES)
--------	---------------	------------	-------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> <u>Alcalde</u> , o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: ANTONIO SOLÍS BALSAT
	FIRMA: 

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

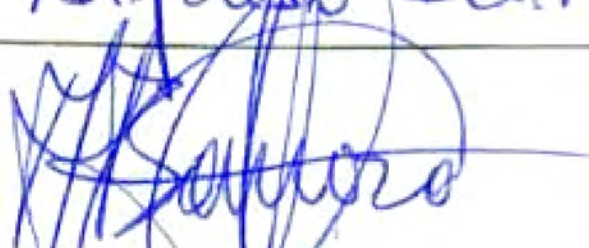
(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

Que la legislación se adapte
a la realidad de los pequeños
municipios. -

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	19/10/17	MUNICIPIO:	TORREMOCHA.
--------	----------	------------	-------------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input checked="" type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: Alfonso Barroso.
	FIRMA: 

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

→ No son viables las UE en pueblos, y municipios pequeños.

→ Cuertos de aparcamiento: REGULACIÓN PRÁCTICA Y CLARA.
(Parcela mínima 18 ha!)

→ Fuerza de ordenación, ¿qué obras se pueden hacer? Aclararlo. el 10% del valor expropiado
Art. 187 bis.

Solo obras y/o cambios

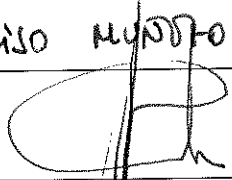
→ Preocupa la descentralización de los pueblos.

- En urbano, edificios en ruinas, los particulares no terminan haciendo nada.

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	2/11/17	MUNICIPIO:	ALCUESCAR.
--------	---------	------------	------------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: NARCISO MUÑOZ CHAMORRO.
	FIRMA: 

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

- Problemas para desarrollar actividades en SNU.
Deben de ser "flexibles" para poder crear riqueza en los pueblos.
- Principal problema no limitar las actividades urbano vs. SNU.
- Dificultad para desarrollar U.Ejecución en pequeñas localidades.
- Parcelas mínimas, demandado grandes.
- Criterios de legislación inamovibles en S.N.U, suelos urbano no consolidado.
- Problemas rurales: actividad en el pueblo, que lleva 50 años en el pueblo, en breves años que cambia que no se pueden pedir subvenciones.

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	31/10/17	MUNICIPIO:	Torrequevedra.
--------	----------	------------	----------------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: Eduardo Hernández Arco.
	FIRMA: P.O.



PROPUESTAS Y SUGERENCIAS


(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

- Imposibilidad de ejecutar o desarrollar las unidades de ejecución en el interior del pueblo.
- Excesos de zonas naturales superprotegidas incompatibles con cualquier actividad.
- Reducir la parcela mínima. Aquí, estamos en 8ha, teniendo otro tipo de estructura de propiedad. Todo ello impide el desarrollo de actividades rurales.
- los límites de las zonas urbanas: media parcela en urbano y media en no urbanizable, con el problema que eso conlleva.

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	31/10/17	MUNICIPIO:	MONTANCHEZ.
--------	----------	------------	-------------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: Ma José Ferrer Montánchez FIRMA: P.O. 
--	--


PROPUESTAS Y SUGERENCIAS
 (A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

- Principalmente, PARCELAS MINIMAS.
- En un entorno rural 1,5 ha me parece excesiva.
- Hacer factible estas actuaciones, especialmente en zonas industriales.
- ~~Nave~~ ^{poligono} industrial, se creó una restricción en función de las centrales de energía. Hacer más permisivos los planes.
- Acelerar la revisión de los planes.
- Dejar el suelo verde en una zona rural? cuando tenemos ya un parque y otra zona verde al lado. El resto de parques bien.
- es imposible desarrollar una unidad de actuación en un núcleo rural. Cuánto habrán que quitarlas.

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	31/10/17	MUNICIPIO:	TORRE DE STA. MARIA.
--------	----------	------------	----------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: Diego Santana Valhonda Gómez.
	FIRMA: P.O. 

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

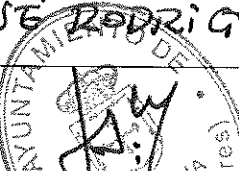
(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

- Segregaciones de fracciones, muy pequeñas.
Al fijar la superficie de la parcela mínima.
- Cuartos de aperos: limitado al 12 m².
muy pequeños, donde no caben nada.
-

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	31/10/17	MUNICIPIO:	RUANES.
--------	----------	------------	---------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: JOSÉ RODRIGUEZ PICADO.
	FIRMA: 

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

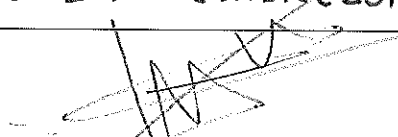
(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

- Tiene la necesidad de poder cumplir el SU de una manera algo más rápida. (informes sectoriales...)
- En SNU, dejar correctamente los ceretas de aperos. Dejar completamente característicos, parcelas mínimas
- Posibilidad de creación de nuevo suelo industrial.
- Exposición de la ley veraz, simple y rápida de manera que todos podamos sacar conclusiones a la pruz.

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	2/11/17	MUNICIPIO:	TORREORGAZ.
--------	---------	------------	-------------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: JOSE LUIS CHANCOIN.
	FIRMA: 

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

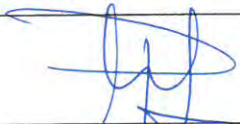
- Principal problema: parcela minima de 8ha por hacerse un cuarto de apens en SNU. Estamos hablando de espacios donde guardar a los animales.
- MUCHOS PROBLEMAS CON MEDIO AMBIENTE. No se puede desarrollar NADA en SNU
- Imposibilidad de desarrollar las unidades de ejecución. Eso implica la falta de vinculas en el centro. Habría que implementar medidas para desarrollar suelo urbano de manera más operativa.
 - Problemas en emplazamientos ya consolidados, donde sólo se pueden realizar obras de conservación y mantenimiento.
 - Se está funcionando mediante PERI, unidades de ejecución y sectores.
 - Mecanismos por ampliar suelo urbano por uno de los propietarios de una manera rápida y legitima.

→ DISCIPLINA URBANA: que no sea competencia del alcalde. Es delicado mandar denegar una m. a un vecino.

Por favor, que se redacten con los platos.

**CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN
NUEVA LEY DEL SUELO
FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL**

FECHA:	2-11-17	MUNICIPIO:	ALMOHARIN
--------	---------	------------	-----------

<input type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input checked="" type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: ISABEL PALOMINO MARQUEZ
	FIRMA: 

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS


(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

- Arreglar situación de normativa de Almocharin.
- Tramitaciones de P.G.M.

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	2-11-17	MUNICIPIO:	VALDEMORALES.
--------	---------	------------	---------------

<input type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado	NOMBRE Y APELLIDOS:
	ISABEL PALOMINO MARQUEZ.
<input checked="" type="checkbox"/> Técnico municipal	FIRMA:
	

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

- Definir parámetros concretos para cuartos de aperos.
- Reducir unidad apta para edificación en rústico desde la superficie de las parcelas existentes en el municipio.

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	2 NOVIEMBRE	MUNICIPIO:	VALDEFUENTES
--------	-------------	------------	--------------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: ALVARO ARIAS RUBIO
	FIRMA: 

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

- Disminuir la unidad apta para edificación de vivienda unifamiliar.
- Dada la gran superficie de U.A. de nuestro plan general, forma de eliminarlas o facilitar la gestión de las mismas.

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

FECHA:	31/10/2017	MUNICIPIO:	ALBALÁ
--------	------------	------------	--------

<input checked="" type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: JUAN RODRIGUEZ BOTE
	FIRMA: 

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)


Regular la construcción de los cuartos de aperos, tan habituales en nuestra zona.

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

Casas de San Antonio

FECHA:	3/11/17	MUNICIPIO:	Aldea del Cano / Sierra de Fuentes
--------	---------	------------	------------------------------------

<input type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado <input checked="" type="checkbox"/> Técnico municipal	NOMBRE Y APELLIDOS: Roberto Borradores.
	FIRMA: 

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallen datos concretos de casos particulares)

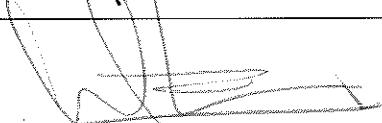
- Mayor flexibilidad para pueblos de 0-1000 habitantes.
Con una ley del suelo clara, sencilla y específica.
- ▷ Obra pública ordenanza, mayor flexibilidad.
- ▷ Aclarar sobre las protecciones medioambientales,
para evitar posibles consecuencias pesadas.
- ▷ Herramientas que faciliten el desarrollo urbano en
pequeños ámbitos. En el día a día
- Integrar y aclarar sobre norm. ambientales
y urbanísticas. Aclarar y simplificar, de la lic.
de actividades, usos y licencias de obras;
coordinación en el proceso de comunicación ambiental.

CONSULTA PARTICIPATIVA ELABORACIÓN NUEVA LEY DEL SUELO

FICHA DE ENTREVISTA MUNICIPAL

La Torre de Sautz de 9 / Zorrauntelendi

FECHA:	3/11/17	MUNICIPIO:	Benguereua / Salvaterra de Sautz.
--------	---------	------------	-----------------------------------

<input type="checkbox"/> Alcalde, o concejal delegado	NOMBRE Y APELLIDOS:
	José Manuel Giles Sánchez.
<input checked="" type="checkbox"/> Técnico municipal	FIRMA:
	

PROPUESTAS Y SUGERENCIAS

(A cumplimentar por el participante, de forma concisa y resumida, con cuestiones generales que no detallan datos concretos de casos particulares)

- Unidades de ejecución POCO VISIBLES en suelos urbanos de los municipios.
- SNU; casetas aperturas, peg. inst. uso doméstico, senza neceseno regularlo mucho mas.
- Instalaciones porcas "domesticas", para uso de autoconsumo, ausencia de legislación, o muy restrictiva para esos casos.
- La LOTEX NO se adapta a los pequeños municipios.
- ▷ Normas municipales no adaptadas a las necesidades reales.
Sobran muchos veces en PGM.
pequeña regulación en Urbanos y Rústico, es suficiente.

OGUVAT MANCOMUNIDAD SIERRA

- Definir de manera más concreta las obras y usos de carácter provisional.
- Definir de manera más concreta lo dispuesto en el artículo 13.2. a) de la Lesotex al referirse al empleo de medios técnicos e instalaciones, adecuados y ordinarios.
- Vacío legal respecto a los cuarto de aperos. Superficie mínima exigible a los mismos cuando no disponga nada al respecto la normativa municipal. Igualmente con las construcciones e instalaciones vinculadas a explotación de la finca.
- Regular las construcciones en situación en fuera de ordenación (parciales y totales). Concretar obras que se pueden ejecutar en ellas, principalmente en construcciones clandestinas. Aclarar el incremento del valor de expropiación de la edificación superior al 10% de la edificación.
- Solucionar problema de las unidades de ejecución ya que son inviables su desarrollo. El sistema de obra pública ordinaria tampoco soluciona el problema ya que la Administración, tendría que hacer la ejecución, aunque los propietarios paguen las correspondientes cuotas de urbanización.
- Competencia a las oficinas de gestión urbanística como unidad administrativa destinada a la función inspectora. Es una demanda de los Alcaldes el no llevar ellos los expedientes de disciplina urbanística.
- Regular procedimiento en actuaciones clandestinas. Todos los expedientes se quedan en la orden de paralización y pocos llegan a la orden de demolición de la construcción, y cuando se decreta no se ejecuta.
- Art 197.5. de la LESOTEX: Concretar el Suelo No Urbanizable de protección ambiental.
- Estudio de Detalle. Poder modificar alineaciones que aumente ligeramente los aprovechamientos urbanísticos.
- Aumentar plazo de 15 días de comunicación previa.
- Adaptarse a la realidad de los municipios en materia de gestión urbanística.
- Regular en la Lesotex (potencializando) la rehabilitación de viviendas ya que hay una descentralización en los núcleos urbanos.
- Potenciar, desarrollar y actualizar de forma clara e inequívoca el procedimiento de comunicación previa, licencia de obras y licencia de usos y actividades debidamente coordinada con la normativa medioambiental. Refundir, concretar y desarrollar procedimientos.
- Los expedientes de ruina es complicado su tramitación para los Ayuntamientos al no tener medios adecuados.
- Agilizar los procedimientos de tramitación de modificaciones puntuales, calificaciones urbanísticas, informes sectoriales.

