

DOCUMENTO N° 5:

PLAN DE ETAPAS.

PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1 – "AMPLIACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL RAMAPALLAS"
(OLIVENZA).

ÍNDICE

| | | |
|-------|---|---|
| 5.1.- | INTRODUCCIÓN..... | 1 |
| 5.2.- | DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS PREVISTAS. | 1 |
| 5.3.- | DURACIÓN Y OBRAS DE URBANIZACIÓN. | 1 |

5.1.- INTRODUCCIÓN.

En cumplimiento de la legislación vigente al respecto se redacta el presente Documento.

5.2.- DESCRIPCIÓN DE LAS ETAPAS PREVISTAS.

En función de la dimensión, población, actividades, falta actual de suelo industrial y demás características del Municipio de Olivenza se ha considerado conveniente, dada la superficie del Sector, establecer una única etapa para el desarrollo del Plan Parcial.

5.3.- DURACIÓN Y OBRAS DE URBANIZACIÓN.

Las Obras de Urbanización a realizar comprenden:

- Movimiento de tierras de los viales.
- Servicios urbanos de:
 - Abastecimiento de agua
 - Alcantarillado
 - Distribución de energía eléctrica
 - Alumbrado público
 - Canalizaciones telefónicas
- Pavimentación y obra civil de los viales.
- Señalización.
- Ajardinamiento de las Zonas Verdes.
- Acceso desde el camino de acceso a la Charca Ramapallas y al actual Polígono Ramapallas.

El calendario de actuaciones es el siguiente:

- Ejecución de las obras de Urbanización: DOCE (12) MESES.
- Ocupación y edificación de las parcelas (previsión) CUATRO (4) AÑOS.

DOCUMENTO N° 6:

ESTUDIO ECONÓMICO Y FINANCIERO.

PLAN PARCIAL DEL SECTOR 1 – “AMPLIACIÓN DEL POLÍGONO INDUSTRIAL RAMAPALLAS”
(OLIVENZA).

ÍNDICE

| | | |
|-------|-----------------------------|---|
| 6.1.- | INTRODUCCIÓN..... | 1 |
| 6.2.- | EVALUACIÓN ECONÓMICA.-..... | 1 |

6.1.- INTRODUCCIÓN.

A continuación se incluye, la evaluación económica de la implantación de los servicios generales y de la ejecución de las obras de urbanización del Plan Parcial, en Euros del año 2005.

6.2.- EVALUACIÓN ECONÓMICA.-

A partir de unas mediciones globales estimadas de las obras necesarias para la realización del Plan Parcial, y teniendo en cuenta precios de mercado actuales se llega a las valoraciones que se reflejan a continuación:

1 ETAPA ÚNICA

1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

| Número | Unidades | Concepto | Unidades | Precio Ud. | Precio Total |
|--------|----------------|--------------------------------------|-----------|------------|--------------|
| 1 | m ² | DESBROCE | 20.400,00 | 0,32 | 6.528,00 |
| 2 | m ³ | DESMONTE | 31.415,50 | 2,50 | 78.538,75 |
| 3 | m ³ | TERRAPLEN | 64.706,60 | 1,69 | 109.354,15 |
| 4 | m ³ | ZANJAS | 13.000,00 | 4,71 | 61.230,00 |
| 5 | p.a. | MOV. TIERRAS ADICIONALES IMPREVISTOS | 1,00 | 12.000,00 | 12.000,00 |

TOTAL CAPITULO 1 267.650,90

2 SANEAMIENTO

| Número | Unidades | Concepto | Unidades | Precio Ud. | Precio Total |
|--------|----------|--|----------|------------|--------------|
| 1 | ml | TUBERIA Ø400 MM | 605,00 | 24,50 | 14.822,50 |
| 2 | ml | TUBERIA Ø500 MM | 115,00 | 35,00 | 4.025,00 |
| 3 | ml | TUBERIA Ø600 MM | 225,00 | 65,00 | 14.625,00 |
| 4 | ml | TUBERIA Ø1200 MM | 280,00 | 140,00 | 39.200,00 |
| 5 | ml | POZO DE REGISTRO | 39,00 | 475,00 | 18.525,00 |
| 6 | ml | ACOMETIDA PARCELA | 95,00 | 280,00 | 26.600,00 |
| 7 | ml | IMBORNAL | 68,00 | 92,14 | 6.265,25 |
| 8 | ud | ALIVIADERO | 1,00 | 2.000,00 | 2.000,00 |
| 9 | ud | OBRA DE FABRICA SALIDA DE ARROYO ENCAUZADO | 1,00 | 800,00 | 800,00 |

TOTAL CAPITULO 2 126.862,75

3 ABASTECIMIENTO DE AGUA

| Número | Unidades | Concepto | Unidades | Precio Ud. | Precio Total |
|--------|----------|-------------------------------------|----------|------------|--------------|
| 1 | ml | TUBERIA DE PE Ø250 MM a red general | 20,00 | 18,00 | 360,00 |
| 2 | ml | TUBERIA DE PE Ø160 MM | 510,00 | 12,00 | 6.120,00 |
| 3 | ml | TUBERIA DE PE Ø110 MM | 1.770,00 | 9,00 | 15.930,00 |
| 4 | Ud | ACOMETIDA PARCELA | 96,00 | 95,00 | 9.120,00 |
| 5 | Ud | VALVULA Ø160 MM | 6,00 | 280,00 | 1.680,00 |
| 6 | Ud | VALVULA Ø110 MM | 23,00 | 220,00 | 5.060,00 |
| 7 | Ud | DESAGUE Ø110 MM | 1,00 | 190,00 | 190,00 |
| 8 | Ud | VENTOSA Ø80 MM | 3,00 | 160,00 | 480,00 |
| 9 | Ud | HIDRANTE CONTRA INCENDIOS | 5,00 | 560,00 | 2.800,00 |
| 10 | Ud | ARQUETA DE REGISTRO | 29,00 | 350,00 | 10.150,00 |
| 11 | Ud | BOCA DE RIEGO | 25,00 | 114,00 | 2.850,00 |
| 12 | Ud | CONEXION A RED EXISTENTE | 1,00 | 500,00 | 500,00 |

TOTAL CAPITULO 3**55.240,00****4 ENERGIA ELECTRICA**

| Número | Unidades | Concepto | Unidades | Precio Ud. | Precio Total |
|--------|----------|---|----------|------------|--------------|
| 1 | ml | LINEA SUBTERR. M.T. | 401,00 | 28,00 | 11.228,00 |
| 2 | Ud | C.T. PREF. DE 2 TRANSF. DE 630 KVA | 1,00 | 27.000,00 | 27.000,00 |
| 3 | Ud | C.T. PREF. DE 1 TRANSF. DE 400 KVA | 1,00 | 12.000,00 | 12.000,00 |
| 4 | ml | LINEA SUBTERR. B.T. | 2.250,00 | 24,00 | 54.000,00 |
| 5 | Ud | ARQUETA REGISTRO | 26,00 | 180,00 | 4.680,00 |
| 6 | Ud | ACOMETIDA 2 PARCELAS | 43,00 | 200,00 | 8.600,00 |
| 7 | Ud | ACOMETIDA 1 PARCELA | 8,00 | 120,00 | 960,00 |
| 8 | ml | LINEA M.T. DE 15 KV MODIFICACIÓN DE TRAZADO | 700,00 | 9,00 | 6.300,00 |
| 9 | Ud | APOYOS DE MEDIA TENSION MODIFICADOS | 7,00 | 2.100,00 | 14.700,00 |

TOTAL CAPITULO 4**139.468,00****5 ALUMBRADO PUBLICO**

| Número | Unidades | Concepto | Unidades | Precio Ud. | Precio Total |
|--------|----------|--------------------------------|----------|------------|--------------|
| 1 | ml | CANALIZACION 1Ø80 MM | 1.650,00 | 5,00 | 8.250,00 |
| 2 | Ud | ARQUETA DE REGISTRO | 20,00 | 180,00 | 3.600,00 |
| 3 | Ud | BACULO 12M/2M | 60,00 | 650,00 | 39.000,00 |
| 4 | ml | LINEA SUBTERRÁNEA DE ALUMBRADO | 1.650,00 | 7,00 | 11.550,00 |
| 5 | Ud | CUADRO DE MANDO | 1,00 | 905,00 | 905,00 |
| 6 | Ud | EQUIPO DE MEDIDA | 1,00 | 225,00 | 225,00 |

TOTAL CAPITULO 5**63.530,00****6 TELECOMUNICACIONES**

| Número | Unidades | Concepto | Unidades | Precio Ud. | Precio Total |
|--------|----------|-------------------------------------|----------|------------|--------------|
| 1 | ml | CANALIZACION 2c PVC Ø63 mm ACERADO | 1.413,00 | 18,00 | 25.434,00 |
| 2 | ml | CANALIZACION 2c PVC Ø110 mm ACERADO | 383,00 | 24,50 | 9.383,50 |
| 3 | ml | CANALIZACION 2c PVC Ø110 mm CALZADA | 83,00 | 25,50 | 2.116,50 |
| 4 | ml | CANALIZACION 4c PVC Ø110 mm ACERADO | 589,00 | 40,50 | 23.854,50 |
| 5 | ml | CANALIZACION 4c PVC Ø110 mm CALZADA | 82,00 | 42,00 | 3.444,00 |
| 6 | Ud | ARQUETA TIPO D | 11,00 | 556,00 | 6.116,00 |
| 7 | Ud | ARQUETA TIPO H | 20,00 | 354,00 | 7.080,00 |
| 8 | Ud | ARQUETA DE ACOMETIDA TIPO M | 41,00 | 152,00 | 6.232,00 |
| 9 | Ud | PEDESTAL P/ARMARIO | 12,00 | 210,00 | 2.520,00 |
| 10 | Ud | ARMARIO DISTRIBUCIÓN URBANIZAC. | 12,00 | 90,00 | 1.080,00 |

TOTAL CAPITULO 6**87.260,50**

7 FIRMES Y PAVIMENTOS

| Número | Unidades | Concepto | Unidades | Precio Ud. | Precio Total |
|--------|----------|------------------------------|-----------|------------|--------------|
| 1 | m³ | EXPLANADA MEJORADA | 20.356,00 | 2,75 | 55.979,00 |
| 2 | m³ | ZAHORRA ARTIFICIAL | 2.375,00 | 12,00 | 28.500,00 |
| 3 | ln | M.B.C. G-20/S-12 | 2.330,00 | 26,00 | 60.580,00 |
| 4 | ml | BORDILLO HORM. PREF. | 2.500,00 | 10,00 | 25.000,00 |
| 5 | m² | ACERADO COMPLETO CON HM-17,5 | 5.500,00 | 13,50 | 74.250,00 |
| 6 | ud | PASO SOBRE ARROYO LA CHARCA | 1,00 | 25.000,00 | 25.000,00 |

TOTAL CAPITULO 7 **269.309,00**

8 VARIOS

| Número | Unidades | Concepto | Unidades | Precio Ud. | Precio Total |
|--------|----------|----------------------------|----------|------------|--------------|
| 1 | Ud | SEÑALIZACION | 1,00 | 8.000,00 | 8.000,00 |
| 2 | Ud | ACCESO AL POLÍGONO | 1,00 | 54.000,00 | 54.000,00 |
| 3 | Ud | SEGURIDAD Y SALUD | 1,00 | 22.000,00 | 22.000,00 |
| 4 | p.a. | REPOSICIONES E IMPREVISTOS | 1,00 | 12.000,00 | 12.000,00 |

TOTAL CAPITULO 8 **96.000,00**

TOTAL PRESUPUESTO **1.105.321,15**

| CAPÍTULO | Concepto | Precio Total |
|----------|------------------------|--------------|
| 1 | MOVIMIENTO DE TIERRAS | 267.650,90 € |
| 2 | SANEAMIENTO | 126.862,75 € |
| 3 | ABASTECIMIENTO DE AGUA | 55.240,00 € |
| 4 | ENERGIA ELECTRICA | 139.468,00 € |
| 5 | ALUMBRADO PUBLICO | 63.530,00 € |
| 6 | TELECOMUNICACIONES | 87.260,50 € |
| 7 | FIRMES Y PAVIMENTOS | 269.309,00 € |
| 8 | VARIOS | 96.000,00 € |

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL **1.105.321,15 €**

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de:

UN MILLÓN CIENTO CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS.

| | | |
|---|-------------|-----------------------|
| TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL | | 1.105.321,15 € |
| 8% GASTOS GENERALES | | 88.425,69 € |
| 6% BENEFICIO INDUSTRIAL | | 66.319,27 € |
| | SUMA | 1.260.066,11 € |
| 16% I.V.A. | | 201.610,58 € |
| TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA | | 1.461.676,69 € |

Asciende el presupuesto de ejecución contrata a la expresada cantidad de:
UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

Badajoz, Septiembre de 2005

Por la Empresa Consultora CIEX, S.L.

El Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

Fdo.: Eduardo Garre Cruz

Col. nº: 9.052