EL TORNO
REGISTRO SALIDA
2020-S-RC-687
17/09/2020 09:13

ANEXO DE DOCUMENTACIÓN

Cª DE AGRICULUTRA, DESARROLLORURAL,
POBALCIÓN Y TERRITORIO
Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Avd. de las Comunidades s/n

Att: EVA MIRAS

EXPTE: PGM-037-2020
ASUNTO: Anexo de documentación para COMISIÓN DE URBANISMO DE SEPTIEMBRE.

Presentamos este anexo para la supervisión en la Comisión de Urbanismo del mes de septiembre de 2020 referente la Modificación puntual del P.G.M., de EL TORNO para la instalación de un complejo turístico singular.

EL Torno 17 de Septiembre de 2020

Fdo. Daniel Morán Sánchez

Fdo. Eulalia Elena Moreno de Acevedo Yagüe
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
APROBAR DEFINITIVAMENTE
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:
En Mérida
Sesión de: 24 de Septiembre de 2020
Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio
JUNTA DE EXTREMADURA

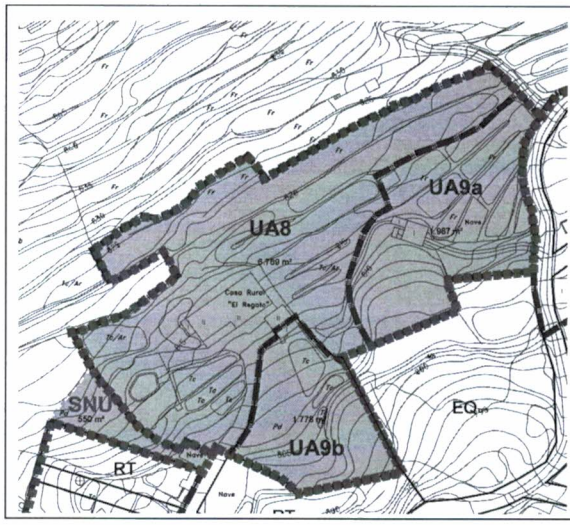
ANEXO I._ FICHAS DE ORDENACIÓN

JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio
En Mérida
Sesión de: 24 de Septiembre de 2020
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:
APROBAR DEFINITIVAMENTE
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo. Eulalia Elena Moreno de Acevedo Yagüe

5.1. DEFINICIÓN FICHA 8.1.

FICHA 8.1.

UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA Nº 8



CLASE DE SUELO_Suelo Urbano No Consolidado

SUPERFICIE TOTAL		6.769 m^2		
SUPERFICIE DE VIALES		0,00 m^2		
SUPERFICIE EDIFICABLE		6.769 m^2		
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		3.384,5 m^2t		
DOTACIONES[1]		OTROS		
ZONA VERDE	676,90 m^2	CESIÓN AYTO		338,45 m^2t
EQUIPAMIENTO	338,45 m^2	APARCAMIENTOS	PÚBLICO	25
			PRIVADO	13

USO GLOBAL_Terciario

USOS COMPATIBLES_Residencial y Dotacional

ÁREA DE REPARTO_El ámbito de la unidad constituye un a.r.

COEF. EDIFICABILIDAD_0,5 m^2/m^2

OBJETO DE LA GESTIÓN_Creación de un proyecto turístico singular.

OTRAS CONDICIONES VINCULANTES_Se garantizará la conexión con las infraestructuras existentes.

SISTEMA DE ACTUACIÓN_Gestión indirecta: Compensación.

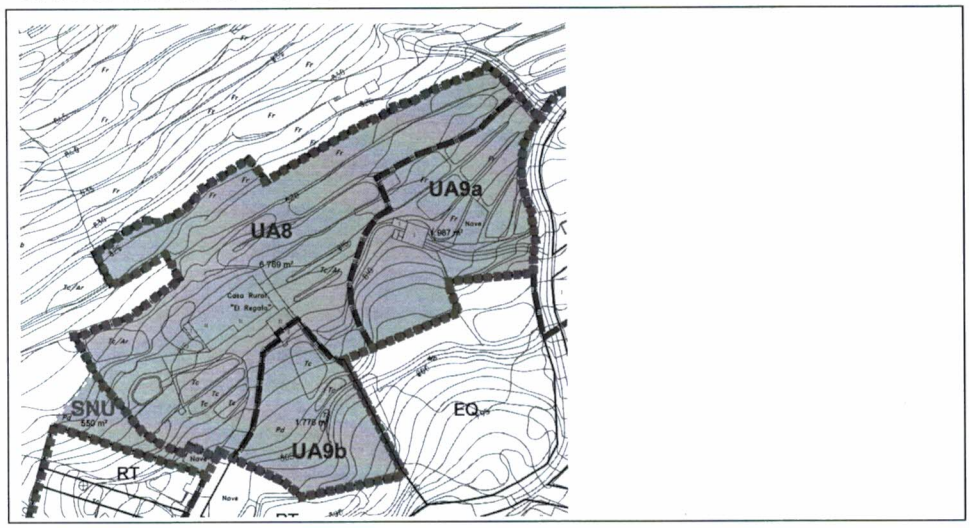
[1] Se prevé su monetización del valor económico.

Fdo. Eulalia Elena Moreno de Acevedo Yagüe
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
APROBAR DEFINITIVAMENTE
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:
En Mérida
Sesión de: 24 de Septiembre de 2020
Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio
JUNTA DE EXTREMADURA

5.2. DEFINICIÓN FICHA 8.2.

FICHA 8.2.

UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANIZADORA Nº 9.



CLASE DE SUELO_Suelo Urbano No Consolidado

SUPERFICIE TOTAL	a	1.987 m²
	b	1.778 m²
SUPERFICIE DE VIALES		0,00 m²
SUPERFICIE EDIFICABLE		3.765 m²
APROVECHAMIENTO OBJETIVO		2.635,50 m²t

DOTACIONES[2]		OTROS		
ZONA VERDE	380 m²	CESIÓN AYTO		263,55 m²t
EQUIPAMIENTO	185 m²	APROV. VIV PROTEGIDA		1054,2 m²t
		APARCAMIENTOS	PÚBLICO	26
			PRIVADO	13

USO GLOBAL_ Residencial

USOS COMPATIBLES_Dotacional y terciario

ÁREA DE REPARTO_El ámbito de la unidad constituye un a.r.

COEF. EDIFICABILIDAD_0,7 m2/m2

OBJETO DE LA GESTIÓN_Completar la trama urbana.

OTRAS CONDICIONES VINCULANTES_Se garantizará la conexión con las infraestructuras existentes.

SISTEMA DE ACTUACIÓN_Gestión indirecta: Compensación y Concertación.

[2] Se prevé su monetización del valor económico.

Fdo. Eulalia Elena Moreno de Acevedo Yagüe
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
APROBAR DEFINITIVAMENTE
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:
En Mérida
Sesión de: 24 de Septiembre de 2020
Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio
JUNTA DE EXTREMADURA

JUNTA DE EXTREMADURA

Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio

APROBAR DEFINITIVAMENTE

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura

En Mérida

Sesión de: 24 de Septiembre de 2020

ACUERDA:

La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

Fdo. Eulalia Elena Moreno de Acevedo Yagüe

ORDENANZAS:

RC RESIDENCIAL EN CASCO
RT RESIDENCIAL EN TRANSICIÓN
RA RESIDENCIAL AISLADA
EQ EQUIPAMIENTO
IA INDUSTRIA Y ALMACENAJE
RT RESIDENCIAL EN TRANSICIÓN TERCIARIO
T

LEYENDA:

SUPERFICIE AFECTADA
Superficie: 12.046 m²
SNU: 502 m²
UA8: 6.769 m²
UA9a: 1.987 m²
UA9b: 1.778 m²

LIMITE REFORMADO DE SUELO URBANO
LIMITE REFORMADO DE UNIDADES DE ACTUACIÓN
LIMITE ACTUAL SECTOR S1 DE SUELO URBANIZABLE

PROYECTO DE RECALIFICACIÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE EL TORNO

SITUACIÓN:
Paraje "El Regato" - 10617 El Torno - Cáceres

PROPIEDAD:
Daniel Morán Sánchez

AUTOR:
Irene Calle Izquierdo. Arquitecto. col. COACAE. 564.036

EQUIPO TÉCNICO:
A C I D consultoría técnica
ARQUITECTURA INGENIERÍA URBANISMO
Av. Alfonso VIII, 22 1ºb c.p. 10.600 Plasencia (Cáceres)
tf. 927 41 75 28 mail. info@acidconsultoria.com
w w w . a c i d c o n s u l t o r i a . c o m

TÍTULO DE PLANO:
ESTADO REFORMADO - ORDENACIÓN DETALLADA

FECHA: MAR. 2019

EXP: U1901

ESCALA: 1/ 1.000 (A3)

PLANO: C04

JUNTA DE EXTREMADURA

Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio

APROBAR DEFINITIVAMENTE

La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

Fdo. Eulalia Bena Moreno de Acevedo Yagüe

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura

En Mérida

Sesión de: 24 de Septiembre de 2020

ACUERDA:

ORDENANZAS:

RC RESIDENCIAL EN CASCO

RT RESIDENCIAL EN TRANSICIÓN

RA RESIDENCIAL AISLADA

EQ EQUIPAMIENTO

IA INDUSTRIAL Y ALMACENAJE

RT RESIDENCIAL EN TRANSICIÓN TERCIARIO

T

LEYENDA:

SUPERFICIE AFECTADA
Superficie: 12.046 m²
SNU: 502 m²
UA8: 6.769 m²
UA9a: 1.987 m²
UA9b: 1.778 m²

LIMITE REFORMADO DE SUELO URBANO

LIMITE REFORMADO DE UNIDADES DE ACTUACIÓN

LIMITE ACTUAL SECTOR S1 DE SUELO URBANIZABLE

PROYECTO DE RECALIFICACIÓN

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE EL TORNO

SITUACIÓN:
Paraje "El Regajo" - 10617 El Torno - Cáceres

PROPIEDAD:
Daniel Morón Sánchez

AUTOR:
Irene Calle Izquierdo. Arquitecto. col COACAE. 564.036

EQUIPO TÉCNICO:

A C I D consultoría técnica
ARQUITECTURA INGENIERÍA URBANISMO
Av. Alfonso VIII, 22 1ºb. c.p. 10.600 Plasencia (Cáceres)
tf. 927 41 75 28 mail. info@acidconsultoria.com
w w w . a c i d c o n s u l t o r i a . c o m

FECHA: MAR. 2019

EXP: U1901

TÍTULO DE PLANO:
ESTADO REFORMADO

ESCALA: 1 / 1.000 (A3)

PLANO: C01

ANEXO II. PLANOS ADJUNTO

JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio
En Mérida
Sesión de: 24 de Septiembre de 2020
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:
APROBAR DEFINITIVAMENTE
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo. Eulalia Elena Moreno de Acevedo Yagüe