JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio
En Mérida
Sesión de: 26 de septiembre de 2019
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:
APROBAR DEFINITIVAMENTE
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo. Eulalia Elena Moreno de Acevedo Yagüe
Isidro Barroso Gutiérrez (1 de 1)
Arquitecto
Fecha Firma: 10/12/2019
HASH: a4b3db341abade75a9ee081a42aa53bf
Tajosalor

ANEXO I. FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACION 5 CON ORDENACION DETALLADA.

SISTEMA DE ACTUACION	Compensación, concertación o cooperación

ORDENACION ESTRUCTURAL	
USO GLOBAL	RESIDENCIAL
USOS COMPATIBLES	Los indicados en NNSS Artículo 93

SUPERFICIE	23.413 (m^2)
EDIFICABILIDAD GLOBAL	0,7 (m^2techo/m^2suelo)
APROVECHAMIENTO OBJETIVO O REAL DE LA U.A.	16.389,1 (m^2techo)
SUPERFICIE DOTACIONAL PÚBLICO= EQUIPAMIENTOS + ZONAS VERDES	5.760 (m^2suelo)
• EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	3.278 (m^2suelo)
• ZONAS VERDES	2.482 (m^2suelo)
APROVECHAMIENTO DESTINADO A VIVIENDAS SUJETAS A PROTECCION PUBLICA. (30 % DEL APROVECHAMIENTO)	4.917 (m^2 techo)
CESION AL AYUNTAMIENTO 10 % DEL APROVECHAMIENTO	1.638,91 (m^2 techo)
PLAZAS DE APARCAMIENTO PUBLICAS	82
• DE LAS CUALES ADAPTADAS A MINUSVALIDOS	2

ORDENACION DETALLADA	
USOS PORMENORIZADOS	Los indicados en las NNSS Artículo 93. Explícitamente es compatible el uso Equipamiento Sanitario Asistencial.
CONDICIONES DE ALTURA, NUMERO DE PLANTAS Y RETRANQUEOS	Las indicadas en las NNSS Artículos 86, 89 y 90
CONDICIONES DE PARCELA MINIMA, INDIVISIBILIDAD DE LAS PARCELAS Y TIPOLOGIA EDIFICATORIA	Las indicadas en las NNSS Artículos 84, 85 y 87

Cód. Validación: 5CPG4FJ7J6JZM65AFTSPETDMY | Verificación: http://tajosalor.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 2

Fdo. Eulalia Elena Moreno de Acevedo Yagüe
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
APROBAR DEFINITIVAMENTE
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:
En Mérida
Sesión de: 26 de septiembre de 2019
Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio
JUNTA DE EXTREMADURA

PARAMETROS RESULTANTES DE LA ORDENACION DETALLADA

SUPERFICIE DE SOLARES	12.560 (m^2suelo)
EDIFICABILIDAD NETA DE LAS PARCELAS	1,3 (m^2techo/m^2suelo)
CESIONES DE VIARIO	5.093
SUPERFICIE DE SOLARES PARA VIVIENDAS SUJETAS A PROTECCION PUBLICA m^2	3.771
SUPERFICIE DE SOLAR PARA CESION DEL 10% DE APROVECHAMIENTO AL AYUNTAMIENTO	1.258
PLAZAS DE APARCAMIENTO	106
• DE LAS CUALES ADAPTADAS A PERSONAS CON DISCAPACIDAD	9

Cód. Validación: 5CPG4FJ7J6JZM65AFTSPETDMY | Verificación: http://tajosalor.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 2