

[2019]

DOCUMENTO RESUMEN

MODIFICACIÓN PUNTUAL
DE LAS NNSS DE LOSAR DE LA VERA.LOSAR DE LA VERA
(CÁCERES)

Refundido mayo 2019



Promotor:

AYUNTAMIENTO DE
LOSAR DE LA VERAPlaza de la Viñuela, 29.
10460. Losar de la Vera. Cáceres.
Tel: 927 57 02 84; Fax: 927 57 03 39

Proyectista:

Gestión Integral Sostenible
de recursos naturales, S.L.GISrena
S.L.[DOCUMENTO RESUMEN]
MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NNSS
DE LOSAR DE LA VERAURL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/cve?cve=DCC6MI15COM7ES0FH04097FHJRPE017W>

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN:

FECHA INFORME

PÁGINA

FIRMADO POR:

DCC6MI15COM7ES0FH04097FHJRPE017W

02-03-2020 14:55:04

1/23

ALFREDO BLASCO MARTIN -07439737L



Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020

Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio
Secretario

Sesión de: 28 de mayo de 2020

La Comisión de Urbanismo y
Ordenación del Territorio de Extremadura
ACUERDA:APROBAR
DEFINITIVAMENTELa Directora General de
Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo. Eulalia Elena Moreno de Acevedo Yagüe

Fdo.- Alfredo Blasco Martín

Promotor:  Ayuntamiento de Losar de la Vera	Documento Resumen Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera	Proyectista:  Gisrena S.L.
---	---	---

Contenido



1.-INTRODUCCIÓN.....	2
2.- OBJETO DEL DOCUMENTO RESUMEN.....	3
3. EL PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL: SU TRAMITACIÓN Y DESARROLLO.	4
4.- ANÁLISIS DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y SU CALIDAD.	5
4.1 Justificación de la Modificación Puntual.	6
4.2. Justificación de la ordenación adoptada.....	7
4.3. Justificación cumplimiento Normativa Vigente.	9
5.- EVALUACIÓN DEL RESULTADO DE LA CONSULTAS REALIZADAS Y DE SU TOMA DE CONSIDERACIÓN. 12	
6.- PREVISIÓN DE LOS IMPACTOS SIGNIFICATIVOS DE LA MODIFICACIÓN DE LAS NN.SS. DE LOSAR DE LA VERA.	19

Este documento resumen ha sido elaborada por el equipo de planeamiento y medio ambiente de la empresa GISrena, S.L.

Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020

 JUNTA DE EXTREMADURA	Consejería de Agricultura, Población y Territorio La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio APROBAR DEFINITIVAMENTE	La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:	Sesión de: 28 de mayo de 2020 Fdo. - Alfredo Blasco Martín
--	--	---	---



Promotor:	 Ayuntamiento de Losar de la Vera	Documento Resumen Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera	Proyectista: 
-----------	--	---	---

1.-INTRODUCCIÓN

La Modificación Puntual de las NNSS de Losar de la Vera se empezó a tramitar en el año 2014 por lo que se aplicó la normativa vigente en ese momento, en este caso la Ley 21/2013, de 9 de abril, de evaluación ambiental, junto con la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura y su normativa de desarrollo.

La Modificación Puntual de las NNSS de Losar de la Vera, acompañada de su correspondiente Estudio Ambiental Estratégico se realiza acorde con el proceso que en todas las actuaciones que afecten a Planes Generales Municipales y sus Modificaciones deben llevarse a cabo según la ley estatal Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental sobre evaluación de los efectos de determinados planes, programas y proyectos en el medio ambiente.

Dicho proceso se regula en los artículos 38 a 48 de la ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, donde queda establecido en el artículo 38, los planes y programas que serán sometidos a evaluación ambiental estratégica simplificada por el órgano ambiental a los efectos de determinar que el plan o programa no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, en los términos establecidos en el informe ambiental estratégico, o bien, que el plan o programa debe someterse a una evaluación ambiental estratégica ordinaria porque pueda tener efectos significativos sobre el medio ambiente.



Por otra parte, la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación del Territorio de Extremadura desarrolla los instrumentos de ordenación territorial y los instrumentos de ordenación urbanística (Planes Generales Municipales y Planes de Desarrollo), encontrándose ambos dentro del ámbito de aplicación de la Ley 21/2013, de 9 de abril, de evaluación ambiental, junto con la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura y su normativa de desarrollo.

El Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo, establece en su artículo 15 que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente y en este artículo, sin perjuicio de la evaluación ambiental de los proyectos que se requieran para su ejecución.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 21/2013, de 9 de abril, de evaluación ambiental, junto con la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura y su normativa de desarrollo, se realiza el documento resumen sobre la Modificación Puntual de las NN.SS. Losar de la Vera.

JUNTA DE EXTREMADURA	Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio	Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020	La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio	Fdo. Estela Bena Moreno de Arce y Ugarte
	Sesión de: 28 de mayo de 2020	La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura	APROBAR DEFINITIVAMENTE	
	Fdo. - Alfredo Blasco Martín	ACUERDA:		



Promotor:	 Ayuntamiento de Losar de la Vera	Documento Resumen Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera	Proyectista: 
-----------	--	---	---

2.- OBJETO DEL DOCUMENTO RESUMEN.

Teniendo la evaluación ambiental estratégica tiene por objeto conseguir un elevado nivel de protección del medio ambiente y contribuir a la integración de los aspectos ambientales en la preparación y aprobación de determinados planes y programas, para que incluya entre sus objetivos la protección del medio ambiente. Se concibe como un proceso que se integra en las diferentes fases de aprobación de un plan, constituyendo uno de los instrumentos más valiosos para la consecución de los objetivos de integración de criterios de sostenibilidad (social, económica, ambiental) en la formulación del plan desde las fases iniciales.

La Ley 21/2013, de 9 de abril, de evaluación ambiental, en su Título II recoge el procedimiento administrativo que debe seguir la referida evaluación ambiental estratégica.

El documento resumen tiene por objeto que el promotor describa la integración en la propuesta final del plan o programa de los aspectos ambientales, del estudio ambiental estratégico y de su adecuación al documento de alcance, del resultado de las consultas realizadas y cómo éstas se han tomado en consideración. Todo ello fruto del Análisis técnico del expediente.

Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020

**APROBAR
DEFINITIVAMENTE**

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
ACUERDA:

Sesión de: 28 de mayo de 2020

Consejería de Agricultura, Población y Territorio



JUNTA DE
EXTREMADURA

Fdo. - Alfredo Blasco Martín

Fdo. Estela Bena Moreno de Arce y Yagüe

La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio



Promotor:	 Ayuntamiento de Losar de la Vera	Documento Resumen Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera	Proyectista: 
-----------	--	---	--

3. EL PROCESO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL: SU TRAMITACIÓN Y DESARROLLO.

La Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Losar de la Vera se encuentra dentro del ámbito de aplicación establecido en el artículo 6 de la Ley 21/2013, de 9 de abril, de evaluación ambiental, por lo que debe seguir para su aprobación un proceso de evaluación ambiental cuyas actuaciones principales, según el art. 17 de la citada Ley, están constituidas por:

- Solicitud de inicio
- Consultas previas y determinación del alcance del estudio ambiental estratégico.
- Elaboración del estudio ambiental estratégico.
- Información pública y consultas a las Administraciones públicas afectadas y personas interesadas.
- Análisis técnico del expediente.
- Declaración ambiental estratégica.

En diciembre de 2014 tuvo entrada en el Registro único de la Junta de Extremadura el documento de evaluación inicial de la Modificación Puntual, procedente del Ayuntamiento de Losar de la Vera en calidad de órgano promotor. De esta manera se inició el procedimiento de evaluación ambiental de dicha modificación.

Con fecha 21 de mayo de 2015, como prevé el artículo 41 de la 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, se consultó a las Administraciones públicas afectadas, realizándose un análisis caso por caso para la determinación de la existencia de efectos significativos en el medio ambiente.

A la vista de los antecedentes y de las consultas realizadas a las Administraciones Públicas afectadas y público interesado se elaboró por el órgano ambiental el documento de alcance para la elaboración del Estudio Ambiental Estratégico de la Modificación Puntual de la adaptación de suelo no urbanizable al plan territorial de La Vera de las NN.SS. de Losar de la Vera. Dicho documento se remitió, con fechas 6 de octubre de 2015, al Ayuntamiento de Losar de la Vera (Cáceres), en su calidad de órgano promotor, así como al resto de Administraciones públicas afectadas consultadas y se hizo público en la página web de la Consejería.

La Modificación Puntual junto con el EAE fueron sometidos a información pública por un periodo de 45 días según anuncio de 23 de enero de 2017 sobre aprobación inicial de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Urbanístico, publicado en el D.O.E. nº 38 de fecha 23 de febrero de 2017, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 43 de la Ley 16/2015.

Con fecha de diciembre de 2017, se remite al órgano ambiental por parte del Ayuntamiento de Losar de la Vera, la Propuesta final de la Modificación Puntual (plan o programa), el Estudio Ambiental Estratégico (EAE), el resultado de las consultas realizadas por el Ayuntamiento y las alegaciones recibidas y el documento resumen.



Con fecha de 17 de mayo de 2019, mediante resolución de la Dirección General de Medio Ambiente, por la que se formula Declaración Ambiental Estratégica de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Losar de la Vera.

Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020

 JUNTA DE EXTREMADURA	Consejería de Agricultura, Ganadería, Población y Territorio	La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura	La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio	 Fdo. Estela Bana Moreno de Arce
	Secretario	ACUERDA:	APROBAR DEFINITIVAMENTE	

Fdo. - Alfredo Blasco Martín



Promotor:  Ayuntamiento de Losar de la Vera	Documento Resumen Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera	Proyectista:  GISCrena SL
---	---	--

4.- ANÁLISIS DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO Y SU CALIDAD.

El Estudio Ambiental Estratégico fue realizado por el Ayuntamiento e incorpora el contenido y alcance del documento de referencia propuesto por la Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Energía, siguiendo las directrices marcadas en dicho documento.

El Estudio Ambiental Estratégico identifica, describe y evalúa los posibles efectos ambientales significativos que puedan derivarse de la aplicación de la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias, así como alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.

Actualmente la figura de planeamiento que rige la ordenación urbanística de Losar de la Vera son las Normas Subsidiarias de Planeamiento aprobadas definitivamente el 21 de julio de 1994 en el Diario Oficial de Extremadura.

La Modificación Puntual de Losar de la Vera pretende la adaptación de los suelos calificados como no urbanizables en las NNSS a las directrices marcadas por el Plan Territorial de la Vera, además de incluir zonas de protección de mayor detalle a nivel municipal siempre bajo unos principios de sostenibilidad presentes en el territorio en la actualidad.



Concretamente, la Modificación Puntual de las NN.SS de Losar de la Vera plantea un modelo de ocupación del territorio cuyos puntos fundamentales son los siguientes:

- A. Mantenimiento para el término de Losar de la Vera de la vigente delimitación de suelo urbano y urbanizable definido en las vigentes normas.
- B. Tratamiento del suelo no urbanizable. Se pretende la adaptación del suelo no urbanizable a los criterios zonales establecidos por el vigente Plan Territorial de la Vera en cuanto a la definición de las diferentes áreas de protección con el fin a integrar las consideraciones ambientales en la propia formulación del planeamiento. Así pues, la modificación se plantea para ordenar y regular el suelo no urbanizable, pero con un objetivo claro de preservación de aquellos enclaves y entornos de mayor calidad ambiental y ecológica; los cuales no solo son mantenidos al margen del proceso urbanizador, sino que son dotados de una figura de protección activa que garantiza su conservación atendiendo a sus valores de orden ecológico, paisajístico, agrario, forestal o por sus especiales características de situación.
- C. Dentro de la categoría de suelo no urbanizable protegido, la Modificación Puntual de las NN.SS distingue entre:
 - **GRUPO I: "VALORES AMBIENTALES, NATURALES O CULTURALES".**
 - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN AMBIENTAL. (SNUPA).
 - **SNUPA-1:** CAUCES FLUVIALES.
 - **SNUPA-2:** VÍAS PECUARIAS.
 - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN NATURAL. (SNUPN)
 - **SNUPN-1:** ÁREA TERRITORIAL NATURAL:
 - **SNUPN-2:** CORREDOR TERRITORIAL ECOLÓGICO Y DE BIODIVERSIDAD.
 - **SNUPN-3:** ÁREA PROTEGIDA RED NATURA 2000.
 - **SNUPN-4:** HÁBITAT TIPO I.
 - **SNUPN-5:** HÁBITAT TIPO II.
 - **GRUPO II: "ESTRUCTURAL"**
 - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN ESTRUCTURAL. (SNUPE)

Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020

 JUNTA DE EXTREMADURA	Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Medio Ambiente y Energía Población y Territorio	APROBAR DEFINITIVAMENTE	La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:	Sesión de: 28 de mayo de 2020	Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020 La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:	Fdo. - Alfredo Blasco Martín
--	---	----------------------------	---	-------------------------------	--	------------------------------



Promotor:  Ayuntamiento de Losar de la Vera	Documento Resumen Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera	Proyectista: 
---	---	---

- **SNUPE-1:** GANADERA DEHESA.
- **SNUPE-2:** AGRÍCOLA.
- **SNUPE-3:** AGRÍCOLA E HIDROLÓGICO.
- **SNUPE-4:** FORESTAL E HIDROLÓGICO.
- **GRUPO III: "INFRAESTRUCTURAS Y EQUIPAMIENTOS"**
 - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN INFRAESTRUCTURAS. (SNUPI)
 - **SNUPI-1:** CARRETERAS.
- **GRUPO IV: "CULTURAL"**
 - SUELO NO URBANIZABLE DE PROTECCIÓN CULTURAL. (SNUPC)
 - **SNUP-C:** CULTURAL.

El contenido del Estudio Ambiental Estratégico responde a lo recogido en el Anexo IV de la Ley 21/2013, de evaluación ambiental y art. 42 y anexo IX de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

4.1 Justificación de la Modificación Puntual.

En el Estudio Ambiental Estratégico se justificó la motivación de la Modificación Puntual, con el siguiente contenido:

“La modificación puntual de la Norma o Plan sometido a Evaluación Ambiental Estratégica, es una figura de ordenación urbanística cuyo carácter y alcance se limita a la definición de propuestas globales de clasificación y calificación del suelo, previsión de trazados y elementos del sistema de infraestructuras y protección del Suelo No Urbanizable.

Por tanto, no es un documento en el que se definan de manera detallada las características técnicas de la intervención sobre el medio urbano y natural existente, sino el marco jurídico y urbanístico a partir del cual habrán de redactarse otros proyectos que desarrollen las previsiones planteadas y que detallen aquellos aspectos.

En este sentido, hay que tener en cuenta que la incidencia ambiental de las actuaciones previstas en el Plan no depende tanto de la definición genérica que en ellas se plantea, sino de la sensibilidad hacia los aspectos ambientales con que se redacten estas figuras de desarrollo (Planes Parciales, Proyectos de Urbanización, Calificaciones urbanísticas, etc.), que son las que han de concretar la definición y el alcance físico de las distintas intervenciones.

En este sentido no se trata de evaluar el alcance de una actuación concreta y exhaustivamente definida en un proyecto técnico. Más bien, se trataría de evaluar la compatibilidad del modelo de ocupación y protección del territorio con el mantenimiento de los valores naturales cuya preservación se considere prioritaria, así como de establecer una serie de condiciones particulares en orden a minimizar el impacto ambiental de las intervenciones que se definan en los distintos proyectos técnicos redactados en desarrollo del Plan.



Concretamente esta modificación, que se realiza a iniciativa del Ayuntamiento de Losar de la Vera, consiste en la adaptación de las determinaciones del Suelo No Urbanizable del término municipal al contenido del vigente Plan Territorial de la Vera, ya que la aplicación actual de la norma supone un lastre para la gestión urbanística sin aportar a cambio alguna ventaja, ya que más bien ocasionan impedimentos a la hora de su empleo, por no estar en consonancia con lo dispuesto por el Plan Territorial, con el consiguiente perjuicio que ello acarrea.”

Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020

Fdo. Estela Bera Moreno de Arce y Yagüe	La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio	APROBAR DEFINITIVAMENTE	La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:	Sesión de: 28 de mayo de 2020	Fdo. - Alfredo Blasco Martín
---	---	--------------------------------	---	-------------------------------	------------------------------

JUNTA DE EXTREMADURA



Promotor:	 Ayuntamiento de Losar de la Vera	Documento Resumen Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera	Proyectista: 
-----------	--	---	---

4.2. Justificación de la ordenación adoptada.



Losar de la Vera es uno de los municipios incluidos en el Plan Territorial de la Vera. El objeto de esta modificación pretende la adaptación de las determinaciones del Suelo No Urbanizable del término municipal al contenido del vigente Plan Territorial de la Vera, por lo tanto, no se incumple, desvirtúa o contradice expresamente el Modelo territorial del Plan Territorial de la Vera.

Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020

 JUNTA DE EXTREMADURA	Consejería de Agricultura, Población y Territorio	La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:	APROBAR DEFINITIVAMENTE	La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio  Fdo. Estela Bena Moreno de Arce
	Sesión de: 28 de mayo de 2020	Ordenación del Territorio de Extremadura	APROBAR DEFINITIVAMENTE	Fdo. Estela Bena Moreno de Arce

Fdo. - Alfredo Blasco Martín





Promotor:  Ayuntamiento de Losar de la Vera	Documento Resumen Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera	Proyectista: 
---	--	---

4.3. Justificación cumplimiento Normativa Vigente.

LEY 15/2001 DEL SUELO Y ORDENACIÓN TERRITORIAL DE EXTREMADURA Y REGLAMENTO DE PLANEAMIENTO DE EXTREMADURA 7/2007

SUELOS DE LAS NNSS	Sup Ha	SUELOS PLAN TERRITORIAL	Sup Ha	SUELOS PROPUESTOS EN LA MP DE LAS NNSS DE LOSAR DE LA VERA	Definitivo
MÁXIMA PROTECCIÓN CAUCES	667,16	NO SE CONSIDERA		SNUPA-1: CAUCES FLUVIALES.	270,08
NO SE CONSIDERA		NO SE CONSIDERA		SNUPA-2: VÍAS PECUARIAS	114,47
NO SE CONSIDERA		PARQUE TERRITORIAL NATURAL	4.316,58	SNUPN-1: ÁREA TERRITORIAL NATURAL.	4.136,75
MÁXIMA PROTECCIÓN PAISAJES MP	5.247,26	CORREDOR TERRITORIAL ECOLÓGICO Y DE BIODIVERSIDAD	844,82	SNUPN-2: CORREDOR TERRITORIAL ECOLÓGICO Y DE BIODIVERSIDAD. DETALLADO.	931,51
PROTECCIÓN ESPECIAL FRONDA PE	1.014,87	PROTECCIÓN AMBIENTAL	1.054,82	SNUPN-3: ÁREA PROTEGIDA RED NATURA 2000.	49,20
				SNUPN-4: HÁBITAT TIPO I.	288,95
				SNUPN-5: HÁBITAT TIPO II.	169,74
NO SE CONSIDERA		PROTECCIÓN CULTURAL (no existe esta protección en el territorio de Losar de la Vera)		PROTECCIÓN CULTURAL (no existe esta protección en el territorio de Losar de la Vera)	
NO SE CONSIDERA		PROTECCIÓN GANADERA	125,40	SNUPE-1: GANADERA DEHESA.	253,69
PROTECCIÓN DEL REGADÍO R	16,04	PROTECCIÓN AGRÍCOLA	656,30	SNUPE-2: AGRÍCOLA.	592,55
PROTECCIÓN DEL REGADÍO R	1.126,90	ALTA PRODUCTIVIDAD AGRÍCOLA	789,67	SNUPE-3: AGRÍCOLA E HIDROLÓGICA.	954,26
NO SE CONSIDERA		NO SE CONSIDERA		SNUPE-4: FORESTAL E HIDROLÓGICO	106,19
NO SE CONSIDERA		NO SE CONSIDERA		SNUP-C: CULTURAL	25,12
NO SE CONSIDERA		NO SE CONSIDERA		SNUPI-1: CARRETERAS.	84,50
PROTECCIÓN ÁREA PERIURBANA AP	71,34	NO SE CONSIDERA		NO SE CONSIDERA (al no existir esta protección en el territorio de Losar de la Vera)	
NO SE CONSIDERA		NO SE CONSIDERA		SNUC: Suelo No Urbanizable Común	166,56
Urbanizable	15,54	Urbanizable	359,42	Urbanizable	15,54
Urbano	54,09	Urbano	66,19	Urbano	54,09
	8.213,21		8213,21		8.213,21



Promotor:  Ayuntamiento de Losar de la Vera	Documento Resumen Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera	Proyectista:  GIGrena SL
---	---	---

Mediante la presente modificación se pretende realizar una adaptación de las directrices del Plan Territorial de la Vera a las NNSS en vigor de Losar de la Vera, por ello en la tabla anterior se comparan las superficies existentes en las NNSS, la propuestas en el PT de la Vera como elemento de ordenación del territorio supramunicipal y por último las clasificaciones de suelos junto a sus superficies resultantes de la adaptación del suelo no urbanizable a las directrices del PT de la Vera y el estudio a nivel municipal del territorio de Losar de la Vera.

Se ha de tener en cuenta que en el Plan Territorial de la Vera la tipología de suelo denominada Ambiental se ha utilizado como la mínima protección del suelo, lo cual denota que no se ha estudiado pormenorizadamente el uso y los valores naturales del territorio. Ocupando este tipo de suelo de protección ambiental una superficie de 1.054,82 Ha que suponen un 12,84 % del total. Mientras que en la presente modificación esta bolsa de suelo protegido se estudia detalladamente y se clasifica pormenorizadamente según sus caracteres específicos a nivel municipal distribuyéndose en suelos de especial protección natural, ambiental, estructural, infraestructuras y común. De un modo más acorde con los usos y valores presentes en el territorio.

La protección natural y ambiental presente en las NN.SS actuales suman una superficie total de 6.929,29 Ha. Esta misma protección en el PT de la Vera suma una superficie de 6.216,22 Ha y en la modificación puntual suman 5.960,71 Ha, resultantes de sumar SNUPA-1, SNUPA-2, SNUPN-1, SNUPN-2, SNUPN-3, SNUPN-4, SNUPN-5. Con esto el suelo protegido con valores naturales y ambientales supone un 72,57 % frente al 84,37 % de la NNSS en vigor.

La protección estructural presente en las NN.SS actuales suman una superficie total de 1.142,94 Ha. Esta misma protección en el PT de la Vera suma una superficie de 1.571,37 Ha y en la modificación puntual suman 1.906,70 Ha, resultantes de sumar SNUPE-1, SNUPE-2, SNUPE-3, SNUPE-4. Con esto el suelo protegido con valores estructurales supone un 23,22 % frente al 13,92 % de la NNSS en vigor.

La protección de infraestructuras no existe en las NN.SS actuales, al igual que en el PT de la Vera sin embargo en la modificación puntual suponen 84,50Ha, resultantes de sumar SNUPI-1. Con esto el suelo protegido con valores infraestructurales supone un 1,03 %, siendo inexistente en las NN.SS actuales.

La clasificación de suelos de la actual NN.SS comparada con la resultante de la modificación puntual: pasamos de tener un total de suelos protegidos de 8.143,57 Ha en la NN.SS actual a 7.977,02 Ha en la modificación puntual. Del mismo modo en la NN.SS en vigor no existe el suelo SNUC y en la modificación tenemos tan sólo 166,56 Ha.

En lo referente al suelo urbano y urbanizable no existe ninguna modificación.

En ningún caso lo propuesto desvirtúa la ordenación originaria en tanto que, la solución propuesta cubre con mayor eficacia las necesidades y objetivos originales plasmados en las NN.SS quedando justificado en el Art 80.5 de la LSOTEX:

“Las innovaciones de cualquier plan de ordenación urbanística que afecten a la clasificación del suelo o al destino público de éste, deberán actualizar completamente la documentación relativa a tales extremos. Todo plan de ordenación urbanística que altere solo parcialmente otro anterior deberá acompañar un documento de refundición que refleje tanto las nuevas determinaciones como las que queden en vigor, a fin de reemplazar la antigua documentación.”

La modificación propuesta asegura el respeto por el modelo de crecimiento del municipio afectado, ya que como hemos visto no significa aumento alguno que pueda agotar recursos ni saturar las infraestructuras, quedando justificado, igualmente, en el Art. 78.3 de la LESOTEX.

“Las decisiones previstas en las letras, b) Suspensión de la aprobación definitiva del plan y c)

Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020

Fdo. Estela Bera Moreno de Arce y Yagüe	La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio	APROBAR DEFINITIVAMENTE	La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:	Sesión de: 28 de mayo de 2020	Fdo.- Alfredo Blasco Martín
---	---	--------------------------------	---	-------------------------------	-----------------------------



URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/cve?cve=DCC6MI15COM7ES0FH04097FHJRP017W>



CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN: DCC6MI15COM7ES0FH04097FHJRP017W
 FECHA INFORME: 02-03-2020 14:55:04
 PÁGINA: 10/23
 FIRMA POR: ALFREDO BLASCO MARTIN -07439737L

	Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio	Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020	APROBAR DEFINITIVAMENTE	La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio  Fdo. Estela Ben Moreno de Acevedo Yagüe
---	--	--	--------------------------------	---

A los efectos del párrafo anterior, únicamente podrán formularse objeciones en cumplimiento de alguno de los siguientes cometidos:

- a) Garantizar la clasificación como suelo no urbanizable de los terrenos que deban ser objeto de ella conforme al artículo 11.
- b) Asegurar el respeto por el modelo de crecimiento o desarrollo adoptado del adecuado equilibrio urbanístico del territorio, sin agotar sus recursos, ni saturar las infraestructuras municipales o desvirtuar la función que les es propia.
- c) Requerir en la ordenación estructural del plan unas determinaciones con precisión suficiente para garantizar la correcta organización del desarrollo urbano, con previsión de la creación, ampliación o mejora de las reservas para espacios públicos y demás dotaciones y contemplación de las suficientes e idóneas para los servicios supramunicipales.
- d) Garantizar el desarrollo de la urbanización de conformidad con lo dispuesto en la letra c) del apartado 1.1 del artículo 70.
- e) Coordinar la política urbanística municipal con las políticas autonómicas de conservación del patrimonio cultural, de vivienda y de otros usos de competencia autonómica, así como de protección del medio ambiente.
- f) Evaluar la viabilidad económica del plan en aquellas actuaciones que supongan gasto público en obras de competencia supramunicipal.”

Esta modificación cuenta con la documentación exigida para innovación de los instrumentos de ordenación urbanística según los artículos 75 LSOTEX y 106 RPLANEX.

Promotor:  Ayuntamiento de Losar de la Vera	Documento Resumen Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera	Proyectista:  GIGrena SL
---	---	---

5.- EVALUACIÓN DEL RESULTADO DE LA CONSULTAS REALIZADAS Y DE SU TOMA DE CONSIDERACIÓN.

El Pleno del Ayuntamiento de Losar de la Vera acordó aprobar inicialmente la Modificación Puntual de las NN.SS. con fecha 17 de noviembre de 2016, habiendo sido sometido a un periodo de información pública de 45 días el Estudio Ambiental Estratégico junto con la Modificación de las Normas Subsidiarias, tal y como indica el artículo 10 de la Ley 9/ 2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente así como el artículo 77 de la Ley 15/ 2001, de 14 de diciembre, de suelo y ordenación territorial de Extremadura.

Se consultó a las siguientes Administraciones públicas afectadas y público interesado, habiéndose contestado por numerosas administraciones, las cuales, tras las pertinentes revisiones fueron consultadas de nuevo. Además, sobre aquellas administraciones que no se recibió respuesta, se reiteró su petición:

1. ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO.

- 1.1. Ministerio de Medio Ambiente. Confederación Hidrográfica del Tajo
- 1.2. Ministerio de Fomento. Demarcación de Carreteras del Estado en Extremadura.
- 1.3. Ministerio de Fomento. Secretaría de Estado de Infraestructura Ferroviaria
- 1.4. Dirección General de Telecomunicaciones. Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

2. ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EXTREMADURA:

- 2.1. DG de Bibliotecas, Museos y Patrimonio Cultural de la Consejería de Presidencia. Junta de Extremadura.
- 2.2. DG de Transportes, Ordenación del Territorio y Urbanismo. Servicio de Ordenación del Territorio.
- 2.3. DG de Carreteras y Obras Hidráulicas. Consejería de Fomento.
- 2.4. DG de Planificación, Formación y Calidad Sanitarias y Sociosanitarias. Consejería de Salud y Políticas Sociales.
- 2.5. DG de Arquitectura. Consejería de Sanidad y Política Social.
- 2.6. DG de Agricultura y Ganadería. Consejería de Agricultura.
- 2.7. DG de Desarrollo Rural. Servicio de Caminos y Vías Pecuarias.
- 2.8. DG de Desarrollo Rural. Servicio de Regadíos.
- 2.9. Dirección General de Medio Ambiente. Servicio de Conservación de la Naturaleza y Áreas Protegidas. Solicitando expresamente informe sobre valoración de afección a la Red Natura 2000.
- 2.10. DG de Medio Ambiente. Servicio de Ordenación Forestal.
- 2.11. DG de Medio Ambiente. Servicio de Recursos Cinegéticos y Piscícolas.
- 2.12. DG de Industria y Energía, Área de Minas.
- 2.13. Servicio Regional de Obras y Proyectos de la Consejería de Educación y Empleo. Junta de Extremadura.
- 2.14. Consejería de Hacienda. Servicio de patrimonio: Envío de la notificación a la que hace referencia el artículo 158 de la Ley 2/2008, de 16 de junio, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Extremadura.
- 2.15. Consejería de Medio Ambiente y Rural, Políticas Agrarias y Territorio. Servicio de Prevención y Extinción de Incendios Forestales.
- 2.16. Consejería de Economía e Infraestructuras. Dirección General de Infraestructuras.

3. ADMINISTRACIÓN LOCAL: DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁCERES Y MUNICIPIOS LIMÍTROFES.

- 3.1. Diputación Provincial de Cáceres.
- 3.2. Ayuntamiento de Jarandilla de la Vera.



Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020

 La Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio	La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura	APROBAR DEFINITIVAMENTE	ACUERDA:	Sesión de: 28 de mayo de 2020	Fdo.- Alfredo Blasco Martín
--	---	--------------------------------	----------	-------------------------------	-----------------------------

Consejería de Agricultura, Población y Territorio

JUNTA DE EXTREMADURA



Promotor:	 Ayuntamiento de Losar de la Vera	Documento Resumen Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera	Proyectista: 
-----------	--	---	---

- 3.3. Ayuntamiento de Cuacos de Yuste.
- 3.4. Ayuntamiento de Talayuela.
- 3.5. Ayuntamiento de Robledillo de la Vera.
- 3.6. Ayuntamiento de Tornavacas.
- 3.7. Ayuntamiento de Guijo de Santa Bárbara.
- 3.8. Ayuntamiento de Puerto de Castilla.
- 3.9. Ayuntamiento de Navalenguilla.
- 3.10. Ayuntamiento de Viandar de la Vera.
- 3.11. Ayuntamiento de Valverde de la Vera.
- 3.12. Ayuntamiento de Talaveruela de la Vera.
4. OTRAS ENTIDADES Y PÚBLICO INTERESADO.
 - 4.1. ADIF: Dirección de Patrimonio y Urbanismo de su Delegación de Andalucía y Extremadura.
 - 4.2. ADENEX. Asociación para la Defensa de la Naturaleza y los Recursos de Extremadura.
 - 4.3. Ecologistas en Acción de Extremadura.
 - 4.4. SEO Birdlife.
 - 4.5. UGT.
 - 4.6. CCOO.
 - 4.7. CSI-CSIF.
 - 4.8. ASAJA.

El resultado de la fase de información pública y consultas, con sus correspondientes descripciones de integración en la propuesta final de la Modificación Puntual (procedentes del informe de alegaciones presentadas), se expone a continuación:

1. ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO.

1.1. Ministerio de Medio Ambiente. Confederación Hidrográfica del Tajo.

Tras una segunda petición de informe de afección, esta confederación contesta que no existen afecciones de interés que puedan verse afectadas por la adaptación al Plan Territorial.

No obstante, se incluyen una serie de premisas que se han de tener en cuenta en lo que respecta al propio desarrollo urbanístico del término municipal.

Por lo tanto, emite informe **favorable**.

1.2. Ministerio de Fomento. Demarcación de Carreteras del Estado en Extremadura.

No se ha recibido respuesta.

1.3. Ministerio de Fomento. Secretaría de Estado de Infraestructura Ferroviaria



Informa **favorablemente**, ya que en el ámbito del término municipal de Losar de la Vera (Cáceres) no existen líneas ferroviarias en servicio incluidas en la Red Ferroviaria de Interés General, ni se están realizando estudios de nuevas líneas. Por tanto, no existen interferencias ni condicionantes a tener en cuenta, debidos a infraestructuras de competencia de la Subdirección General de Planificación Ferroviaria de la Secretaría General de Infraestructuras.

Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020

 JUNTA DE EXTREMADURA	Consejería de Agricultura, Población y Territorio	Secretaría de Urbanismo y Ordenación del Territorio	APROBAR DEFINITIVAMENTE	La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio	Fdo. Estela Bena Moreno de Arce y Yagüe
--	--	--	--------------------------------	---	---

Fdo. - Alfredo Blasco Martín



Promotor:  Ayuntamiento de Losar de la Vera	Documento Resumen Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera	Proyectista:  GIGrena SL
---	---	---

1.4. Dirección General de Telecomunicaciones. Ministerio de Industria, Energía y Turismo.

Con fecha de 27 de febrero de 2019 se reiteró la petición del informe sectorial, ante lo cual se informa **favorablemente** de conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.

2. ADMINISTRACIÓN DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EXTREMADURA:

2.1. DG de Bibliotecas, Museos y Patrimonio Cultural de la Consejería de Presidencia. Junta de Extremadura.

Se informa **favorablemente** al incluir una categoría de Suelo No Urbanizable de Protección Cultural (SNUPC) para los enclaves de protección cultural y arqueológica que se incluyen en el término municipal de Losar de la Vera (YAC79371 – *Puente de Cuartos*; YAC71459 – *La Berrocosa*) y los que en un futuro se pudieran localizar.

No obstante, se recuerda la obligatoriedad de informe positivo de la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural en aquellos actos en suelo no urbanizable contemplados en el artículo 18 de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, de Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura (modificada por la Ley 10/2015 de 8 de abril) y por los que se requiere el procedimiento de calificación urbanística.

2.2. DG de Transportes, Ordenación del Territorio y Urbanismo. Servicio de Ordenación del Territorio.

Tras varios informes desfavorables emitidos por este Servicio de Ordenación del Territorio, el ayuntamiento de Losar de la Vera, volvió a remitir la documentación entrando por el registro de la Junta de Extremadura el 2-11-2018, a partir del cual se emite informe **favorable** pese a las incoherencias observadas. Siempre y cuando, se interpreten los usos de la forma descrita. Es decir, el uso Dotacional Religioso comprende únicamente edificios destinados al culto o reunión, sin posibilidad de residencia en el mismo.

2.3. DG de Carreteras y Obras Hidráulicas. Consejería de Fomento

No se ha recibido respuesta.

2.4. DG de Planificación, Formación y Calidad Sanitarias y Sociosanitarias. Consejería de Salud y Políticas Sociales.

Tras la reiteración de la petición de informe sectorial a la Consejería de Salud y Políticas Sociales. Se informa **favorablemente** al no precisar reserva de suelo en el proyecto de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Losar de la Vera, para equipamientos públicos destinados a centros sanitarios, tras la consulta al Servicio Extremeño de Salud (SES) y al Servicio Extremeño de Promoción de la Autonomía y Atención a la Dependencia (SEPAD).

2.5. DG de Arquitectura. Consejería de Sanidad y Política Social.



Se informa **favorablemente** la modificación consistente en su adaptación al Plan Territorial de la Vera en lo referente a los bienes con destino Vivienda, adscritos a la D. G. de Arquitectura de la Consejería de Sanidad y Políticas Sociales.

Fdo. Estela Bera Moreno de Arce y Yagüe	La Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio	APROBAR DEFINITIVAMENTE	La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:	Sesión de: 28 de mayo de 2020	Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Turismo	Consejería de Población y Territorio	JUNTA DE EXTREMADURA
---	---	--------------------------------	---	-------------------------------	---	--------------------------------------	----------------------

Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020

Fdo. - Alfredo Blasco Martín



Promotor:	 Ayuntamiento de Losar de la Vera	Documento Resumen Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera	Proyectista: 
-----------	--	---	---

2.6. DG de Agricultura y Ganadería. Consejería de Agricultura.

Tras la reiteración de la petición de informe sectorial desde esta Dirección General, emite informe **favorable** al no encontrar motivos para oponerse a la aprobación de la modificación puntual de las Normas Subsidiarias del T.M. de Losar de la Vera.

2.7. DG de Desarrollo Rural. Servicio de Caminos y Vías Pecuarias.

Se informa **favorablemente** tras la subsanación de las deficiencias encontradas en informes anteriores, incluyéndose en la memoria la legislación aplicable y en los planos informativos, las vías pecuarias del término municipal, considerándolas como Suelo No Urbanizable de Protección Ambiental de Vías Pecuarias (SNUPA-2).

2.8. DG de Desarrollo Rural. Servicio de Regadíos.

Tras la reiteración de petición de informe sectorial al servicio de regadíos, éste contesta emitiendo el informe **favorable**, tras la subsanación de los anteriores informes emitidos por este servicio. No obstante, se informa que deberían corregirse varios aspectos de la Modificación Puntual, los cuales ya han sido corregidos en el refundido de mayo de 2019.

2.9. Dirección General de Medio Ambiente. Servicio de Conservación de la Naturaleza y Áreas Protegidas. Solicitando expresamente informe sobre valoración de afección a la Red Natura 2000.

Desde el Servicio de Conservación de la Naturaleza informa **favorablemente** la modificación puntual propuesta, ya que no es susceptible de afectar de forma apreciable a los lugares incluidos en la Red Natura 2000, siempre y cuando se cumpla una serie de condiciones generales y técnicas.

2.10. DG de Medio Ambiente. Servicio de Ordenación Forestal.

Informa **favorablemente** ya que en base a la disposición adicional undécima (protección urbanística de montes o terrenos forestales) de la Ley 6/2015 Agraria de Extremadura, establece que, en los montes o terrenos forestales, especialmente los incluidos en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública; siempre que no afecte a suelo ya declarado urbanizable, tendrán la calificación de suelo no urbanizable de especial protección forestal e hidrológica, así como los que en los planes de ordenación de los recursos forestales se declaren o delimiten como tales por su carácter protector o su especial valor forestal o de interés socioeconómicos, y tendrán tal consideración aunque se trate de terrenos que hayan recibido simplemente la calificación de suelo no urbanizable en el planeamiento municipal aprobado definitivamente con anterioridad a la entrada en vigor de dicha ley.

Así en el término municipal de Losar de la Vera, existen dos montes incluidos en el Catálogo de Montes de Utilidad Pública. El monte "44-CC. Robledo" está incluido en la categoría de Suelo No Urbanizable Protección Estructural Forestal e Hidrológico.

Mientras que el monte "45-CC. Sierra", se encuentra correctamente incluido en el Suelo No Urbanizable De Protección Natural (SNUPN-1).

2.11. DG de Medio Ambiente. Servicio de Recursos Cinegéticos y Piscícolas.

Emite informe con una serie de aspectos a contemplar en el documento desde el punto de vista de: captación de aguas de abastecimiento, tratamiento de aguas residuales, piscinas naturales, obras de paso sobre ríos o arroyos y canalizaciones.

Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020

JUNTA DE EXTREMADURA	Consejería de Agricultura y Población y Territorio	La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura	La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio	Fdo. Estela Bana Moreno de Arce y Yagüe
	APROBAR DEFINITIVAMENTE	ACUERDA:	APROBAR DEFINITIVAMENTE	Fdo. Estela Bana Moreno de Arce y Yagüe

Fdo.- Alfredo Blasco Martín

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/cve?cve=DCC6MI15COM7ES0FH04097FHJRP017W>
 CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN: DCC6MI15COM7ES0FH04097FHJRP017W
 FECHA INFORME: 02-03-2020 14:55:04
 PÁGINA: 15/23
 FIRMA POR: ALFREDO BLASCO MARTIN -07439737L



Así como una serie de consideraciones específicas para la construcción de piscinas naturales, pasos o cruces de viales en curso de agua temporales o permanentes y encauzamientos.

2.12. DG de Industria y Energía, Área de Minas.

Se informa de forma **desfavorable** ya que se ha establecido la actividad minera incompatible con carácter genérico, en el Suelo No Urbanizable (Común y de Protección), recomendándose incluir como uso autorizable tanto la investigación como la explotación de recursos mineros, pues el desarrollo de dichas actividades mineras están garantizadas con la calificación urbanística que corresponda, además de con los procedimientos de evaluación ambiental y autorización del plan de restauración, incluyendo el de la Administración Hidráulica, en su caso, tal como se regula en la vigente legislación en materia minera, ambiental y de aguas.

Sin embargo, en base al Plan Territorial, en los artículos 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63 y 64, aparece el uso de actividades extractivas como uso excepcional incompatible. Por lo tanto, no es posible la inclusión de la recomendación realizada por el organismo sectorial por ser contraria e incompatible con lo dispuesto en el vigente Plan Territorial de La Vera.

2.13. Servicio Regional de Obras y Proyectos de la Consejería de Educación y Empleo. Junta de Extremadura.

Se emite informe **favorable** desde los intereses públicos afectados relativos al área de Educación.

No obstante, a título informativo, se indican las superficies que se estiman como mínimas en esta Consejería a la hora de seleccionar parcelas para la construcción de un centro de educación.

2.14. Consejería de Hacienda. Servicio de patrimonio: Envío de la notificación a la que hace referencia el artículo 158 de la Ley 2/2008, de 16 de junio, de Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

No se ha recibido respuesta.



2.15. Consejería de Medio Ambiente y Rural, Políticas Agrarias y Territorio. Servicio de Prevención y Extinción de Incendios Forestales.

Este servicio emite un informe a fecha de octubre de 2018, en el que se recoge los aspectos fundamentales en cuanto a prevención de incendios se refiere, sobre la modificación puntual.

2.16. Consejería de Economía e Infraestructuras. Dirección General de Infraestructuras.

Desde esta Dirección General se informa **favorablemente** al incorporar la categoría de Suelo No Urbanizable de Protección de Infraestructuras. Carreteras, con una zona de policía de 28 metros desde el eje a cada margen, adaptándose a la legislación vigente en cada caso en concreto para el cual se someterá cualquier iniciativa a información sectorial de afección a dichas infraestructuras.



Promotor:	 <p>Ayuntamiento de Losar de la Vera</p>	<p>Documento Resumen</p> <p>Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera</p>	Proyectista: 
-----------	--	--	---

3. ADMINISTRACIÓN LOCAL: DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE CÁCERES Y MUNICIPIOS LIMÍTROFES.

3.1. Diputación Provincial de Cáceres.

Desde la Diputación Provincial de Cáceres se informa **favorablemente**.

3.2. Ayuntamiento de Jarandilla de la Vera.

Informa **favorablemente**.

3.3. Ayuntamiento de Cuacos de Yuste.

Informa **favorablemente**.

3.4. Ayuntamiento de Talayuela.

Informa **favorablemente**.

3.5. Ayuntamiento de Robledillo de la Vera.

Informa **favorablemente**.

3.6. Ayuntamiento de Tornavacas.

No se ha recibido respuesta.

3.7. Ayuntamiento de Guijo de Santa Bárbara.

No se ha recibido respuesta.

3.8. Ayuntamiento de Puerto de Castilla.

No se ha recibido respuesta.

3.9. Ayuntamiento de Navalonguilla.

No se ha recibido respuesta.

3.10. Ayuntamiento de Viandar de la Vera.

Informa **favorablemente**.

3.11. Ayuntamiento de Valverde de la Vera.

Informa **favorablemente**.

3.12. Ayuntamiento de Talaveruela de la Vera.

Informa **favorablemente**.

4. OTRAS ENTIDADES Y PÚBLICO INTERESADO.

4.1. ADIF: Dirección de Patrimonio y Urbanismo de su Delegación de Andalucía y

Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020

 <p>JUNTA DE EXTREMADURA</p>	<p>Consejería de Agricultura, Ganadería, Población y Territorio</p>	<p>La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio</p>	<p>ACUERDA:</p>	<p>APROBAR DEFINITIVAMENTE</p>
---	---	--	-----------------	--------------------------------

Fdo. - Alfredo Blasco Martín

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/cve?cve=DCC6MI15COM7ES0FH04097FHJURPE017W>



CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN: DCC6MI15COM7ES0FH04097FHJURPE017W

FECHA INFORME: 02-03-2020 14:55:04

PÁGINA: 17/23

FIRMADO POR: ALFREDO BLASCO MARTIN -07439737L



Promotor:	 Ayuntamiento de Losar de la Vera	Documento Resumen Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera	Proyectista:  GISCrena SL
-----------	--	---	--

Extremadura.

Desde esta administración se informa favorablemente al comprobar que en el ámbito territorial de Losar de la Vera y en su zona próxima no existen líneas ferroviarias en servicio incluidas en la Red Ferroviaria de Interés General gestionadas por Adif y no se tiene conocimiento de que por parte del Ministerio de Fomento se estén realizando estudios de nuevas líneas.

4.2. ADENEX. Asociación para la Defensa de la Naturaleza y los Recursos de Extremadura.

No se ha recibido respuesta.

4.3. Ecologistas en Acción de Extremadura.

No se ha recibido respuesta.

4.4. SEO Birdlife.

No se ha recibido respuesta.

4.5. UGT.

No se ha recibido respuesta.

4.6. CCOO.

No se ha recibido respuesta.

4.7. CSI-CSIF.

No se ha recibido respuesta.

4.8. ASAJA.

No se ha recibido respuesta.

En cuanto a los informes recibidos, en la entrega de Análisis técnico del expediente. que realiza el Ayuntamiento de Losar de la Vera, se incluye informe sobre alegaciones e informes sectoriales presentados en el periodo de información pública posterior a la aprobación inicial de la modificación puntual de las NN.SS.MM. de Losar de la Vera, en el cual se incluyen dos alegaciones de particulares, que han sido consideradas y contempladas en la modificación puntual, tanto en la Propuesta final de la Modificación Puntual (plan o programa) y el EAE definitivo.

JUNTA DE EXTREMADURA	Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Rural	Ordenación del Territorio de Extremadura	La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio	APROBAR DEFINITIVAMENTE	17/02/2020
	Secretaría de Población y Territorio	Secretaría de Población y Territorio	Secretaría de Población y Territorio	Secretaría de Población y Territorio	Secretaría de Población y Territorio
	Secretaría de Población y Territorio	Secretaría de Población y Territorio	Secretaría de Población y Territorio	Secretaría de Población y Territorio	Secretaría de Población y Territorio

Fdo.- Alfredo Blasco Martín

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/cve?cve=DCC6MI15COM7ES0FH04097FHJRP017W>



CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN: DCC6MI15COM7ES0FH04097FHJRP017W

FECHA INFORME: 02-03-2020 14:55:04

PÁGINA: 18/23

FIRMADO POR: ALFREDO BLASCO MARTIN -07439737L



Promotor:  Ayuntamiento de Losar de la Vera	Documento Resumen Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera	Proyectista:  GISCrena SL
---	---	--

6.- PREVISIÓN DE LOS IMPACTOS SIGNIFICATIVOS DE LA MODIFICACIÓN DE LAS NN.SS. DE LOSAR DE LA VERA.

En el Estudio Ambiental Estratégico se identifican, caracterizan, describen y valoran los impactos sobre los siguientes factores ambientales: factores climáticos, agua, fauna, flora, biodiversidad, paisaje, patrimonio cultural, patrimonio histórico, población, salud humana y bienes materiales. La valoración de dichos impactos es de tipo cuantitativo realizando distintas matrices de evaluación de impactos ambientales.

En cuanto a los probables efectos significativos en el Medio Ambiente, la aprobación de la Modificación Puntual tendrá como consecuencia inmediata la exigencia de una normativa más acorde con la realidad actual del territorio adaptada al Plan Territorial de la Vera. Los efectos ambientales que se derivan del establecimiento de la propuesta de Modificación Puntual de las NN.SS. de Losar la Vera se pueden clasificar en función de los diferentes factores ambientales. Los más relevantes en este caso son los que se exponen a continuación

6.1 CLIMATOLOGÍA

Los efectos previsibles sobre el microclima de la zona de Losar de la Vera son prácticamente inexistentes, ya que cabe considerar que, respecto a las Normas Subsidiarias, la modificación puntual tiene una política de continuidad en sus determinaciones estructurales.

Por tanto la aplicación de la modificación puntual de la NN.SS de Losar de la Vera a nivel climatológico, no provocará ningún efecto significativo.

6.2 GEOLOGÍA Y GEOMORFOLOGÍA

El término municipal de Losar de la Vera es bastante sinuoso, por lo que la alteración de la geomorfología teniendo en cuenta la intensidad de las actuaciones que pudiere darse en la ejecución de futuras actuaciones sería media-baja, siempre y cuando las actuaciones se realicen bajo los criterios de sostenibilidad descritos en el presente documento.

6.3 CALIDAD Y USOS DEL SUELO

Los suelos sobre los que se asienta el término municipal no se verá afectado ni en su calidad ni en sus usos. Con esta modificación puntual no cambia ni la calidad ni los usos del suelo puesto que lo que se lleva a cabo es una adaptación de las NNSS al Plan Territorial de la Vera, sin contemplar ninguna actuación concreta sobre el territorio.

6.4. HIDROLOGÍA E HIDROGEOLOGÍA

La modificación puntual no alterará la red hidrológica existente. Tan sólo cabe delimitar y protege el dominio público hidráulico establecido por la normativa que lo regula, según la legislación vigente, las actuaciones que se pueden llevar a cabo en esas zonas así como en las zonas de policía asociadas a los mismos. Todo nuevo estudio de detalle, calificación urbanística, o cualquier otra actuación cumplirá con la legislación de aguas vigente.

Respecto a los recursos hídricos disponibles, la modificación puntual no conlleva un incremento del consumo de agua potable y de las aguas residuales.

6.5. CALIDAD DEL AIRE

Como se ha comentado en el apartado de climatología, el desarrollo de la modificación puntual no incrementará la contaminación atmosférica.

Debido a que es una población pequeña situada en el medio rural, el uso del vehículo privado es bastante reducido, produciéndose la mayoría de los desplazamientos a pie, por lo que la contaminación atmosférica causada por el tráfico motorizado será muy reducido.

Respecto a la contaminación acústica no se podrá exceder de los límites establecidos por la

Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020

Fdo. Estela Bera Moreno de Arce y Argüeso	La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio	APROBAR DEFINITIVAMENTE	La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:	Sesión de: 28 de mayo de 2020	Fdo. - Alfredo Blasco Martín
---	---	--------------------------------	---	-------------------------------	------------------------------



legislación vigente.

6.6. CARACTERIZACIÓN ECOLÓGICA DEL TERRITORIO

El efecto de la modificación puntual en el municipio no supondrá una presión sobre determinados espacios naturales de interés ambiental.

6.7. VEGETACIÓN Y FAUNA

A la vista de dichos datos, la mayor parte del área de estudio se encuentra en estado natural con respecto a la cobertura potencial del terreno. Así, casi el 78,32% de la superficie municipal está ocupada por terrenos naturales (bosques y matorrales) y un 21,16 % ocupado por terrenos agrícolas y láminas de agua. Tan sólo el 0,52% de la superficie es artificial (zonas construidas, minería, escombreras y vertederos), por lo que el 99,48% presentaría una cobertura vegetal en la que pueden localizarse comunidades de características naturales (matorral, matorral-pastizal, bosques y cultivos agrícolas).

6.8. ÁREAS PROTEGIDAS



La clasificación ha tenido en cuenta plenamente las áreas protegidas legisladas por el decreto 110/2015 descritas en el apartado “4.9 Áreas protegidas” del presente documento, se incluyen dentro de la clasificación de suelos no urbanizables de protección natural entre otros *Corredor Territorial Ecológico de Biodiversidad* **SNUPN-2**. Por lo que las Z.E.C, y las Z.E.P.A.s presentes en el término municipal de Losar de la Vera se ven afectadas de forma positiva por la modificación puntual al clasificarlas como Suelo No Urbanizable de Protección Natural. Al igual que otros terrenos incluidos dentro de *Área Territorial Natural* **SNUPN-1**, perteneciente a una distinción impuesta por el Plan Territorial y que además es coincidente con otras protecciones naturales actuales (Z.E.C Sierra de Gredos y Valle del Jerte), *Área Protegida Red Natura 2000* **SNUPN-3**, los cuales también se encuentran bajo la protección de dicho decreto, a ellos se suman las zonas incluidas en el CTEB que presenta menor calidad ambiental tipificadas en los sus planes de gestión como ZI (Zonas de Interés) y ZUG (Zonas de Uso General), que han sido ampliados y redelimitados por las demarcaciones actuales y teniendo en cuenta la existencia de los valores ambientales presentes en el territorio e incluso en la delimitación de la zona de policía de los cauces fluviales incluidos como suelos no urbanizables protegidos ambientales **SNUPA-1** o las vías pecuarias, incluidas igualmente como suelos no urbanizables protegidos ambientales **SNUPA-2**.

En cuanto a la protección de la Directiva Hábitats 92/43 CEE. Se han estudiado pormenorizadamente todos los hábitats presentes en el término municipal, presentado una superficie total de 12.480,78 Ha, a las cuales hay que restarle 6.975,51 Ha ya que de los 14 hábitat existentes en el territorio varios solapan sus superficies unos con otros. Por tanto, la superficie total ocupada sobre el territorio por los hábitats en el término municipal de Losar de la Vera es de 5.505,27 Ha.

Después del estudio pormenorizado de los hábitats y los usos actuales del suelo, la superficie que conserva los caracteres del hábitat dentro de la protección ambiental, natural e infraestructura es de 5.368,04 ha (según la Directiva Hábitats 92/43 CEE). Presentes y coincidentes con otras protecciones (no de tipo Hábitat) suponen una superficie de 4.863,51 Ha, es decir, un 88,34 % del territorio. Dentro de esta superficie se incluyen los siguientes suelos **SNUPA-1, SNUPA-2, SNUPN-1, SNUPN-2, SNUPN-3**. El resto del territorio que no presenta las protecciones de mayor rango y se encuentran dentro de la protección de Hábitats se incluyen en los suelos **SNUPN-4, SNUPN-5** (458,69 Ha) suponiendo un 8,38 % de la superficie ocupada por los Hábitats incluida en dichas protecciones por sus valores naturales y ambientales. Además de estos se incluyen también otras superficies de hábitat que se encuentran dentro de otros suelos clasificados como **SNUPN-1 “Carreteras”** la cual se trata de una superficie residual perteneciente al dominio público de las carreteras que presentan usos muy limitados, además de tratarse de hábitat fragmentados por dichas infraestructuras. Esta última superficie es insignificante (3,17 Ha).

En el caso de los suelos que solamente presenta la protección de D.H. 92/43 CEE, se han clasificado



Promotor:	Documento Resumen Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera	Proyectista:
 Ayuntamiento de Losar de la Vera		

con dos categorías; como suelo clasificado *Suelo No Urbanizable de Protección Natural Hábitat* (458,69 Ha tan solo un 8,38 %) divididos en dos categorías **SNUPN-4 "Hábitat TIPO I"** (294,82 Ha) y **SNUPN-5 "Hábitat TIPO II"** (163,87 Ha).

Por otro lado, se ha reducido la superficie de los hábitats de la D.H. 92/43 CEE por no presentar los valores naturales y ambientales de dichos hábitats, para pasar a formar parte de otras clasificaciones de suelos protegidos como son los Suelos No Urbanizables Protegidos Estructurales por su uso actual (**SNUPE-1, SNUPE-2, SNUPE-3 y SNUPE-4**). Esta superficie supone únicamente un 1,85 % (101,85 ha).

Finalmente, en el **SNUC**, 34,71 Ha desaparecen de la Protección de Hábitats por haber perdido sus valores y presentar presión antrópica patente.

6.9. PAISAJE

Las modificaciones en la clasificación de los suelos se realizarán en todo el término municipal de Losar de la Vera con lo cual afectará a paisajes integrados en todo el término municipal; tal como se observa en la serie de planos de paisaje y en el punto 4.10 del Estudio Estratégico Ambiental donde se estructuran los paisajes existentes en el TM de Losar de la Vera:

Todo el territorio de la modificación se encuentra dentro de los paisajes siguientes dentro del término municipal:

I. Casco Urbano. Núcleos urbanos y periurbanos.

- I.01. Núcleo urbano de Losar de la Vera.
- I.02. Núcleo rural diseminado Vegas del Robledo y polígono industrial.

II. Cubierta forestal arbolada. Dehesas de Robledal y Robledal Serrano.

- II.01. Dehesas de rebollares de Losar de la Vera.
- II.02. Robledales de montaña.

III. Macizo occidental de Gredos. Matorral de Montaña

- III.01. Media montaña.
- III.02. Alta montaña.

IV. Cauces fluviales. Paisaje fluvial.

- IV.01. Gargantas y Cursos Fluviales.

V. Regadíos. Paisaje agrícola.

- V.01. Regadíos del Tiétar.
- V.02. Regadíos de montaña.

VI. Cultivos. Cultivos leñosos.

- VI.01. Frutales y olivares.

De modo que las modificaciones en la clasificación de suelos repercutirán de modo significativo en el paisaje del término municipal de Losar de la Vera ya que dichas modificaciones se han llevado a cabo teniendo en cuenta la protección de dicho paisaje y tengan una repercusión positiva en el mismo.

6.10. MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA Y VÍAS PECUARIAS

La modificación puntual se encuentra afectada por la existencia de dos montes públicos en su interior y once vías pecuarias que se encuentran descritos en el apartado "4.10 Montes de utilidad pública y vías pecuarias" del Estudio Estratégico Ambiental.

Dicha afección no repercute de forma negativa sustancialmente sobre la modificación puntual puesto que se respetan íntegramente las vías pecuarias y a los montes públicos. Aunque estos últimos entran en discrepancia con las determinaciones reflejadas en el Plan Territorial de La Vera.

Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020

 JUNTA DE EXTREMADURA	Consejería de Agricultura, Población y Territorio	La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio APROBAR DEFINITIVAMENTE	Fdo. Estela Bera Moreno de Arce y Yagüe
	Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:	La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura	Fdo. - Alfredo Blasco Martín

Sesión de: 28 de mayo de 2020



18/02/2020

18/02/2020

18/02/2020

18/02/2020



Promotor:	 Ayuntamiento de Losar de la Vera	Documento Resumen Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera	Proyectista: 
-----------	--	---	---

6.11. PATRIMONIO CULTURAL

El patrimonio cultural del término municipal de Losar de la Vera se encuentra englobado en la categoría de yacimientos arqueológicos, recogidos en la Carta Arqueológica. Localizándose dos zonas arqueológicas dentro del municipio: “La Berrocosa” (YAC 71459) y “Puente Romano de Cuartos” (YAC 79371).

Sobre las cuales no se permitirá ningún tipo de intervención u obra bajo la rasante natural del terreno sin el informe positivo del órgano competente de la Junta de Extremadura.

6.12. RESIDUOS

Cuando se lleve a cabo la modificación puntual propuestas, el impacto que ello tendrá sobre los residuos generados permanecerá igual que en la actualidad, al no incrementarse ni disminuir la población ni las actividades generadoras de residuos.

Por ello, y en cumplimiento de la legislación vigente y del Plan Integral de Residuos, se prevé la ampliación de los servicios actuales de recogida de residuos sólidos, punto limpio móvil, así como la compatibilidad con las capacidades previstas por el Ecoparque de Navalmoral de la Mata.

6.13. RIESGOS NATURALES Y TECNOLÓGICOS

RIESGOS NATURALES

Inundaciones

La modificación puntual no se verá afectada por inundaciones, puesto que se incluye el tipo de suelo SNUPA-1 a tal efecto de protección de zona de policía de cauces. Teniendo que cumplir con la ley de aguas 100 metros a cada lado de los cauces. De todos modos, la orografía del término municipal tan solo podría producir inundaciones a más de 100 m en las zonas llanas del valle del Tietar dedicadas a la agricultura intensiva.

Erosión

En las zonas de actuación se presenta una erosión moderada (5-12 Tn/Ha.año) pero en sus inmediaciones esta acción erosiva se mitiga debido a la existencia de terrazas para su uso agrícola de cultivos leñosos eliminando las fuertes pendientes existentes y laminando la escorrentía.

Incendios forestales

Las zonas de actuación del término municipal de Losar de la Vera presentan un alto riesgo de incendios, aun así el núcleo urbano se encuentran totalmente integradas dentro del Plan Periurbano de Defensa Contra Incendios de Losar de la Vera (en tramitación).

Subsidencias Naturales

En las zonas de actuación no existe ninguno de estos fenómenos.

RIESGOS TECNOLÓGICOS

Transporte de mercancías peligrosas por carretera y ferrocarril.

El núcleo urbano es atravesado por la Ex -203 por lo que el transporte de dichas sustancias es de obligado paso por el núcleo urbano.

Industrias, gasolineras y almacenamiento de sustancias peligrosas

Dentro del núcleo urbano de Losar de la Vera podemos encontrar una estación de servicios, situada a las afueras en el Polígono Industrial junto a la Ex - 203.

Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020

 JUNTA DE EXTREMADURA	Consejería de Agricultura, Población y Territorio	ACUERDA: La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura	APROBAR DEFINITIVAMENTE	La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio	Fdo. Estela Bera Moreno de Arce y Yagüe
	Secretario	Sesión de: 28 de mayo de 2020	APROBAR DEFINITIVAMENTE	Fdo. - Alfredo Blasco Martín	

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/cve?cve=DCC6MI15COM7ES0FH04097FHJRP017W>



CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN: DCC6MI15COM7ES0FH04097FHJRP017W

FECHA INFORME: 02-03-2020 14:55:04

PÁGINA: 22/23

FIRMADO POR: ALFREDO BLASCO MARTIN -07439737L



Promotor:	 Ayuntamiento de Losar de la Vera	Documento Resumen Modificación Puntual SNU de las NNSS Losar de la Vera (CÁCERES) Adaptación al Plan Territorial de la Vera	Proyectista: 
-----------	--	---	---

6.14. INFRAESTRUCTURAS

Las principales infraestructuras que pueden generar un impacto negativo en el municipio son las líneas eléctricas y las carreteras.

Respecto a las líneas eléctricas, no se prevé la ampliación de las redes, ya que, con las existentes, es suficiente para absorber el crecimiento de población previsto. La mayoría de los tendidos eléctricos se ubican en las proximidades del casco urbano, siendo su presencia residual en el resto del municipio. Es por ello que no presenta un impacto visual ni una fragmentación del territorio importante, por lo que no se prevén actuaciones para minimizar su impacto medioambiental. Si se propusiese alguna actuación de este tipo se regiría por un estudio ambiental concreto.

Las carreteras son uno de los focos más importantes de contaminación acústica (a escala local), ya que la Ex - 203 es la carretera que comunica Losar de la Vera con Jarandilla de la Vera y Viandar de la Vera. A pesar de ello el aforo de tráfico es muy reducido, por lo que se considera insignificante el nivel de ruido producido.

No obstante, en el caso de que se superara el nivel de decibelios permitidos, la administración competente tendría que tomar medidas para mitigar el problema. Los principales desplazamientos motorizados generados se realizarán hacia la periferia del casco urbano o en el resto del término municipal (para acceder a las tierras de labor, salir del municipio, etc.).

6.15. SOCIOECONOMÍA

La principal consecuencia socioeconómica y demográfica de la aplicación de la modificación puntual es la clasificación de los suelos por sus usos y valores. Ello permitirá que se puedan realizar los usos cotidianos del desarrollo económico sectorial representando las necesidades actuales del municipio sobre su territorio.

Teniendo en cuenta que el municipio tiene su principal actividad en los sectores relacionados con el desarrollo rural; agropecuario, forestal, medio ambiental, turístico, etc. La modificación ha seguido las directrices del Plan Territorial de la Vera ajustándose a las posibilidades, oportunidades y necesidades municipales.

Respecto al mercado laboral, el desarrollo progresivo del territorio posibilitará un incremento y una diversificación de la oferta laboral en los sectores relacionado con el desarrollo rural, lo que frenará la emigración y diversificará la economía.

En Losar de la Vera, mayo de 2019.

Fdo. César Martín Alcoba.

I.T. Forestal.

Colegiado nº: 5702

 JUNTA DE EXTREMADURA	Consejería de Agricultura, Población y Territorio	Secretario	Sesión de: 28 de mayo de 2020	La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:	APROBAR DEFINITIVAMENTE	La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio	Fdo. Estela Bena Moreno de Arce y Yagüe

Documento aprobado provisionalmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de fecha 17/02/2020

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura

Fdo. - Alfredo Blasco Martín

URL de verificación: <https://sede.dip-caceres.es/cve?cve=DCC6MI15COM7ES0FH04097FHJRP017W>

CÓDIGO SEGURO DE VERIFICACIÓN: DCC6MI15COM7ES0FH04097FHJRP017W

FECHA INFORME: 02-03-2020 14:55:04

PÁGINA: 23/23

FIRMADO POR: ALFREDO BLASCO MARTIN -07439737L

