ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

NOMBRE	**UNIDAD DE ACTUACIÓN 4. UNIDAD DISCONTINUA** UA-4. 1 / UA-4. 2
CLASIFICACIÓN DEL SUELO:	SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUPERFICIE TOTAL: 10.675	

UNIDAD DISCONTINUA UA -4

USOS GLOBAL: USO INDUSTRIAL

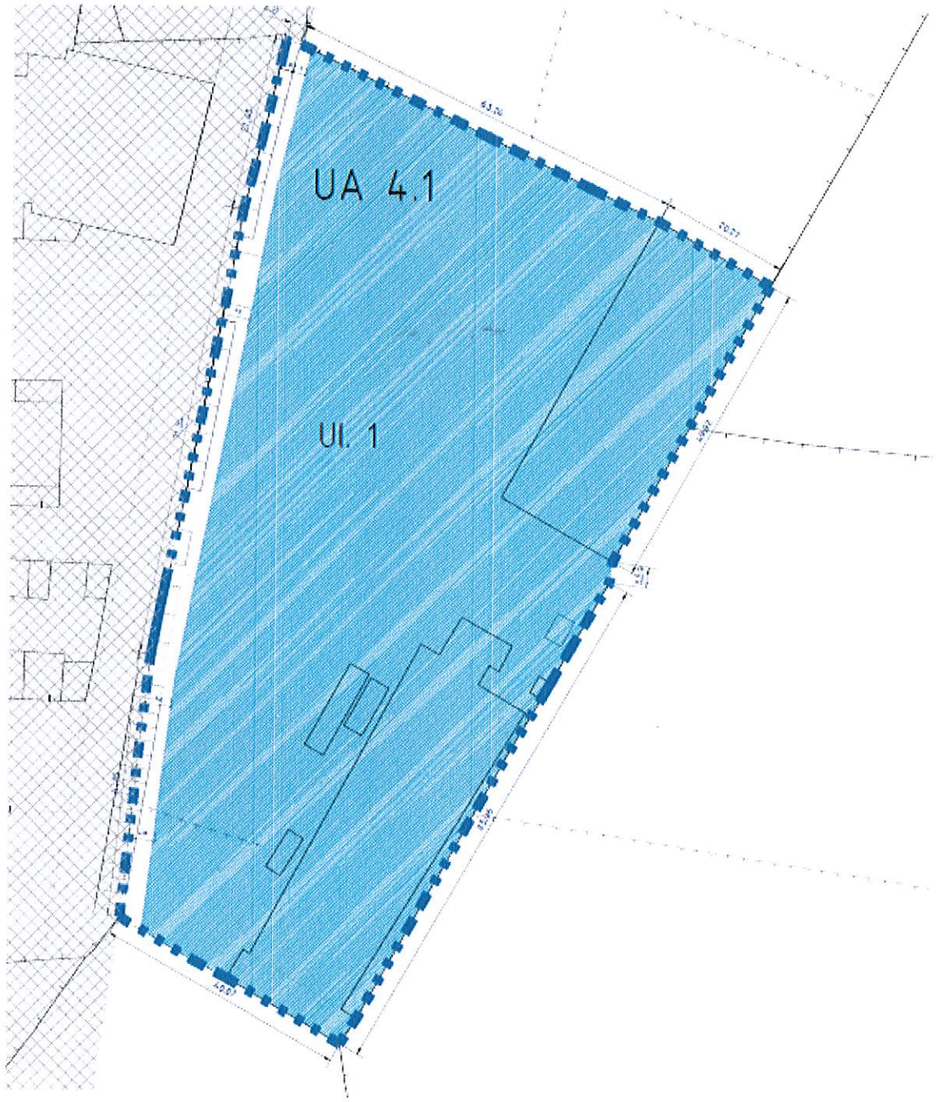
USO COMPATIBLE: TERCIARIO

APROVECHAMIENTO EDIFICABLE TOTAL : 8.267 m²

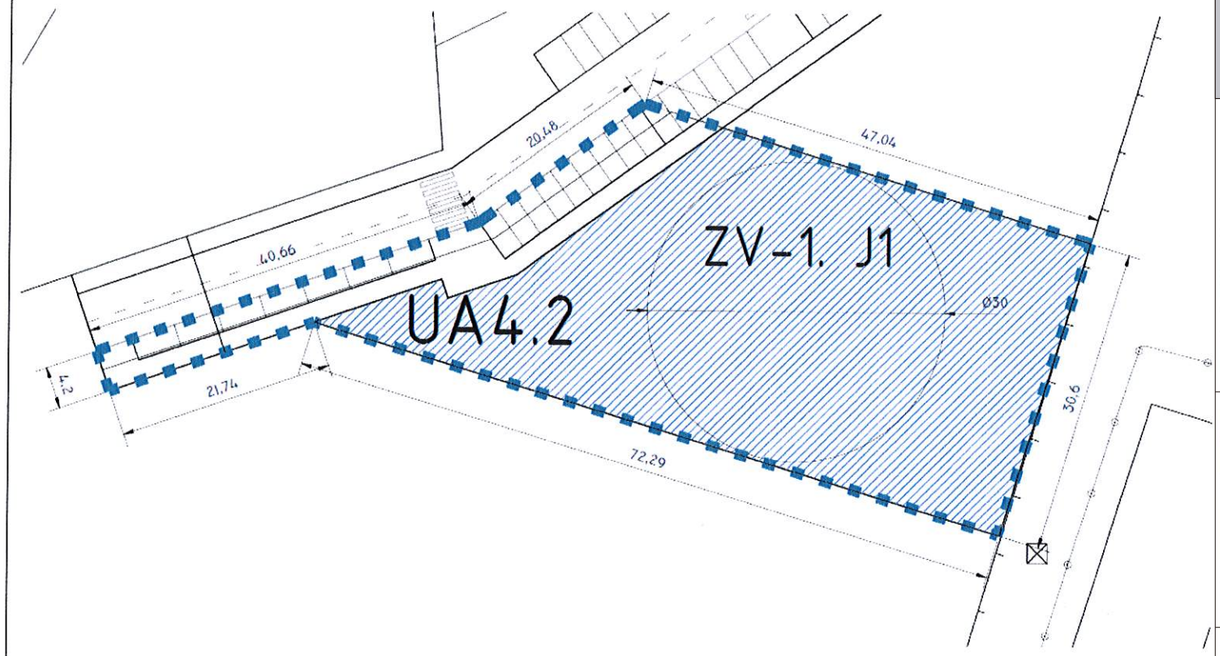
APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,77m²/ m²

RESERVA DE APARCAMIENTOS PÚBLICOS: 48 **SEGÚN EL ART. 74 LSOTEX Y ART. 28 RPEX :** 41

SEÑALAMIENTO INDICATIVO DEL PERÍMETRO. UA4-DELIMITACIÓN 1



SEÑALAMIENTO INDICATIVO DEL PERÍMETRO. UA4-DELIMITACIÓN 2



CONSUMO MÁXIMO DE RECURSOS HÍDRICOS:

Volumen Asignado PH: 339.000 m3/año

Consumo del municipio s/ informe de CHG 11/11/2017 = 284.084.32 m3

Consumo estimado UA4* 4000 m3/ha (Dotación máxima anual s/ Plan Hidrológico) = **3.306,8 m3/año**

Total Consumo estimado Siruela = 287.391.12 m·/año < 337.000 m3/año Asignación Plan Hidrológico

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura acordó aprobar definitivamente este documento, en la sesión de
Mérida 28 FEB 2019
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Eulalia Elena Moreno de Acevedo Yagüe

Fdo. Eulalia Elena Moreno de Acevedo Yagüe
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

APROBAR DEFINITIVAMENTE

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
ACUERDA:
En Mérida
Sesión de: 28 febrero de 2019

Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio

JUNTA DE EXTREMADURA

TIPO DE ORDENACIÓN:	**ORDENACIÓN DETALLADA**
OBJETIVOS	**Con la ordenación de estos terrenos se pretende el desarrollo de suelo para la implantación de tejido industrial.**
DESARROLLO	**Para su desarrollo es necesario el Programa de Ejecución, proyecto de urbanización, compensación o reparcelación y ejecución de la urbanización**
INICIATIVA:	**PRIVADA**
USO ESPECÍFICO:	**INDUSTRIAL BAJA INTENSIDAD**
USOS COMPATIBLES:	**TERCIARIO, ARTESANAL Y EQUIPAMIENTOS**
USOS PROHIBIDOS :	**TODOS LOS DEMÁS**
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA:	**NAVES INDUSTRIALES Y ALMACENAJE**
PROPIEDAD DEL SUELO:	**PÚBLICO-PRIVADA**
SISTEMA DE ACTUACIÓN :	**SISTEMA DE COMPENSACIÓN**
INSTRUMENTO DE GESTIÓN:	**PROGRAMA DE EJECUCIÓN**

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO GLOBAL

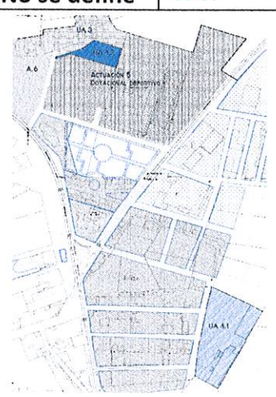
Superficie Total m²:	**10.675 m²**	Edificabilidad Total m²	**8.267 m²**
Nº Max. Viv	-	Edificabilidad Máxima	**0,77** m²/m²

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO PORMENORIZADO — **CESIONES DEL SUELO**

Uso Pormenorizado: **Industrial BAJA INTENSIDAD**

Ordenanza	M² Suelo	M² Construido			
	UI1: 8.267	**8.267 m²**	**Usos Públicos**	**M²**	**%**
	Alineaciones	**A VIAL**	Zona Verde	**1610**	**15,04 %**
	Retranqueos	**NO**	Viario	**798 m²**	**7,47 %**
	Parcela	**1000 m²**			
Industrial	**Frente**	**20 m**	Aparcamientos Públicos	**48**	
	Ocupación	**80 %**			
	Nº plantas	**Sótano + 2**	Aprovechamiento	**826,7 m²**	**10 %**
	Altura	**9 m**	Lucrativo (10 %)		
	Edificabilidad	**1 m/m**	Equipamiento	-	
	Volumen	**No se define**	Otros	-	-

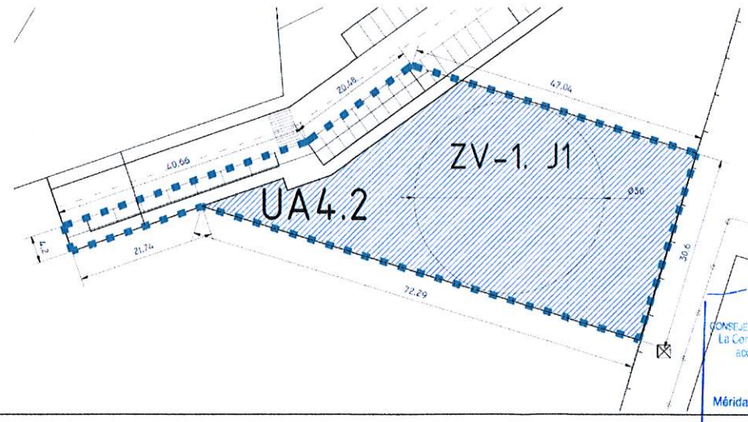
UNIDAD DISCONTINUA UA.4 **SITUACIÓN**



UNIDAD DISCONTINUA UA.4 **SEÑALAMIENTO INDICATIVO DEL PERÍMETRO. UA.4.1**



UNIDAD DISCONTINUA UA.4 **SEÑALAMIENTO INDICATIVO DEL PERÍMETRO. UA.4.2**



JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RURAL, POLÍTICAS AGRARIAS Y TERRITORIO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
Mérida, 28 FEB 2019
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Eulalia Elena Moreno de Acevedo Yagüe

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Eulalia Elena Moreno de Acevedo Yagüe
En Mérida
Sesión de: 28 febrero de 2019
Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio
JUNTA DE EXTREMADURA

17 ABR 2019