

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº9 DE NORMAS SUBSIDIARIAS

PROMOTOR: JUAN CAMPOS BRIEVA

**C/ VIRGILIO GUTIÉRREZ, S/N
RIBERA DEL FRESNO - BADAJOZ**

2. ANEJOS

1. Resolución de la alcaldía. Fecha 14/01/2003. Nº orden 1/2003
2. Informe firmado por los técnicos contratados por la Mancomunidad, D. Manolo Carrillo Carrillo y D. Juan Arenas Dorado
3. Informe firmado por el técnico contratado por la Mancomunidad, D. Juan Arenas Dorado
4. Licencia de obras para la ejecución de las naves
5. Concesión de Licencia de primera utilización

DILIGENCIA: Para hacer constar que este proyecto de Modificación Puntual nº 9 de las Normas Subsidiarias de Ribera del Fresno, fue aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación con fecha 5/04/17, y provisionalmente con fecha 1/12/17 En Ribera del Fresno, a 5 de diciembre de 2017.
La Secretaria-Interventora, D^a María José Guillén Jerez.

vega + escobar

II ANEXOS

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº9 DE NORMAS SUBSIDIARIAS**PROMOTOR: JUAN CAMPOS BRIEVA****C/ VIRGILIO GUTIÉRREZ, S/N
RIBERA DEL FRESNO - BADAJOZ****1. Resolución de la alcaldía. Fecha 14/01/2003. Nº orden 1/2003**

RESOLUCIÓN DE LA ALCALDÍA
DE 14 DE ENERO DE 2003
Nº 1/2003

SEÑOR ALCALDE

En virtud de lo acordado en el Pleno de la Corporación de Ribera del Fresno, de 14 de enero de 2003, se acuerda como consecuencia de la modificación puntual nº 9 de las Normas Subsidiarias de Ribera del Fresno, en el artículo 17 de la Ley 17/1987, de 13 de mayo, de Régimen Local, de acceso a la urbanización que se está tramitando en el Ayuntamiento de Ribera del Fresno, donde se va a construir un edificio de viviendas, con lo que se permite la parcela municipal nº 1.000, que queda fuera de la zona de protección.

En consecuencia, se acuerda que el terreno que queda fuera de la zona de protección.

SEÑOR ALCALDE

En virtud de lo acordado en el Pleno de la Corporación de Ribera del Fresno, de 14 de enero de 2003, se acuerda como consecuencia de la modificación puntual nº 9 de las Normas Subsidiarias de Ribera del Fresno, en el artículo 17 de la Ley 17/1987, de 13 de mayo, de Régimen Local, de acceso a la urbanización que se está tramitando en el Ayuntamiento de Ribera del Fresno, donde se va a construir un edificio de viviendas, con lo que se permite la parcela municipal nº 1.000, que queda fuera de la zona de protección.

En consecuencia, se acuerda que el terreno que queda fuera de la zona de protección.

SEÑOR ALCALDE

En consecuencia, se acuerda que el terreno que queda fuera de la zona de protección.

En consecuencia, se acuerda que el terreno que queda fuera de la zona de protección.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este proyecto de Modificación Puntual nº 9 de las Normas Subsidiarias de Ribera del Fresno, fue aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación con fecha 5/04/17, y provisionalmente con fecha 1/12/17.

En Ribera del Fresno, a 5 de diciembre de 2017.

La Secretaria-Interventora, Dª María José Guillén Jerez.

vega + escobar

II ANEXOS

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°9 DE NORMAS SUBSIDIARIAS

PROMOTOR: JUAN CAMPOS BRIEVA

C/ VIRGILIO GUTIÉRREZ, S/N
RIBERA DEL FRESNO - BADAJOZ

2. Informe firmado por los técnicos contratados por la Mancomunidad, D. Manolo Carrillo Carrillo y D. Juan Arenas Dorado



**MANUEL CARRILLO CARRILLO Y JUAN ARENAS DORADO,
TÉCNICOS CONTRATADOS POR LA MANCOMUNIDAD DE
MUNICIPIOS "VILLA RIBERA" A LA QUE PERTENECE LA LOCALIDAD
DE RIBERA DEL FRESNO**

INFORMA:

Que Don Juan Campos Montaña, vecino de esta localidad y propietario de la finca rústica sita en el Polígono II, parcela 177 de esta localidad, que es colindante con la zona conocida como Viña del Coso, que es de propiedad municipal y en la cual se están realizando las obras de urbanización de toda la zona así como en breve plazo de tiempo comenzarán las obras de construcción de un centro de enseñanza secundaria. Por lo que este vecino ha cedido una parte de su finca, junto al transformador, con una superficie de 418,78 m², con la finalidad de dejar una plazoleta de acceso a toda la urbanización suficientemente amplia para hacer una acceso despejado y seguro. Como compensación ha solicitado que el terreno de su finca frente a la plazoleta sea incluido en el casco urbano como terreno edificable, en una superficie de aproximadamente 992 m², con un fondo de 30 m, para construir edificaciones de almacenamiento, entre otras causas para que la vista de la urbanización, no sea la del terreno agrícola, así como regularizar las edificaciones que se puedan realizar en esta zona, siguiéndose los pasos necesarios para este tipo de recalificación de terrenos. Se adjunta plano de la zona.

Lo que se hace saber para que conste donde proceda en Ribera del Fresno, a 9 de enero de 2.002.


Fdo.: Manuel Carrillo Carrillo
Fdo.: Juan Arenas Dorado

DILIGENCIA: Para hacer constar que este proyecto de Modificación Puntual nº 9 de las Normas Subsidiarias de Ribera del Fresno, fue aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación con fecha 5/04/17, y provisionalmente con fecha 1/12/17.

En Ribera del Fresno, a 5 de diciembre de 2017.

La Secretaria-Interventora, Dª María José Guillén Jerez.

vega + escobar

II ANEXOS

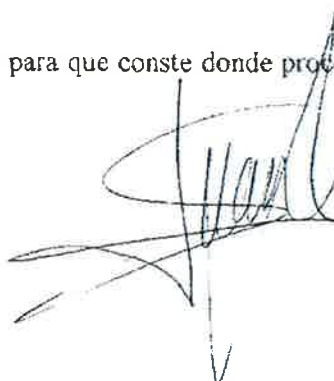
3 Informe firmado por el técnico contratado por la Mancomunidad, D. Juan Arenas Dorado

**JUAN ARENAS DORADO, ARQUITECTO TECNICO CONTRATADO POR
LA MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS "VILLA RIBERA" A LA QUE
PERTENECE LA LOCALIDAD DE RIBERA DEL FRESNO**

INFORMA:

Que Don Juan Campos Montaña, vecino de esta localidad y propietario de la finca rústica sita en el Polígono 11 parcela 177 de esta localidad, y que es colindante con la zona conocida como Viña del Coso, que es de propiedad municipal y en la cual se están realizando las obras de urbanización de toda la zona así como en breve plazo de tiempo comenzarán las obras de construcción de un centro de enseñanza secundaria. Por lo que este vecino ha cedido una zona junto al transformador con la finalidad de dejar una plazoleta de acceso a toda la urbanización suficientemente amplia para hacer una acceso despejado y seguro, como contrapartida ha solicitado que el frente de su finca colindante con la plazoleta pueda edificarse edificaciones de almacenamiento entre otras causas para que la vista de la urbanización, no sea la del terreno agrícola, así como regularizar las edificaciones que se puedan realizar en esta zona, siguiéndose los pasos necesarios para este tipo de recalificación de terrenos.

Lo que se hace saber para que conste donde proceda en Ribera del Fresno, a julio de 2007



DILIGENCIA: Para hacer constar que este proyecto de Modificación Puntual nº 9 de las Normas Subsidiarias de Ribera del Fresno, fue aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación con fecha 5/04/17, y provisionalmente con fecha 1/12/17. En Ribera del Fresno, a 5 de diciembre de 2017.
La Secretaria-Interventora, Dª María José Guillén Jerez.

vega + escobar

II ANEXOS

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº9 DE NORMAS SUBSIDIARIAS**PROMOTOR: JUAN CAMPOS BRIEVA****C/ VIRGILIO GUTIÉRREZ, S/N
RIBERA DEL FRESNO - BADAJOZ****4. Licencia de obras para la ejecución de las naves****AYUNTAMIENTO DE RIBERA DEL FRESNO
(BADAJOZ)****LICENCIA DE OBRAS****EXPTE. Nº 0151/05**

Con fecha 1 de SEPTIEMBRE de 2005, el Sr. Alcalde de este Excmo. Ayuntamiento ha acordado conceder a D. JUAN CAMPOS BRIEVA, licencia para que pueda ejecutar en la calle PROLONGACIÓN C/ OLIVO, S/N, de nuestra localidad las obras siguientes:

- CONSTRUCCIÓN DE DOS NAVES PARA ALMACENAMIENTO.
- Presupuesto de Ejecución Material: 49.027 €
- LA VIGENCIA DE LA LICENCIA SERÁ DE 18 MESES.

La presente licencia se entiende otorgada salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad en la que incurran los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

La concesión de esta licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas o peligrosas.

Para la realización de las obras mencionadas, el titular de la presente licencia deberá acomodarse a las normas que siguen:

1º.- Se estará a lo dispuesto en las Ordenanzas Municipales, Planes vigentes de ordenación del término y demás disposiciones generales de aplicación en la materia.

2º.- Por parte del promotor se adoptarán todas las medidas de seguridad pública establecidas en las leyes y ordenanzas en vigor.

3º.- Las obras autorizadas se ejecutarán con arreglo al detalle recogido en la solicitud y demás documentación presentada. Toda variación posterior que se pretenda introducir precisará la conformidad previa.

4º.- Si la obra solicitada afectase al alumbrado tanto público como el del edificio en particular, todos los gastos serán por cuenta del solicitante de la Licencia, comprometiéndose a quedar los cables en el mismo estado en que se encuentren antes de realizar la obra y respondiendo de su instalación durante el periodo de un año. Asimismo, si en el edificio en cuestión existiesen puntos de luz instalados, el solicitante deberá disponer de medios adecuados en los que se puedan instalar dichos puntos de forma provisional para continuar con el servicio de alumbrado de la zona o calle. En el caso de que se trate de obra de derribo, deberán desviarse del edificio tanto de la red de alumbrado como los puntos de luz existentes en el mismo, disponiendo la instalación de alumbrado sobre apoyos de características adecuadas. No obstante, ante cualquier duda, o petición de conformidad sobre las soluciones propuestas, deberán dirigirse a los Servicios Técnicos de este Ayuntamiento.

5º.- Toda obra en cualquier fachada que de a la vía pública deberá llevar valla protectora, de acuerdo con las características que indique el técnico municipal.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este proyecto de Modificación Puntual nº 9 de las Normas Subsidiarias de Ribera del Fresno, fue aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación con fecha 5/04/17, y provisionalmente con fecha 1/12/17. En Ribera del Fresno, a 5 de diciembre de 2017.

La Secretaria-Interventora, Dª María José Guillén Jerez.

vega + escobar

II ANEXOS

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº9 DE NORMAS SUBSIDIARIAS**PROMOTOR: JUAN CAMPOS BRIEVA****C/ VIRGILIO GUTIÉRREZ, S/N
RIBERA DEL FRESNO - BADAJOZ**

6º.-Se facilitará en todo momento cualquier inspección municipal que pudiera disponer respecto a dichas obras. Para lo cual será necesario que, mientras duren las mismas, se encuentre la presente licencia en poder de la persona encargada de la dirección de aquellas, la que vendrá obligada a exhibirla cuantas veces fuere requerida para ello por los funcionarios municipales que realizan dicha labor inspectora.

7º.- Deberá darse cuenta a este Ayuntamiento de la fecha de terminación de la obra de referencia. En caso contrario se incurrirá en la correspondiente sanción.

De conformidad con lo establecido por el art. 52 de la Ley 7/85, de 2 de Abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, la presente resolución pone fin a la vía administrativa y contra la misma puede interponer recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Badajoz, en el plazo de 2 meses a partir del día siguiente a la recepción de la notificación de la presente resolución, de conformidad con lo establecido por los arts. 8 y 46 de la Ley 29/98, de 13 de Julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

De conformidad con lo establecido por los arts. 107 y 116 de la Ley 30/92, de 26 de Noviembre, en la redacción dada por la Ley 4/99, de 13 de Enero, con carácter previo y potestativo podrá formular recurso de reposición ante el órgano que dictó el acto en el plazo de UN MES contados a partir del día siguiente a aquél en que tenga lugar la recepción de la presente notificación. De formularse recurso de reposición el plazo para interponer el recurso contencioso administrativo se contará desde el día siguiente a aquél en que se refiere la notificación expresa al recurso de reposición, o en que éste deba entenderse presuntamente desestimado. Pudiendo, no obstante, formular cualquier otro que estime procedente.

Ribera del Fresno, a 1 de Septiembre, de 2005.

Vº. Bº.

EL CONCEJAL DE URBANISMO



EL SECRETARIO.



Recibi la licencia
Fecha:

LICENCIA DE OBRAS expedida a favor de D. JUAN CAMPOS BRIEVA.

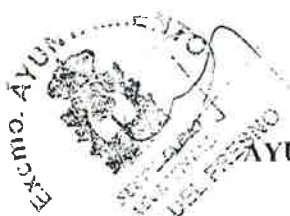
DILIGENCIA: Para hacer constar que este proyecto de Modificación Puntual nº 9 de las Normas Subsidiarias de Ribera del Fresno, fue aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación con fecha 5/04/17, y provisionalmente con fecha 1/12/17.

En Ribera del Fresno, a 5 de diciembre de 2017

La Secretaria-Interventora, Dª María José Guillén Jerez.

vega + escobar

II ANEXOS

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº9 DE NORMAS SUBSIDIARIAS**PROMOTOR: JUAN CAMPOS BRIEVA****C/ VIRGILIO GUTIÉRREZ, S/N
RIBERA DEL FRESNO - BADAJOZ****5. Concesión de Licencia de primera utilización****AYUNTAMIENTO DE RIBERA DEL FRESNO
(BADAJOZ)****RESOLUCION DE LA ALCALDIA****Nº 007/2006 de 16 de enero****ASUNTO: CONCESIÓN LICENCIA PRIMERA OCUPACIÓN Y /O UTILIZACIÓN**

En virtud de las competencias que me confiere el art. 21.1.q) de la Ley 7/1.985, de 2 de abril Reguladora de las Bases de Régimen Local y art. 41.9 del Real Decreto 2.568/1.986, de 28 de noviembre por el que se aprueba el reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

Considerando la solicitud presentada por JUAN CAMPOS BRIEVA, de fecha 30 de DICIEMBRE de 2005.

Considerando lo dispuesto el art. 1.10 del Real Decreto 2.187/1.978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística y hechas por tanto las advertencias legales sobre los actos que precisan licencia y sobre el significado y tramitación de la misma, y particularmente sobre las condiciones exigidas para la primera utilización u ocupación de edificios.

Considerando que es de aplicación la "Ordenanza reguladora del otorgamiento de licencias de primera utilización u ocupación de los edificios en el municipio de Ribera del Fresno".

Considerando que de acuerdo con lo expresado en el art. 6º, párrafo 2, el informe de los Servicios Técnicos hará constar si la obra se ha hecho con arreglo al Proyecto Técnico y licencia urbanística concedida, si han sido debidamente restaurados los elementos urbanísticos y de equipamiento urbano que hayan podido quedar afectados como consecuencia de las obras, si reúne condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, y si el edificio es apto para el uso al que se destina.

Visto el informe emitido por los Servicios Técnicos de Obras y Urbanismo de este Ayuntamiento, sobre referida solicitud, con fecha **30 de diciembre de 2005**, en el que se informa favorablemente la concesión de la licencia de primera ocupación y/o utilización.

Considerando que la ordenanza correspondiente establece que para el otorgamiento de licencia de ocupación es competente la Junta de Gobierno Local, aunque por la urgencia que requiere su concesión se formaliza el presente decreto para su ratificación en la próxima Comisión de Gobierno que se celebre.

Considerando lo dispuesto en el art. 89.5 de la Ley 30/1.992, de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común

HE RESUELTO:

PRIMERO.- Conceder Licencia de Primera Utilización para **UNA NAVE SIN USO DEFINIDO EN CALLE VIRGILIO GUTIERREZ, S/N**, a nombre de **D. JUAN CAMPOS BRIEVA**, con domicilio a efecto de notificaciones en C/ San José , 13, Ribera del Fresno (Badajoz).

SEGUNDO.- Las licencias se entienden otorgadas salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de tercero, sin que se pueda invocar para excluir o disminuir la responsabilidad en la que incurran los beneficiarios en el ejercicio de sus actividades.

DILIGENCIA: Para hacer constar que este proyecto de Modificación Puntual nº 9 de las Normas Subsidiarias de Ribera del Fresno, fue aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación con fecha 5/04/17, y provisionalmente con fecha 1/12/17.

En Ribera del Fresno, a 5 de diciembre de 2017.

La Secretaria-Interventora, Dª María José Guillén Jerez.

vega + escobar

II ANEXOS

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº9 DE NORMAS SUBSIDIARIAS**PROMOTOR: JUAN CAMPOS BRIEVA****C/ VIRILIO GUTIÉRREZ, S/N
RIBERA DEL FRESNO - BADAJOZ****AYUNTAMIENTO DE RIBERA DEL FRESNO
(BADAJOZ)**

La concesión de licencia no prejuzga en ningún caso autorización para instalar actividades molestas, insalubres, nocivas o peligrosas.

TERCERO.- De conformidad con lo establecido por el art. 52 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local, la presente resolución pone fin a la vía administrativa y contra la misma puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Badajoz, en el plazo de dos meses a partir del día siguiente a la recepción de la notificación de la presente resolución, de conformidad con lo establecido por los arts. 8 y 46 de la Ley 29/98, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción contencioso Administrativa.

De conformidad, con lo establecido por los arts. 107 y 116 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, en la redacción dada por la Ley 4/99, de 13 de enero, con carácter previo y potestativo, podrá formular recurso de reposición ante el órgano que dictó el acto, en el plazo de UN MES, contados a partir del día siguiente a aquél en que tenga lugar la recepción de la presente notificación. De formularse recurso de reposición, el plazo para interponer el recurso contencioso administrativo se contará desde el día siguiente a aquél en que se notifique la resolución expresa del recurso de reposición, o en que éste deba entenderse presuntamente desestimado. Pudiendo, no obstante, formular cualquier otro que estime procedente.

Ribera del Fresno, a 16 de enero de 2.006.

EL ALCALDE,

Fdo. Antonio Fernández García

EXCMO. AYUNTAMIENTO
ANTEN. EL SECRETARIO,

Fdo. José Antonio Ortiz Sánchez
RIBERA DEL FRESNO



DILIGENCIA: Para hacer constar que este proyecto de Modificación Puntual nº 9 de las Normas Subsidiarias de Ribera del Fresno, fue aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación con fecha 5/04/17, y provisionalmente con fecha 1/12/17.

En Ribera del Fresno, a 5 de diciembre de 2017.

La Secretaria-Interventora, D^a María José Guillén Jerez.

vega + escobar

II ANEXOS