

ANEXO II

RESUMEN EJECUTIVO

Autor de la modificación puntual A del Plan general municipal de Pozuelo de Zarzón:

Juan Antonio Mahillo Durán

Arquitecto

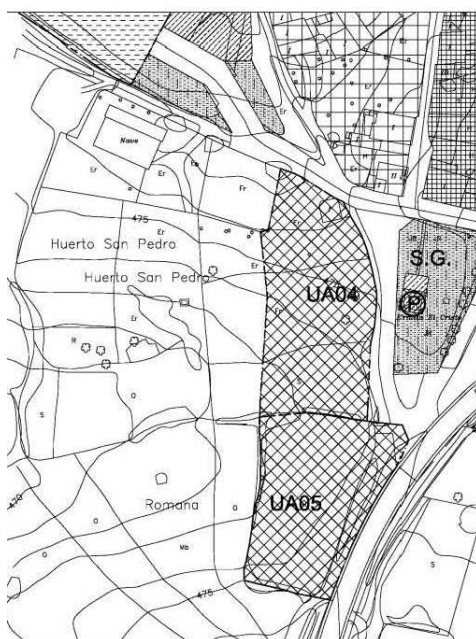
La modificación pretende establecer una reclasificación de Suelo, en la zona suroeste de la localidad, pasando 1.773 m² de los 4.103 m² de los terrenos que contemplaba el Plan general municipal para la UA 4 de suelo urbano a suelo No Urbanizable Común.

Tras varios años sin desarrollarse esta unidad de ejecución, parte de los propietarios, a la vista que no existen perspectivas de su desarrollo han solicitado que parte de los terrenos, los que están situados al norte de la UE en contacto con el camino, se desliguen de esta unidad de ejecución pasando a ser suelo no urbanizable permaneciendo el resto de la UE con las mismas condiciones existentes en esta unidad de ejecución.

En esta caso se mejora las condiciones ambientales de la población al reducir su superficie edificable.



estado actual



estado reformado