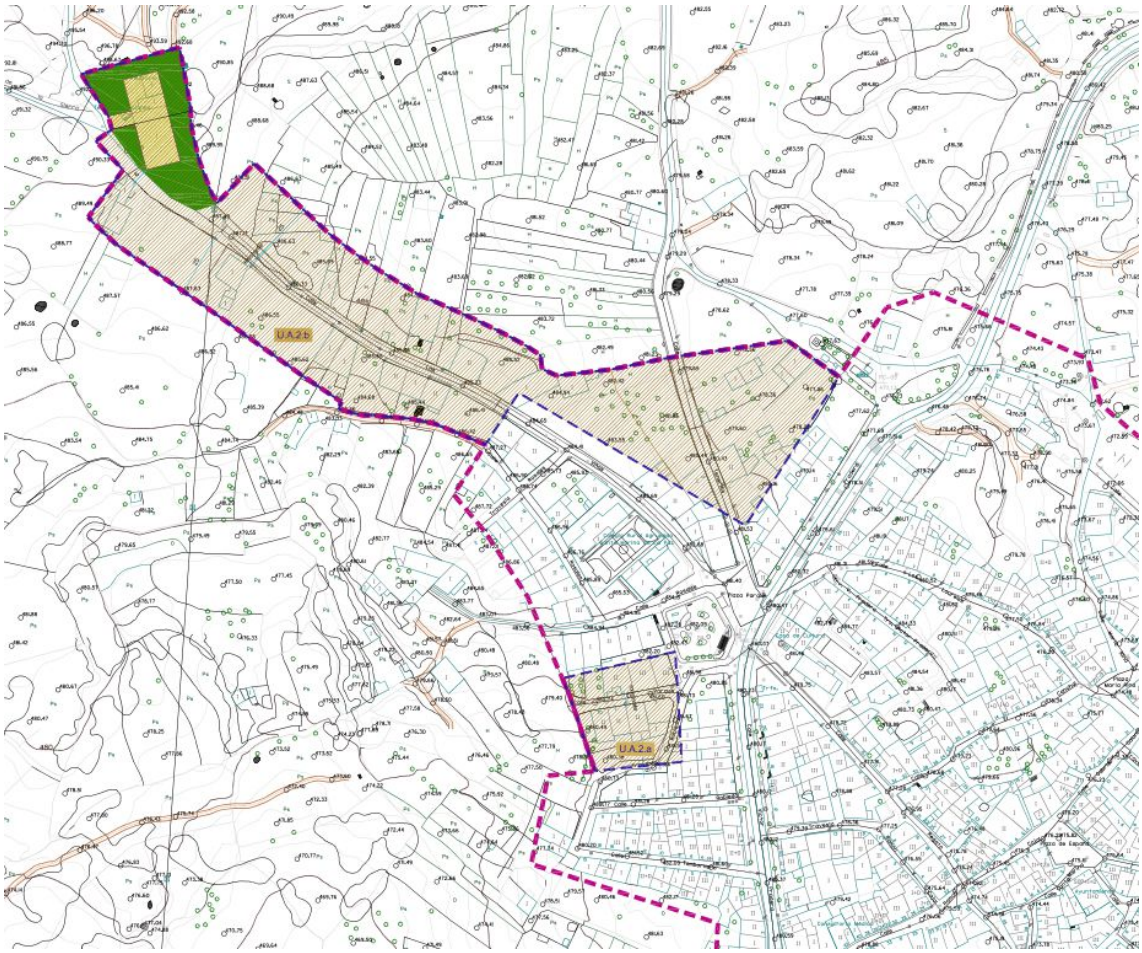
RESUMEN EJECUTIVO. M-003

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO DE DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE ACEITUNA. Ampliación del suelo urbano.

El planeamiento vigente es el Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano de Aceituna (Cáceres), (en adelante, PDSU.A), aprobado definitivamente el 22 de agosto de 1989, publicado en el BOP de 16 de noviembre de 1989.



Objeto.

Ampliación del suelo urbano en la Travesía del Robledal, calle Las Viñas y calle Tenerías.

Ficha de la Unidad de Actuación discontinua UA2

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO DE Aceituna Condiciones de desarrollo del área			
UNIDAD DE ACTUACIÓN Nº 2 (Modificación nº 3)			**UE2**
Superficie bruta			19.671,66
APROVECHAMIENTO			
Edificabilidad (m²t/m²s)		**0,70**	
Aprovechamiento edificable total (m²t)			13.770,16
Aprovechamiento patrimonializable (m²t)		90,00%	12.393,15
Aprovechamiento para la administración (m²t)		10,00%	1.377,02
Superficie aprovechamiento lucrativo (m²s)			0,00
CESIONES			
Espacios libres y zonas verdes (m²s)		10m²s/100m²t	1.377,02
Equipamiento (m²s)		10m²s/100m²t	1.377,02
TOTAL Cesiones computables (m²s)		**20m²s/100m²**	**2.754,03**
Superficie aproximada de viario			0,00
TOTAL Cesiones			2.754,03
Porcentaje cesiones totales		14,00%	
Sistema de Gestión recomendado: **OPO**			
OBSERVACIONES Y CONDICIONES PARTICULARES			
Cesiones a monetizar:			
10% AL		m²t	1.377,02
Suelo para dotaciones públicas		m²s	700,86
Se deben reservar 69 plazas de aparcamiento público			
30% aprovechamiento patrimonializable destinado a vivienda de protección			

Cáceres, abril 2020

CLEMENTE VICARIO ROCIO - 07012672H

Firmado digitalmente por CLEMENTE VICARIO ROCIO - 07012672H
Fecha: 2020.04.28 11:11:09 +02'00'

Rocio Clemente Vicario
Arquitecta. Redactora.