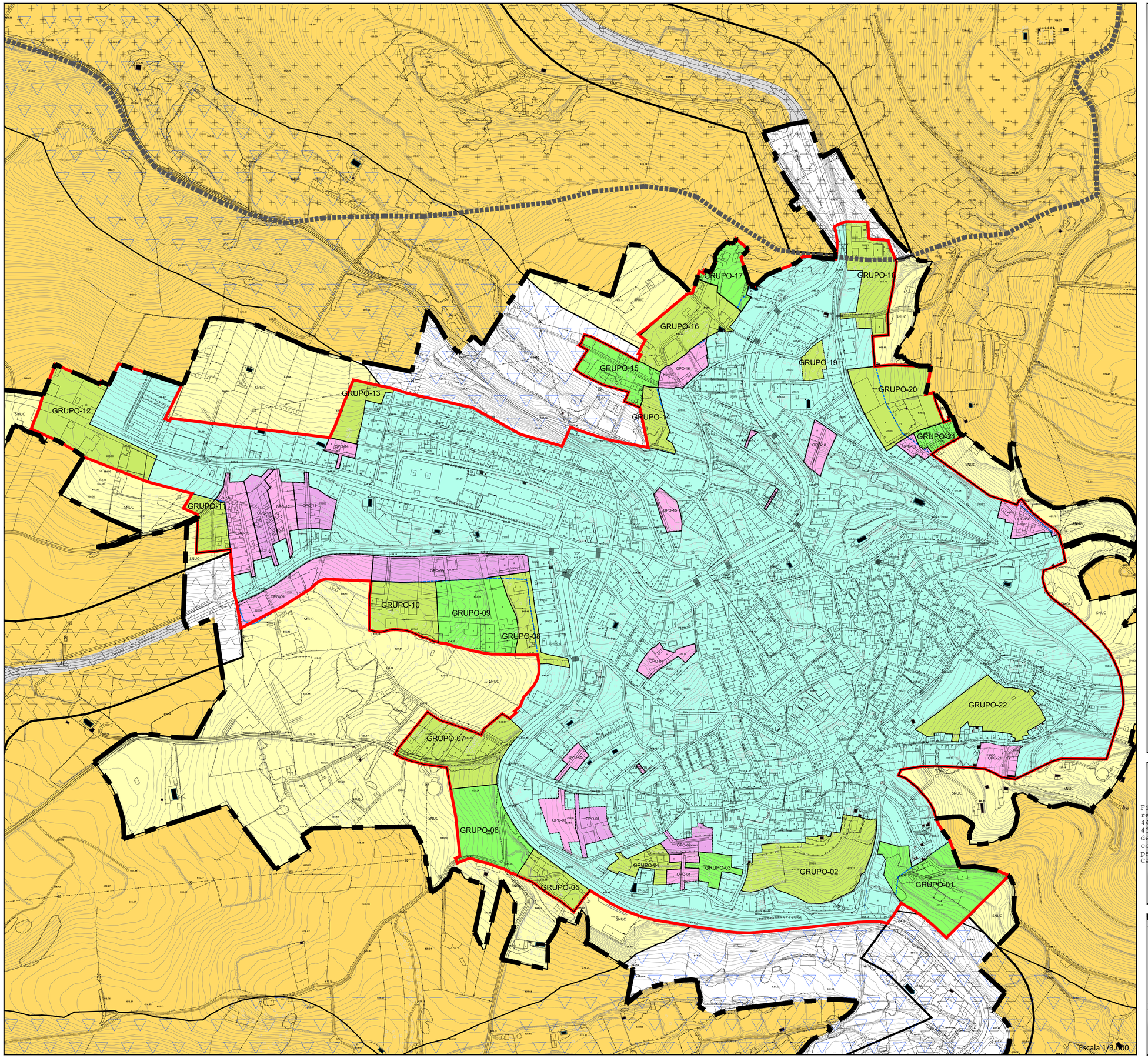
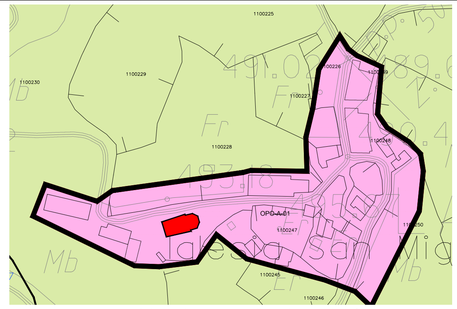
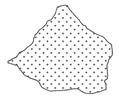




Núcleo urbano La Avellaneda. Escala 1/2.000

CLASE	CATEGORÍA	VARIEDAD	NOMBRE	GRAFISMO
TOTAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL				
SUELO URBANO				
SUELO URBANIZABLE				
SUELO NO URBANIZABLE				VARIOS
	COMÚN			
	PROTEGIDO			VARIOS
		NATURAL		VARIOS
			ZEC + ZEPA "Sierra de las Villuercas y Valle del Guadarranque"	VARIOS
			Hábitat y Geoparque	
			Geoparque	
		AMBIENTAL		
			Montes de Utilidad Pública	
			Cauces	
		INFRAESTRUCTURAS		
			Carreteras	
		CULTURAL		
			Arqueológico	



Entorno de protección de las Cuevas de Castañar

Zonificación medioambiental establecida por el Plan de Gestión de ZEPA/ZEC "Sierra de las Villuercas y Valle del Guadarranque" DECRETO 110/2015, de 19 de mayo, por el que se regula la red ecológica europea Natura 2000 en Extremadura DOE 105 de 3 de junio de 2015, y sus correcciones posteriores.

PG75 ZI: Zona de Interés

PG75 ZUG: Zona de Uso General

CLASIFICACIÓN Y GESTIÓN	GRAFISMO Y SUPERFICIE
SUELO URBANO	486.405,55
-SUELO URBANO CONSOLIDADO	343.848,76
-SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	142.556,79
GRUPO DE UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANIZADORA	
OBRAS PÚBLICAS ORDINARIAS PARA COMPLETAR URB.	

NUEVOS DESARROLLOS:
UNIDADES DE ACTUACIÓN URBANIZADORA

NOMBRE	USO GLOBAL	SUPERFICIE m²
GRUPO-01	RESIDENCIAL	7.819,50
GRUPO-02	RESIDENCIAL	8.839,72
GRUPO-03	RESIDENCIAL	1.279,01
GRUPO-04	RESIDENCIAL	1.706,44
GRUPO-05	RESIDENCIAL	2.356,96
GRUPO-06	RESIDENCIAL	5.748,06
GRUPO-07	RESIDENCIAL	6.778,95
GRUPO-08	RESIDENCIAL	2.756,87
GRUPO-09	RESIDENCIAL	6.593,81
GRUPO-10	RESIDENCIAL	4.301,15
GRUPO-11	RESIDENCIAL	2.186,75
GRUPO-12	RESIDENCIAL	7.454,02
GRUPO-13	RESIDENCIAL	2.108,76
GRUPO-14	INDUSTRIAL	1.742,75
GRUPO-15	RESIDENCIAL	3.575,75
GRUPO-16	RESIDENCIAL	5.709,38
GRUPO-17	RESIDENCIAL	2.435,29
GRUPO-18	RESIDENCIAL	4.798,66
GRUPO-19	RESIDENCIAL	891,62
GRUPO-20	INDUSTRIAL	6.468,93
GRUPO-21	RESIDENCIAL	1.144,63
GRUPO-22	RESIDENCIAL	5.608,52

OBRAS PÚBLICAS ORDINARIAS
EN SUELO URBANO PARA COMPLETAR CONSOLIDACIÓN

NOMBRE	USO GLOBAL	SUPERFICIE m²
OPO-01	RESIDENCIAL	968,35
OPO-02	RESIDENCIAL	1.223,25
OPO-03	RESIDENCIAL	1578,16
OPO-04	RESIDENCIAL	1538,39
OPO-05	RESIDENCIAL	587,16
OPO-06	VIARIO	49,03
OPO-07	RESIDENCIAL	1.154,41
OPO-08	RESIDENCIAL	4.662,91
OPO-09	RESIDENCIAL	4.315,79
OPO-10	RESIDENCIAL	3.038,15
OPO-11	RESIDENCIAL	2.133,92
OPO-12	RESIDENCIAL	1.838,24
OPO-13	RESIDENCIAL	1.966,82
OPO-14	RESIDENCIAL	594,44
OPO-15	RESIDENCIAL	941,38
OPO-16	RESIDENCIAL	1.599,92
OPO-17	VIARIO	83,05
OPO-18	RESIDENCIAL	1.239,97
OPO-19	RESIDENCIAL	525,34
OPO-20	RESIDENCIAL	1.488,89
OPO-21	RESIDENCIAL	1.434,77
OPO-22	VIARIO	76,54
OPO-A-01	RESIDENCIAL	17.213,48

Firmado por la directora del equipo redactor GARCIA SANZ INMACULADA - 44778873N arquitecta colegiada número 452989 del Colegio Oficial de Arquitectos de Extremadura. 29/07/2020 con un certificado emitido por AC FNMT Usuarios para el Excelentísimos Ayuntamiento de Castañar de Ibor (Cáceres)

Equipo Redactor
Directora:
Inmaculada García Sanz, arquitecta
e-mail: inmaculadagsanz@gmail.com
T: +34 616 467 359, +34 927 289 135
Ronda del Carmen 35, Bajo-H
10002 Cáceres
www.horizontearquitectura.com
Colaboración:
Gema Alarcó Cocaña, arquitecta

Base Cartográfica: Escala 1:1.000
Año 2006
Fecha de Redacción: Septiembre 2017
Aprobación Inicial:
Aprobación Definitiva:

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE GUADALUPE -- CÁCERES

PLANO:

EAE ALT 2.02 HOJA ÚNICA

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO. ALTERNATIVA 2.
PLANO DE ORDENACION. ORDENACION ESTRUCTURAL.
RESUMEN DE LA CLASIFICACION DEL SUELO DEL NÚCLEO URBANO Y DE SU ENTORNO INMEDIATO.
GESTIÓN.

Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo
JUNTA DE EXTREMADURA

Escala 1/3.000 y 1/2.000

La Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

APROBAR DEFINITIVAMENTE

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA

En Mérida Sesión de: 28 de julio de 2022

Consejería de Agricultura, Desarrollo Rural, Población y Territorio

JUNTA DE EXTREMADURA