

ANEXO II_RESUMEN EJECUTIVO

1. INTRODUCCION

Se redacta el presente anexo resumen ejecutivo, por la Oficina Técnica de Urbanismo y Desarrollo Territorial Sostenible de la Mancomunidad Integral de Aguas y servicios de la comarca de Llerena, para la publicación, una vez aprobado en CUOTEX, el 31 de marzo de 2022, la Modificación Puntual 06 del Plan General Municipal de Campillo de Llerena y tras la entrada en vigor de la Ley 10/2015, de 8 de abril, de Modificación de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura (en adelante LSOTEX) que en su artículo 79.2, que establece que se redactará un resumen ejecutivo que recoja las características esenciales de la nueva ordenación, junto con un extracto explicativo de sus aspectos ambientales.

2. CONTENIDO DOCUMENTAL DEL INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO

La Modificación Puntual se estructura y comprende los siguientes documentos:

1. **Memoria descriptiva:** describe el planeamiento vigente, la ubicación y calificación actual de las zonas objeto de modificación.
2. **Memoria Justificativa:** describe el objeto de la Modificación Puntual, su conveniencia y oportunidad, así como su incidencia en la ordenación del municipio.
3. **Reportaje fotográfico:** muestra las imágenes de las zonas objeto de recalificación.
4. **Certificado de titularidad:** todos los terrenos afectados son de propiedad municipal
5. **Planos:** complementan gráficamente la documentación elaborada en la Memoria descriptiva y justificativa, detallan la ordenación en su estado actual y tras la modificación puntual.

3. RESUMEN EJECUTIVO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 06

3.1. TIPO DE INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO

Se redacta la presente Modificación Puntual del Plan General Municipal de Campillo de Llerena dentro del marco legal de la LSOTEX en virtud de los establecido en el **artículo 82: Modificación de los planes de ordenación urbanística: concepto, procedencia y límites.** <1. Toda reconsideración de los elementos del contenido de los planes de ordenación urbanística no subsumible en el artículo anterior supondrá y requerirá su modificación.>

El artículo anterior establece:

Artículo 81: Revisión de los planes de ordenación urbanística: concepto y procedencia

1. Requieren la revisión de los Planes Generales Municipales:

- a. La reconsideración total de la ordenación por ellos establecida y, en todo caso, la que comporte una alteración sustancial de su ordenación estructural.**
- b. Cualquier innovación de la ordenación por ellos establecida que, por sí misma o por efecto de su acumulación a la o las aprobadas con anterioridad tras la aprobación o última revisión del planeamiento general municipal, implique un incremento de la superficie de suelo urbanizado superior al 20 % de la ya prevista en los municipios de más de 20.000 habitantes potencialmente previstos en dicho planeamiento y del 30 % en los menores de 20.000.**

Puesto que la modificación propuesta no supone la reconsideración total de la ordenación establecida por los planes de ordenación urbanística no estaríamos dentro del supuesto de revisión de la normativa marcado por el artículo 81 de la LSOTEX y el artículo 103 del Reglamento de Planeamiento de Extremadura (en adelante REPLANEX). Se trataría por tanto de una modificación tal y como se describe en el art. 82 de la LSOTEX y el art. 104 del REPLANEX.

La modificación tampoco implica un incremento de la superficie de suelo urbanizado, por lo que tampoco se vulnera el artículo 81 de la LSOTEX y sus posteriores modificaciones.

La modificación puntual afecta exclusivamente a la calificación de suelo.

3.2. OBJETIVOS DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

La presente Modificación Puntual nº 06 tiene por objeto: el cambio de ubicación de parte de suelo de uso Espacios Libres y Zonas Verdes, en concreto la parcela situada en plaza San Bartolomé con referencia catastral 3356265TH5635N0001IJ y con una superficie de suelo de 50m², la parcelas situada en Travesía Mesones, con referencia catastral 3356264TH5635N0001XJ y con una superficie de suelo de 206m² y la parcela, también situada en Travesía Mesones con referencia catastral 3356263TH5635N0001DJ y 188 m² de superficie, por terrenos, de propiedad municipal, situados en calle Molino de Viento, en parcela 19 del polígono 44, con referencia catastral 06029A044000190000GE para solventar problemas generados por el planeamiento actual, fomentando así el desarrollo urbanístico del municipio.

La razón fundamental del cambio de ubicación de zonas verdes es la necesidad de reparto, aproximadamente equitativo de dicha dotación a lo largo de la ciudad. En la zona "Tío Federico", en concreto lo que fue la unidad de actuación UA-1, se desarrolló conforme a normativa vigente en aquel momento ordenando una gran zona verde en el centro y el resto de zona residencial y equipamiento, además del "pico" de terreno formado por las tres parcelas catastrales mencionadas con anterioridad que igualmente se ordenó como Zonas Verdes y Espacios Libres. Pues bien, haciendo un análisis del reparto de suelos con destino Zonas Verdes, el ayuntamiento estima oportuno que este "pico" se descongestione de dicho uso y pase a uso Residencial, pues ya la UA-1 goza de una proporción adecuada de ZV y, a cambio, la zona Molino de Viento, que ya en su día hubo una modificación anterior para dotar aquél lugar de suelo dotacional ZV, se incremente su proporción, ampliando dicho uso para crear un espacio libre más generoso en superficie y proporciones geométricas.

Con la modificación se busca el mejor resultado posible en cuanto a la utilización de los espacios dotacionales públicos afectados por la misma.

Con esta Modificación Puntual en ningún momento se ve mermada la proporción de dotaciones públicas a la hora de recalificar, sino que se mantienen los mismos metros cuadrados de dotación.

Puesto que la Modificación Puntual planteada no supone la adopción de nuevos criterios respecto de la estructura general y orgánica del territorio o de la clasificación del suelo establecida por las mismas que supongan una modificación sustancial de su contenido no estaríamos dentro del supuesto de revisión de la normativa marcados por el artículo 2.1.6. del PGM.

Se trataría por tanto de una modificación tal y como se describe en el artículo 2.1.7 del Plan General Municipal: "Los meros reajustes puntuales que la ejecución del planeamiento demandare y cuantas cuestiones dimanen de los acuerdos adoptados en interpretación o aclaración de las determinaciones del Plan, no implican la reconsideración de su contenido." La Modificación Puntual afectará a la ordenación estructural del Plan General Municipal debido a que está modificando ubicación de usos globales, lo que será tenido en cuenta a efectos de tramitación.

4. POSIBLES ASPECTOS AMBIENTALES DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL 07.

Se considera que no se derivarán efectos significativos sobre el medio ambiente pues no hay alteración física de inmuebles, se trata de una alteración de calificación de usos para mejor reparto a lo largo del pueblo.