JUNTA DE EXTREMADURA D. G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/024/2024 FECHA: 3 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

Jorge Jimenez Retamal (1 de 1)
Jefe de Sección Urbanismo
Fecha Firma: 07/06/2024
HASH: 4811f047aa8d36e24f66d8cf88985d0c4

MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DE ALMENDRALEJO. MODIFICACION DE LA CALIFICACION DE VARIAS PARCELAS SITUADAS EN CALLES MECANICA Y VEREDA CORONA

UNIDAD DE ACTUACION ASISTEMATICA AAA-1- FICHA URBANISTICA

Denominación	Unidad de Actuación Asistemática AAA-1 (Actuación Aislada Art 81.3 Ley 11/2018 Lotus)		
Clase de Suelo	**Suelo Urbano**		
DETERMINACIONES URBANISTICAS			
Superficie de la UA	22.675 m2		
CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO			
Coeficientes de Homogeneización			
Público Terciario Zona P	1,20		
Industrial Zona M	1,00		
Industrial Zona K2	1,00		
Uso Global	Industrial		
Uso y tipología característica	Industrial Zona M		
Ordenación vigente según PGOU 96		**Superficie de suelo (m2)**	
Ámbito 1 5063507QC2856S0001YW 5063504QC2856S0001WW		6.625	
Ámbito 2 5161901QC2856S0001LW		3.001	
Ámbito 3 4063949QC2846S0001EZ		6.994	
Ámbito 4 4261304QC2846S0001QZ		3.385	
Ámbito 5 **4261304QC2846S0001QZ**		3.826	
Ordenación Propuesta	**Zona de Ordenación**	**Aprovechamiento urbanístico (m2 UTC)**	**Superficie de suelo (m2)**
Ámbito 1 5063507QC2856S0001YW 5063504QC2856S0001WW	Industrial Zona M	**6.625**	**6.625**
Ámbito 2 5161901QC2856S0001LW	Industrial Zona M	**3.001**	**3.001**
Ámbito 3 4063949QC2846S0001EZ	Público Terciario Zona P – Sistema Local Dotacional	**0**	**6.994**
Ámbito 4 4261304QC2846S0001QZ	Público Terciario Zona P – Sistema Local Dotacional	**0**	**3.385**
Total		**9.626**	**22.675**
Área de Reparto	**AAA-1**		

Fdo. Saturnino Cordero Pérez
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
APROBAR DEFINITIVAMENTE
INFORME TECNICO
Número: 2024-1123 Fecha: 07/06/2024
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:
En Mérida
2 de julio de 2024
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
JUNTA DE EXTREMADURA
Cód. Validación: 4SF3FP4N6DWL2CXPDHFFPDYTZ
Verificación: https://almendralejo.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 2

Aprovechamiento Medio	**0,4245204 UA/m2**
Nota: Al no existir incremento de aprovechamiento, no se requiere la cesión del 10% de dicho incremento	

DOTACIONES PUBLICAS			
	Ordenación vigente PGOU 96 (m2)	**Ordenación Propuesta (m2)**	**Variación (m2)**
Libre y Verde Zona Q	0	0	0
Público y Terciario Zona P	9.626	10.379	+ 753

OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN
Adecuar los usos previstos por el planeamiento a los efectivamente realizados e incrementar la disponibilidad de suelo industrial
ZONAS DE ORDENACIÓN URBANISTICA
Industrial Zona M
Público y Terciario Zona P

CONDICIONES DE DESARROLLO Y GESTION	
Instrumento de Desarrollo	Reparcelación económica
Instrumento de Planeamiento	No necesario
Sistema de Ejecución	Gestión Directa- Cooperación
Iniciativa	Pública
OTRAS CONDICIONES	

El Jefe del Servicio de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

(Firma Digital)

INFORME TECNICO
Número: 2024-1123 Fecha: 07/06/2024
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:
En Mérida
2 de julio de 2024
APROBAR DEFINITIVAMENTE
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Fdo. Saturnino Corchero Pérez
Cód. Validación: 4SF3FP4N6DWL2CXPDHFFPDYTZ
Verificación: https://almendralejo.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 2
JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA D. G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/024/2024 FECHA: 3 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

ÁREA DE REPARTO	**4 - MODIFCADA**
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
LOCALIZACIÓN	POLÍGONO GANADERO
USO Y TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICOS	GANADERO
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁREA DE REPARTO	224.687
SUPERFICIE EN ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS	0
SUPERFICIE DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	224.687
TOTAL PARCELAS EDIFICABLES NO DOTACIONALES	109.628
ZONA A	0
ZONA B	0
ZONA C	0
ZONA D	0
ZONA E	0
ZONA F	0
ZONA G	0
ZONA H	0
ZONA I	0
ZONA J	0
ZONA K	0
ZONA K1	47.802
ZONA L	0
ZONA M	0
ZONA R	61.826
DOTACIONES PRIVADAS	0
LUCRATIVO PRIVADO DE ENSEÑANZA DE LA ZONA N	0
LUCRATIVO PRIVADO DEPORTIVO DE LA ZONA O	0
LUCRATIVO PRIVADO TERCIARIO DE LA ZONA P	0
LUCRATIVO PRIVADO LIBRE O VERDE DE LA ZONA Q	0
DOTACIONES PÚBLICAS DE SISTEMA GENERAL A CREAR	115.059
DOTACIONAL DE ENSEÑANZA DE LA ZONA N	0
DEPORTIVO DE LA ZONA O	0
PÚBLICO Y TERCIARIO DE LA ZONA P	17.309
LIBRE O VERDE DE LA ZONA Q	59.584
VIARIO DE SISTEMAS LOCALES	38.166
DOTACIONES PÚBLICAS EXISTENTES	0
DOTACIONAL DE ENSEÑANZA DE LA ZONA N	0
DEPORTIVO DE LA ZONA O	0
PÚBLICO Y TERCIARIO DE LA ZONA P	0
LIBRE O VERDE DE LA ZONA Q	0
VIARIO DE SISTEMAS LOCALES	0
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO EN M2 UTC TOTAL	126.896
APROVECHAMIENTO TIPO	0'56476788
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	0'50829109

Jorge Jimenez Retamal (1 de 1)
Jefe de Sección Urbanismo
Fecha Firma: 07/06/2024
HASH: 4611f047aa8d36e24f66d8cf68985c0c4

Fdo. Saturnino Cordero Pérez
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
APROBAR DEFINITIVAMENTE
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:
En Mérida
2 de julio de 2024

INFORME TECNICO
Número: 2024-1116 Fecha: 07/06/2024

Cód. Validación: AWA3K6TEPM2KFZLWDWLSHYLJL
Verificación: https://almendralejo.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1
JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA D. G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/024/2024 FECHA: 3 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico yTerritorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS EN SUELO URBANO	**MODIFICADA**
ÁREA DE REPARTO NÚMERO	4
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
LOCALIZACIÓN	POLÍGONO GANADERO
USO Y TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICOS	GANADERO
SUPERFICIE EN ACTUACIONES ASISTEMÁTICAS	0
TOTAL PARCELAS EDIFICABLES NO DOTACIONALES	0
ZONA A	0
ZONA B	0
ZONA C	0
ZONA D	0
ZONA E	0
ZONA F	0
ZONA G	0
ZONA H	0
ZONA I	0
ZONA J	0
ZONA K	0
ZONA K1	0
ZONA L	0
ZONA M	0
ZONA R	0
DOTACIONES PRIVADAS	0
LUCRATIVO PRIVADO DE ENSEÑANZA DE LA ZONA N	0
LUCRATIVO PRIVADO DEPORTIVO DE LA ZONA O	0
LUCRATIVO PRIVADO TERCIARIO DE LA ZONA P	0
LUCRATIVO PRIVADO LIBRE O VERDE DE LA ZONA Q	0
DOTACIONES PÚBLICAS DE SISTEMA GENERAL A CREAR	0
DOTACIONAL DE ENSEÑANZA DE LA ZONA N	0
DEPORTIVO DE LA ZONA O	0
PÚBLICO Y TERCIARIO DE LA ZONA P	0
LIBRE O VERDE DE LA ZONA Q	0
VIARIO DE SISTEMAS LOCALES	0
DOTACIONES PÚBLICAS EXISTENTES	0
DOTACIONAL DE ENSEÑANZA DE LA ZONA N	0
DEPORTIVO DE LA ZONA O	0
PÚBLICO Y TERCIARIO DE LA ZONA P	0
LIBRE O VERDE DE LA ZONA Q	0
VIARIO DE SISTEMAS LOCALES	0
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO EN M2 UTC TOTAL	0
APROVECHAMIENTO TIPO	0'56476788
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	0'50829109

Jorge Jimenez Retamal (1 de 1)
Jefe de Sección Urbanismo
Fecha Firma: 07/06/2024
HASH: 4611f047aa8d36e24f66d8cf68985c0c4

Fdo. Saturnino Cordero Pérez
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana

APROBAR DEFINITIVAMENTE

INFORME TECNICO
Número: 2024-1117 Fecha: 07/06/2024

El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:
En Mérida
2 de julio de 2024

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
JUNTA DE EXTREMADURA

Cód. Validación: AFGPFH962GTRA4Q4KLS7EWMPY
Verificación: https://almendralejo.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1

JUNTA DE EXTREMADURA D. G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/024/2024 FECHA: 3 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

ÁREA DE REPARTO	**4 - MODIFICADA**
RESUMEN DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN	
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
LOCALIZACIÓN	POLÍGONO GANADERO
USO Y TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICOS	GANADERO
SUPERFICIE DE UNIDADES DE EJECUCIÓN	224.687
TOTAL PARCELAS EDIFICABLES NO DOTACIONALES	109.628
ZONA A	0
ZONA B	0
ZONA C	0
ZONA D	0
ZONA E	0
ZONA F	0
ZONA G	0
ZONA H	0
ZONA I	0
ZONA J	0
ZONA K	0
ZONA K1	47.802
ZONA L	0
ZONA M	0
ZONA R	61.826
DOTACIONES PRIVADAS	0
LUCRATIVO PRIVADO DE ENSEÑANZA DE LA ZONA N	0
LUCRATIVO PRIVADO DEPORTIVO DE LA ZONA O	0
LUCRATIVO PRIVADO TERCIARIO DE LA ZONA P	0
LUCRATIVO PRIVADO LIBRE O VERDE DE LA ZONA Q	0
DOTACIONES PÚBLICAS DE SISTEMA GENERAL A CREAR	115.059
DOTACIONAL DE ENSEÑANZA DE LA ZONA N	0
DEPORTIVO DE LA ZONA O	0
PÚBLICO Y TERCIARIO DE LA ZONA P	17.309
LIBRE O VERDE DE LA ZONA Q	59.584
VIARIO DE SISTEMAS LOCALES	38.166
DOTACIONES PÚBLICAS EXISTENTES	0
DOTACIONAL DE ENSEÑANZA DE LA ZONA N	0
DEPORTIVO DE LA ZONA O	0
PÚBLICO Y TERCIARIO DE LA ZONA P	0
LIBRE O VERDE DE LA ZONA Q	0
VIARIO DE SISTEMAS LOCALES	0
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO EN M2 UTC TOTAL	126.896
APROVECHAMIENTO TIPO	0'56476788
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	0'50829109

Jorge Jimenez Retamal (1 de 1)
Jefe de Sección Urbanismo
Fecha Firma: 07/06/2024
HASH: 4611f047aa8d36e24f66d8cf68985c0c4

Fdo. Saturnino Cordero Pérez
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
APROBAR DEFINITIVAMENTE
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:
En Mérida
2 de julio de 2024

INFORME TECNICO
Número: 2024-1118 Fecha: 07/06/2024
Cód. Validación: 69ANSM7NEKTM7J453CTLMW4AR
Verificación: https://almendralejo.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1
JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

JUNTA DE EXTREMADURA D. G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/024/2024 FECHA: 3 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

AYUNTAMIENTO
ALMENDRALEJO

Servicio de Urbanismo
Obras e Infraestructuras

MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DE ALMENDRALEJO. MODIFICACION DE LA CALIFICACION DE VARIAS PARCELAS SITUADAS EN CALLES MECANICA Y VEREDA CORONA



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO

ARQUITECTO: JORGE JIMÉNEZ RETAMAL. OCTUBRE DE 2023

Jorge Jimenez Retamal (1 de 1)
Jefe de Sección Urbanismo
Fecha Firma: 07/06/2024
HASH: 4611047 aa8d36e24f90d8cf68985d0c4

Fdo. Saturnino Cordero Pérez
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana

APROBAR DEFINITIVAMENTE

INFORME TECNICO
Número: 2024-1119 Fecha: 07/06/2024
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:
En Mérida
2 de julio de 2024

Cód. Validación: 5EM34DCN7EC3X4E6F6SNTAKLD
Verificación: https://almendralejo.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 5

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
JUNTA DE EXTREMADURA

c/ Ricardo Romero, 20
06200 Almendralejo
924 670 507 Ext.

almendralejo.es

JUNTA DE EXTREMADURA D. G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/024/2024 FECHA: 3 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

MODIFICACION PUNTUAL DEL PGOU DE ALMENDRALEJO. MODIFICACION DE LA CALIFICACION DE VARIAS PARCELAS SITUADAS EN CALLES MECANICA Y VEREDA CORONA



INFORME TECNICO
Número: 2024-1119 Fecha: 07/06/2024
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:
En Mérida
2 de julio de 2024
APROBAR DEFINITIVAMENTE
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Fdo. Saturnino Cordero Pérez
Cód. Validación: 5EM34DCN7EC3X4E6F6SNTAKLD
Verificación: https://almendralejo.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 5
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
JUNTA DE EXTREMADURA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALMENDRALEJO

ARQUITECTO: JORGE JIMÉNEZ RETAMAL. OCTUBRE DE 2023

RESUMEN EJECUTIVO

JUNTA DE EXTREMADURA D. G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/024/2024 FECHA: 3 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

ANTECEDENTES

Se redacta el presente Resume Ejecutivo de la propuesta de modificación puntual del PGOU de Almendralejo en varias parcelas situadas en la Calle Mecánica, Vapor y Vereda Corona según el acuerdo de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura del día 21/030/2024.

RESUMEN EJECUTIVO

1.- Introducción

La modificación puntual ha sido promovida por iniciativa del Ayuntamiento de Almendralejo. El documento técnico ha sido redactado por el arquitecto municipal don Jorge Jiménez Retamal.

2.- Antecedentes

La propuesta consiste en el cambio de calificación urbanística de varias parcelas situadas en la Calle Mecánica y en la Vereda Corona. El objetivo es adecuar los usos permitidos por el planeamiento para estos terrenos, a las necesidades demandadas en cada situación.

3.- Objeto de la modificación

El documento técnico plantea una modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Almendralejo (en adelante PGOU), aprobado definitivamente el día 16/02/96 y publicado en el Diario Oficial de Extremadura del día 08/06/1996. El ámbito de actuación del documento lo conforman las siguientes parcelas urbanas:

a) Ámbito 1:

El ámbito 1 está constituido por las parcelas situadas en la Calle Mecánica con referencia catastral 5063507QC2856S0001YW y 5063504QC2856S0001WW. De acuerdo con el vigente PGOU, ambas parcelas están clasificadas como Suelo Urbano y calificadas como Sistema Local Dotacional Zona P.

La superficie total del ámbito es de 6.625 m2, correspondiendo una cabida de 1.781 m2 a la parcela con referencia catastral 5063507QC2856S0001YW, y 4.844 m2 a la otra parcela.

b) Ámbito 2:

El ámbito 2 está constituido únicamente por la parcela situada en la esquina de la Calle Mecánica con la calle Luis Montero Béjar, con referencia catastral 5161901QC2856S0001LW. La parcela cuenta con una superficie de 3.001 m2. El

Fdo. Saturnino Cordero Pérez
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
APROBAR DEFINITIVAMENTE
INFORME TECNICO
Número: 2024-1119 Fecha: 07/06/2024
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:
En Mérida
2 de julio de 2024
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
JUNTA DE EXTREMADURA
Cód. Validación: 5EM34DCN7EC3X4E6F6SNTAKLD
Verificación: https://almendralejo.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 5

terreno está clasificado por el vigente PGOU como Suelo Urbano y calificado como Sistema Local Dotacional Zona P.

c) Ámbito 3:

El ámbito 3 se compone del terreno cedido por este Ayuntamiento para la construcción de la Estación para la Inspección Técnica de Vehículos en la esquina de la Vereda Corona con la Calle Sancho. Estos terrenos están constituidos por la parcela con referencia catastral 4063949QC2846S0001EZ. Cuenta con una superficie de 6994 m2. Esta parcela está clasificada por el vigente PGOU como Industrial Zona K2.

d) Ámbito 4:

El ámbito 4 se constituye por los terrenos de titularidad municipal situados en la esquina de la Vereda Corona con la Calle Sancho, junto al Parque de Obras Municipal. Estos terrenos cuentan con una superficie de 3.385 m2. Según el vigente PGOU, se encuentran clasificados como Suelo Urbano y calificados como Industrial Zona K2.

e) Ámbito 5:

El ámbito 5 queda configurado por los terrenos de propiedad municipal situados en la calle Vapor. La referencia catastral es 5562303QC2856S0001OW. Estos terrenos están clasificados como Sistema Local Dotacional Zona P. Cuentan con una superficie de 3.826 m2.

Las determinaciones que se proponen en el documento son las siguientes:

-En los ámbitos 1 y 2 los terrenos pasarán de estar calificados como Sistema Local Dotacional a Industrial Zona M.

-En los ámbitos 3 y 4 se modifica la calificación pasando de Industrial Zona K2 a Sistema Local Dotacional Zona P,

- El terreno incluido en el ámbito 5 pasará de estar calificado como Sistema Local Dotacional Zona P a Sistema Local de Espacios Libres Zona Q.

Se consideran usos permitidos los usos industriales II, III y V definidos en el artículo 116 de las Normas Urbanísticas del PGOU:

- *Industrial II: Industrias pequeñas en edificio exclusivo, en zona compatible con uso residencial, que tendrán como límites una sonoridad inferior a 45 dB, no producirán humos ni vertidos contaminantes.*
- *Industrial III: Industrias incompatibles con vivienda: su nivel sonoro no excederá de 70 dB.*
- *Industrial V: Industrias de aderezo de aceitunas y alcoholeras. Por los vertidos que producen sólo se podrán autorizar en la zona M y en los suelos de uso industrial en que se disponga de emisarios separativos.*

Fdo. Saturnino Cordero Pérez
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
APROBAR DEFINITIVAMENTE
INFORME TECNICO
Número: 2024-1119 Fecha: 07/06/2024
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:
En Mérida
2 de julio de 2024
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
JUNTA DE EXTREMADURA
Cód. Validación: 5EM34DCN7EC3X4E6F6SNTAKLD
Verificación: https://almendralejo.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 5

Se consideran usos prohibidos los incluidos en el Anexo IV de la Ley 16/2015, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura. Se incluyen usos industriales tales como: explotaciones de mina a cielo abierto, refinerías de petróleo, centrales térmicas, plantas siderúrgicas, plantas de fundición de hierro, instalaciones de producción a escala industrial de sustancias mediante transformación química o biológica… etc.

4.- Aspectos ambientales

De acuerdo con la Resolución del Director General de Sostenibilidad de la Consejería de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Sostenible de la Junta de Extremadura del día 03/02/2024, la presente modificación del PGOU de Almendralejo no está sometida al procedimiento de evaluación ambiental estratégica, al no encontrarse sujeta la misma al ámbito de aplicación de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

El Jefe del Servicio de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

(Firma Digital)

Fdo. Saturnino Cordero Pérez
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
APROBAR DEFINITIVAMENTE
INFORME TECNICO
Número: 2024-1119 Fecha: 07/06/2024
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:
En Mérida
2 de julio de 2024
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
JUNTA DE EXTREMADURA
Cód. Validación: 5EM34DCN7EC3X4E6F6SNTAKLD
Verificación: https://almendralejo.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 5

JUNTA DE EXTREMADURA D. G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/024/2024 FECHA: 3 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

UNIDAD DE EJECUCIÓN NÚMERO	**101 - MODIFICADA**
ÁREA DE REPARTO NÚMERO	4
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
LOCALIZACIÓN	POLÍGONO GANADERO
USO Y TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICOS	GANADERO
SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN	57.899
TOTAL PARCELAS EDIFICABLES NO DOTACIONALES	38.484
ZONA A	0
ZONA B	0
ZONA C	0
ZONA D	0
ZONA E	0
ZONA F	0
ZONA G	0
ZONA H	0
ZONA I	0
ZONA J	0
ZONA K	0
ZONA K1	0
ZONA L	0
ZONA M	0
ZONA R	38.484
DOTACIONES PRIVADAS	0
LUCRATIVO PRIVADO DE ENSEÑANZA DE LA ZONA N	0
LUCRATIVO PRIVADO DEPORTIVO DE LA ZONA O	0
LUCRATIVO PRIVADO TERCIARIO DE LA ZONA P	0
LUCRATIVO PRIVADO LIBRE O VERDE DE LA ZONA Q	0
DOTACIONES PÚBLICAS DE SISTEMA GENERAL A CREAR	19.415
DOTACIONAL DE ENSEÑANZA DE LA ZONA N	0
DEPORTIVO DE LA ZONA O	0
PÚBLICO Y TERCIARIO DE LA ZONA P	3.135
LIBRE O VERDE DE LA ZONA Q	9.641
VIARIO DE SISTEMAS LOCALES	6.639
DOTACIONES PÚBLICAS EXISTENTES	0
DOTACIONAL DE ENSEÑANZA DE LA ZONA N	0
DEPORTIVO DE LA ZONA O	0
PÚBLICO Y TERCIARIO DE LA ZONA P	0
LIBRE O VERDE DE LA ZONA Q	0
VIARIO DE SISTEMAS LOCALES	0
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO EN M2 UTC TOTAL	11.545
APROVECHAMIENTO TIPO	0'56476788
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	0'50829109
CUATRIENIO	2
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO	PÚBLICA

Jorge Jimenez Retamal (1 de 1)
Jefe de Sección Urbanismo
Fecha Firma: 07/06/2024
HASH: 4611f047aa8d36e24f66d8cf68985c0c4

Fdo. Saturnino Cordero Pérez
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana

APROBAR DEFINITIVAMENTE

INFORME TECNICO
Número: 2024-1120 Fecha: 07/06/2024
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:
En Mérida
2 de julio de 2024
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

Cód. Validación: 4J7P6CKEQW3X3RFMW6D5MS4YW
Verificación: https://almendralejo.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1
JUNTA DE EXTREMADURA

JUNTA DE EXTREMADURA D. G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/024/2024 FECHA: 3 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

UNIDAD DE EJECUCIÓN NÚMERO	**102 - MODIFICADA**
ÁREA DE REPARTO NÚMERO	4
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
LOCALIZACIÓN	POLÍGONO GANADERO
USO Y TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICOS	GANADERO
SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN	45.984
TOTAL PARCELAS EDIFICABLES NO DOTACIONALES	23.342
ZONA A	0
ZONA B	0
ZONA C	0
ZONA D	0
ZONA E	0
ZONA F	0
ZONA G	0
ZONA H	0
ZONA I	0
ZONA J	0
ZONA K	0
ZONA K1	0
ZONA L	0
ZONA M	0
ZONA R	23.342
DOTACIONES PRIVADAS	0
LUCRATIVO PRIVADO DE ENSEÑANZA DE LA ZONA N	0
LUCRATIVO PRIVADO DEPORTIVO DE LA ZONA O	0
LUCRATIVO PRIVADO TERCIARIO DE LA ZONA P	0
LUCRATIVO PRIVADO LIBRE O VERDE DE LA ZONA Q	0
DOTACIONES PÚBLICAS DE SISTEMA GENERAL A CREAR	22.642
DOTACIONAL DE ENSEÑANZA DE LA ZONA N	0
DEPORTIVO DE LA ZONA O	0
PÚBLICO Y TERCIARIO DE LA ZONA P	5.136
LIBRE O VERDE DE LA ZONA Q	9.293
VIARIO DE SISTEMAS LOCALES	8.213
DOTACIONES PÚBLICAS EXISTENTES	0
DOTACIONAL DE ENSEÑANZA DE LA ZONA N	0
DEPORTIVO DE LA ZONA O	0
PÚBLICO Y TERCIARIO DE LA ZONA P	0
LIBRE O VERDE DE LA ZONA Q	0
VIARIO DE SISTEMAS LOCALES	0
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO EN M2 UTC TOTAL	7.003
APROVECHAMIENTO TIPO	0'56476788
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	0'50829109
CUATRIENIO	5
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO	PÚBLICA

Jorge Jimenez Retamal (1 de 1)
Jefe de Sección Urbanismo
Fecha Firma: 07/06/2024
HASH: 4611f047aa8d36e24f66d8cf68985c0c4

Fdo. Saturnino Cordero Pérez
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana

APROBAR DEFINITIVAMENTE

INFORME TECNICO
Número: 2024-1121 Fecha: 07/06/2024
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:
En Mérida
2 de julio de 2024

Cód. Validación: 57LNKY2JZZHMSQNFWY7SA2HN9
Verificación: https://almendralejo.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
JUNTA DE EXTREMADURA

JUNTA DE EXTREMADURA D. G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/024/2024 FECHA: 3 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

UNIDAD DE EJECUCIÓN NÚMERO	**102a - MODIFICADA**
ÁREA DE REPARTO NÚMERO	4
CLASIFICACIÓN DEL SUELO	URBANO
LOCALIZACIÓN	POLÍGONO GANADERO
USO Y TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICOS	GANADERO
SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN	120.804
TOTAL PARCELAS EDIFICABLES NO DOTACIONALES	47.802
ZONA A	0
ZONA B	0
ZONA C	0
ZONA D	0
ZONA E	0
ZONA F	0
ZONA G	0
ZONA H	0
ZONA I	0
ZONA J	0
ZONA K	0
ZONA K1	47.802
ZONA L	0
ZONA M	0
ZONA R	0
DOTACIONES PRIVADAS	0
LUCRATIVO PRIVADO DE ENSEÑANZA DE LA ZONA N	0
LUCRATIVO PRIVADO DEPORTIVO DE LA ZONA O	0
LUCRATIVO PRIVADO TERCIARIO DE LA ZONA P	0
LUCRATIVO PRIVADO LIBRE O VERDE DE LA ZONA Q	0
DOTACIONES PÚBLICAS DE SISTEMA GENERAL A CREAR	73.002
DOTACIONAL DE ENSEÑANZA DE LA ZONA N	0
DEPORTIVO DE LA ZONA O	0
PÚBLICO Y TERCIARIO DE LA ZONA P	9.038
LIBRE O VERDE DE LA ZONA Q	40.650
VIARIO DE SISTEMAS LOCALES	23.314
DOTACIONES PÚBLICAS EXISTENTES	0
DOTACIONAL DE ENSEÑANZA DE LA ZONA N	0
DEPORTIVO DE LA ZONA O	0
PÚBLICO Y TERCIARIO DE LA ZONA P	0
LIBRE O VERDE DE LA ZONA Q	0
VIARIO DE SISTEMAS LOCALES	0
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO EN M2 UTC TOTAL	108.348
APROVECHAMIENTO TIPO	0'56476788
APROVECHAMIENTO PATRIMONIALIZABLE	0'50829109
CUATRIENIO	5
SISTEMA DE ACTUACIÓN	COOPERACIÓN
INICIATIVA DEL PLANEAMIENTO	PÚBLICA

Jorge Jimenez Retamal (1 de 1)
Jefe de Sección Urbanismo
Fecha Firma: 07/06/2024
HASH: 4611f047aa8d36e24f66d8cf68985c0c4

Fdo. Saturnino Cordero Pérez
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana

APROBAR DEFINITIVAMENTE

INFORME TECNICO
Número: 2024-1122 Fecha: 07/06/2024
El Consejero de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
RESUELVE:
En Mérida
2 de julio de 2024

Cód. Validación: 3HQHSLNNXJXKDGX3ARZLPDJKG
Verificación: https://almendralejo.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 1
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
JUNTA DE EXTREMADURA