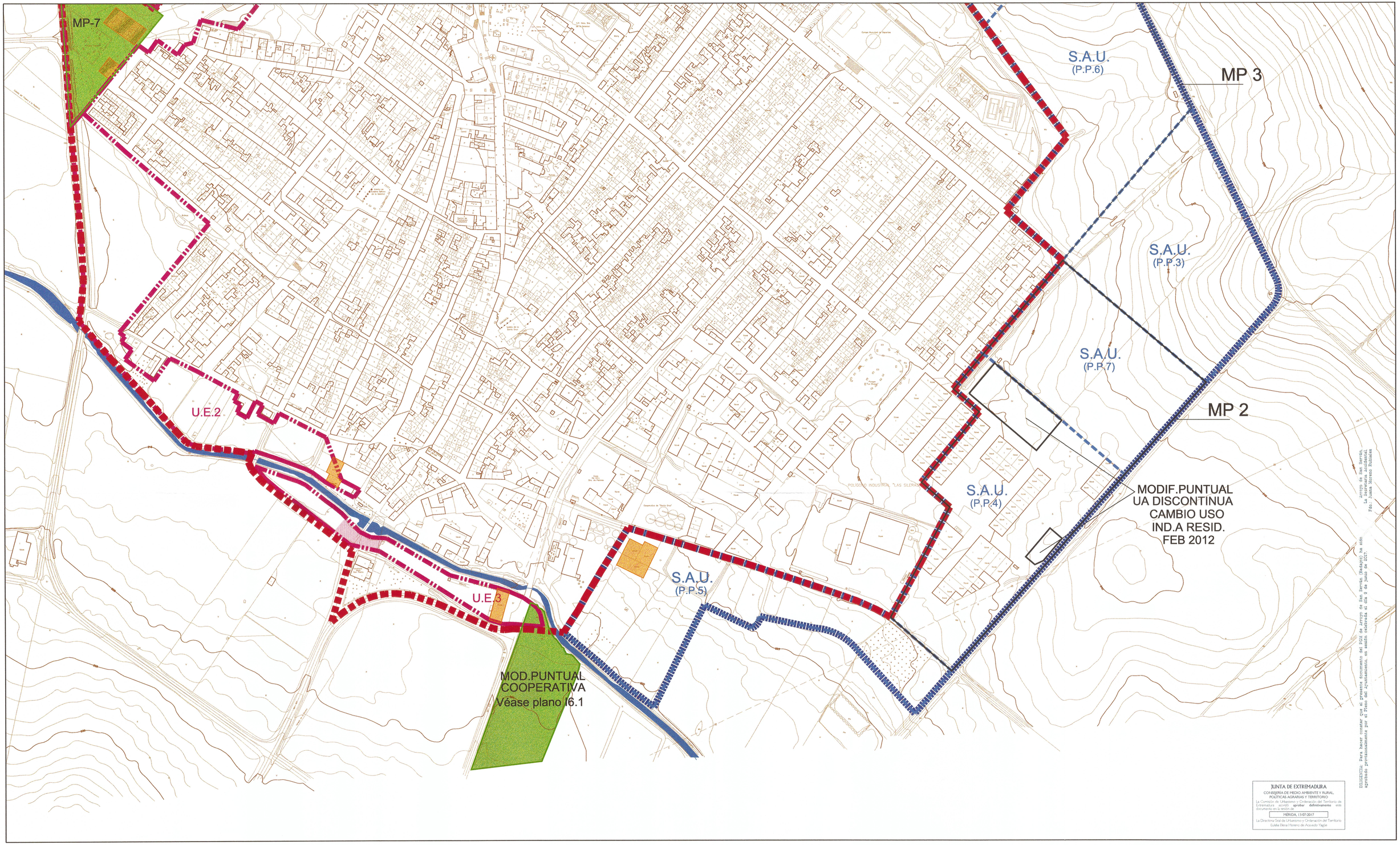


JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RURAL, POLÍTICAS AGRARIAS Y TERRITORIO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
MÉRIDA, 13-07-2017
La Directora Gral de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Eulalia Elena Moreno de Acevedo Yagüe

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento del PGM de Arroyo de San Servan (Badajoz) ha sido aprobado provisionalmente por el Pleno del ayuntamiento, en sesión celebrada el día 9 de Junio de 2017.

LÍMITE DE SUELO URBANO

LÍMITE DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
U.E.1
UNIDAD DE EJECUCIÓN

LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

MP-7
AMBITOS DE SUELO A RECLASIFICAR S/ MODIFICACIONES PUNTUALES NO APROBADAS DEFINITIVAMENTE

U.E.3
FUERA DE ORDENACIÓN
RESPETAR NNSS

PLANEAMIENTO VIGENTE. GESTIÓN
GRADO DE CUMPLIMIENTO

CLASE DE SUELO	NOMBRE	USO GLOBAL	SUPERFICIE AMBITO	APROVECHAMIENTO	VIGENTE
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO					
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	UE 1	RESIDENCIAL	55.602,00	29.167,00	SIN DESARROLLAR
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	UE 2	RESIDENCIAL	37.557,00	26.237,00	SIN DESARROLLAR
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	UE 3	INDUSTRIAL	7.119,00	5.536,00	SIN DESARROLLAR
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	UE 4	RESIDENCIAL	11.138,69	9.489,21	DESARROLLADA
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	UA 5	RESIDENCIAL	19.446,83		SIN DESARROLLAR
SUELO URBANIZABLE					
SUELO URBANIZABLE	PP1	RESIDENCIAL	57.030,00	0,70	SIN DESARROLLAR
SUELO URBANIZABLE	PP2	RESIDENCIAL	47.674,00	0,70	SIN DESARROLLAR
SUELO URBANIZABLE	PP3	RESIDENCIAL	41.005,00	0,70	SIN DESARROLLAR
SUELO URBANIZABLE	PP4	INDUSTRIAL PP 4 Las Sileras	51.024,43	0,70	DES.ARROLLADA y modificada MP 10. Cambio a residencial
SUELO URBANIZABLE	PP5	INDUSTRIAL	37.296,00	0,70	NO DES.ARROLLADA
SUELO URBANIZABLE	PP6	RESIDENCIAL	52.039,00	0,70	NO DES.ARROLLADA
SUELO URBANIZABLE	PP7	RESIDENCIAL	51.024,00	0,70	NO DES.ARROLLADA

MODIFICACIONES PUNTUALES
GRADO DE CUMPLIMIENTO

FIGURA DE PLANEAMIENTO ANALIZADA	Nº EXPEDIENTE	ASUNTO	VIGENTE
MP 3/2005	MP-2	DIVISIÓN SAU PP7 EN DOS SAU PP7 Y SAU PP4	SI
MP 1/2005	MP-3	REDUCCIÓN SECTORES: SAU PP1 Y PP2 INCLUYENDO PP6	SI
PP4		Plan Parcial PP4 Las Sileras	SI
PP4		Proyecto Urbanización PP4 Las Sileras	SI
PP4		Proyecto Reparcelación PP4 Las Sileras	SI
PP4		Proyecto Reparcelación PP4 Las Sileras	SI
MP 1/2007	MP-5	SECTOR 8. Reclasificación de terrenos de SNU a SUB Uso Industrial y Terciario	SI
MP 1/2008	MP-6	Nueva ordenación de vial en UA 4	SI
PP6		Desarrollo sector suelo urbanizable SAU-PP6	NO
MP 2/2008		Ambito UE 1. Reconfiguración tres manzanas	NO
MP 1/2010	MP-9	UA 5. Discontinua Reordenación y recalificación suelo urbano.	NO
MODIF.PUNTUAL		Reclasificación SUC a SUNC y cambio uso industrial a residencia. Ambito PP4	SI
MOD. PUNTUAL		Reclasificación SNU a SU industrial Uso Industrial. SUR MUNICIPIO.	NO

GRÁFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS

Equipo Redactor:

OGUVAT MIMC

Miguel Ángel Antón Gamero: Arquitecto. Director del proyecto.

Mayte Perlanes Lozano: Asesora Jurídica.

Yolanda Morante Caballero: Arquitecto Técnico.

José Ángel Tapia Gómez: Delineante.

Base Cartográfica: SEPTIEMBRE 2009

Fecha de Redacción:

Aprobación Inicial:

Aprobación Definitiva:

REVI JUNIO 2013

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ARROYO DE SAN SERVAN BADAJOZ

PLANO: I6.2 HOJA 2

PLANEAMIENTO VIGENTE NÚCLEO URBANO
GRADO DE DESARROLLO
EDIFICIOS FUERA DE ORDENACIÓN

DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y ORDENACION DEL TERRITORIO
Consejería de Fomento
JUNTA DE EXTREMADURA

ESCALA : 1:2.000