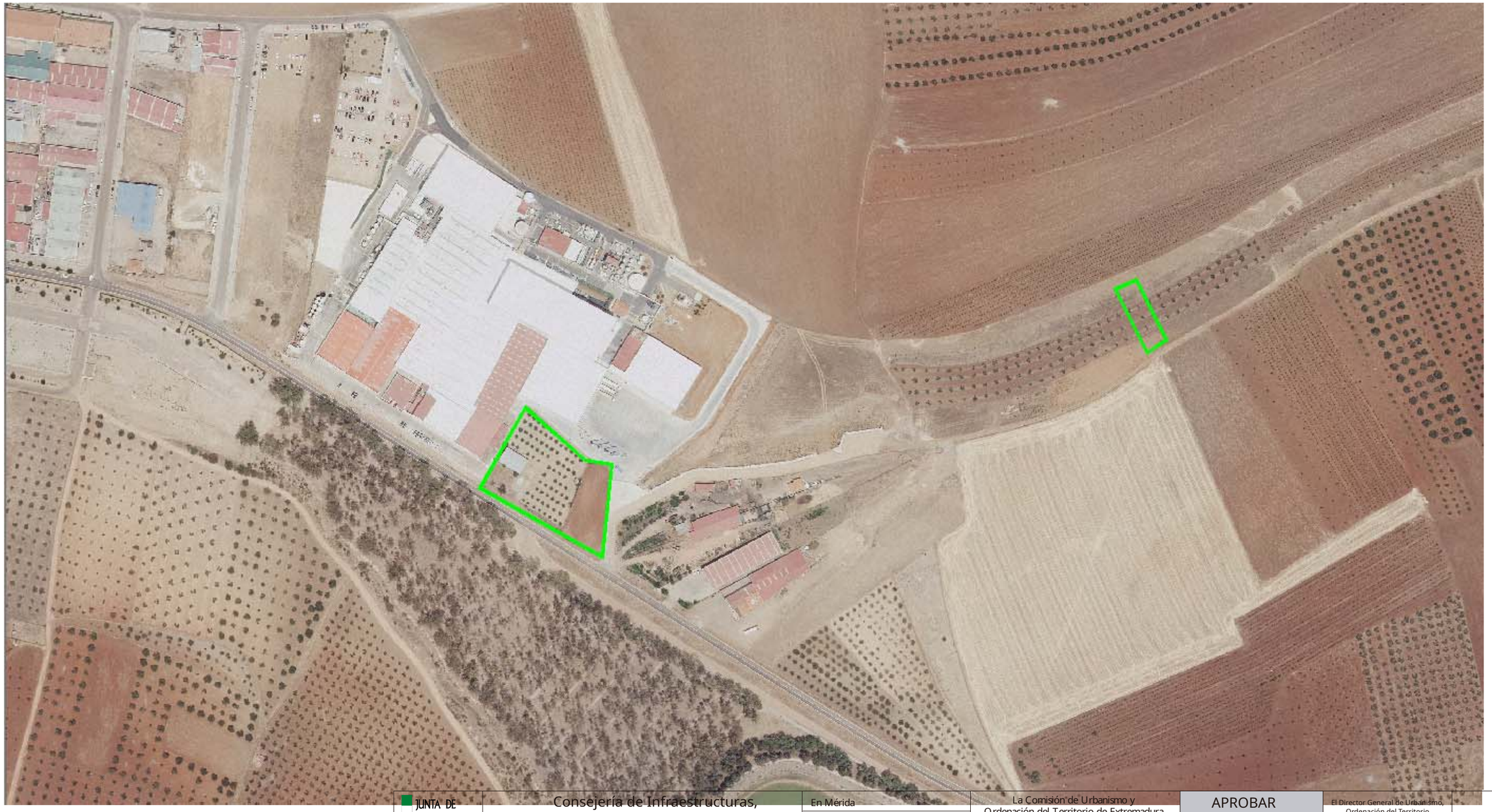
MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE GUAREÑA

NUEVA ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA PARA COMPLETAR LA TRAMA URBANA

Promotor: AYUNTAMIENTO DE GUAREÑA

Iniciativa: INQUIBA S.A.

Arquitectos: María López Romero / Vicente López Bernal.



JUNTA DE EXTREMADURA
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Rubio

JUNTA DE EXTREMADURA	Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda	En Mérida Sesión de: 21 de marzo de 2024	La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:	APROBAR DEFINITIVAMENTE	El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana Fdo. Saturnino Corchero Pérez

ÍNDICE

DOCUMENTACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS. NUEVA ACTUACIÓN DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA PARA COMPLETAR LA TRAMA URBANA

1. INTRODUCCIÓN.
2. PROCEDENCIA DE LA MODIFICACIÓN.
3. ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN.
4. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.
5. CRITERIOS DE ORDENACIÓN SOSTENIBLE.
6. ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN.
7. GRADO DE CONSOLIDACIÓN E INFRAESTRUCTURAS.
8. ESTUDIO COMPARATIVO DE EDIFICABILIDAD Y MEDIDAS PARA MANTENER LA PROPORCIÓN Y CALIDAD DE LAS DOTACIONES PÚBLICAS.
9. JUSTIFICACIÓN DE LOS APARTADOS 6 Y 7 DE LA DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA.
10. DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
11. FICHA DE ORDENACIÓN DE LA UNIDAD.
12. INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA Y VIABILIDAD.
13. IDENTIDAD DE LOS PROPIETARIOS.
14. JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN EL ÁMBITO DE LA GESTIÓN DEL DPH.
15. DOCUMENTACIÓN REFUNDIDA.
16. CONCLUSIONES.

RESUMEN EJECUTIVO

1. INTRODUCCIÓN.
2. EXTRACTO EXPLICATIVO DE LA INTEGRACIÓN DE LOS ASPECTOS AMBIENTALES.
3. ORDENACIÓN ACTUAL.
4. ORDENACIÓN PROPUESTA.

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO PARA INICIO DE LA EVALUACIÓN SIMPLIFICADA

1. PRELIMINARES.
2. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN.
3. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES.
4. DESARROLLO PREVISIBLE.
5. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO.
6. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES.
7. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES.
8. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA.
9. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS.
10. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE.
11. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN.

PLANOS

1 SITUACION DE LA ACTUACIÓN.
2 ESTADO ACTUAL PLANEAMIENTO.
3 SITUACION CATASTRAL ACTUAL.
4 ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFÍA.
5 INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES.
6 PROPUESTA DE ORDENACIÓN.
7 MAPA DE RIESGOS MEDIOAMBIENTALES.
8 SITUACIÓN GEOGRÁFICA Y ENTORNO DE ÁREAS PROTEGIDAS DE EXTREMADURA.
9 DISTANCIAS BA_087
10 PLANO 7.1 “ZONAS DE ORDENANZA” 9_OE URBANO.
11 PLANO UNIDAD DE EJECUCIÓN 19 9_OE PASA A DENOMINARSE PLANO UNIDADES DE EJECUCIÓN 18 Y 21.

ANEXOS

JUSTIFICACIÓN DE LA EXISTENCIA DE RECURSOS HÍDRICOS.

JUNTA DE EXTREMADURA
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. Javier Rodríguez Rubio

JUNTA DE EXTREMADURA | Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda | En Mérida | Sesión de: 21 de marzo de 2024 | La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA: | APROBAR DEFINITIVAMENTE | El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana | Fdo. Saturnino Corchero Pérez

1.- INTRODUCCIÓN.

La presente Modificación de las Normas Subsidiarias de Guareña, tiene por objeto la creación de una nueva actuación urbanizadora para completar la trama urbana en la manzana de uso industrial comprendida entre la prolongación de la calle Alberquilla, la carretera de Manchita, el Polígono Industrial "La alberca" y la calle de nueva creación en la "Vereda de los Garbanzales". Se trata de modificar la clasificación de un ámbito discontinuo de 0,6796 Ha, actualmente incluidas dentro de suelo no urbanizable, para crear una nueva unidad de ejecución UE-21.

Este planteamiento pretende definir la ordenación de forma similar a la contenida en las Normas Subsidiarias vigentes, de manera que el desarrollo del nuevo sector pueda llevarse de forma completa mediante la delimitación de una unidad de actuación.

El tiempo transcurrido desde la aprobación del planeamiento de carácter general, el desarrollo del Polígono Industrial "La Alberca" y el desarrollo de la Unidad de Ejecución UE-18 con la calle de nueva creación desde la Carretera de Manchita, con un espacio de suelo no urbanizable entre los viales indicados, aconsejan abordar la solución completa de la manzana. El alto nivel de implantaciones industriales que se ha producido en ese ámbito y las posibilidades de crecimiento gradual de esta actividad permite configurar un espacio urbano homogéneo, en el que se inscribe la presente propuesta de planeamiento.

Se trata de una modificación de reducida entidad, sin que se altere el modelo contenido en el planeamiento general vigente.

2.- PROCEDENCIA DE LA MODIFICACIÓN.

Se considera oportuna la tramitación de la presente modificación puntual de las citadas Normas por cuanto el art.3.2 de la LOTUS, señala que "La ordenación urbanística es una función pública que comprende la planificación municipal mediante la ordenación, organización, ejecución y gestión de los planes, y la regulación y control de las edificaciones, usos y actividades." y el art 49.1 señala "La iniciativa para redactar los Planes Generales Municipales será municipal". A colación de lo anteriormente mencionado, se presenta al Ayuntamiento de Guareña, de modo que este haga suya la presente documentación y la someta a la correspondiente tramitación hasta su aprobación definitiva por la CUOTEX.

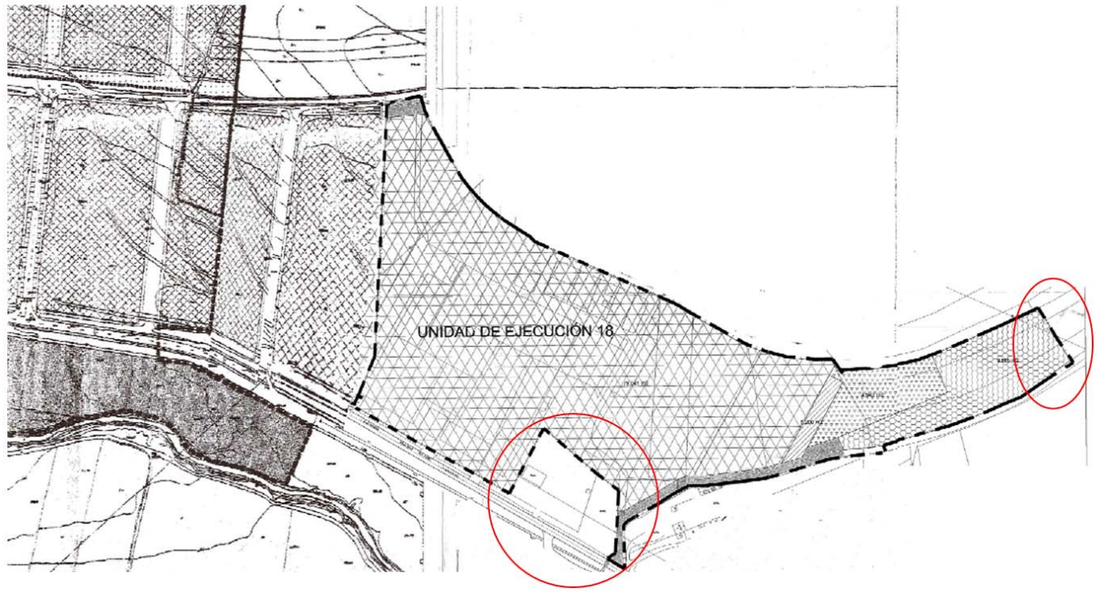
La innovación del Planeamiento, se aborda como modificación puntual al cumplirse las determinaciones contenidas en el Planeamiento Municipal y los requisitos exigidos en el Artículo 60 del Reglamento General de la LOTUS. L*a innovación proyectada se encuentra fuera de los parámetros contenidos en el APARTADO 1.5.3 del Artículo 1.5* REVISIÓN, MODIFICACIÓN Y SUSPENSIÓN *de las NNSS de Guareña, para* acometerlas en forma de revisión del planeamiento, así como fuera de los condicionantes expuestos en el Artículo 50.7 de la LOTUS. De acuerdo con este artículo, en su apartado 7 "La revisión de los Planes Generales Municipales se realizará cuando se den las condiciones que ellos mismos determinen, y siempre que concurran las siguientes circunstancias:

a) Modificación del modelo urbano definido.
b) Modificación que, por si misma o por acumulación de las aprobadas desde su vigencia, impliquen un incremento superior al 50% del suelo urbano".

Según lo indicado, la presente modificación no se incluye en los indicados supuestos, por lo que no supone una Revisión del modelo de Planeamiento municipal, que sigue vigente. El presente documento de modificación puntual es el idóneo y se ajusta a los condicionantes necesarios para la innovación de los instrumentos de ordenación urbanística.

3.- ALCANCE DE LA MODIFICACIÓN

Se trata de definir una unidad de ejecución discontinua de carácter industrial con una superficie de 0.6796 Ha, en un suelo que actualmente está clasificado como suelo no urbanizable SNUP 1 "Protegido de interés agropecuario". El suelo resultante de la actuación se destinará a uso industrial en las mismas condiciones que el suelo industrial adyacente.



El uso global permitido de acuerdo con el alcance de los definidos en el Art. 6.3 "CLASES DE USOS" de las NN. SS. de Guareña será 6.3.5 Industria.

JUNTA DE EXTREMADURA
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. Ignacio Rodríguez Roldán

4.- JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA. CUMPLIMIENTO DE LOS FINES DE LA ORDENACIÓN URBANÍSTICA.

La presente modificación puntual implica la incorporación de uso industrial en un ámbito actualmente destinado al agropecuario dentro de las Normas Subsidiarias vigentes.

El presente documento justifica la propuesta de ordenación adoptada, basándose en la conveniencia de regularizar una manzana de suelo industrial, incorporando el suelo ahora delimitado por viario y suelo de uso industrial.

En cuanto al cumplimiento de los principios generales y fines de la ordenación urbanística que se ponen de manifiesto en el Artículo 2.1 de la LOTUS, son de aplicación a la presente modificación por cuanto:

- La modificación llevará aparejada la inmediata viabilidad para la ampliación y funcionamiento de la actividad industrial en un entorno en que esta se ha desarrollado con mucha intensidad durante la última década, posibilitando ese crecimiento de actividad con el consiguiente incremento del empleo y el desarrollo social y económico subsiguientes.

- La actuación permite el uso eficiente de un suelo disponible, en un ámbito adyacente al suelo urbano consolidado.

- La sostenibilidad, en cuanto al consumo de recursos, se pretende llevar a cabo con las mejores tecnologías disponibles.

- La viabilidad económica de la actuación está asegurada por la capacidad de la empresa promotora y no supondrá ninguna carga para el Municipio dado que se trata rematar una zona ya consolidada sin creación de nuevos viarios o infraestructuras que deban mantenerse.

La ordenación propuesta y su relación con el entorno se justifica en tanto que no se introduce ninguna modificación que afecte a la red básica de dotaciones. El suelo ya dispone de las infraestructuras y redes necesarias para su funcionamiento, tal como se justifica en el plano correspondiente.

La exposición de motivos de la Ley Autonómica manifiesta que persigue un modelo de desarrollo sostenible, cuidando de la preservación y mejora de la calidad medioambiental de la región. Del mismo modo permite dotar al ordenamiento jurídico autonómico de la coherencia normativa necesaria con respecto a lo dispuesto por la normativa estatal básica, y por otro, proporcionar el máximo grado de seguridad jurídica a los promotores de planes, programas, proyectos y actividades sujetos al ámbito de aplicación de la nueva norma.

La aplicación de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, permite garantizar la seguridad, salubridad y respecto medioambiental de las futuras instalaciones que vayan a implantarse en el ámbito objeto de la actuación.

La presente modificación da cumplimiento al contenido del Artículo 20. “Criterios básicos de utilización del suelo” del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en tanto que las Administraciones Públicas deberán “Destinar suelo adecuado y suficiente para usos productivos…”

5.- CRITERIOS DE ORDENACIÓN SOSTENIBLE

En la redacción del presente documento se han tenido en cuenta los factores contenidos en el Artículo 10 de la LOTUS en lo relativo a sostenibilidad territorial, Medio ambiente y cohesión social tal como se justifica en los siguientes apartados.

1. Sostenibilidad:

El diseño de la unidad aprovecha las infraestructuras existentes y facilita el tráfico rodado de la calle que conecta con la carretera de Manchita.

.

2. Movilidad y accesibilidad.

Se mantienen las condiciones existentes de movilidad y accesibilidad.

3. Conservación del patrimonio cultural.

La superficie afectada es de pequeña entidad y no existen antecedentes en el entorno que hagan previsible la aparición de restos arqueológicos. No obstante si surgiesen hallazgos de restos con valor arqueológico por azar, deberán ser comunicados a la Consejería competente en materia de Patrimonio Cultural en el plazo de 48 horas.

4. Eficiencia energética.

El carácter industrial del pequeño ámbito que se ordena, no hace necesaria la intervención desde el planeamiento en lo que se refiere a eficiencia energética; no obstante las nuevas instalaciones que se implanten estarán sometidas a los procesos de evaluación que resulten necesarios y deberán utilizar las tecnologías más eficientes para su funcionamiento.

5. Perspectiva de género

Dada la escasa entidad de la actuación, sin que se introduzcan nuevos viarios o itinerarios que pudieran añadir factores de riesgo, no se considera necesario el análisis desde el punto de vista de la perspectiva de género.

JUNTA DE EXTREMADURA
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. Ignacio Rodríguez Rodán

6.- ÁMBITO DE ACTUACIÓN.

Se trata de una unidad discontinua con dos ámbitos de actuación diferenciados. El primer ámbito de actuación con una superficie de 0,6116 Ha, corresponde a la parcela con referencia catastral 06060A026000040000XF Polígono 26 Parcela 4 del término municipal de Guareña. Los linderos correspondientes a este son: por el Norte, INQUIBA S.A. unidad de ejecución UE-18; Sur, carretera de Manchita; Este, calle de nueva creación unidad de ejecución UE-18 y Oeste, INQUIBA S.A. unidad de ejecución UE-18.

El segundo ámbito, con una superficie de 0,0680 Ha afecta parcialmente a: parcela 06060A026000360000XF Polígono 26 Parcela 36, 06060A026000400000XM Polígono 26 Parcela 40, 06060A026000410000XO Polígono 26 Parcela 41 y 06060A026002420000XE Polígono 26 Parcela 242, todas ellas del término municipal de Guareña. Los linderos correspondientes a este ámbito son: por el Norte, 06060A026000380000XO perteneciente a Isaac Eduardo Mancha Rebollo; Sur, camino de los Garvanzales; Este, parcelas pertenecientes a INQUIBA S.A., 06060A026000360000XF, 06060A026000400000XM, 06060A026000410000XO y 06060A026002420000XE, de las que deberá segregarse; y Oeste, zona verde de la unidad de ejecución UE-18 perteneciente al Ayuntamiento de Guareña.

7.- GRADO DE CONSOLIDACION E INFRAESTRUCTURAS.

El suelo sobre el que se actúa se destina, hasta el momento, al cultivo de olivar y secano, disponiendo de una nave agrícola de 232 metros cuadrados. Las infraestructuras necesarias para su funcionamiento se resolverán conexionando a las redes disponibles en la carretera de Manchita según se refleja en el plano correspondiente.

8.- ESTUDIO COMPARATIVO DE EDIFICABILIDAD Y MEDIDAS PARA MANTENER LA PROPORCIÓN Y CALIDAD DE LAS DOTACIONES PÚBLICAS.

El estudio comparativo de la edificabilidad entre la situación del Planeamiento vigente y la modificación que se tramita, debe contemplarse considerando que la actual clasificación es la de suelo no urbanizable (0,6796 Ha).

NUEVA ACTUACIÓN UE-21	PROPUESTA **m²**	VIGENTE **m²**
Superficie Total	6.796	6.796
Suelo lucrativo	5.642	0
Cesiones espacios libres / equipamiento	1.074	0
Viarios	80	0
Edificabilidad bruta	3.398	0

En cualquier caso, ese incremento de aprovechamiento conlleva unas cesiones y suelo de reserva para equipamiento conforme a los estándares de calidad fijados por LOTUS y Reglamento General de la LOTUS. La cifra de edificabilidad 0,50 m²/m² es la misma que la definida en las Normas Subsidiarias para la unidad UE-18 adyacente.

Con objeto de mantener la proporción y calidad de las dotaciones públicas se ha previsto una reserva de suelo para zonas verdes del 10% de la superficie del sector y en cuanto al equipamiento, la reserva a realizar será superior al 5% de la superficie de la unidad, todo ello en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 12 d) de la LOTUS y el Artículo 14 del Reglamento General de la LOTUS.

Respecto al cómputo global de espacios libres en la ciudad de Guareña, se consideran las previsiones contenidas en las Normas Subsidiarias, siendo una cifra suficiente para cubrir las necesidades de la actual población y un crecimiento muy superior al derivado del desarrollo del suelo que ahora adquiere la clasificación de urbano no consolidado.

De acuerdo con lo expuesto en este apartado, la innovación del planeamiento que se tramita se ajusta a los indicadores y estándares de sostenibilidad urbana.

9.- JUSTIFICACIÓN DE LOS APARTADOS 6 Y 7 DE LA DISPOSICIÓN ADICIONAL SEGUNDA.

Dadas las características del uso industrial, se considera suficiente una previsión de aparcamientos públicos equivalentes a 0,50 unidades por cada 100 metros cuadrados construidos, lo cual coincide con las previstas en la UE-18 adyacente. La cifra así obtenida (17 plazas) se disponen dentro de un espacio específico que se computa como cesión de dotaciones del sistema local (apartado 7 de la DA 2ª) de la LOTUS y Artículo 14.4 de Reglamento General de la LOTUS, de ellas, una se reservará para personas con movilidad reducida.

10. DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

La fijación de las determinaciones de ordenación “estructural” se realiza asumiendo el modelo de evolución urbana y de ocupación del territorio contenido en las Normas Subsidiarias vigentes, teniendo en cuenta las infraestructuras públicas existentes que delimitan y definen el carácter de remate de una manzana existente.

En consonancia con el contenido del Artículo 45 de la LOTUS “Determinaciones de los instrumentos de ordenación urbanística”:

- Tiene carácter de ordenación estructural la delimitación de la unidad y es objeto de la presente innovación del planeamiento de carácter general y que se define con precisión, tanto en la documentación gráfica como escrita del presente documento, la cual, como se ha referido

JUNTA DE EXTREMADURA
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Rodas

anteriormente, consigue la finalidad de su adecuación racional y armónica a la estructura urbana y viaria general propuestas.

- Se fija un área de reparto que coincide con la delimitación del sector a la que corresponde un aprovechamiento medio de 0,50 m²/m², recogiéndose el carácter estructural de esta determinación en la ficha de planeamiento correspondiente.

- Los usos globales e intensidades se identifican como determinaciones de carácter estructural en la correspondiente ficha, definiéndose el uso industrial con el aprovechamiento máximo indicado.

- Tendrá carácter estructural la previsión necesaria para garantizar al menos 0,50 plazas de aparcamiento por cada 100 m2 de edificación, anexas o no al viario, con carácter público.

- Tendrá carácter estructural la modalidad de la actividad de ejecución a la que opta la presente modificación y que será la "Actuación Simplificada de nueva urbanización" (Artículo 81.1.b) de la LOTUS y Artículo 122 del Reglamento General de la LOTUS). La justificación de la innecesaridad de la modalidad de actuación sistemática de nueva urbanización se basa en los siguientes aspectos:
  - Reducida dimensión de la unidad prevista: 6.796 m².
  - Existencia de un suelo propietario.
  - Existencia de infraestructuras urbanas en el límite de la unidad y la innecesariedad de nuevos viarios.
  - Aún tratándose de un núcleo de relevancia territorial, se trata de una actuación de transformación urbanística que tiene por objeto completar la trama Urbana en el ámbito de una manzana preexistente.

- Por último, se fija como ordenación estructural la reserva mínima de suelo para dotaciones públicas, excluido viario en su cuantificación superficial, incorporándose así a la ficha de ordenación.

11.- FICHA DE ORDENACIÓN DE LA UNIDAD.

22.TER. S.U.9.- INDUSTRIAL AISLADA U.E.21

Determinaciones de ordenación estructural

UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-21	
SITUACIÓN	Al este del núcleo de población, adyacente a la unidad UE-18
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	Las NNSS con la ordenación detallada.
SUPERFICIE TOTAL DE LA UNIDAD (DELIMITACIÓN)	6.796.- m2
UNIDADES DE EJECUCIÓN	Única para todo el ámbito.
APROVECHAMIENTO MÁXIMO SECTOR / DENSIDAD MAXIMA	0,5 m²/m²
USOS / USO GLOBAL	6.3.5. Industria
SISTEMA DE EJECUCIÓN	Actuación simplificada de nueva urbanización. Se tramitará: Proyecto de Urbanización y Convenio.
RESERVAS Y CESIONES	Superficie Zonas verdes: 680.- m² Superficie S. dotacional: 394.- m² Plazas de aparcamiento con carácter dotacional: 17 plazas. Suelo en el que materializar el 10 % del aprovechamiento.
ÁREA DE REPARTO	La unidad constituye una única área de reparto.
PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO	Hallazgos de interés. Como medida *preventiva para evitar posibles afecciones contra el patrimonio arqueológico, se tendrá en cuenta las medidas contempladas en la legislación de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura, relativa a los hallazgos casuales.*
SEGURIDAD FRENTE A INCENDIOS FORESTALES	*Los proyectos de actividad incorporarán las actuaciones preventivas necesarias para impedir que pueda generarse peligro de incendios en el eucaliptal que se encuentra en las inmediaciones, adaptándose si existiese, a las exigencias del Plan Periurbano de Prevención de Incendios de Guareña.*
DISPOSICIONES AMBIENTALES	*Los proyectos de actividad deberán contar con los instrumentos de intervención ambiental pertinentes según lo establecido en la legislación de protección ambiental, de modo que permitan establecer los sistemas de prevención de impactos por emisiones, inmisiones o vertidos de sustancias o mezclas potencialmente contaminantes.* *Del mismo modo se deberán tener en cuenta una correcta gestión de residuos, de vertidos, de emisiones a la atmósfera, de ruidos, etc. para evitar la posible afección al medio, cumpliendo con la legislación vigente en estas materias. Tiene especial importancia la correcta gestión de las aguas residuales, por ello éstas serán sometidas a un sistema depurador adecuado y con un dimensionado que permita evacuar y tratar adecuadamente el volumen de dichas aguas generadas.*
OBSERVACIONES	No resulta necesaria para el desarrollo del sector ninguna figura de Planeamiento dado que las NNSS contendrán las determinaciones de ordenación detallada necesarias para completar las de ordenación estructural.

12.- INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA Y VIABILIDAD

El presupuesto estimado para la ejecución de las obras de urbanización e infraestructuras de la unidad es el que se expresa en los siguientes apartados:

CAP1	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	1.250
CAP2	SANEAMIENTO	3.824
CAP3	ABASTECIMIENTO DE AGUA	1.520
CAP4	ENERGÍA ELÉCTRICA	1.530
CAP5	ALUMBRADO PÚBLICO	1.250
CAP6	FIRMES Y PAVIMENTOS	5.285

JUNTA DE EXTREMADURA D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024 FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. Ignacio Rodríguez Rodas

CAP7	SEÑALIZACIÓN	870
CAP8	TRATAMIENTO ZONAS VERDES	2.250
CAP9	SEGURIDAD Y SALUD	356
	TOTAL	**18.135**
	G.G.+ B.I.	3.446
	PRESUPUESTO CONTRATA URBANIZACIÓN	21.580
OTROS	PUBLICACIONES, NOTARÍA, REGISTRO PROPIEDAD, COSTES FINANCIEROS, HONORARIOS Y CÁNONES	8.700
	ALCANCE DE LA INVERSIÓN	**30.280**

El balance económico, derivado del crecimiento urbano previsto en la modificación propuesta, para la Hacienda Municipal tiene carácter positivo, en la medida que se incrementarán los flujos económicos que a continuación se describen:

- Se incrementarán los ingresos municipales derivados del Impuesto de Bienes Inmuebles.
- Se incrementará el Impuesto de Construcciones y Obras.

Respecto al mantenimiento de obras e infraestructuras, una vez sea finalizada la urbanización corresponderá a la entidad de conservación, por lo cual, tampoco supondrá costes para el Municipio.

El resto de las infraestructuras corresponden a la iniciativa privada o a empresas concesionarias de los servicios, que repercuten sus costes a los usuarios, por lo cual carecen de incidencia sobre la Hacienda Municipal.

De acuerdo con lo expresado queda suficientemente acreditada la prescripción del Artículo 22 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en lo que se refiere a sostenibilidad económica y adecuación del suelo destinado a usos productivos.

A continuación se analiza la viabilidad económica de la actuación, en términos de rentabilidad, de adecuación a los límites del deber legal de conservación y de un adecuado equilibrio entre los beneficios y las cargas derivados de la misma, para el único propietario incluido en el ámbito de actuación que actuará como promotor de la misma.

La modificación que se propone implica la inversión necesaria para transformar el actual uso agrario del terreno, a la que habrá que sumar el valor inicial del mismo como suelo de cultivo. En el cuadro económico se recoge el coste estimado de la actuación urbanizadora en el que se encuentra incluido el coste de enlace de las redes necesarias para el completo funcionamiento de la unidad.

Las determinaciones económicas básicas para obtener los valores de repercusión sobre el uso urbanístico propuesto lo obtendremos, por lo tanto, sumando al coste indicado el valor del suelo como explotación agrícola que asciende a 54.000.-€. Obtenemos así un valor que repercutir que asciende al montante global de 84.280.-€

Las determinaciones urbanísticas previstas implican una edificabilidad máxima de 3.398.- metros cuadrados de uso industrial y almacenaje. De acuerdo con lo expresado, el valor de repercusión medio para el 90% susceptible de apropiación, asciende a la cantidad de 27,57.- € que resulta viable para la promoción de las instalaciones que se proyecta edificar.

La inversión a realizar por el promotor, considerando que dispone de la propiedad del suelo, asciende a la cantidad de 30.280.- €.

13.- IDENTIDAD DE LOS PROPIETARIOS

Se hace constar que la entidad propietaria y titular de todos los derechos sobre las fincas afectadas es la sociedad "INDUSTRIAS QUÍMICAS DE BADAJOZ, SOCIEDAD ANÓNIMA", domiciliada en Carretera de Guareña-Manchita BA-V-6041, km 0.800 de Guareña (Badajoz) y C.I.F. A-06117048,

14.- JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN EN EL ÁMBITO DE LA GESTIÓN DEL DPH

JUSTIFICACIÓN DE EXISTENCIA DE RECURSOS HÍDRICOS

La nueva unidad objeto del presente documento tiene las siguientes características:

- Superficie: 6.796.- m2.
- Coeficiente de Edificabilidad: 0,5 m2t/m2s.
- Edificabilidad total máxima: 3.398.- m2t.
- Estimación de consumo máximo: 4.000.- m3/año y Ha de edificación.

Respecto a la disponibilidad de recursos hídricos se ha tenido en cuenta el Plan Hidrológico de la parte española de la Demarcación Hidrográfica del Guadiana que asigna a Guareña 1,031 hm^3/año. Durante el año 2020 el consumo acreditado por la empresa Aqualia, concesionaria del servicio, es de 0,43 hm3 para todo el municipio, cifra que queda muy por debajo de la cantidad asignada, aun cuando se sumen las necesidades de la nueva unidad, estimadas en 1.359.- m3/año.

JUSTIFICACIÓN DE LAS REDES DE SANEAMIENTO

Para resolver las necesidades de saneamiento de las nuevas parcelas se utiliza la red de saneamiento realizada para la unidad de ejecución UE-18 la cual, considerado las necesidades derivadas de la nueva implantación, resulta suficiente adoptando el sistema unitario. Todo el caudal se incorpora a la red de saneamiento municipal que son tratadas en instalaciones de depuración del núcleo urbano. En cualquier

JUNTA DE EXTREMADURA
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024 FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

caso, los vertidos que se realicen deberán cumplir tanto los límites cuantitativos como cualitativos que se impongan en el correspondiente Reglamento u Ordenanza municipal de vertidos en la red.

Las redes no incorporan aguas de escorrentía procedentes de zonas exteriores a la unidad, ni de ningún otro tipo de aguas, limitándose a las propias de las nuevas edificaciones y los espacios públicos para las que son diseñados.

Tanto en la fase de construcción como en la de funcionamiento de las actuaciones urbanísticas, se evitará la contaminación del DPH, impidiendo cualquier tipo de vertidos incontrolados o accidentales.

RED HIDROGRÁFICA AFECTADA POR LA ORDENACIÓN

En el desarrollo urbano que contempla la Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, en relación con la red hidrográfica, puede constatarse que no hay afección a ningún cauce. El cauce más próximo lo forma el Arroyo de Guareña, a más de 100 m al sur de la unidad, por lo que no se prevé afección física alguna a cauces que constituyan el DPH del Estado, definido en el artículo 2 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas (TRLA), ni a las zonas de servidumbre y policía.



En el desarrollo de la urbanización, se adoptarán las actuaciones pertinentes para recoger todas las aguas pluviales del ámbito, de modo que el eventual incremento de la escorrentía superficial que genera el proceso urbanizador no alcance el perímetro exterior, evitando así daños a terceros o afecciones al ciclo hidrológico.

15.- DOCUMENTACIÓN REFUNDIDA

Una vez tramitada la presente innovación, los planos y sus determinaciones normativas se refundirán dentro del documento comprensivo de las Normas Subsidiarias del Planeamiento Municipal de Guareña con carácter previo a su publicación.

16.- CONCLUSIONES

Con la documentación incluida en el presente documento, se ha tratado de definir el alcance y la justificación de la modificación de Planeamiento que se propone, de modo que se proceda a su oportuna tramitación.

Guareña, a 14 de mayo de 2024.

Fdo. María López Romero Fdo. Vicente López Bernal

Arquitectos

JUNTA DE EXTREMADURA
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Rodán

RESÚMEN EJECUTIVO

1.- INTRODUCCIÓN.

La presente Modificación de las Normas Subsidiarias de Guareña, tiene por objeto la creación de una nueva actuación urbanizadora para completar la trama urbana en la manzana de uso industrial comprendida entre la prolongación de la calle Alberquilla, la carretera de Manchita, el Polígono Industrial “La alberca” y la calle de nueva creación en la “Vereda de los Garbanzales”. Se trata de incorporar a suelo industrial un terreno que actualmente se dedica a cultivo de secano y olivar, pero ya está rodeado por las instalaciones industriales de INQUIBA S.A., la carretera de Manchita y una calle de nueva creación sobre lo que era la vereda de “Los Garbanzales”. La superficie afectada tiene una superficie de 0,6796 Ha.

Dada la escasa entidad de la intervención y al tratarse de la configuración de una manzana que en la actualidad se encuentra consolidada, se propone la delimitación de una unidad que se desarrollara por procedimiento simplificado.

Los usos permitidos en el suelo edificable resultante serán los mismos que el Planeamiento autoriza en la parcela industrial consolidada que rodea el ámbito.

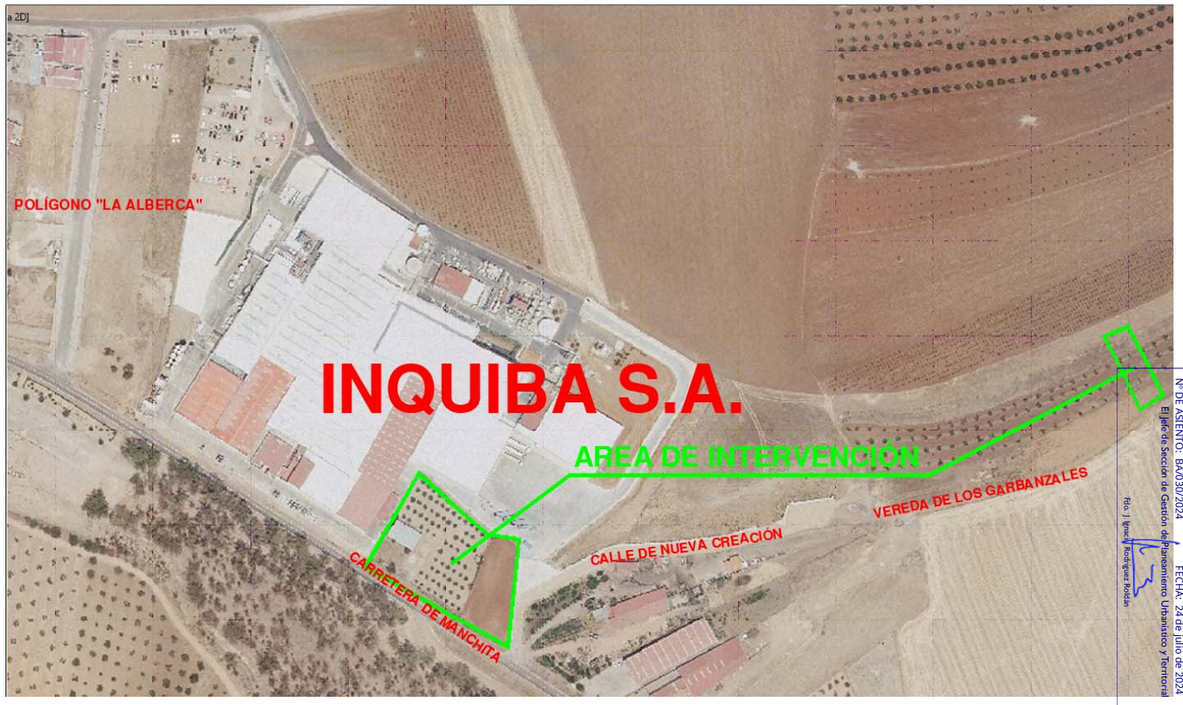
2.- EXTRACTO EXPLICATIVO DE LA INTEGRACIÓN DE LOS ASPECTOS AMBIENTALES.

La modificación del planeamiento que se tramita incorpora el “documento de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada” de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

En el citado documento se analiza los efectos de la actuación sobre el medioambiente y las medidas a adoptar para prevenir efectos negativos sobre el mismo. En cualquier caso los usos que se vayan a desarrollar sobre este suelo estarán sometidos siempre, y con carácter previo, a la autorización ambiental que proceda.

De acuerdo con lo expresado, la modificación que se propone no generará efectos ambientales negativos, mientras que la implantación de nuevas actividades industriales, redundarán en el interés general, permitiendo un mejor desarrollo económico y social del municipio.

3.- DESCRIPCIÓN GRÁFICA DEL ÁREA DE INTERVENCIÓN.



JUNTA DE EXTREMADURA
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial

DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO PARA INICIO DE LA EVALUACIÓN SIMPLIFICADA

1. PRELIMINARES

El presente documento ambiental estratégico, se redacta de conformidad con la Subsección 2ª. "Procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada para la emisión del informe ambiental estratégico", de la Sección 1ª. "Evaluación ambiental estratégica", del Capítulo VII. "Evaluación Ambiental", del Título I. "Prevención ambiental" de la "Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura" (DOE 81/2015, de 29 de abril)

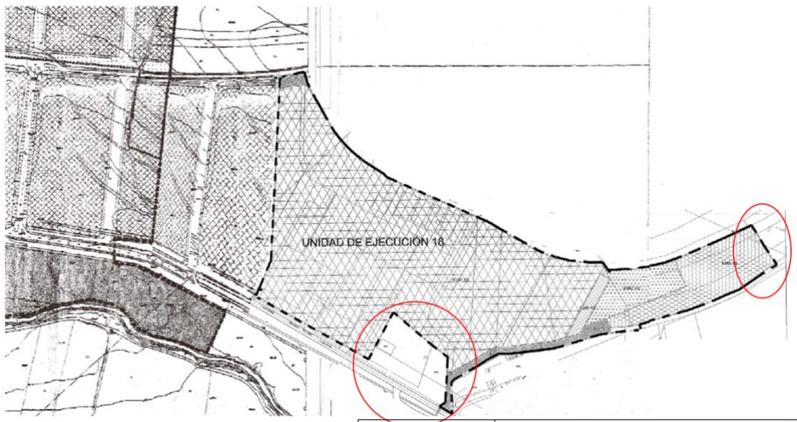
Su contenido se completa con la documentación necesaria de la Modificación Puntual de las NN.SS. que tiene por objeto la creación de una nueva actuación urbanizadora para completar la trama urbana en la manzana de uso industrial comprendida entre la prolongación de la calle Alberquilla, la carretera de Manchita, el Polígono industrial "La alberca" y la calle de nueva creación en la "Vereda de los Garbanzales".

Promueve la presente Modificación Puntual el Ayuntamiento de Guareña.

El contenido del documento se ajusta a las determinaciones del Artículo 50.1 "Solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada" de la Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura, que remite al Artículo 29 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

2. OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN.

La presente Modificación de las Normas Subsidiarias de Guareña tiene por objeto definir una unidad de ejecución discontinua de carácter industrial con una superficie de 0.6796 Ha en un suelo que actualmente está clasificado como suelo no urbanizable SNUP 1 "Protegido de interés agropecuario". El suelo resultante de la actuación se destinará a uso industrial en las mismas condiciones que el suelo industrial adyacente.



3. ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES.

La presente Modificación de las Normas Subsidiarias de Guareña tiene por objeto la reclasificación de una pequeña porción de suelo, con una superficie de 0,6796 Ha, que actualmente se dedica al cultivo del olivar y secano, con objeto de incorporarla a suelo de carácter industrial completando la trama urbana de una manzana que ya está dedicada a este uso.

Alternativa "0"

En primer lugar se plantea la posibilidad de que el planeamiento se mantenga en su situación actual, con lo cual las condiciones medioambientales consecuencia del mismo, no sufrirían ninguna alteración. Esta alternativa, tal y como se ha mantenido desde la aprobación del Planeamiento, plantea las dificultades detectadas en el enlace con la Carretera de Manchita, e impide la consolidación de una manzana completa en la que se está desarrollando la actividad de una industria química de importante proyección a nivel nacional.

Alternativa "1"

Solventa la dificultad de acceso que se plantea, y permite la implantación industrial coherente del conjunto de la manzana, las cuales se consideran positivas para el desarrollo económico y social del municipio. El alcance concreto de la alternativa se inscribe dentro del modelo de desarrollo contenido en las Normas Subsidiarias vigentes manteniendo la situación general reflejada en el planeamiento, en cuanto a ubicación del suelo industrial con una mínima incidencia sobre el suelo del término municipal cuya superficie es de 23.834 Ha.

Respecto a la interrelación de factores se estima que el nuevo uso no debe suponer alteración de ningún tipo, dado que coincide con el asignado a la adyacente la unidad UE-18 que dispone de una superficie de parcela industrial máxima en torno a 8 Ha.

Alternativa "2"

Se ha analizado en el inicio de los trabajos de revisión la posibilidad de plantear la actuación sobre suelo situado en la margen contraria del vial de nueva creación.

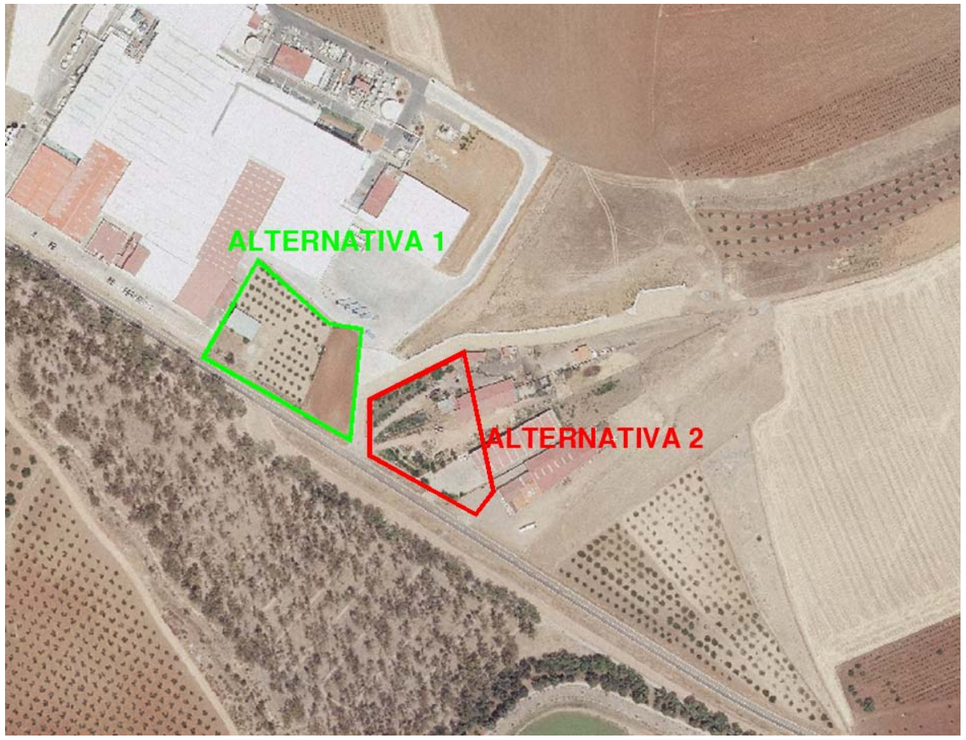
Esta alternativa supondría una ocupación de suelo similar pero en una situación menos coherente, impidiendo la agrupación de las nuevas edificaciones con respecto a las instalaciones industriales existentes, permaneciendo una bolsa de suelo no urbanizable, rodeada por suelo industrial.

JUNTA DE EXTREMADURA
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Rubio

JUNTA DE EXTREMADURA | Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda | En Mérida | Sesión de: 21 de marzo de 2024 | La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA: | APROBAR DEFINITIVAMENTE | El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana | Fdo. Saturnino Corchero Pérez

Las tres alternativas propuestas se consideran ambientalmente viables en la medida que su incidencia es pequeña por referirse a suelos de muy reducida superficie, sin calidad ni interés para continuar su explotación agrícola.

De acuerdo con lo indicado se procede a analizar la alternativa “1”, como solución más viable para la situación detectada, razonándose en el apartado 9 “Resumen de los motivos de la selección de las alternativas contempladas” los motivos que justifican la alternativa elegida.



.

4. DESARROLLO PREVISIBLE.

El desarrollo previsible para la actuación es la edificación del suelo objeto de la modificación completando la urbanización existente. No se propone temporalización para la edificación total del ámbito, siendo previsible su total edificación en un plazo estimado de diez años.

5. CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO.

Situación

Guareña está situado a medio camino entre Mérida y Don Benito, en la margen izquierda del río Guadiana (a unos 15 km de distancia al sur desde la autovía A-5). Pertenece a la comarca de las Vegas Altas y se integra en la Mancomunidad Guadiana.

Respecto a su situación medio-ambiental, el territorio se caracteriza por estar muy alterado por la mano del hombre, ya que posee suelos aptos para el cultivo en regadío.

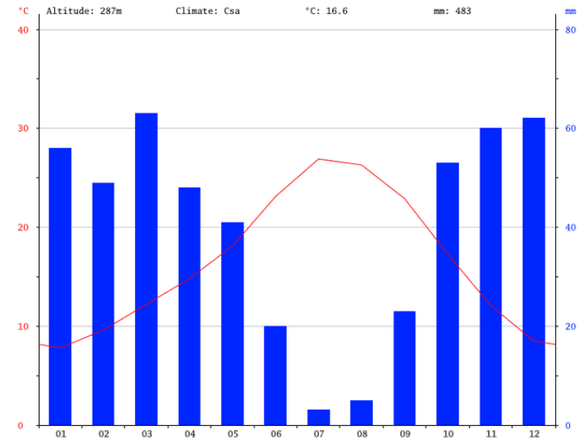
El término municipal de Guareña (Badajoz), con 238,34 Km2 de superficie, se enclava en una llanura situada a 285 m sobre el nivel del mar. Limita al Norte con Valdetorres, al Este con Manchita, al Sur con Cristina y al Oeste con Villagonzalo.

Estas características de materiales subyacentes, acompañadas del clima mediterráneo característico de la zona, ha generado la formación de suelos del tipo fluvisoles, siendo estos suelos muy aptos para el cultivo. Por ello la vegetación asociada al tipo de suelo y a las características climáticas del municipio, ha desaparecido para dar paso a cultivos tanto de secano como de regadío.

Climatología

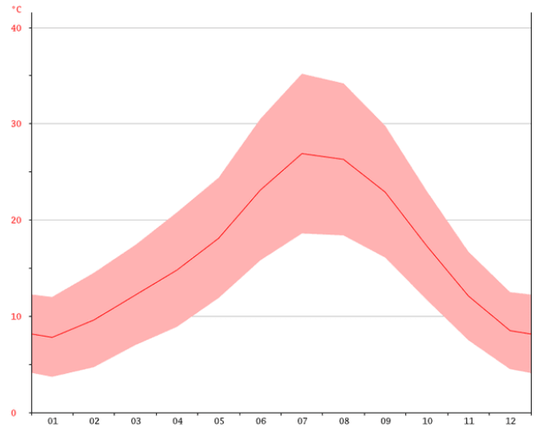
Se encuentra en un clima mediterráneo continentalizado con influencia atlántica, siendo la temperatura media anual en torno a los 17 °C y la precipitación de unos 500 mm al año.

Diagrama pluviométrico

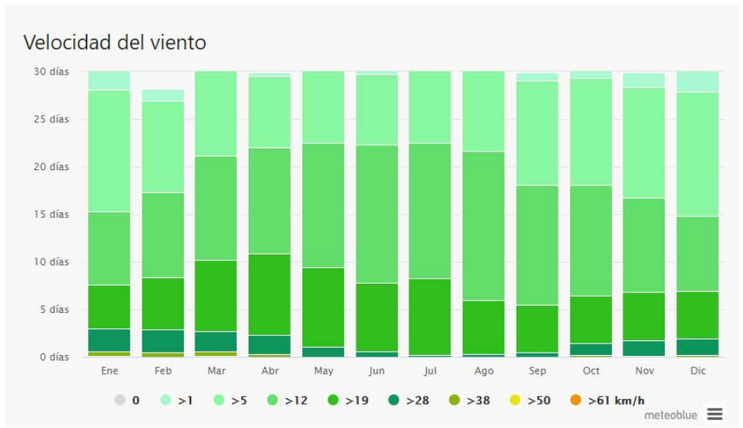


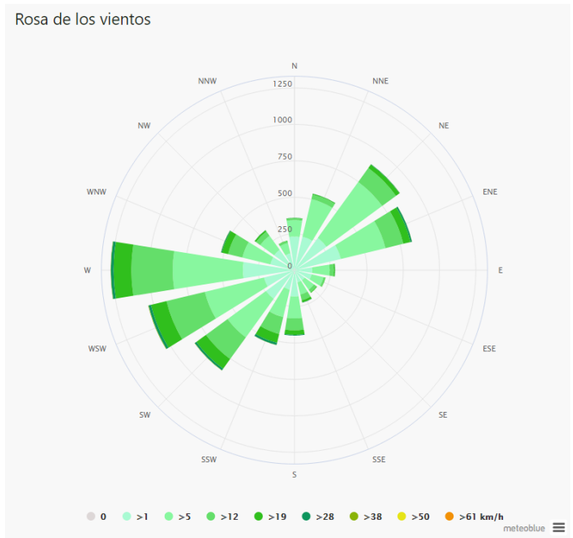
JUNTA DE EXTREMADURA
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

Diagrama de temperaturas



Régimen de vientos





Orografía

El sistema morfogenético principal del término está por configurado por dos unidades fisiográficamente bien diferenciadas. Mientras que la mitad norte se asienta sobre extensas vegas de pendientes inferiores al 1%, resultantes de la actividad sedimentaria del río Guadiana y sus afluentes, la mitad sur ocupa una zona alomada de transición entre las vegas del Guadiana y las sierras de La Oliva y La Garza, donde las pendientes ascienden hasta porcentajes de entre el 6 y el 14%.

Hidrografía

El término municipal de Guareña tiene como elemento de flujo más importante que baña sus tierras el río Guadiana, que discurre por una pequeña parte al Norte del territorio, y los ríos Búrdalo y Guadámez, que afluyen a él por la derecha e izquierda, respectivamente. Todos ellos constituyen cursos de agua dependientes del régimen pluviométrico del momento.

Si descendemos en la escala de análisis, encontramos el Arroyo de Guareña, un regajo estacional que permanece seco prácticamente durante todo el año y que discurre al sur del núcleo urbano.

Suelos

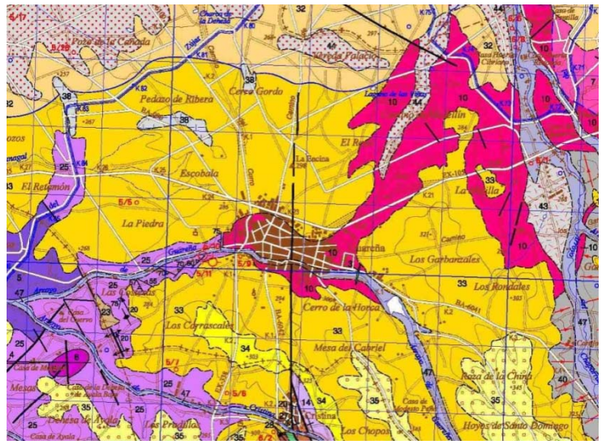
La zona objeto de estudio se encuadra en la hoja 778 “Don Benito” de la serie MAGNA a escala 1:50.000 del Instituto Geológico Minero de España, cuyo extracto se recoge a continuación.

Atendiendo a la edafología, los suelos del término presentan características similares y constituyen, por norma general, suelos poco evolucionados. Éstos podrían resumirse en tres tipologías:

1) Suelos aluviales: su origen debe buscarse en la formación de la cuenca del Guadiana, a partir de un hundimiento que posteriormente fue rellenado. Se trata de un suelo de escasa potencia, conformado por sedimentos arenolimosos y que presenta un color pardo oscuro y una textura franco-arenosa con buen drenaje. Son característicos de la zona alta del término, bañada por los ríos Guadiana, Búrdalo y Guadámez.

2) Arenosoles: este tipo de suelo viene originado por la erosión fluvial y eólica sobre las rocas graníticas y cuarcíticas que se depositaron al formarse la llanura aluvial. Suelen encontrarse en los valles que ocupan la zona central del municipio, siendo sus colores característicos los ocres y rojizos-amarillentos y, en algún caso, un color pardo claro.

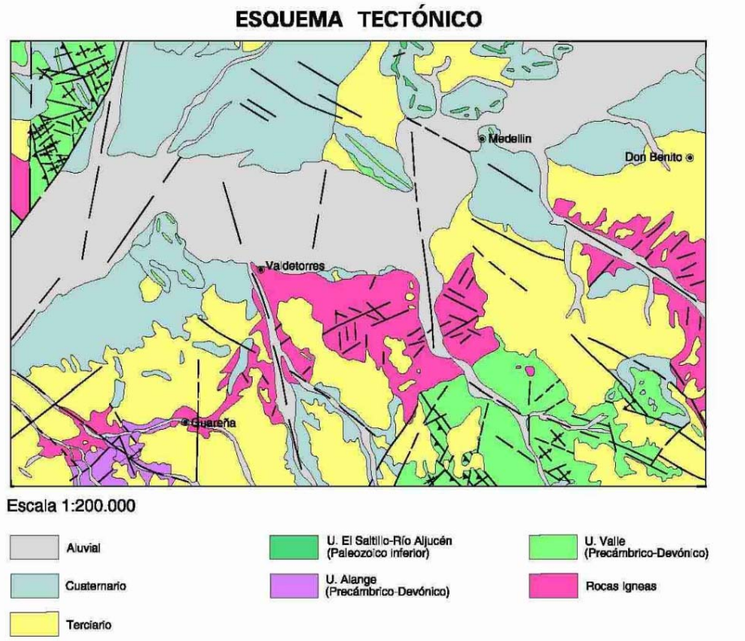
JUNTA DE EXTREMADURA
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024 FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán



3) Suelos rojos (arcillosos-calizas): son suelos arcillosos originados a partir de calizas y pizarras cámbricas mezcladas y muy metamorfizadas. Ocupan las grandes y planas mesetas de la zona sur y presentan un característico agrietamiento en los periodos más secos.

Tectónica

El sistema morfogenético principal del término está por configurado por dos unidades fisiográficamente bien diferenciadas en el sector norte dominan materiales sedimentarios de tipo aluvial conformados por arcillas, arenas, conglomerados y costras calcáreas, mientras que hacia el sur se van encontrando materiales terciarios tales como rañas, pizarras arcillosas, granitos, cuarcitas y sílices.



No se han detectado la presencia de ningún tipo de riesgo geológico, dentro del térmimino municipal de Guareña.

Respecto al grado de sismicidad de la zona, según la Norma de Construcción Sismorresistente NCSR-02 se encuentra en una zona caracterizada por tener una aceleración sísmica básica inferior a 0.04 g, y un coeficiente de contribución de k=1.0 por tanto, no será necesario tomar medidas contra los efectos del sismo en las estructuras de edificación.

Flora

Tal y como se ha indicado, el término municipal de Guareña constituye un medio rural altamente transformado, donde la vegetación autóctona natural ha ido dejando paso a las tierras de labor, a los regadíos de nueva implantación y al desarrollo urbanístico e industrial.

En definitiva, la gran mayoría de la vegetación que se observa en el municipio tiene un origen antrópico, de forma que tan sólo es posible identificar formaciones autóctonas en algunos reductos localizados al Sur del término, y en el ámbito del termino municipal incluido en el área protegida del embalse de Cornalvo y Sierra Bermeja correspondiente a la ladera este del Cerro de Torre Cano. Estas formaciones están a menudo constituidas por especies de tipo durilignoso, tales como encinas (Quercus ilex) y alcornoques (Quercus suber), que constituyeron en su día un bosque esclerófilo mediterráneo que ha sido adehesado en gran parte de su superficie.

Además de estas especies también es posible encontrar completando el bosque mediterráneo, madroños (Arbutus unedo), lentiscos (Pistacia lentiscus), enebros (Juniperus oxycedrus), coscojas (Quercus coccifera), jarales (Cistus ladanifer), torviscos (Daphne gnidium) y retamas (Retama sphaerocarpa).

Por otro lado, asociados a las márgenes de los ríos en su curso medio se localizan bosques caducifolios, donde el olmo (Ulmus minor) y el fresno (Fraxinus angustifolia) constituyen bosques en galería o riparios. Generalmente vienen acompañados de otras especies arbóreas tales como chopos (Populus nigra), sauces (Salix atrocinerea) y álamos (Populus alba) y de especies arbustivas entre las que se encuentran la zarza (Rubus ulmifolius) y el tamujo (Flueggea tinctoria).En algunos puntos se localizan plantas arbustivas características de zonas húmedas como la nea o maza de agua (Typha latifolia) y la caña común o cañavera (Arundo donax).

Finalmente, también es posible encontrar eucaliptos (Eucalyptus camaldulensis y/o Eucalyptus globulus) en el entorno mas próximo junto al embalse de San Roque, en el espacio comprendido entre la carretera de Manchita y el cauce del Arroyo de Guareña.

Fauna

Derivada de la diversidad paisajística que se apuntó en el epígrafe anterior, la representatividad faunística también va a ser variable en función del hábitat ocupado (fauna potencial). Así, el mantenimiento de un buen estado estructural en lo referente a diversidad y representación poblacional va a ser interdependiente del grado de conserva ción de la cobertura vegetal existente.

JUNTA DE EXTREMADURA
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. Ignacio Rodríguez Rodán

En este sentido, tal y como se ha indicado, el medio natural ha sufrido una fuerte presión antrópica en el municipio de Guareña, lo que ha implicado, no sólo la desaparición de gran parte de la cobertura vegetal autóctona, sino también una disminución muy significativa de la diversidad faunística asociada.

De cualquier forma, se encuentran en esta área especies de aves tales como la paloma torcaz (Columba palumbus) y la tórtola común (Streptopelia turtur), que suelen pasar aquí la temporada estival, constituyendo además las piezas clave de la media veda en la zona. También se dan cita en estas tierras la tórtola turca (Streptopelia decaocto), ya asentada en parques y jardines, la avutarda (Otis tarda), en zonas de cultivo de secano allá donde sus leks (comunidades de individuos de esta especie) encuentren la menor interacción posible con el hombre, la abubilla (Upupa epops), el abejaruco (Merops apiaster), la cigüeña blanca (Ciconia ciconia), la golondrina (Hirundo rustica) y otras especies de aves paseriformes presentes en cualquier medio urbano. Asimismo, pueden identificarse algunas especies de rapaces como el cernícalo primilla (Falco naumanni), el milano real (Milvus milvus), el búho real (Bubo bubo) y el mochuelo común (Athene noctua).

En aquellas áreas donde la cubierta vegetal es lo suficientemente frondosa como para proporcionar un cierto refugio a la fauna, la relación de especies de animales mamíferos viene representada por algún ejemplar de lagomorfo, como el conejo (Oryctolagus cuniculus) y la liebre (Lepus capensis), algunas especies de roedores como la rata común (Rattus norvergicus) y la rata campestre (Rattus rattus), topillos (Microtus spp.) y erizos (Erinaceus europaeus). También es posible encontrar especies como el zorro (Vulpes vulpes), la jineta (Genetta genetta) y el jabalí (Sus scrofa), apareciendo éstos básicamente en zonas más montanas.

Con respecto a la herpetofauna, ésta vendría representada por distintas especies de sapos y ranas, salamandras, galápagos y lagartos.

Indicar que, de todas las especies identificadas en el presente epígrafe, las enumeradas en el siguiente cuadro se encuentran catalogadas por el Decreto 37/2001 2001, de 6 de marzo, Catálogo Regional de Especies Amenazadas bajo alguna figura de protección:

NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTÍFICO	CATALOGACIÓN
Avutarda	*Otis tarda*	Sensible a la alteración de su hábitat
Cernícalo primilla	*Falco naumanni*	Sensible a la alteración de su hábitat
Búho real	*Bubo bubo*	De interés especial
Cigüeña común	*Ciconia ciconia*	De interés especial
Abubilla	*Upupa epops*	De interés especial
Abejaruco común	*Meropos apiaster*	De interés especial
Mochuelo común	*Athene noctua*	De interés especial
Topillo	*Microtus spp.*	De interés especial
Erizo común	*Erinaceus europaeus*	De interés especial

Paisaje

El estudio del paisaje se convierte en algo subjetivo y abierto a la influencia de multitud de factores y por tanto al análisis de éstos. Tanto factores naturales (relieve, suelo, vegetación,…) como humanos (población, usos del territorio,…). El paisaje es la síntesis de todos los elementos que conforman el territorio y hay que tener esto en cuenta a la hora de los procesos de ordenación del territorio y planificación.

En resumen, el paisaje es un sistema complejo, resultado de la integración de elementos físicos (geomorfología, geología, clima) y bióticos (suelo, vegetación, fauna), a los que se ha adaptado la acción humana modificándolos en algunos casos, creando de este modo paisajes con una dominante antrópica como ocurre en el entorno del espacio que nos ocupa.

Tenemos pues dos elementos preponderantes: el núcleo urbano de Guareña con una periferia constituida por un caserío irregular de edificaciones con áreas de edificaciones industriales y una extensión de suelo muy transformado dedicado al cultivo de secano y regadío sin apenas presencia de arboleda y salpicado con algunas edificaciones auxiliares, además de las zonas que se conservan de dehesas y otras de arboleda en las inmediaciones de los cauces.

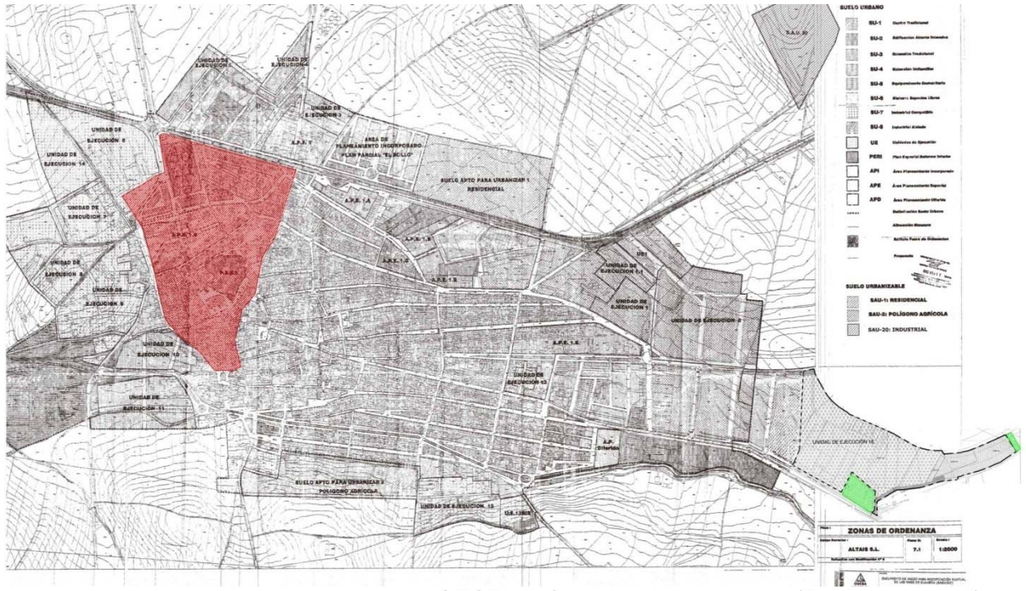
ÁREAS PROTEGIDAS

De las consultas realizadas a los bancos de datos de Áreas Protegidas de Extremadura se aprecia que las áreas industriales objeto de la modificación del planeamiento pudieran tener algún tipo de afectación para la Zona ZEPA ES0000404 “Colonias de Cernícalo Primilla de Guareña”, cuya delimitación puede apreciarse en la imagen siguiente.



Como se refleja en la imagen siguiente (en color rojo) la zona se encuentra en la parte histórica del núcleo urbano con una distancia a la zona de actuación mayor de 1,7 Km. En la esquina inferior derecha de la imagen, en color verde, se reflejan los ambitos discontinuos de la UE-21 proyectada.

JUNTA DE EXTREMADURA
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024 FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. Ignacio Rodríguez Roldán



De acuerdo con la descripción que realiza SEOBirdLife el cernícalo primilla (Falco naumanni), el más pequeño de nuestros halcones, fue, hasta mediados del pasado siglo, un habitante frecuente de torres, cortijos, casonas, palacios y castillos situados en regiones dedicadas a la agricultura y la ganadería extensivas, en las que podía encontrar abundantes invertebrados con los que alimentarse. Las transformaciones sufridas por el campo español en las últimas décadas mermaron su hábitat y ocasionaron un acusado declive, aunque en los últimos años la situación de la especie parece haberse estabilizado. Es precisamente este contexto en el que sitúa la colonia objeto de la ZEPA.

Patrimonio Histórico y Cultural

De las consultas realizadas a la Carta Arqueológica de Extremadura facilitada por la Consejería de Cultura de la Junta de Extremadura para el municipio de Guareña (Badajoz), se llega a la determinación de que en las áreas objeto de la modificación del planeamiento no se encuentra inventariado ningún yacimiento arqueológico que deba ser considerado en el presente trabajo.

Ante la presencia de hallazgos de interés y como medida preventiva para evitar posibles afecciones contra el patrimonio arqueológico, se tendrá en cuenta las medidas contempladas en la legislación de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura, relativa a los hallazgos casuales.

Red de carreteras

La única vía de de comunicación afectada por la modificación es la carretra local titularidad de la Diputación de Badajoz BA-087 de Manchita a Guareña.

La modificación no afecta este sistema de comunicación rodada, mejorando el enlace de la calle de nueva creación existente.

6. EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES.

Las interacciones que van a producirse en el medio ambiente van a manifestarse durante la fase de la edificación y la fase de uso industrial. Estas interacciones pueden considerarse similares a las actuales, no obstante la introducción de nuevos usos industriales en un ámbito de seis mil setecientos noventa y seis metros cuadrados se estudiara con concreción los efectos previsibles.

Acciones que pueden causar impacto

Como se ha señalado anteriormente, las acciones a realizar en la zona de actuación son las siguientes:

- Fase de construcción durante la que se realiza el proceso edificatorio.
- Fase de uso industrial.

Acciones en fase de urbanización y edificación.

- Excavación superficial para cimentaciones y saneamiento.
- Uso de materiales y maquinaria de obra.
- Vallado de recintos.
- Circulación de vehículos pesados.
- Incremento temporal de las actividades manuales y mecanizadas.
- Consumos de energía y agua.
- Generación de residuos inertes.

Acciones en fase de funcionamiento:

Los usos previstos en el nuevo suelo que se ordena, estarán sometidas a evaluación ambiental dependiendo de su carácter, en los términos recogidos en la Ley 16/2015, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.

Aun cuando en dichos proceso de control deberán ponerse de manifiesto el alcance ambiental de la implantación que se proyecte en cada caso, en el presente apartado se evaluará los efectos ambientales previsibles.

Elementos susceptibles de recibir impacto.

Los componentes ambientales susceptibles de recibir impactos se describen a continuación:

Medio físico:

- Medio abiótico: aire, suelo, agua
- Medio biótico: vegetación, fauna
- Medio perceptual: unidades de paisaje.

JUNTA DE EXTREMADURA
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Rodán

Medio socio-económico y cultural:

- Uso del territorio
- Infraestructuras
- Calidad de vida
- Población
- Valores culturales

En el presente documento de evaluación ambiental el proceso de inventario de estos componentes ambientales, para proceder al estudio de las diferentes acciones, se distribuye los siguientes apartados:

- Impacto sobre la atmósfera.
- Impacto sobre el suelo.
- Impacto sobre el agua en los apartados de superficial, subterránea y drenaje.
- Impacto sobre la vegetación.
- Impacto sobre la fauna.
- Impacto sobre los Espacios de Interés Natural
- Impacto sobre el paisaje.
- Impacto sobre los procesos erosivos.
- Impacto sobre procesos contaminantes.
- Impacto sobre el patrimonio cultural.
- Impacto sobre las infraestructuras.
- Impactos sobre la calidad de vida.
- Impacto sobre la población y la economía.

Efectos sobre la atmosfera.

Fase de construcción.

El proceso de edificación se encuentra industrializado y su aplicación, permite garantizar que las actividades a desarrollar se lleven a cabo sin afecciones a la calidad del aire. Los procesos de trabajo se realizan adoptando las medidas correctoras de modo que no se desprenda polvo y las emisiones acústicas se encuentren dentro de los límites fijados por la normativa vigente. De estas actividades no se esperan efectos significativos sobre el medio físico, en ninguna de las labores a ejecutar.

Se considera el impacto de todas estas actividades sobre la calidad del aire como INDIFERENTE.

Fase de uso industrial.

La situación atmosférica, en cuanto a la calidad del aire, es uno de los elementos más importantes que constituyen el Patrimonio Natural de la Región y que tiene una incidencia directa en la salud de los ciudadanos.

Al objeto de preservar, evaluar y controlar la Calidad del Aire la Junta de Extremadura se ha dotado de una importante Red de medición de diversos parámetros de calidad del aire que incluye una estación fija para la monitorización continua de la calidad del aire ubicada en el entorno urbano de Mérida. Sus coordenadas son Latitud 38º54´23”N y Longitud 06º20´18” W.

Los parámetros de calidad del aire que se monitorizan en la red de Extremadura son los siguientes:

- Monóxido de carbono (CO).
- Dióxido de azufre (SO_2).
- Partículas en suspensión (PM).
- Monóxido de nitrógeno (NO).
- Dióxido de nitrógeno (NO_2).
- Ozono troposférico (O_3).
- Compuestos orgánicos volátiles (COVs).
- Hidrocarburos aromáticos policíclicos (PAHs).
- Metales pesados.

De acuerdo con los datos de la estación fija indicada, podemos determinar que la calidad del aire en nuestro emplazamiento es alta. Los datos medidos según el informe de calidad del aire de 2017 en dicha estación arrojan los siguientes resultados:

	Promedio	Límite
Dióxido de azufre (µg/m3)	5.30	125
Monóxido de carbono (mg/m3)	0.11	10
Dióxido de nitrógeno (µg/m3)	15.03	40
Ozono troposférico (µg/m3)	69	120
Benceno (µg/m3)	0.02	5
Partículas en suspensión (µg/m3)	21.60	40
Metales pesados (ng/m3)	Inferior al límite	Pb 500 Cd 5 Ni 20 As 6

Las eventuales instalaciones deberán someter sus procesos a las "mejores tecnologías disponibles" (BAT) y en cualquier caso a la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, y cuantas sean de aplicación de modo que permitan garantizar que en su funcionamiento no se desprenderá ningún tipo de humo ni olores.

JUNTA DE EXTREMADURA
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento
DEPOSITADO
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Rodán

VALORACIÓN DE LOS EFECTOS POR INCREMENTO DE GASES (FASE DE FUNCIONAMIENTO)	
Caracterización de la afección	**Enjuiciamiento (magnitud de la afección)**
Negativo, directo, local, continuo, temporal, reversible y recuperable.	COMPATIBLE

Efectos sobre el suelo.

Fase de edificación.

Las excavaciones necesarias para la cimentación y el saneamiento de los nuevos edificios se realizará con maquinaria ligera y media. Estas excavaciones generarán una serie de residuos inertes, que deberán tratarse de acuerdo con las indicaciones y procedimientos establecidos en el Real Decreto 105/2008 que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición y Decreto 20/2011, régimen jurídico de la producción, posesión y gestión de los residuos de construcción y demolición en Extremadura.

Se considera el impacto de todas estas actividades sobre el suelo, respecto a la situación actual del planeamiento, como INDIFERENTE.

Fase de uso industrial.

Las formaciones geológicas presentes en el área en la que pueden implantarse las nuevas edificaciones no se verán afectadas como consecuencia de la fase de funcionamiento.

Eventualmente, de manera accidental, podrían producirse algún tipo de vertido al medio edáfico, que podría afectar al ámbito afectado. La clasificación de las afecciones en este caso es la que se indica en el cuadro siguiente:

VALORACIÓN DE LOS EFECTOS POR ALTERACIÓN DE SUELO (FASE DE FUNCIONAMIENTO)	
Caracterización de la afección	**Enjuiciamiento (magnitud de la afección)**
Negativo, directo, local, permanente, reversible y recuperable.	COMPATIBLE

Efectos sobre el agua.

Fase de edificación.

No se verán afectados cauces naturales. Las cimentaciones de los futuros edificios tampoco alcanzan el nivel freático existente.

Se considera el impacto de todas estas actividades sobre el agua, respecto a la situación actual del planeamiento, como INDIFERENTE.

Fase de uso industrial.

En fase de funcionamiento las nuevas instalaciones de industria, no serán generadoras de flujos de aguas residuales, debiendo disponer de los necesarios procesos de tratamiento, de modo que la calidad de las aguas del subsuelo y los sistemas de recogida municipales no sufran ningún tipo de afección.
La actividad industrial a desarrollar se someterá en su caso al procedimiento de evaluación ambiental que corresponda, lo que permite garantizar que el funcionamiento de la misma no incidirá sobre la calidad del agua...

VALORACIÓN DE LOS EFECTOS SOBRE LA HIDROLOGÍA (FASE DE FUNCIONAMIENTO)	
Caracterización de la afección	**Enjuiciamiento (magnitud de la afección)**
Negativo, directo, local, discontinuo, acumulativo, temporal, reversible y recuperable.	COMPATIBLE

Efecto sobre la vegetación.

Fase de edificación.

No es previsible ningún efecto sobre la vegetación derivado de la actividad edificatoria.

Se considera el impacto de esta actividad sobre la vegetación, respecto a la situación actual del planeamiento, como INDIFERENTE.

Fase de uso industrial.

Hay que tener en cuenta, como ya se ha indicado, que las actividades a desarrollar no implican la eliminación de ningún tipo de especie arbórea y la vegetación existente en el entorno es de escaso interés ecológico, al tratarse de cultivos antropizados, por lo que la afección sobre la vegetación no es en este caso significativa.

JUNTA DE EXTREMADURA
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. Ignacio Rodríguez Rodas

La actividad industrial a desarrollar se someterá en su caso al procedimiento de evaluación ambiental que corresponda y los proyectos de actividad incorporarán las actuaciones preventivas necesarias para impedir que pueda generarse peligro de incendios en el eucaliptal que se encuentra en las inmediaciones, adaptándose si existiese, a las exigencias del Plan Periurbano de Prevención de Incendios de Guareña. Si este no resultara necesario el impacto sobre la vegetación sería INDIFERENTE.

Efectos sobre la fauna.

Fase de edificación.

No se producirá ningún efecto sobre la fauna derivado de la actividad edificatoria.
Se considera el impacto de esta actividad sobre la fauna, respecto a la situación actual del planeamiento como INDIFERENTE.

Fase de uso industrial.

En la fase de funcionamiento de la industria, las afecciones a la fauna podrían venir por las molestias producidas por los ruidos provocados por las actividades derivadas de la explotación de la misma. Las medidas correctoras que se implementarán para la minimización de estos impactos (calidad del aire y ruidos) servirán asimismo para la minimización del impacto sobre la alteración de estructura y hábitats para la fauna.

VALORACIÓN DE LOS EFECTOS SOBRE LA FAUNA (FASE DE FUNCIONAMIENTO)	
Caracterización de la afección	**Enjuiciamiento (magnitud de la afección)**
Negativo, directo, local, temporal, reversible y recuperable.	COMPATIBLE

Efectos sobre los Espacios de Interés Ambiental

Como ya se ha indicado en el inventario ambiental, dentro de las Áreas Protegidas de Extremadura se encuentra la Zona ZEPA ES0000404 “Colonias de Cernícalo Primilla de Guareña”, que pudiera tener algún tipo de afectación a causa de la modificación del planeamiento que se analiza.

Fase de edificación.

No se producirá ningún efecto distinto a los derivados de la aplicación del planeamiento vigente sobre la fauna derivado de la actividad edificatoria.

Se considera el impacto de esta actividad sobre la fauna, respecto a la situación actual del planeamiento, como INDIFERENTE.
Fase de uso industrial.

Para el análisis de los efectos que la implantación de industrias en el ámbito de la UE-21, se deben tener en cuenta los efectos ya analizados sobre el medio en el que deben desenvolverse los animales que son objeto de protección, en este caso el Cernícalo Primilla. Como se ha indicado, este medio se corresponde con las áreas de agricultura y ganadería extensiva que podrían sufrir algún grado de afectación siempre compatible con el medio.

Otra cuestión diferente es la afectación que pueda producirse por la alteración de la calidad del aire en los lugares de anidamiento y reproducción, que en este caso se corresponden con la delimitación geográfica de la ZEPA. Para su determinación se han comprobado dos apartados que permiten determinar un nivel muy reducido de incidencia derivado del funcionamiento de dichas actividades, estos son:

- Distancia.- La ubicación de las actividades industriales a mas de mil setecientos metros del borde de la ZEPA, permite garantizar que estas no interferirán las áreas de anidamiento y reproducción de la especie protegida, y en cualquier caso mucho menos que otras actividades industriales, de tráfico o funcionales propias del medio urbano.

- Régimen de vientos.- El análisis de la rosa de los vientos permite comprobar que el régimen predominante corresponde a las orientaciones W y WSW y en segundo lugar a la orientación NE y ENE. En ninguno de los casos anteriores se producirá trasvase de aire desde el lugar de emplazamiento de la actividad industrial a la delimitación de la ZEPA. Por el contrario el régimen de viento procedente de las direcciones E y SE que si podrían afectar al área, se corresponde con los periodos de menor intensidad.

VALORACIÓN DE LOS EFECTOS SOBRE LOS ESPACIOS DE INTERÉS AMBIENTAL (FASE DE FUNCIONAMIENTO)	
Caracterización de la afección	**Enjuiciamiento (magnitud de la afección)**
Negativo, directo, local, temporal, reversible y recuperable.	COMPATIBLE

Efecto sobre el paisaje.

Fase de edificación y funcionamiento.

En nuestro caso, la ubicación en un entorno de edificaciones industriales ya consolidado, no afectará al paisaje actual. Se considera el impacto de esta actividad como INDIFERENTE.

Efecto sobre los procesos erosivos.

JUNTA DE EXTREMADURA
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024 FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. Ignacio Rodríguez Roldán

Fase de edificación y utilización industrial.

No se producirá ningún efecto sobre procesos erosivos derivado de las actividades a desarrollar. Se considera el impacto de esta actividad como INDIFERENTE.

Efectos sobre procesos contaminantes.

Fase de construcción.

El estado actual de industrialización y prefabricación de la construcción permite la ejecución de las obras con materiales que no producen vertidos ni residuos que puedan contaminar el medio natural.

Como ya se ha indicado no se produce ningún tipo de contaminación sobre el suelo ya que los materiales a utilizar son inertes y no se realiza ningún proceso de manipulación química sobre los mismos. En cualquier caso los residuos inertes se tratarán conforme al Real Decreto 105/2008 y Decreto 20/2011. Se considera el impacto de esta actividad sobre procesos contaminantes como INDIFERENTE.

Fase de uso industrial.

La industria actual se está alejando de los conceptos de elevados consumos de agua y emisión de efluyentes, volcando sus esfuerzos innovadores en el empleo de tecnologías limpias, ya sea en el proceso productivo, ya sea en el tratamiento de los efluyentes, consiguiendo que los resultados obtenidos arrojen unos niveles de calidad final aceptables. Además la vigilancia ambiental continuada permite asegurar el funcionamiento eficiente de los procesos productivos para impedir la emisión de elementos contaminantes.

De acuerdo con lo indicado, el uso de procesos tecnicoambientales más avanzados, permite que estas industrias reduzcan los consumos de agua, de energía, de materiales, de productos químicos y la consiguiente reducción de la cantidad de contaminantes.

Las soluciones técnicas disponibles son numerosas, realizando entre otras acciones las siguientes: reciclar los contaminantes, uso de dispositivos que eliminan o reducen la polución, mutación de los procesos de fabricación (con uso de tecnologías limpias), cambio de materias-primas y de fuentes de energía.

Caracterización de la afección	Enjuiciamiento (magnitud de la afección)
Negativo, directo, local, temporal, reversible y recuperable.	COMPATIBLE

Efectos sobre el patrimonio cultural.

La actuación que se propone no afecta a ningún bien ni valor incluido dentro del Patrimonio Cultural.

Efectos sobre las infraestructuras.

La modificación del planeamiento que se tramita no afecta a ninguna infraestructura existente.

Efectos sobre la calidad de vida.

El objetivo posibilitar la implantación de actividades encuadradas dentro de la industria, no deben incidir en la calidad de vida de las personas, en la medida que, como se ha recogido en los puntos anteriores, los efectos analizados en los distintos apartados son compatibles o indiferentes.

VALORACIÓN DE LOS EFECTOS SOBRE LA CALIDAD DE VIDA (FASE DE FUNCIONAMIENTO)	
Caracterización de la afección	**Enjuiciamiento (magnitud de la afección)**
Negativo, directo, local, temporal, reversible y recuperable.	COMPATIBLE

Efectos sobre la población y la economía.

La actividad industrial que se desarrolle como resultado de la actuación, permitirá dinamizar el sector y tendrá un impacto positivo al generar empleo y actividad económica.

VALORACIÓN DE LOS EFECTOS SOBRE EL MEDIO SOCIOECONÓMICO (FASE DE FUNCIONAMIENTO)	
Caracterización de la afección	**Enjuiciamiento (magnitud de la afección)**
Positivo, directo, local, temporal, reversible y recuperable.	COMPATIBLE

VALORACIÓN DE LOS EFECTOS SOBRE PROCESOS CONTAMINANTES (FASE DE FUNCIONAMIENTO)

7. EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES.

JUNTA DE EXTREMADURA D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024 FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. Jesús Rodríguez Rubio

La presente modificación puntual no tiene en sí misma, efectos previsibles sobre la planificación sectorial. No existe ninguna figura de planeamiento territorial que afecte al término municipal de Guareña.

En general, el grado de incidencia sobre el medio de las determinaciones de la Modificación Puntual se considera muy bajo, tratándose de una modificación de reducida superficie dentro del ámbito del Término Municipal, que mantine el modelo que establecen las NN.SS. vigentes.

Estos suelos por tanto no poseen ninguna afección medioambiental ni estratégica que requiera sobre los mismos la implantación de medidas correctoras algunas por la acción prevista de modificación de planeamiento en los términos expuestos.

PLANES	DESCRIPCIÓN
Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático 2021-2030	El Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC) 2021-2030 constituye el instrumento de planificación básico para promover la acción coordinada frente a los efectos del cambio climático en España. Tiene como principal objetivo evitar o reducir los daños presentes y futuros derivados del cambio climático y construir una economía y una sociedad más resilientes.
Plan de prevención de incendios forestales de Extremadura (PREIFEX)	El Plan de Prevención de Incendios Forestales de la Comunidad Autónoma de Extremadura de acuerdo con el Decreto 260/2014, de 2 de diciembre (DOE nº 236 de 9 de diciembre de 2014), establece y define las medidas generales para la prevención de los incendios forestales
Plan Estratégico Plurianual de Infraestructuras de Extremadura (2016-2030)	El Plan Estratégico Plurianual de Infraestructuras Viarias pretende objetivar las actuaciones a realizar en base a establecer una serie de parámetros mínimos que deben cumplir los diferentes tramos de carreteras extremeñas. El Plan Estratégico Plurianual de Infraestructuras del Agua e Infraestructuras Hidráulicas (2016-2030), tiene como objetivo disponer de un conocimiento real y actualizado de las necesidades de la región, tanto en lo referido a nuevas infraestructuras, como en el estado de las existentes, a fin de determinar sus necesidades de rehabilitación, mejora y mantenimiento.
Plan Integrado de Residuos de Extremadura PIREX (20016-2022)	El objetivo de la Hoja de Ruta “Hacia una Europa eficiente en el uso de los recursos”, es convertir a Europa en una sociedad eficiente en el uso de los recursos, que produzca menos residuos y que utilice como recurso, los que no pueden ser evitados, avanzando así hacia la “Sociedad del Reciclado”, que menciona la Directiva 2008/98/CE Marco de Residuos. . Actualmente se encuentra en vigor el Plan Integrado de Residuos de Extremadura PIREX (2016-2022).
Plan Hidrológico Demarcación Hidrológica del Guadiana. Real Decreto 1/2016.	La planificación hidrológica en la demarcación hidrográfica se realiza mediante el Plan Hidrológico de cuenca tal como establece la vigente Ley de Aguas (Art.40.3TRLA) y el Reglamento de Planificación Hidrológica (Art. 1.1 RPH).

8. MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA.

La motivación de la aplicación del procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada, a la presente modificación, se basa específicamente en que está englobado dentro del ámbito de aplicación definido en la Subsección 2ª. “Procedimiento de evaluación ambiental estratégica simplificada para la emisión del informe ambiental estratégico”, de la Sección 1ª. “Evaluación ambiental estratégica”, del Capítulo VII. “Evaluación Ambiental”, del Título I: “Prevención ambiental” de la “Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura” (DOE 81/2015, de 29 de abril). Concretamente en su apartado f) 2ª, del Artículo 49: “Ámbito de aplicación de la evaluación ambiental estratégica simplificada”:

> *Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:*
> *[…]*
> *Serán objeto de una evaluación ambiental estratégica simplificada:*
> *a) Las modificaciones menores de los planes y programas mencionados en el artículo 38.*
> *b) Los planes y programas mencionados en el artículo 38 que establezcan el uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.*
> *[…]*

A estos efectos debe tenerse en cuenta en base al contenido en el Anexo VIII de la citada Ley :

a) El plan establece un marco para proyectos industriales que se someterán a la evaluación ambiental que sea pertinente.
b) El plan no influye en otros planes o programas.
c) El plan mantiene las condiciones ambientales del planeamiento vigente.
d) No se detectan problemas ambientales significativos relacionados con el mismo.
e) La documentación que se aporta justifica la pertinencia del plan en relación con la gestión de residuos y la protección de los recursos hídricos.

En cuanto a las características de los efectos en el área potencialmente afectada, se considera:

a) Los efectos más importantes son de corta duración limitándose a los periodos de edificación. El uso industrial requerirá en cada caso la determinación de su incidencia medio-ambiental.
b) No se producen efectos de carácter acumulativo sobre otros preexistentes.
c) No se producen efectos de carácter transfronterizo.
d) No existen riesgos para la salud humana o el medio ambiente.
e) No se producen efectos negativos sobre la población.
f) No se produce ninguna afección sobre elementos de características naturales especiales ni sobre el patrimonio cultural. No se incide sobre valores límite ni objetivos de calidad ambiental. No se incrementa la explotación intensiva del suelo.
g) No se afecta ningún área o paisaje con rango de protección reconocido en ningún ámbito.

JUNTA DE EXTREMADURA
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024 FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Rubio
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana

9. RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS.

De las tres alternativas evaluadas se ha selecionado la alternativa “1”, con el alcance definido en la propuesta de modificación del planeamiento , consistente en:

> Crear una nueva unidad de ejecución con uso industrial con una superficie de 6.796 m2 en un suelo que actualmente está clasificado como suelo no urbanizable SNUP 1 “Protegido del desarrollo urbanístico” y SNUP 2 “Protegido por interés agropecuario”. En el suelo resultante de la actuación se permitirán las siguientes actividades:

A.- Actividad Industrial en Grado 1

Categorías:

7. Instalaciones químicas integradas.
10. Instalaciones industriales de almacenamiento al por mayor de productos químicos.

B.- Actividad Industrial en Grado 2

Categorías:

1. Plantas clasificadoras de áridos y plantas de fabricación de hormigón.
2. Fabricación de aglomerados asfálticos.
3. Industrias agroalimentarias
5. Industrias textiles y del papel
7. Instalaciones relacionadas con el caucho y sus aplicaciones.
8. Almacenamiento de productos inflamables con una carga de fuego ponderada de la instalación, en Mcal/m2, superior a 200.
9. Complejos e instalaciones siderúrgicas.
10. Instalaciones para el trabajo de los metales.
11. Instalación para la construcción y reparación de aviones y sus motores.
12. Instalaciones para la construcción de material ferroviario.
13. Fabricación de vidrio.
14. Fabricación y formulación de pesticidas, productos farmacéuticos, pinturas, barnices, elastómeros y peróxidos.
15. Fabricación de piensos compuestos.
16. Industria de aglomerado de corcho.
17. Instalaciones de trituración, de aserrado, tallado y pulido de piedra con potencia instalada superior a 50 CV.
18. Fabricación de baldosas de terrazo y similares.
19. Fabricación de ladrillos, tejas, azulejos y demás productos cerámicos.
20. Fabricación y tratamiento de productos a base de elastómeros.
21. Fabricación de fibras minerales artificiales.

C.- Actividad Industrial en Grado 3

Categorías:

1. Talleres de género de punto y textiles.
2. Instalaciones relacionadas con el tratamiento de pieles, cueros y tripas.
3. Lavanderías.
4. Almacenes al por mayor de artículos de droguería y perfumería.
5. Almacenes de venta al por mayor de productos farmacéuticos.
6. Instalaciones de aserradero y manipulado de la madera.
7. Instalaciones de desguace y almacenamiento de chatarra.
8. Talleres de reparación de vehículos a motor y de maquinaria de peso máximo autorizado superior a 3.500 kg.

D.- Actividad Industrial en Grado 4

Categorías:

1. Talleres de carpintería metálica y cerrajería.
2. Talleres de reparación de vehículos a motor y de maquinaria de peso máximo autorizado inferior a 3.500 kg.
3. Lavado y engrase de vehículos a motor.
4. Talleres de reparaciones eléctricas.
5. Talleres de carpintería de madera. Almacenes y venta de muebles.

E.- Actividad Industrial en Grado 5

Categorías:

1. Reparación y tratamiento de productos de consumo doméstico.
2. Producción artesanal y oficios artísticos.

Los motivos de la selección de esta alternativa, respecto a las otras dos se exponen a continuación:

> Alcance social y funcional. – La propuesta de modificación trata de resolver la implantación de suelo de uso destinado a actividades industriales adyacentes a una manzana de suelo ya consolidada. El aprovechar las posibilidades de desarrollo que brinda esa situación requiere necesariamente el desarrollo de suelo que ahora no esta previsto en el planeamiento. Estos sobjetivos solo son posibles en las alternativas “1” y “2”

> Alcance medioambiental.- El ánalisis del alcance medioambiental de las acciones señala como alternativa viables tanto la “1” como la “2”. No obstante la “1”, en la medida que tiene una mejor

JUNTA DE EXTREMADURA
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024 FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. Jesús Rodríguez Rodán

integración de la superficie destinada a la actividad urbanizadora y encontrarse adyacente al continuo urbanizado, siempre producirá una menor afección.

Afección territorial.- El proceso de recalificación de suelo, como en el apartado anterior, la alternativa "1" suponen una menor afección sobre la superficie del término municpal.

Afección a la población.- El suelo industrial dotado de infraestructuras y con un nivel importante de implantación, permite integrar el nuevo suelo que se propone, por lo cual la alternativa "1" implicaría un crecimiento sobre un ámbito intermedio no consolidado armonizado con la situación actual de ocupación del territorio. La alternativa "2", sin embargo, propone una peor continuidad al suelo ya calificado como industrial, resultando en este aspecto la alternativa menos adecuada.

10. MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE.

Se han adoptado una serie de medidas tendentes a prevenir y reducir cualquier efecto negativo de los nuevos usos que se puedan implantar en la UE-21, incorporándose en la concepción general de la propuesta:

- Dimensionado de las superficies en las que se pueden implantar los nuevos usos. Como se ha indicado en la selección de alternativas, la superficie en la que se concentran es reducida respecto al tejido industrial y la dimensión del territorio que ocupa el término municipal. Se consigue una mínima dispersión en las posibles implantaciones y un control en el tamaño de las mismas posibilitando así la vigilancia y seguimiento de manera precisa.
- Disposición de los suelos respecto al tejido urbano. El emplazamiento proyectado se situa en el extremo oeste del casco urbano, alejado de las áreas residenciales, destinandose el diez por ciento de la superficie ordenada a zona verde en continuidad con la prevista en la unidad UE-18. La distancia conseguida es la máxima posible sin perder la continuidad del suelo susceptible de edificar, lo cual además evita sinergias derivadas de la acción conjunta o solapada con otras actividades.
- Utilización de las infraestructuras disponibles. La conexión a los servicios urbanos, en el límite de los mismos, permite un mayor grado de control de efluentes. Aún cuando los proyectos deban cumplir todas las disposiciones necesarias para asegurar la no incidencia ambiental de los procesos, su emplazamiento en un área y nodo independiente de otras actividades permite un seguimiento preciso de los resultados derivados del funcionamiento de las actividades.

No obstante lo indicado, la implantación de las actividades referidas obligan a la adopción de una serie de medidas que corrijan cualquier efecto negativo en el medio ambiente y que son recogidas en las siguientes disposiciones:

- En el tratamiento de residuos procedentes de la actividad edificatoria, se aplicarán de forma estricta el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición y el Decreto 20/2011, de 25 de febrero, por el que se establece el régimen jurídico de la producción, posesión y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad Autónoma de Extremadura.

- El sometimiento previo de cualquier proyecto a la "Ley 16/2015, de 23 de abril, de protección ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura" (DOE 81/2015, de 29 de abril), permite garantizar la evaluación previa y el alcance de las actuaciones que vayan a llevarse a cabo en el ámbito afectado.

- La aplicación del Reglamento (CE) nº 1907/2006 REACH (Registro, Evaluación, Autorización y Restricción de sustancias y mezclas químicas) en vigor desde el 1 de junio de 2007 permite asegurar la protección para la salud humana y el medio ambiente frente al riesgo que puede conllevar la fabricación, comercialización y uso de las sustancias y mezclas químicas.

- Las eventuales instalaciones deberán someter sus procesos a las "mejores tecnologías disponibles" (BAT) y en cualquier caso a la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, y cuantas sean de aplicación de modo que permitan garantizar que en su funcionamiento no se desprenderá ningún tipo de sustancias perjudiciales, humo ni olores. Como complemento de esta ley se aplicará el Real Decreto 100/2011, de 28 de enero, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación. Esta actualización supone una reestructuración del catálogo y revisa en profundidad todas las actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera.

- La recogida selectiva de basura se realizará mediante contenedores con emplazamiento y capacidad suficientes para el servicio de las actividades que se pretende desarrollar. Se encuentra vigente el Plan Integrado de Residuos de Extremadura 2016-2022 (PIREX). El objetivo de estos planes es el impulso a la prevención y gestión más eficiente de los residuos, con objeto de minimizar los impactos negativos sobre el medio ambiente y la salud de las personas, además de potenciar el valor de los residuos como recurso para la obtención de otros materiales y fuentes de energía, impulsando de este modo el empleo y el crecimiento económico.

JUNTA DE EXTREMADURA
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024 FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

La canalización de los vertidos procedentes de aguas pluviales y saneamiento se conducirán a través de la red municipal para su correcto tratamiento y depuración en las instalaciones existentes.

Con lo indicado en este apartado se consideran descritas tanto las medidas adoptadas desde el propio planeamiento urbanístico como las que resultan de aplicación a las futuras actividades de modo que pueda prevenirse, reducir y corregir cualquier efecto negativo derivado de las actividades a implantar como consecuencia de la modificación del planeamiento que se propone.

11. DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN.

Las medidas para el seguimiento ambiental de la modificación que se propone servirán para analizar la aplicación de los nuevos usos, comprobando que se adoptan las medidas de protección ambiental definidas así como detectar si se generan otros impactos ambientales significativos diferentes a los previstos.

Por lo tanto, el seguimiento ambiental está encaminado a detectar las desviaciones, bien de los efectos previstos o bien de las medidas correctoras indicadas dado que los efectos analizados se estiman de manera predictiva.

Por tanto, se establecen los objetivos siguientes:

- Comprobar la evolución de los impactos previstos, así como reducir dichas magnitudes al mínimo posible.
- Establecer un sistema que garantice el cumplimiento de las medidas protectoras y correctoras, analizando la respuesta y evolución ambiental del entorno a la implantación de la actividad.
- Comprobar y verificar que las medidas correctoras propuestas son realmente eficaces y reducen la magnitud de los impactos detectados. En caso de que las medidas correctoras no fueran lo suficientemente eficaces, diseñar nuevas medidas para minimizar las afecciones al medio.
- Permitir la valoración de los impactos que sean difícilmente cuantificables o detectables en la fase de Plan, pudiendo diseñar nuevas medidas correctoras en el caso de que las existentes no sean suficientes.

De acuerdo con el Artículo 15 de la Ley 9/2006, de 28 de abril, sobre evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente, los organismos responsables del presente Plan de Seguimiento Ambiental son los siguientes:

- La responsabilidad del seguimiento de los efectos en el medio ambiente de la aplicación o ejecución del Plan recae en el órgano promotor, en este caso el Ayuntamiento de Guareña.
- El órgano ambiental correspondiente participará en el seguimiento de dichos planes o programas.

La Normativa establece una serie de mecanismos de seguimiento sobre distintas variables ambientales, entre las que se pueden citar las siguientes:

- Evaluación de la calidad del aire, por parte de la Consejería para la Transición Ecológica y Sostenibilidad.
- Control de calidad de las aguas y del estado de los cauces, por parte del Órgano de Cuenca.
- Vigilancia de las actividades de producción y gestión de residuos, por parte de la Consejería para la Transición Ecológica y Sostenibilidad.

De este modo, la responsabilidad del seguimiento ambiental de las nuevas instalaciones, puede recaer simultáneamente sobre el Ayuntamiento, como promotor del planeamiento, y sobre los promotores de las iniciativas industriales. En estos casos, el papel del Ayuntamiento recaerá fundamentalmente en la verificación del cumplimiento del condicionado ambiental impuesto por el planeamiento, sin perjuicio de sus competencias en materia de policía urbanística.

A continuación se establecen las actuaciones de seguimiento que habrán de realizarse.

Vigilancia ambiental de las obras de edificación e instalación.

OBJETIVOS: Comprobar que, en la ejecución de las actuaciones, se han adoptado las medidas protectoras y correctoras definidas en la documentación Ambiental y, en su caso, en el condicionado ambiental que se haya emitido. Comprobar el grado de eficacia de dichas medidas.

ACCIONES: Se realizarán controles periódicos, que dependerán del condicionado ambiental aplicable a cada caso, siendo los más habituales:

- Emisiones de gases y partículas a la atmósfera, que serán analizados mediante las técnicas apropiadas.
- Presencia ostensible de polvo en la atmósfera y sobre la vegetación en los alrededores de las obras.
- Aparición de procesos erosivos.
- Ejecución de los movimientos de tierra,
- Gestión los residuos de las obras.
- Vertidos líquidos procedentes de la maquinaria o de las obras.

RESPONSABLES DEL SEGUIMIENTO: Serán responsables de este seguimiento los Servicios Municipales. No obstante, y con el objeto de evitar duplicidades, podrán substituirse los controles directos por los realizados por el Promotor de cada actuación, por los Servicios Técnicos Municipales en su funcionamiento normal o por los distintos organismos con competencias sectoriales, siempre que el Ayuntamiento obtenga información fidedigna de las variables analizadas.

INFORMES DE SEGUIMIENTO: Se emitirá un informe anual sobre la vigilancia ambiental de las obras de edificación e instalación, que contará con los siguientes contenidos:

- Actuaciones tramitadas y estado de la tramitación.

JUNTA DE EXTREMADURA
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024 FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. Jesús Rodríguez Rodas

- Actuaciones en ejecución, con indicación de las características generales y los condicionantes ambientales.
- Resumen del resultado de los controles realizados.
- Principales incidencias registradas.

Cuando se detecten desvíos o incumplimientos graves de medidas correctoras, se emitirá un informe con carácter urgente aportando toda la información necesaria para actuar en consecuencia. Asimismo, podrán emitirse informes especiales cuando cualquier aspecto de la obra genere unos impactos superiores a los previstos.

Seguimiento de la evolución ambiental del Plan.

OBJETIVOS: Comprobar la evolución ambiental del Municipio en su conjunto, así como la aparición de impactos no previstos y achacables a al desarrollo de la actividad industrial.

ACCIONES: Se realizará un seguimiento de los distintos vectores ambientales, que permita evaluar la evolución ambiental del Municipio. Los principales controles que se realizarán serán:

- Control de las emisiones contaminantes a la atmósfera en el ámbito en el que se implanten las actividades terciarias y logísticas y de los niveles de inmisión en las áreas residenciales, que serán analizados mediante las técnicas apropiadas.
- Control de la calidad del agua, que abarcará la red hidrográfica ubicada en las proximidades de las instalaciones.

RESPONSABLES DEL SEGUIMIENTO: Serán responsables de este seguimiento los Servicios Municipales. No obstante, y con el objeto de evitar duplicidades, podrán substituirse los controles directos por los Servicios Técnicos Municipales por los distintos organismos con competencias sectoriales, siempre que el Ayuntamiento obtenga información fidedigna de las variables analizadas.

INFORMES DE SEGUIMIENTO: Se emitirá un informe anual sobre la vigilancia ambiental de las actividades industriales que contará con los siguientes contenidos:

- Estado de las distintas variables ambientales.
- Estado de los distintos “indicadores de seguimiento” enumerados en el apartado siguiente.
- Episodios de contaminación hídrica o atmosférica.
- Incidencias en los sistemas de abastecimiento y saneamiento.

Detección de posibles desviaciones sobre la evaluación realizada.

OBJETIVOS: Detectar desviaciones sobre las afecciones previstas durante la redacción del Plan, identificar efectos adversos no previstos y evaluar las medidas correctoras necesarias para contrarrestar dichos efectos.

ACCIONES: Se realizarán las siguientes actuaciones de seguimiento:

- Seguimiento de los estudios ambientales asociados a los actividades que se realicen.
- Inspección ocular comprobando la adopción de las medidas ejecutadas y el grado de eficacia de las mismas.
- En caso de detectarse situaciones desfavorables no previstas, o ineficacia de las medidas propuestas, estudio de las medidas preventivas o correctoras necesarias a ejecutar para su corrección e implantación de las mismas.

RESPONSABLES DEL SEGUIMIENTO: Serán responsables de este seguimiento los Servicios Municipales.

INFORMES DE SEGUIMIENTO: Se emitirá un informe anual sobre las actuaciones de seguimiento en el que se indique:

- Los proyectos desarrollados y las principales medidas preventivas y correctoras incorporadas.
- Las instalaciones supervisadas, de las que se indicará las medidas preventivas y correctoras ejecutadas, la eficiencia de las mismas y si ha sido necesaria la adopción de nuevas medidas dada la ineficacia de las mismas. Asimismo se indicará si se han detectado nuevos impactos no previstos que han hecho necesaria la adopción de nuevas medidas preventivas o correctoras.

Indicadores de los objetivos ambientales y principios de sostenibilidad

Los indicadores referidos a continuación están destinados a evaluar la evolución de las distintas variables ambientales durante el funcionamiento de las nuevas instalaciones que puedan realizarse al amparo de la modificación que se tramita.

Como otros aspectos objeto de seguimiento ambiental, algunas de las variables valoradas por medio de estos indicadores se encuentran reguladas por la legislación sectorial, y su gestión y control es competencia de organismos ajenos al Ayuntamiento.

En estos casos, y con el objeto de evitar duplicidades, la actuación municipal consistirá en la recopilación de la información existente. Por otra parte, la evaluación de estos indicadores podrá integrarse en la Agenda 21 municipal.

Estos indicadores permitirán obtener una visión del estado y evolución del medio ambiente en y servirán como instrumentos de aproximación a la realidad alertando de posibles desviaciones de los criterios y objetivos.

En la siguiente relación se muestran los indicadores inicialmente propuestos:

- Ocupación del suelo: Superficie de edificaciones e instalaciones ejecutadas y en funcionamiento, cuantificadas sobre la máxima edificabilidad prevista para los usos propuestos.

- Ciclo del Agua:
  - Consumo de agua total, realizada en el ámbito objeto de las actuaciones y evolución de la misma.
  - Vertidos a la red municipal, cuantificando cantidades y características de los mismos basados en análisis periódicos.
- Calidad del aire:
  - Índice de calidad del aire de las distintas zonas características de las áreas pobladas.

JUNTA DE EXTREMADURA
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024 FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. Javier Rodríguez Rodrigo

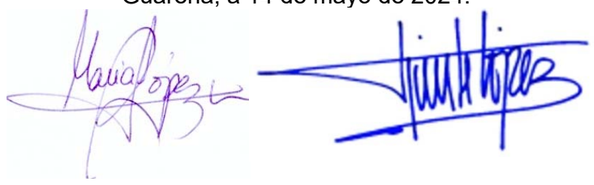
- Valores de: SO2 NO2 CO O3 PM10 SH2
- El procedimiento de determinación se podrá apoyar en la Red Extremeña de Protección e Investigación de la Calidad del Aire (REPICA) la cual dispone de dos unidades de campo móviles para la monitorización continúa de la calidad del aire en localidades o entornos rurales de la región mediante campañas periódicas distintas de las estaciones fijas.

- Gestión de materiales y de residuos:
  - Se cuantificará la generación de residuos urbanos analizando su evolución y ponderación respecto al resto de la actividad del municipio.
  - Se cuantificará la generación de residuos peligrosos analizando su evolución con definición de los gestores responsables de su tratamiento.

Informes de seguimiento ambiental

Con carácter anual se recogerá en un Informe de Seguimiento, los resultados del control de las actuaciones contempladas en este seguimiento así como la evolución de los indicadores reflejados. Por otra parte, tal y como se ha expuesto anteriormente, la evaluación de estos indicadores podrá integrarse en la Agenda 21 municipal.

Guareña, a 14 de mayo de 2024.



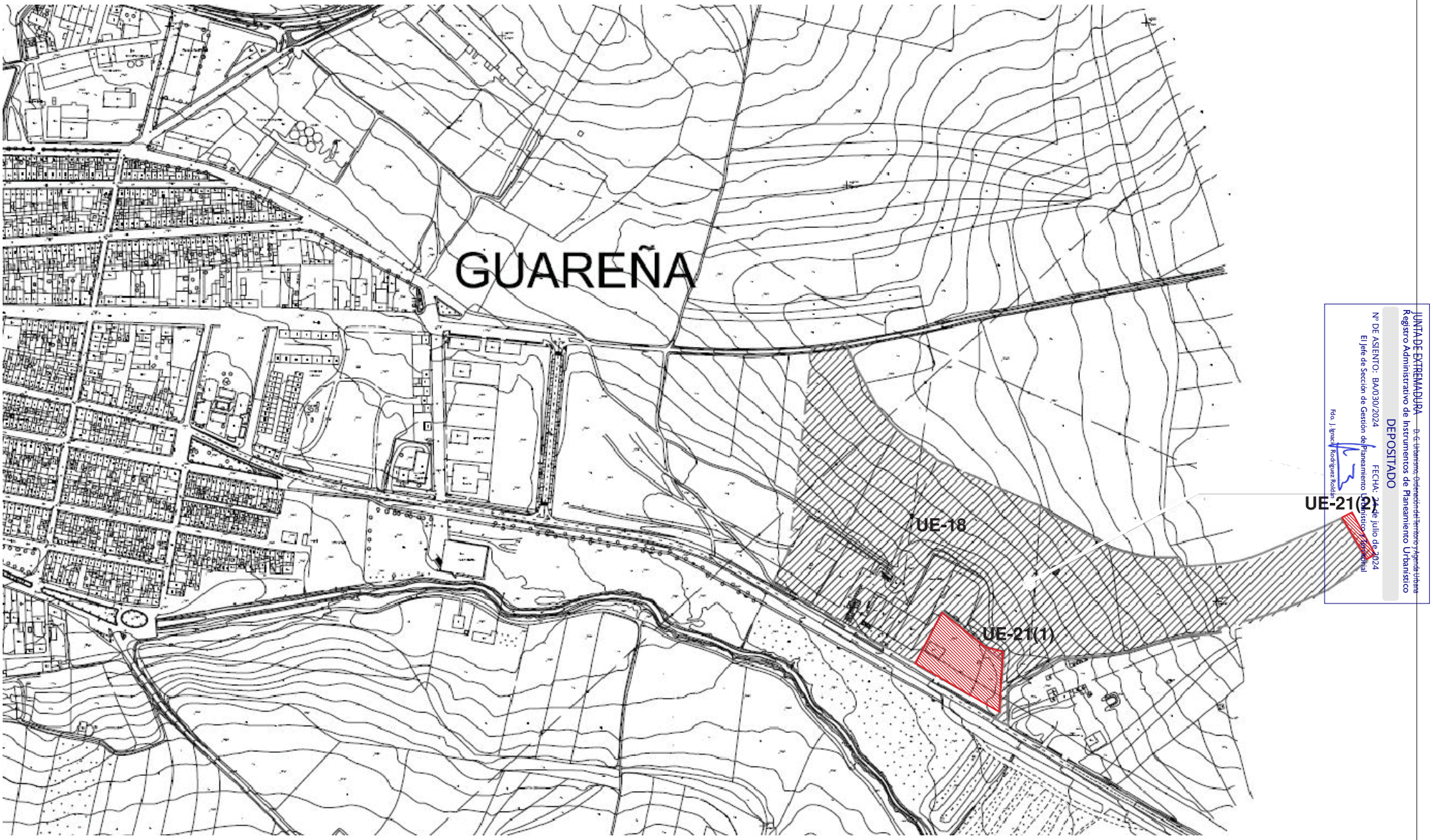
Fdo. María López Romero Fdo. Vicente López Bernal

Arquitectos

JUNTA DE EXTREMADURA
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Rodán

JUNTA DE EXTREMADURA
D. G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Rodán

PLANOS



JUNTA DE EXTREMADURA
B.O. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Planeamiento Urbanístico Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

MODIFICACION PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE GUAREÑA.

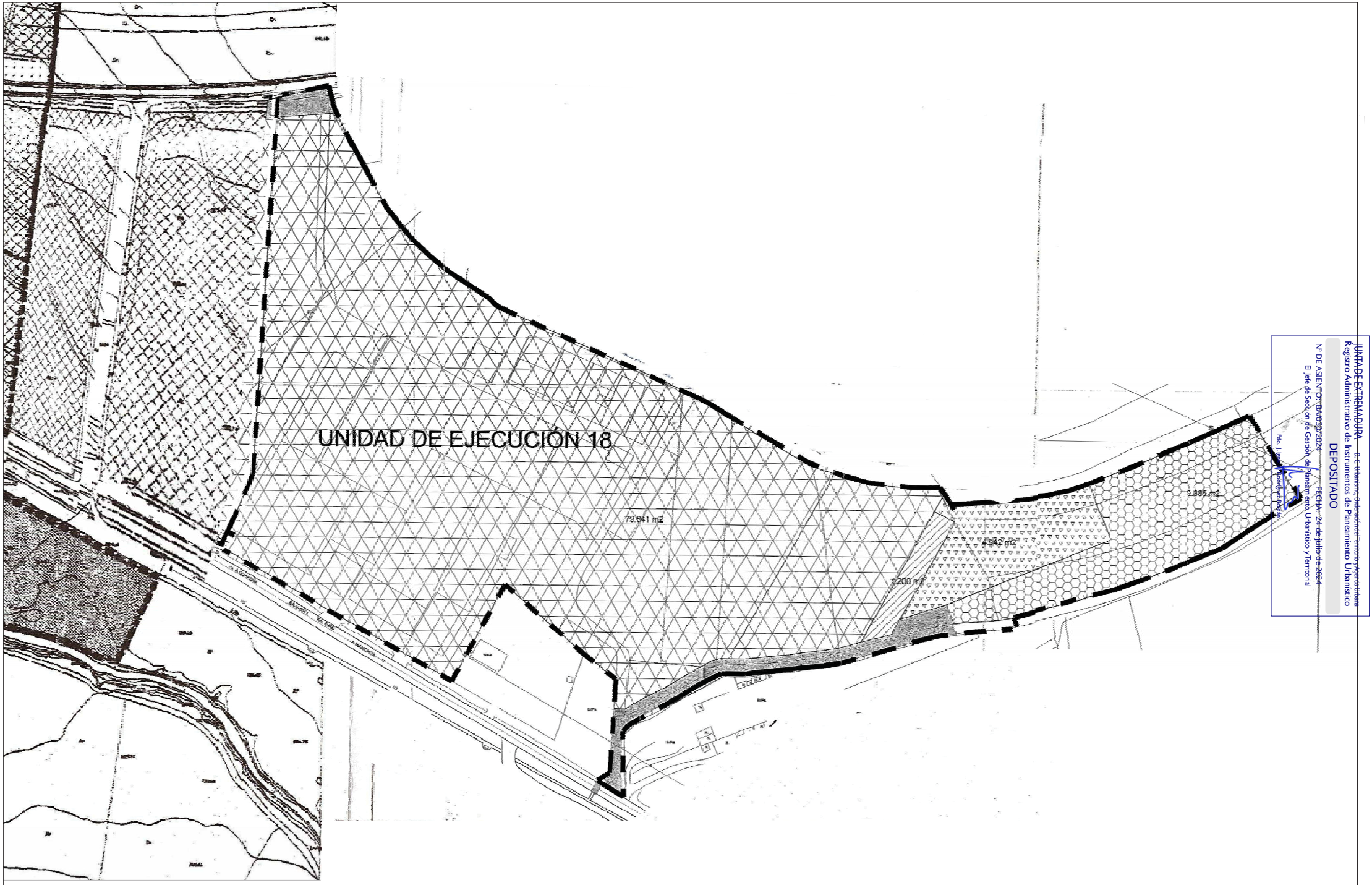
JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

PROMOTOR: GRUPO INQUIBA S.A. ARQUITECTOS: MARÍA LÓPEZ ROMERO Y VICENTE LÓPEZ BERNAL.

En Mérida
Sesión de: 21 de marzo de 2024
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:
APROBAR DEFINITIVAMENTE

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Fdo. Saturnino Corchero Pérez

UACIÓN. ESCALA 1:4000 P



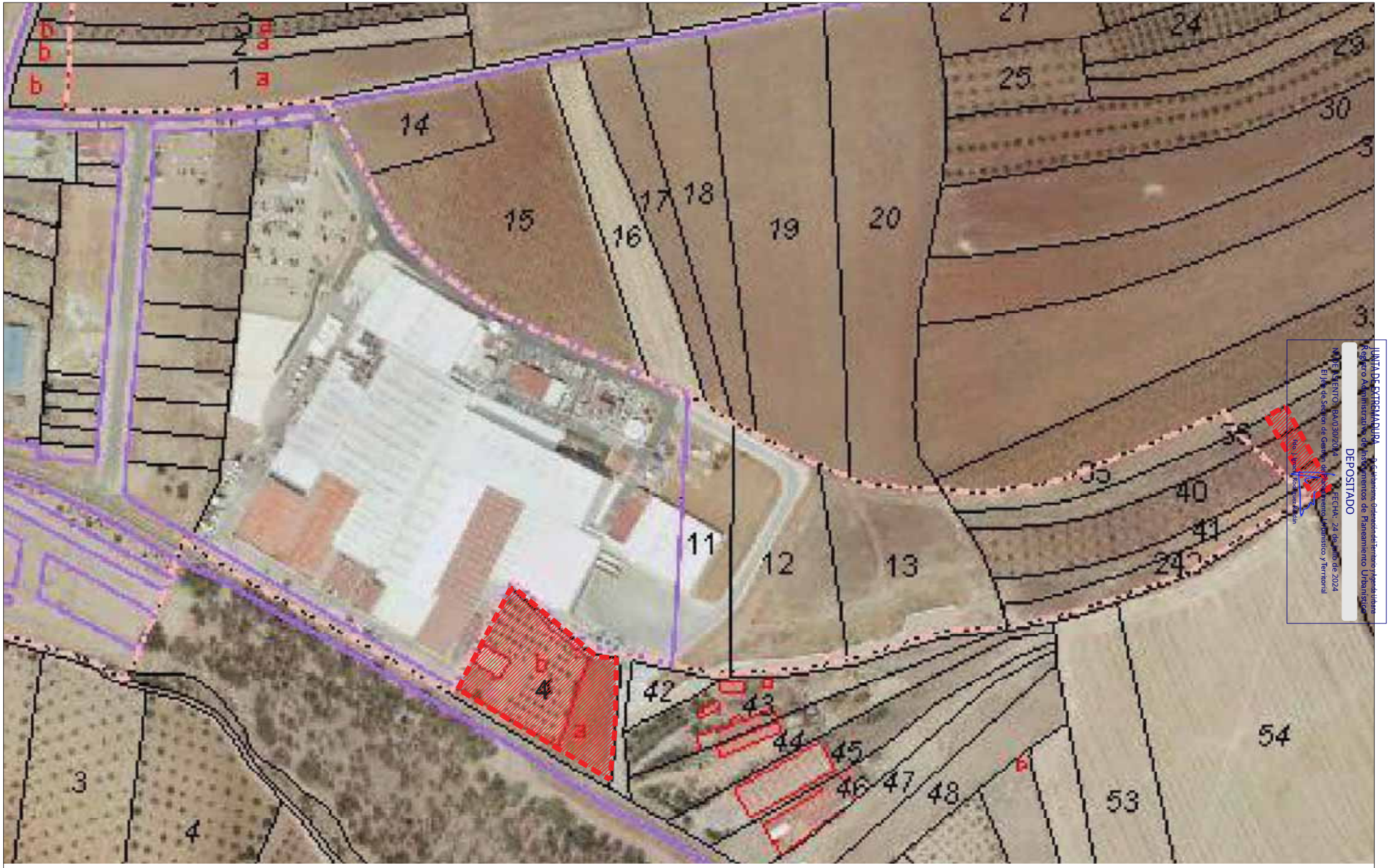
JUNTA DE EXTREMADURA
B.O. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BAU/39/2024 FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Saturnino Corchero Pérez

MODIFICACION PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE GUAREÑA.

JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

PROMOTOR: GRUPO INQUIBA S.A. ARQUITECTOS: MARÍA LÓPEZ ROMERO Y VICENTE LÓPEZ BERNAL. E[illegible]MIENTO. ESCALA 1:2000 PI

En Mérida
Sesión de: 21 de marzo de 2024
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:
APROBAR DEFINITIVAMENTE
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Fdo. Saturnino Corchero Pérez



MODIFICACION PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE GUAREÑA.

JUNTA DE EXTREMADURA

Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda

PROMOTOR: GRUPO INQUIBA S.A. ARQUITECTOS: MARÍA LÓPEZ ROMERO Y VICENTE LÓPEZ BERNAL.

En Mérida
Sesión de: 21 de marzo de 2024

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana

ACTUAL ESCALA 1:2000 PI

Fdo. Saturnino Corchero Pérez

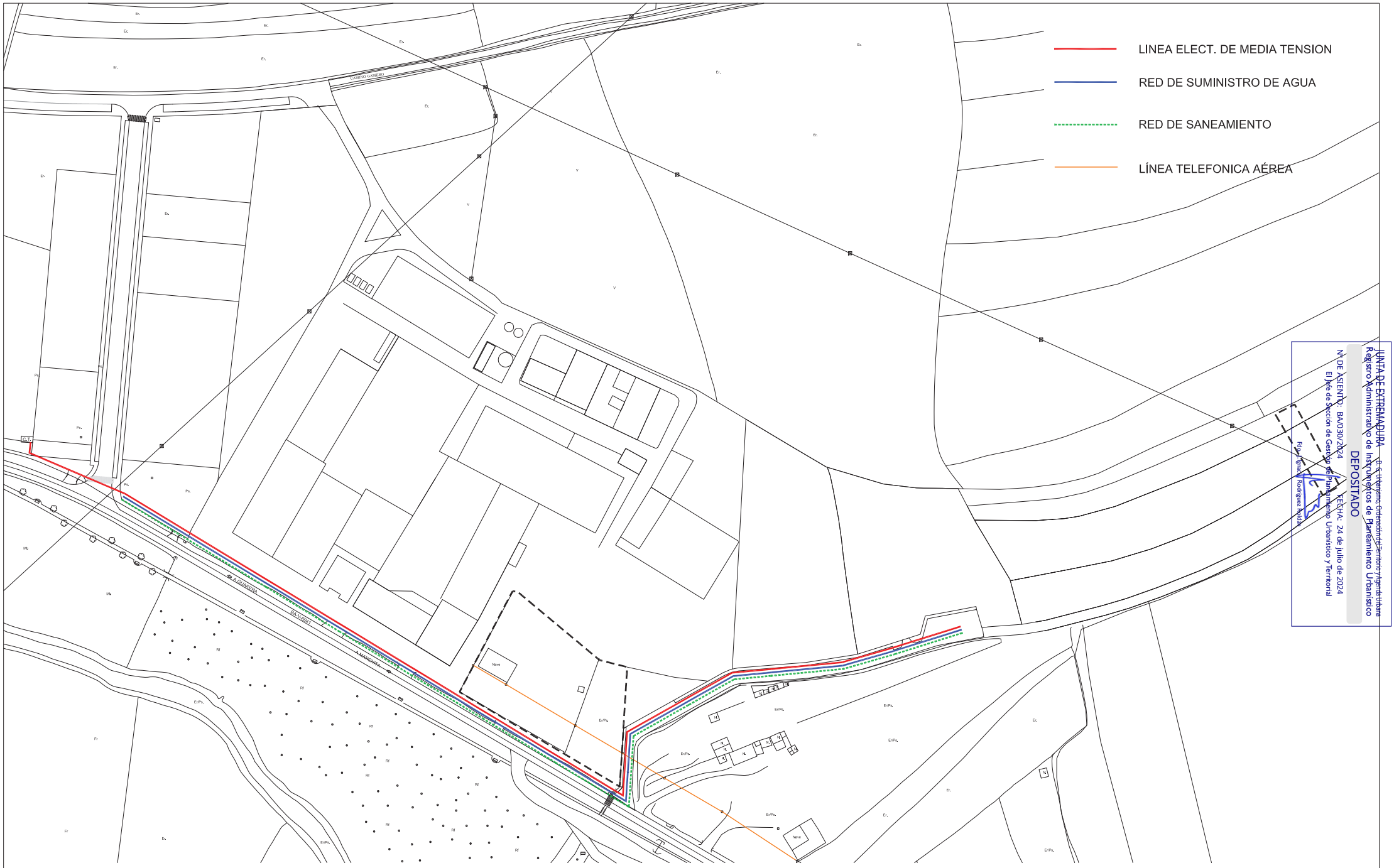


JUNTA DE EXTREMADURA
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El/el de sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. Sr/a. D/Dª Rodrigo A. Rubio

MODIFICACION PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE GUAREÑA.

JUNTA DE EXTREMADURA	PROMOTOR: GRUPO INQUESA S.L.	Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda	ARQUITECTOS: MARIA LOPEZ ROMERO Y VICENTE LOPEZ BERNAL	En Mérida, Sesión de: 21 de marzo de 2024	La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA: APROBAR DEFINITIVAMENTE	CARTOGRAFÍA Gerencia Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana	GRAFIA ESCALA 1:2.000 PI

Fdo. Saturnino Corchero Pérez



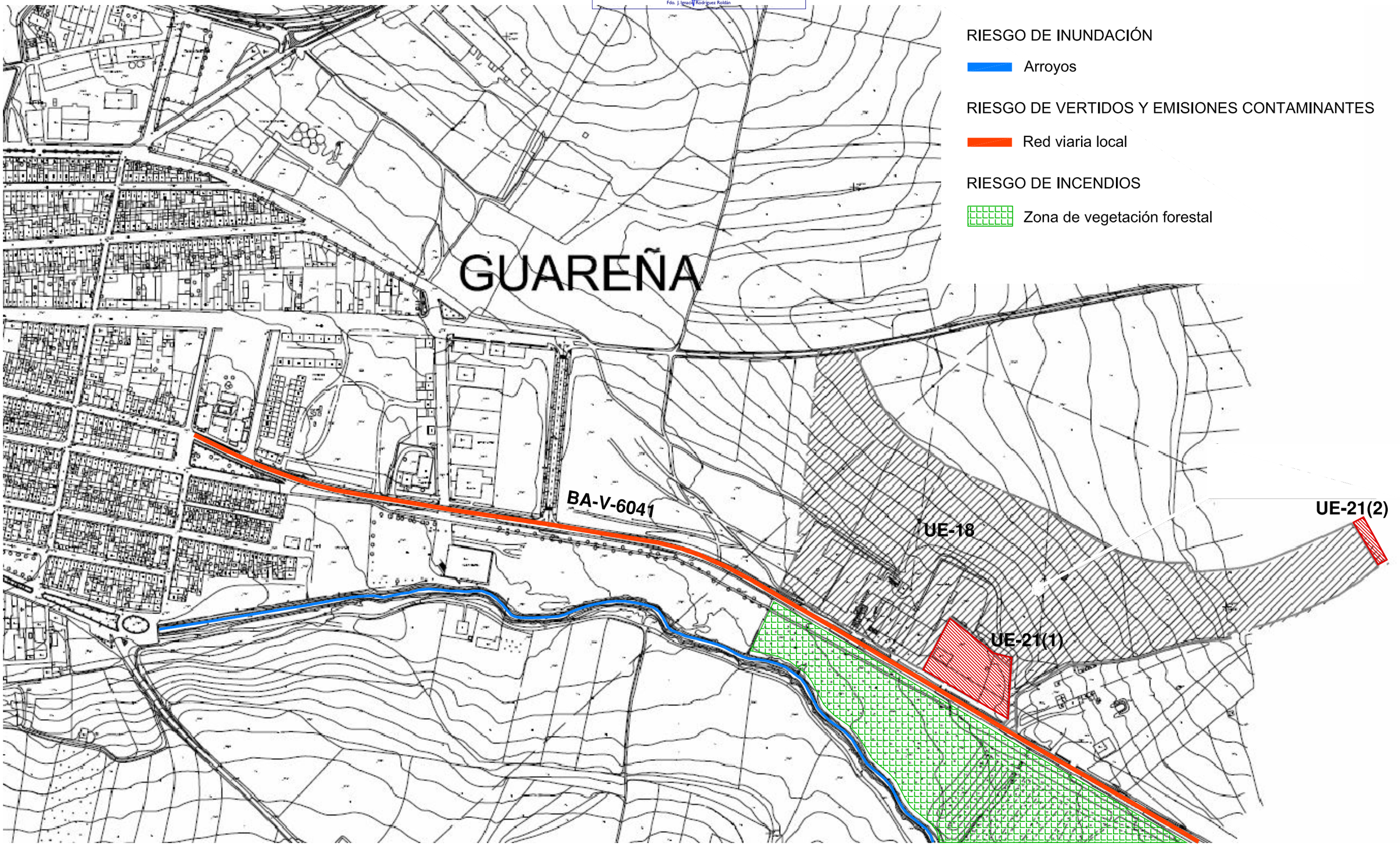
JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Hacienda, Administración Pública, Interior y Diálogo Social
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo.: Ignacio Rodríguez Roldán

MODIFICACION PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE GUAREÑA.

JUNTA DE EXTREMADURA Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda	En Mérida Sesión de: 21 de marzo de 2024	La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, en sesión celebrada el día de la fecha, ACUERDA:	APROBAR DEFINITIVAMENTE	El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana	Fdo. Saturnino Corchero Pérez

PROMOTOR: GRUPO INQUIBA S.A. ARQUITECTOS: MARÍA LÓPEZ ROMERO Y VICENTE LÓPEZ BERNAL. INFORMACIÓN: PLANOS ESCALA 1:2000 PLANOS

JUNTA DE EXTREMADURA D. G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024 FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán



RIESGO DE INUNDACIÓN

Arroyos

RIESGO DE VERTIDOS Y EMISIONES CONTAMINANTES

Red viaria local

RIESGO DE INCENDIOS

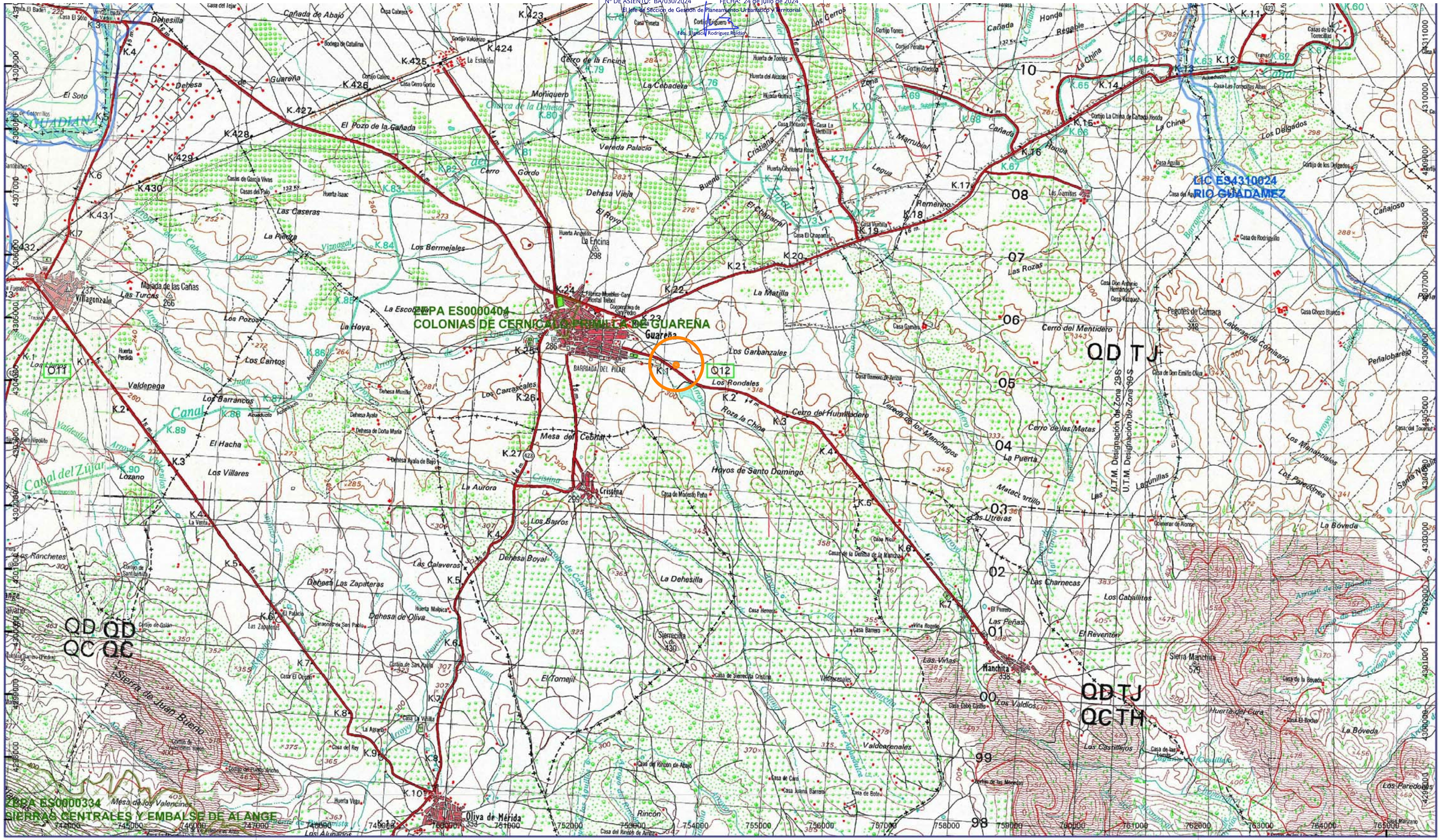
Zona de vegetación forestal

MODIFICACION PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE GUAREÑA.

PROMOTOR: GRUPO INQUIBA S.A. ARQUITECTOS: MARÍA LÓPEZ ROMERO Y VICENTE LOPEZ BERNAL. MAPA DE RIESGOS MEDIOAMBIENTALES ESCALA 1:4000 PLANO Nº 7

Fdo. Saturnino Corchero Pérez
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
APROBAR DEFINITIVAMENTE
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
A CUERDA:
En Mérida
Sesión de: 21 de marzo de 2024
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
JUNTA DE EXTREMADURA

JUNTA DE EXTREMADURA D. G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024 FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial



JUNTA DE EXTREMADURA Consejería de Industria, Energía y Medio Ambiente	Extremadura

Áreas Protegidas de Extremadura

Sistema de Coordenadas European Datum 1950 UTM Zone 29N

- Espacios Naturales Protegidos de Extremadura
- Lugar de Importancia Comunitaria
- Zona de Especial Protección para las Aves

MODIFICACION PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE GUAREÑA.

PROMOTOR: GRUPO INQUIBA S.A. ARQUITECTOS: MARÍA LÓPEZ ROMERO Y VICENTE LOPEZ BERNAL. SITUACION GEOGRÁFICA Y ENTORNO DE ÁREAS PROTEGIDAS DE EXTREMADURA. ESCALA 1:60.000 PLANO Nº 8

Fdo. Saturnino Corchero Pérez
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
APROBAR DEFINITIVAMENTE
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:
En Mérida
Sesión de: 21 de marzo de 2024
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
JUNTA DE EXTREMADURA

JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Infraestructuras, Transportes y Vivienda

En Mérida
Sesión de: 21 de marzo de 2024

La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
A CUERDA:

APROBAR DEFINITIVAMENTE

El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Fdo. Saturnino Corchero Pérez

JUNTA DE EXTREMADURA
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: RAI/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. Ignacio Rodríguez Roldán

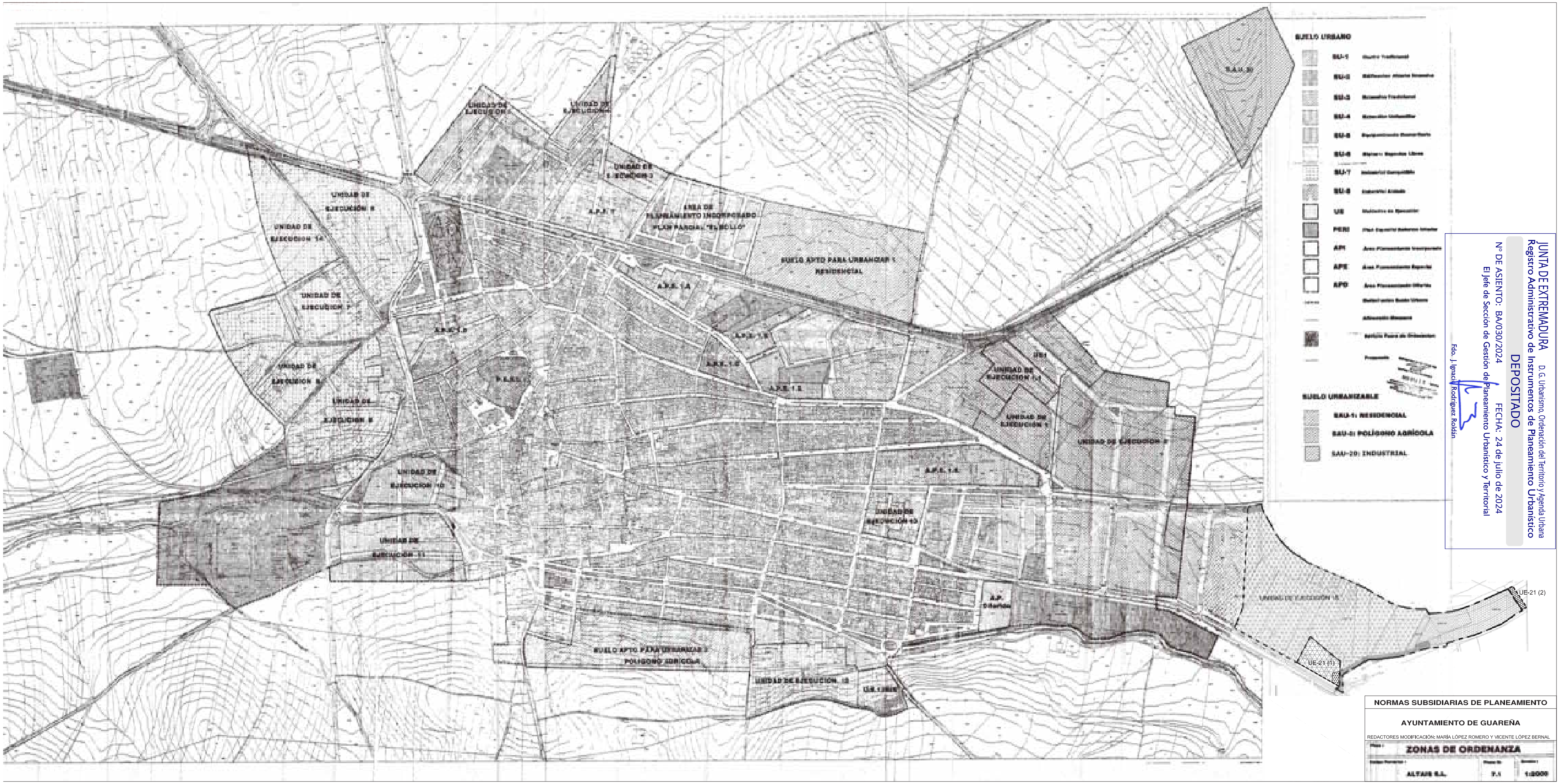
Nave
Cha
Co
Mara
del
Polígono Industrial La Alberca
LÍMITE DE EDIFICACIÓN
LÍMITE DE PARCELA
ARISTA EXTERIOR DE LA CALZADA
BA-087 MANCHITA A GUAREÑA
de
8 m
20 m
Arroyo
Guareña
Camino

MODIFICACION PUNTUAL DE NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE GUAREÑA.

PROMOTOR: GRUPO INQUIBA S.A.

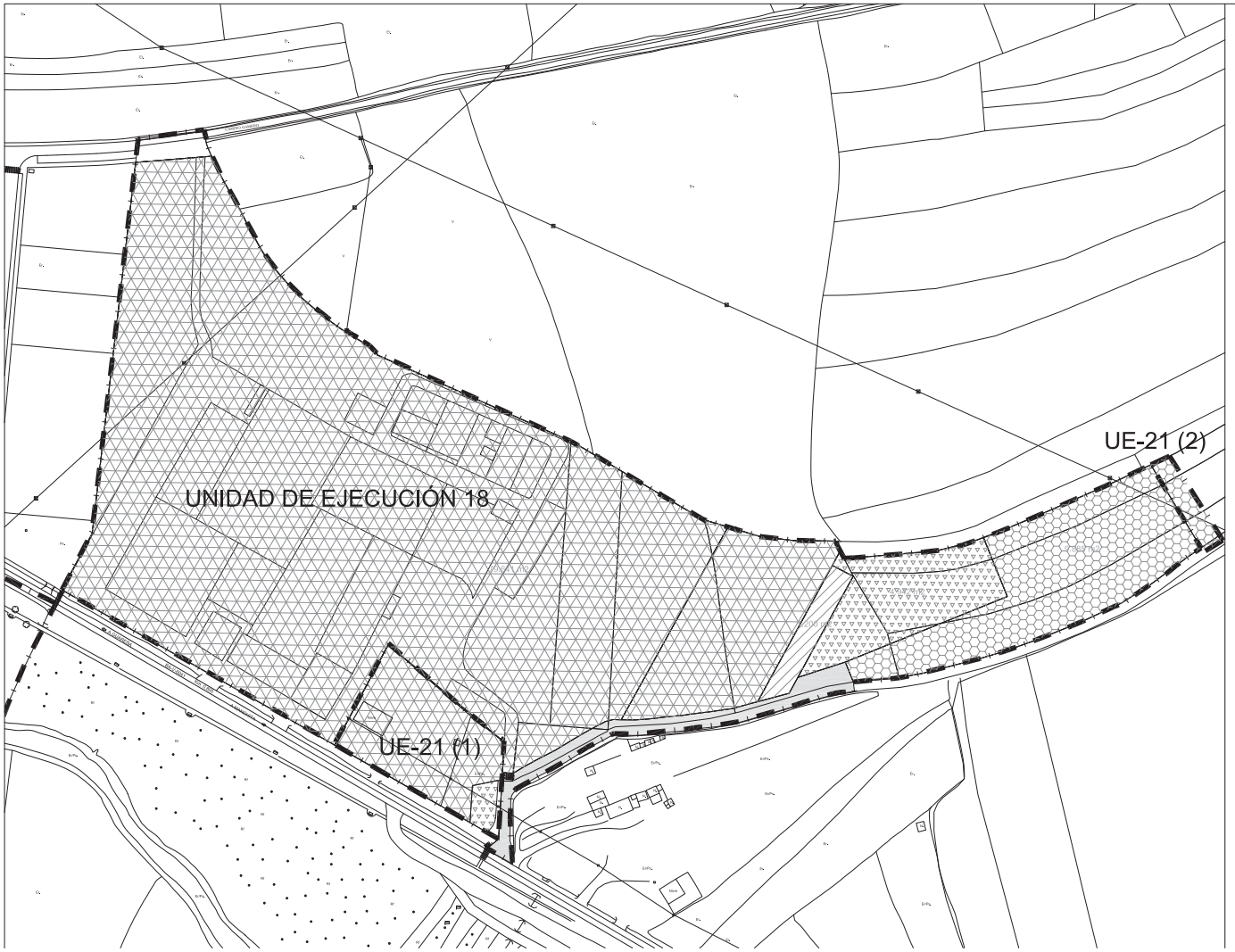
ARQUITECTOS: MARÍA LÓPEZ ROMERO Y VICENTE LOPEZ BERNAL.

DISTANCIAS BA-087 ESCALA 1:1000 PLANO Nº 9



JUNTA DE EXTREMADURA
D. G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024 FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

JUNTA DE EXTREMADURA	Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda	En Mérida Sesión de: 21 de marzo de 2024	La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:	APROBAR DEFINITIVAMENTE	El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana	Fdo. Saturnino Corchero Pérez





FICHA DE PLANEAMIENTO

CARACTERÍSTICAS DIMENSIONALES Y DE APROVECHAMIENTO	UE-18	UE-21
Superficie bruta	98.848 m2	6.116 m2 (Ambito 1) 680 m2 (Ambito 2)
Superficie Edificable	49.424 m2	3.398 m2
Densidad máxima	–	–
Nº máximo de viviendas	–	–
CESIONES OBLIGATORIAS Y GRATUITAS		
Red Viaria	3.180 m2	80 m2
Zona Verde	9.885 m2	680 m2
Dotaciones publicas	4.942 m2	394 m2
Otras (Cesión munidpal)	7.964 m2	–
Aprovechamiento lucrativo %	–	–
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO		
No es necesario		
GESTIÓN Y EJECUCIÓN		
Sistema de actuación	Compensación	Actuación simplif. nueva urbaniz.
Equidistribución	Proyecto de compensación	–
Urbanización	Proyecto de urbanización	Proyecto de urbanización
ZONA DE ORDENANZA		

SU-9 . INDUSTRIAL UE-18
SU-5 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
APARCAMIENTO
SU-6 SISTEMAS DE ESPACIO LIBRES
VIARIO

OTRAS CONDICIONES

AYUNTAMIENTO DE GUAREÑA

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

UNIDADES DE EJECUCIÓN 18 Y 21

Descripción:
ORDENACIÓN DE TERRENOS PERIFÉRICOS AL NÚCLEO

Arquitecto:
IGNACIO MUÑOZ CASTILLO

Redactores Modificación: MARÍA LÓPEZ ROMERO y VICENTE LÓPEZ BERNAL

Escala: 1/1000

Plano Nº: 5.21

JUNTA DE EXTREMADURA
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

JUNTA DE EXTREMADURA	Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda	En Mérida Sesión de: 21 de marzo de 2024	La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:	APROBAR DEFINITIVAMENTE	El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana Fdo. Saturnino Corchero Pérez

JUNTA DE EXTREMADURA
D. G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión del Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Rodán

ANEXOS

JUNTA DE EXTREMADURA D. G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024 FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. Ignacio Rodríguez Roldán

aqualia **SOLICITUD DATOS**

[redacted]

aqualia
29 JUL 2021
ENTRADA - SALIDA
Nº 63

Excmo. Ayuntamiento de Guareña

A/A. Exmo. Alcalde de Guareña - D. Abel González Ramiro

C/C. Juan Carlos Fernández Serrano – Concejal Delegado

C/C. Secretario – D. Manuel Caro

Plaza de España, Nº 1

06470 Guareña (Badajoz)

AYUNTAMIENTO DE GUAREÑA (Badajoz)
REGISTRO
FECHA 29 JUL. 2021
Nº ENTRADA 2078 | Nº SALIDA

Guareña, 29 de julio de 2021

ASUNTO: SOLICITUD DATOS

Buenos días,

A petición del Excmo. Ayuntamiento de Guareña se adjunta la documentación requerida.

Fdo. Saturnino Corchero Pérez
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
APROBAR DEFINITIVAMENTE
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
ACUERDA:
En Mérida
Sesión de: 21 de marzo de 2024
Aqualia.es - GRUPO FCC
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
JUNTA DE EXTREMADURA

JUNTA DE EXTREMADURA D. G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024 FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo.: J. Ignacio Rodríguez Roldán

aqualia **SOLICITUD DATOS**

Se adjunta resumen del consumo del municipio de Guareña en la última anualidad.

TRIMESTRE	M3
2º trimestre 2020	94222
3º trimestre 2020	129760
4º trimestre 2020	98038
1º trimestre 2021	86158

El consumo captado por el municipio de Guareña según confederación en la ultima anualidad se cito en 824.705 dm3

Fdo. David Labajo González
Jefe de Servicio

FCC Aqualia
CIF.: A-26019992
C/ Grande nº 14, Bajo B - Telf.: 902 22
06470 Guareña (Badajoz)

Fdo.-Saturnino Corchero Pérez
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
APROBAR DEFINITIVAMENTE
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
A CUERDA:
En Mérida
Sesión de: 21 de marzo de 2024
Aqualia.es - GRUPO FCC
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
JUNTA DE EXTREMADURA

aqualia

Resumen de datos de facturación e indemnizaciones

Guareña
Servicio/contrata: Agua / Guareña
Periodo facturado: 182 - 1º TRIMESTRE DE 2021: 01/01/2021 - 31/03/2021
Fase de facturación: [Todas]
Grupo de fases: [Todos]
Grupo de fases anterior: [Todos]
Rutas: [Todas]
Per. año anterior: [Todos]
Fase fact. año anterior: [Todas]

29 de Julio de 2021

	Número Per. Actual	Número Igual Per. año anterior	Variación Absoluta	Variación %	Importe Base Periodo Actual	Importe Base Periodo Año Ant	Variación Absoluta	Variación %	Indemnizaciones Periodo Actual	Impuesto	Importe Total
TOTALES GENERALES											
Nº Contratos	4.280	0	4.280								
Nº Usuarios	4.285	0	4.285								
M3 Registrados	79.545	0	79.545								
M3 Asignados	86.158	0	86.158								
M3 Cta Periodo: Estim.	3.168	0	3.168								
M3 Cta Periodo: Regul.	-4.413	0	-4.413								
M3 Consumidos	81.745	0	81.745								
M3 Cta Acumulados	23.162	0	23.162								
M3 Facturados	81.745	0	81.745								

JUNTA DE EXTREMADURA
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

Basado en Facturación
JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
En Mérida
Sesión de: 21 de marzo de 2024
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:
APROBAR DEFINITIVAMENTE
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Fdo. Saturnino Corchero Pérez

Resumen de datos de facturación e indemnizaciones

Guareña
Servicio/contrata: Agua / Guareña
Periodo facturado: 178 - 4º TRIMESTRE DE 2020: 01/10/2020 - 31/12/2020
Fase de facturación: [Todas]
Grupo de fases: [Todos]
Rutas: [Todas]
Per. año anterior: [Todos]
Fase fact. año anterior: [Todas]

Grupo de fases anterior: [Todos]

29 de Julio de 2021

	Número Per. Actual	Número Igual Per. año anterior	Variación Absoluta	Variación %	Importe Base Periodo Actual	Importe Base Periodo Año Ant	Variación Absoluta	Variación %	Indemnizaciones Periodo Actual	Impuesto	Importe Total
TOTALES GENERALES											
Nº Contratos	4.273	0	4.273								
Nº Usuarios	4.277	0	4.277								
M3 Registrados	89.367	0	89.367								
M3 Asignados	101.678	0	101.678								
M3 Cta Periodo: Estim.	4.907	0	4.907								
M3 Cta Periodo: Regul.	-2.640	0	-2.640								
M3 Consumidos	99.038	0	99.038								
M3 Cta Acumulados	24.641	0	24.641								
M3 Facturados	99.038	0	99.038								

JUNTA DE EXTREMADURA
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

Basado en Facturación

JUNTA DE EXTREMADURA | Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda | En Mérida ... Sesión de: 21 de marzo de 2024 | La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA: | APROBAR DEFINITIVAMENTE | El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana | Fdo. Saturnino Corchero Pérez

aqualia

Resumen de datos de facturación e indemnizaciones

Guareña
Servicio/contrata: Agua / Guareña
Periodo facturado: 174 - 3º TRIMESTRE DE 2020: 01/07/2020 - 30/09/2020
Fase de facturación: [Todas]
Grupo de fases: [Todos]
Grupo de fases anterior: [Todos]
Rutas: [Todas]
Per. año anterior: [Todos]
Fase fact. año anterior: [Todas]

29 de Julio de 2021

	Número Per. Actual	Número Igual Per. año anterior	Variación Absoluta	Variación %	Importe Base Periodo Actual	Importe Base Periodo Año Ant	Variación Absoluta	Variación %	Indemnizaciones Periodo Actual	Impuesto	Importe Total
TOTALES GENERALES											
Nº Contratos	4.267	0	4.267								
Nº Usuarios	4.271	0	4.271								
M3 Registrados	119.607	0	119.607								
M3 Asignados	133.365	0	133.365								
M3 Cta Periodo: Estim.	3.503	0	3.503								
M3 Cta Periodo: Regul.	-3.605	0	-3.605								
M3 Consumidos	129.760	0	129.760								
M3 Cta Acumulados	22.518	0	22.518								
M3 Facturados	129.760	0	129.760								

JUNTA DE EXTREMADURA
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El Jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

Basado en Facturación

JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda
En Mérida
Sesión de: 21 de marzo de 2024
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA:
APROBAR DEFINITIVAMENTE
El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Fdo. Saturnino Corchero Pérez

aqualia

Resumen de datos de facturación e indemnizaciones

Guareña
Servicio/contrata: Agua / Guareña
Periodo facturado: 170 - 2º TRIMESTRE DE 2020: 01/04/2020 - 30/06/2020
Fase de facturación: [Todas]
Grupo de fases: [Todos]
Grupo de fases anterior: [Todos]
Rutas: [Todas]
Per. año anterior: [Todos]
Fase fact. año anterior: [Todas]

29 de Julio de 2021

	Número Per. Actual	Número Igual Per. año anterior	Variación Absoluta	Variación %	Importe Base Periodo Actual	Importe Base Periodo Año Ant	Variación Absoluta	Variación %	Indemnizaciones Periodo Actual	Impuesto	Importe Total
TOTALES GENERALES											
Nº Contratos	4.250	0	4.250								
Nº Usuarios	4.254	0	4.254								
M3 Registrados	92.708	0	92.708								
M3 Asignados	99.718	0	99.718								
M3 Cta Periodo: Estim.	4.007	0	4.007								
M3 Cta Periodo: Regul.	-5.615	0	-5.615								
M3 Consumidos	94.222	0	94.222								
M3 Cta Acumulados	22.451	0	22.451								
M3 Facturados	94.222	0	94.222								

JUNTA DE EXTREMADURA
D.G. Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana
Registro Administrativo de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico
DEPOSITADO
Nº DE ASIENTO: BA/030/2024
FECHA: 24 de julio de 2024
El jefe de Sección de Gestión de Planeamiento Urbanístico y Territorial
Fdo. J. Ignacio Rodríguez Roldán

Basado en Facturación

JUNTA DE EXTREMADURA | Consejería de Infraestructuras, Transporte y Vivienda | En Mérida | Sesión de: 21 de marzo de 2024 | La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura ACUERDA: | APROBAR DEFINITIVAMENTE | El Director General de Urbanismo, Ordenación del Territorio y Agenda Urbana | Fdo. Saturnino Corchero Pérez