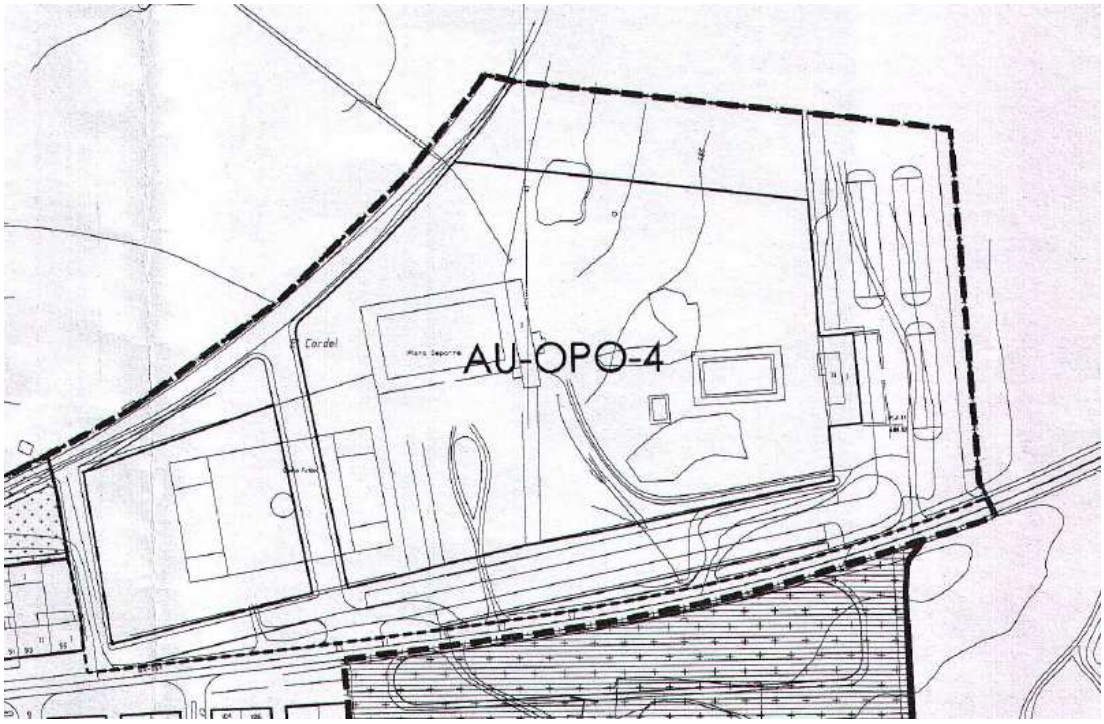
## 1. PRESENTACIÓN

Acordada la aprobación definitiva de la Modificación 1/2021 del Plan General de Ordenación Urbana de Zafra (PGOU), según lo expresado en el artículo 58 de la Ley 11/2018, de 21 de diciembre, de ordenación territorial y urbanística sostenible de Extremadura (LOTUS), se redacta a continuación resumen ejecutivo explicativo de sus posibles aspectos ambientales.

El encargo de redacción de la Modificación se encomienda al equipo técnico de la Oficina técnica de urbanismo y desarrollo territorial sostenible de la Mancomunidad Integral de Municipios Río Bodión, con sede en Avda. de los Cameranos, 47, de Zafra, C.P.: 06300 (Badajoz).

## 2. ÁMBITO Y OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

La presente modificación afecta a la actuación de urbanización AU-OPO-4, ámbito de actuación que forma parte del suelo urbano del PGM, situado al este del núcleo urbano y haciendo límite con el suelo rústico en sus lados norte y este.




*Localización de la AU-OPO-4 en el PGM (Plano OD-1 UNIDADES DE ACTUACIÓN. ACTUACIONES)*

El ámbito de la modificación comprende los terrenos, en su mayor parte de propiedad municipal, situados junta a la margen norte de la carretera BA-155, al este del núcleo urbano, en los que en la actualidad se ubican las instalaciones deportivas de la población, para los que el PGM establece una ordenación detallada de viales, equipamientos, espacios libres, etc. Tiene por objeto la modificación la supresión de un vial (tipo S-2), con orientación norte-sur que uniría la carretera BA-155 con la prolongación de la Avda. de Extremadura, pues este vial dividiría la parcela de equipamientos en dos y actualmente se asienta sobre parte de dicho vial una zona del instituto de enseñanza secundaria Vicente Ferrer e impide la ampliación del mismo.

## 3. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN

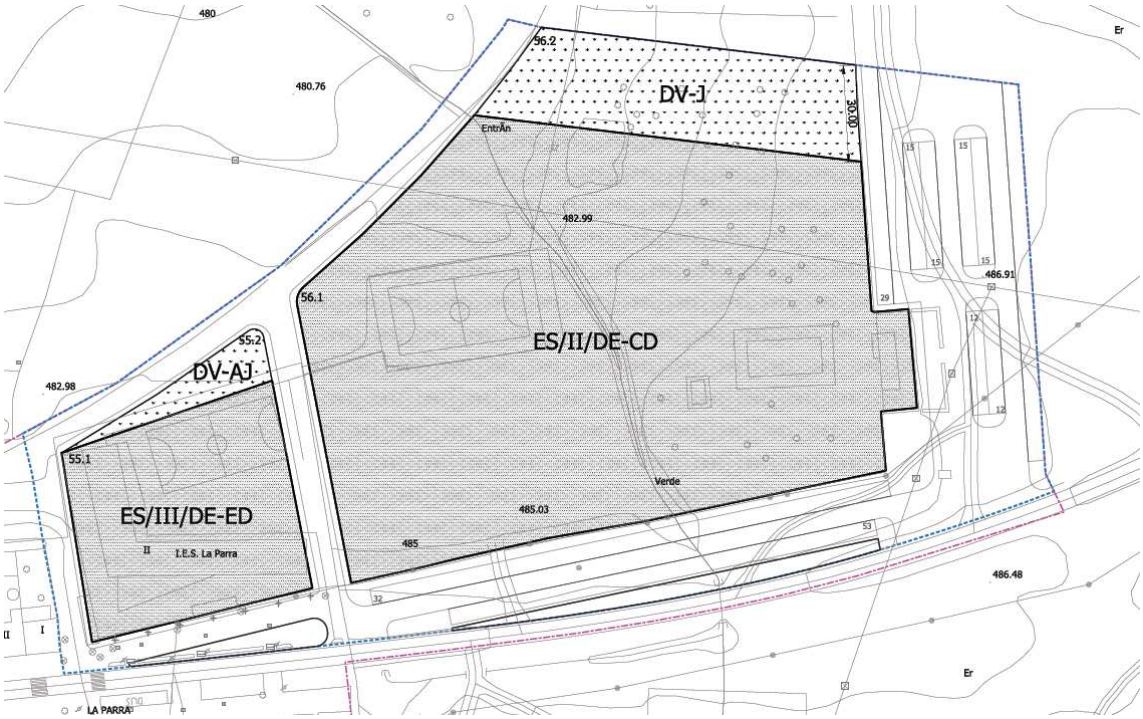
La justificación de la modificación se ampara que este vial carece de funcionalidad ya que la conexión entre el vial situado al norte y el paralelo a la carretera se realiza mediante el vial (tipo S-1) situado al oeste de la parcela dotacional además el vial proyectado imposibilita la segregación de la parcela educativa y la futura ampliación del instituto. Con la supresión del vial se generará una parcela dotacional mayor sin que los recorridos en el ámbito de actuación se vean afectados y liberarán al Ayuntamiento de una inversión costosa como es la ejecución de una nueva calle que se considera innecesaria.

La modificación puntual recalifica el actual vial proyectado tipo S-2, dotacional de comunicaciones red viaria (DCR) a uso dotacional equipamiento Educativo y Cultural-Deportivo, incrementando de esta forma la proporción y calidad de las dotaciones de equipamientos, mejorando los estándares de calidad de la ordenación previstos. Además, modificación planteada viene a solucionar la imposibilidad de segregación de los terrenos ocupados por el actual instituto, para su posterior cesión a la Junta de Extremadura, y posibilitar la ampliación del mismo.

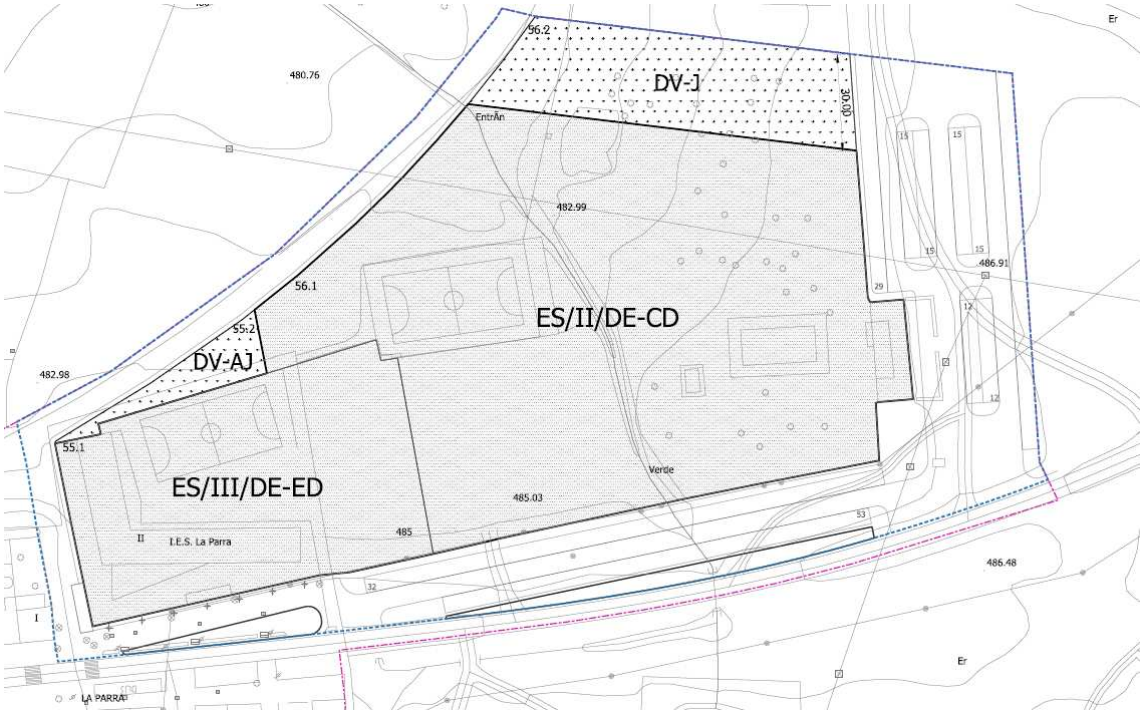
Se muestra a continuación la tabla donde se señalan el comparativo de las superficies de cada una de las parcelas resultantes de la actuación planteada y el uso asignado.

| | ACTUAL | MODIFICADO |
|---|---|---|
| | SUPERFICIE ($m^2$s) | SUPERFICIE ($m^2$s) |
| **TOTAL AU-OPO-4** | **43389,00** | **43389,00** |
| **Dotacional de Equipamiento Educativo (DE-ED)** | 4272,03 | 6829,93 |
| **Dotacional de Equipamiento Cultural-Deportivo (DE-CD)** | 19971,89 | 18476,34 |
| **Total Dotacional de Equipamiento (DE)** | **24243,92** | **25306,27** |
| **Dotacional de Zonas Verdes Áreas de juego (DV-AJ)** | 578,28 | 618,06 |
| **Dotacional de Zonas Verdes Jardines (DV-J)** | 3187,75 | 3198,40 |
| **Otros Espacios Libres** | 316,02 | 316,02 |
| **Total Dotacional de Zonas Verdes (DV)** | **4082,05** | **4132,48** |
| **Dotacional de comunicaciones Red viaria (DCR)** | 15063,03 | 13950,25 |

*Estado actual*




*Estado modificado*




*Comparativo de la modificación planteada. Estado actual y modificado (Ordenación detallada)*

## 4. DOCUMENTACIÓN AFECTADA POR LA MODIFICACIÓN

En cuanto a la normativa del Plan General Municipal de La Parra queda afectado el artículo 4.4.13. de la sección 2ª, perteneciente al capítulo 4 del título 4: ordenación de carácter detallado y queda redactado como sigue:

**TÍTULO 4. ORDENACIÓN DE CARÁCTER DETALLADO**

**Capítulo 4: GESTIÓN**

**Sección 2ª CONDICIONES PARTICULARES. (FICHAS DE GESTIÓN DETALLADA)**

**Artículo 4.4.13.- Actuación de urbanización AU-OPO-4**

**ESTADO MODIFICADO**

| | | |
|---|---|---|
| **Identificación** | | **AU-OPO-04** |
| **Localización** | | El Cordel |
| **Descripción** | | Actuación de equipamientos. |
| **Superficie estimada ($m^2$)** | | 43.391 |
| **Delimitación de la unidad de actuación** | | Podrá delimitarse en el proyecto de urbanización |
| **Ordenación** | | La establecida por el Plan General |
| **Obtención de suelo** | | No |
| **Bases orientativas** | | Calidades según Sección 7ª Cap. 2 Título 2 de las Normas Urbanísticas |
| **Gestión y ejecución** | Sistema de ejecución | Obras públicas ordinarias |
| | Equidistribución | |
| | Urbanización | Proyecto de urbanización |
| **Reservas y cesiones** | Equipamientos públicos ($m^2$) | 25.306,27 |
| | Mínimo Zonas verdes ($m^2$) | 4.132,48 |
| | Aparcamientos | 257 plazas públicas |

Y con respecto a los planos afectados por la modificación se describen a continuación los siguientes:

- OE-2.2. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA. ÁREAS ZONAS NORMATIVAS (ZOUS). Hoja 1
- OE.3-9-10. DESARROLLO Y GESTIÓN. Hoja 1
- OE-4. USOS GLOBALES. Hoja 1
- OE-8- NU- OD-3. NÚCLEO URBANO. RED BÁSICA DOTACIONAL: EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. SISTEMAS GENERALES. RED PORMENORIZADA DOTACIONAL: EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES. SISTEMAS GENERALES. Hoja 1
- OE-11 OD-4. CATÁLOGO. Hoja 1
- OD-1. UNIDADES DE ACTUACIÓN. ACTUACIONES. Hoja 1

- OD-2. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA. Hoja 3
- OD-2A. CALIFICACIÓN URBANÍSTICA. ÁREAS NORMATIVAS. Hoja 1
- OD-3.1. INFRAESTRUCTURAS. RED VIARIA. Hoja 1
- OD-3.2. INFRAESTRUCTURAS. RED DE ABASTECIMIENTO. Hoja 1
- OD-3.3. INFRAESTRUCTURAS. RED DE SANEAMIENTO. Hoja 1
- OD-3.4. INFRAESTRUCTURAS. ELECTRICIDAD, TELEFONÍA, ALUMBRADO. Hoja 1.

## 5. EXTRACTO EXPLICATIVO DE LOS POSIBLES EFECTOS AMBIENTALES

En relación con la justificación Medioambiental, la Dirección General de Sostenibilidad de la Consejería para la Transición Ecológica y Sostenibilidad de la Junta Extremadura, informa que el proyecto presentado no se encuentra sometido a evaluación ambiental estratégica al no encontrarse sujeta la misma al ámbito de aplicación de la Ley 16/2015 (Expte.: IA22/0049).