JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y [illegible]
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
acordó aprobar definitivamente el documento [illegible]
Mérida 13 JUL 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Eulalia Elena Moreno de Acevedo Yagüe

ANEXO

CATALOGO ACTUAL

APROBADO inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 de octubre de 2016
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de Mayo de 2017
El Secretario General,
Rocío Ruiz Avargini

12 JUN 2017

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE [illegible]
La Comisión de Urbanismo y [illegible]sión del Tor[illegible]de Extremadura en
acordó aprobar definitivamente [illegible] documento de sesión de
Mérida 13 JUL 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Eulalia Elena Moreno Acevedo Yagüe

APROBADO Inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 de Octubre de 2010
Torre de Miguel Sesmero a 24 de Mayo de 2017
El Secretario General,
Rocío Ruiz Avantario

DOCUMENTO III: CATALOGO

12 JUN 2017

APROBADO Inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 de octubre de 2016
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de Mayo de 2017
El Secretario General,
Rocío Ruiz Rubiamonte

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RURAL, POLÍTICAS AGRARIAS Y TERRITORIO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura, en sesión de
acordó aprobar definitivamente el documento
Mérida 13 JUL 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Eulalia Elena Moreno Arenas

DOCUMENTO III: CATALOGO

INDICE

Introducción, descripción y justificación

Fichas Patrimoniales

12 JUN 2017

APROBADO inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 de octubre de 2010 de Mayo de 2017
Torre de Miguel Sesmero, a 24 de
El Secretario General,
Rocío Ruiz Piornedo

Mérida 13 JUL 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Estella María Moreno Sánchez-Valdés

12 JUN 2017

DOCUMENTO III: CATALOGO

INDICE

Introducción, descripción y justificación

Fichas Patrimoniales

APROBADO inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 de octubre de 2010
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de mayo de 2017
El Secretario General,
Rocío Ruiz Naranjo

13 JUL 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

Introducción , Descripción y Justificación

Se presenta el siguiente catálogo de Inmuebles de valor histórico y arquitectónico, como documento complementario del Planeamiento redactado para Torre de Miguel Sesmero y se redacta de acuerdo a la Ley de Patrimonio Español y al Pliego de Condiciones Técnicas.

El ámbito de este catálogo es la totalidad del término de La Torre de Miguel Sesmero.

Determinaciones Generales

Deberes Generales de Conservación de los Bienes Inmuebles.

Los propietarios de terrenos, construcciones y edificios tienen el deber de mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y obras precisos para conservarlos o rehabilitarlos, a fin, en todo caso, de mantener en todo momento las condiciones requeridas para su habitabilidad y uso efectivo.

El deber de los propietarios de edificios alcanzará hasta el importe de los trabajos y obras que no rebase el límite del contenido normal de aquél, representado por la mitad del valor de una construcción de nueva planta, con similares características e igual superficie útil o, en su caso, de idénticas dimensiones que la preexistente, realizada con las condiciones necesarias para que su ocupación sea autorizable o, en su caso, quede en condiciones de ser legalmente destinada al uso que le sea propio.

Cuando la Administración ordene o imponga al propietario la ejecución de obras de conservación o rehabilitación que excedan del referido límite, éste podrá requerir de aquella que sufrague el exceso. En todo caso la Administración podrá establecer:

- Ayudas públicas, en las condiciones que estime oportunas, pero mediante convenio, en el que podrá contemplarse la explotación conjunta del inmueble.
- Bonificaciones sobre tasas de expedición de licencias.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 163 de la Ley 15/ 2001 del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.

Dicho deber de conservación y mantenimiento de las edificaciones corresponde como hemos visto a los propietarios de los mismos, pudiendo asumir dichas tareas subsidiariamente la Administración, pero es necesario señalar que toda intervención sobre cualquier bien inmueble y especialmente sobre aquellos catalogados o protegidos, deberá respetar las limitaciones que deriven de la legislación correspondiente y por el planeamiento de Ordenación urbanística, así como las determinaciones del Documento de Catálogo de Bienes protegidos para aquellos recogidos en él. De acuerdo a lo establecido en el artículo 14 de la Ley 15/ 2001 del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.

En el caso de por motivos suficientes sobreviniera la situación de ruina sobre algún bien inmueble , podrá procederse a la declaración legal de ruina del mismo en los siguientes supuestos:

12 JUN 2017

13 JUL 2017

Cuando el coste de las reparaciones necesarias para devolverlo a las condiciones de seguridad, salubridad y ornato que hagan posible su uso supere el límite del deber normar de conservación o bien cuando, acreditando el propietario el cumplimiento de sus deberes de conservación, de acuerdo a lo establecido en los informes técnicos de inspección correspondientes, el coste de los trabajos y obras realizados como consecuencia de dichos informes, sumado al de las que deban ejecutarse a los efectos señalados anteriormente, supere el límite del deber normal de conservación, con comprobación de una tendencia contante y progresiva al incremento de las inversiones precisas para la conservación del edificio. Ruina económica.

La ruina técnica sobrevendrá al edificio cuando por razones de la propia antigüedad del edificio, falta de mantenimiento y conservación adecuados, razones de fuerza mayor, hecho fortuito o daño de un tercero se agote la capacidad portante de su sistema constructivo, con carácter general puede decirse que la ruina técnica va aparejada de la económica.
Corresponderá al municipio la declaración de la situación legal de ruina, previo procedimiento en el que, en todo caso, deberá darse audiencia al propietario interesado y los demás titulares de derechos afectados.

En cualquiera de los casos descritos deberán disponerse de las medidas necesarias de seguridad para evitar daños a personas y bienes y pronunciarse sobre el incumplimiento o no del deber de conservación de la edificación o construcción. En ningún caso será posible la apreciación de dicho incumplimiento, cuando la ruina sea causada por fuerza mayor, hecho fortuito o culpa de tercero, así como cuando el propietario haya cumplido con sus deberes de conservación. Según lo establecido en el articulo 165 de la Ley 15/ 2001 del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.

Por su parte el propietario de un inmueble en situación legal de ruina podrá optar por su rehabilitación o demolición, siempre que no se trate de una edificación catalogada, protegida, ni sujeta a procedimiento alguno dirigido a su catalogación o al establecimiento de un régimen de protección integral.
También tendrá la obligación de adoptar las medidas urgentes y realizar los trabajos y obras necesarias para mantener y en su caso recuperar la estabilidad y la seguridad del edificio. En este caso la Administración podrá convenir con el propietario los términos de la rehabilitación definitiva. De no alcanzarse acuerdo, la administración podrá optar entre ordenar las obras de rehabilitación necesarias, con otorgamiento simultáneo de ayuda económica adecuada, o proceder a la sustitución del propietario incumplidor aplicando la ejecución forzosa en los términos dispuestos por la Ley 15/2001 del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura.

La Administración cuando de una orden de Ejecución a un propietario para la realización de las citadas obras deberá también señalar un plazo para la ejecución de las mismas. Transcurrido el cual sin haberlas ejecutado se procederá a la incoación del expediente sancionador, con imposición de multa, y se requerirá la ejecución de la orden efectuada, de no cumplirla la llevará a cabo el organismo requiriente de manera subsidiara tal y como se establece en el artículo 10 de Reglamento de Disciplina Urbanística
En dicho artículo se establece también la obligatoriedad por parte de sus propietarios de mantener en condiciones adecuadas tanto los terrenos, urbanizaciones como edificaciones y carteles y la posibilidad de que los ayuntamientos y en su caso los demás organismos competentes de oficio o a instancia de cualquier interesado ordenen la ejecución de las obras necesarias para lograr dicho objetivo, y no únicamente por razones de seguridad, salubridad y ornato público sino también por motivos de interés turístico y estético para la conservación de fachadas y espacios visibles desde la vía pública, sin necesidad de que estén incluidas en plan alguno de ordenación. Artículo 11 de Reglamento de Disciplina Urbanística.

Determinaciones específicas del Documento de Catálogo

Los contenidos de estas determinaciones se aplicarán a las parcelas y edificios que se identifiquen en los planos de ordenación , con las letras A,B,C,D,E

APROBADO inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 de octubre de 2010
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MAYO de 2017
El Secretario General,
Rocío Ruiz Avanzini

12 JUN 2017

JUNTA DE ... 13 JUL 2017 ... La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

1.- Son tipologías tradicionales a proteger las siguientes:

- **"Casa Solariega":** Edificación unifamiliar, que se caracteriza por ocupar una gran parcela mediante una serie de tres e incluso cuatro crujías paralelas a fachada y patio al fondo, que rara vez cuenta con iluminación natural de alguna de las crujías intermedias, apareciendo pequeños patios amonterados, a modo de tragaluz en tipologías más evolucionadas. Tras el patio trasero pueden aparecer otras dependencias ligadas a las labores agrícolas o ganaderas, con una organización más o menos compleja, que cuentan con acceso independiente, del propio de la vivienda. Identificadas por un diseño y lenguaje característico en sus fachadas en las que aparecen significativas portadas y huecos de gran desarrollo en vertical. De planta baja mas una, de similar altura y uso.

- **" Casa de labor":** Edificación unifamiliar, de arquitectura popular, cuyo desarrollo viene marcado por una gran similitud en el tamaño y forma de la parcela sobre la que se asienta. Generalmente cuenta con dos o tres crujías con paso central que organiza una estancia a cada lado, o una única estancia en las llamadas popularmente " medias casas". Tras la crujías de vivienda se sitúa el patio y las cuadras, compartiendo el acceso personas y bestias. De planta baja más doblado.

- **" Casa burguesa de principio de s. XX":** Edificación unifamiliar o bifamiliar, desarrollada según crujías paralelas a fachada pero con una organización tipológica evolucionada y más urbana. El uso es exclusivo residencial y no existen dependencias relacionadas con el agrícola o ganadero. De planta baja, más una y doblado.

Determinaciones para la Conservación Específica del patrimonio catalogado:

Dentro de cada tipología serán protegidos los elementos que la definen, no permitiéndose intervenciones que las eliminen o las distorsionen. Considerándose como elementos a proteger, para aquellos edificios que cuenten con algún nivel de protección o estén incluidos en entornos urbanos de especial interés, los siguientes:

-**Conservación de la fachada**: Supone el mantenimiento de fábrica original con los refuerzos y consolidaciones precisas, pero sin introducir estructuras portantes que supongan cajeados y reducciones de la fábrica original.
No se permitirá la modificación de sus huecos, tanto en su disposición como en dimensiones, balcones, cornisas, zócalos....., salvo que las obras respondan a un proceso de restauración que devuelva a la fachada a su estado original.
Excepcionalmente se permitirá la apertura de nuevos huecos en planta baja cuando el uso al que va a destinarse esta así requiera, siempre que no rompan la composición general.
Los materiales a utilizar en toda obra sobre fachada deberán ser iguales o de similares características a los originales. Debiéndose eliminar añadidos, elementos publicitarios, rótulos que distorsionen el estilo y la armonía del conjunto.
Deberán procurarse en todo momento la recuperación de los tonos de pintura originales, respetándose la armonía cromática con los edificios adyacentes.
En caso de permitirse una ampliación coplanaria, ésta deberá respetar la modulación de los huecos de planta inferior, debiendo utilizar materiales, texturas y colores similares, sin ser necesario llegar la mimetismo.

Conservación de la primera crujía: Supone el mantenimiento de las dos fábricas originales que soportan la crujía, en caso de las paralelas a fachada, y de al menos cuatro metros de las perpendiculares a ella. De igual forma deberá mantenerse la viguería o sistema de bóvedas original, o bien si su mal estado así lo requiere su sustitución por elementos similares.

Mantenimiento del tipo de cubierta: Supone el mantenimiento de la cubierta original en forma pendiente y materiales. Se permiten obras de conservación y sustitución por elementos similares.

APROBADO inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 de octubre de 2010
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de Mayo de 2017
El Secretario General, Rocío Ruiz Asensio

12 JUN 2017

13 JUL 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

Conservación de la organización tipológica: Tiene como objeto el mantenimiento de la tipología existente, en especial de la relación y disposición de sus elementos más significativos.

Conservación global de la fachada: En el caso de que se realizase el derribo de la fachada original, la nueva deberá responder básicamente a la existente en disposición tipo y dimensiones de los huecos, alturas de forjados y cornisas y cualquier otro elemento de interés.

2.- Los elementos protegidos nunca podrán considerarse fuera de ordenación, en razón de sus dimensiones, posición o mayor altura de la permitida por el Planeamiento general.

Niveles de protección.

A los efectos de la aplicación de estas Normas se distinguen los siguientes niveles de protección:

A: Protección Integral
B: Protección Global
C: Protección Parcial en grado 1
D: Protección Parcial en grado 2
E: Protección ambiental
E U: entornos urbanos de especial interés.

APROBADO inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 de Octubre de 2016
Torre de Miguel Sesmero, a 9 de Mayo de 2017
El Secretario General

Obras permitidas en edificios catalogados.

1.- Las obras permitidas para cada edificio catalogado vendrá en relación al nivel de protección asignado y a la tipología a la que pertenece.

2.- Con carácter general los tipos de obras quedarán definidos en función del grado de intervención:

Grado de intervención mínimo: Implica la conservación global del edificio, permitiéndose obras que no efectúan variación alguna en los aspectos que definen las características arquitectónicas del edificio, su sistema estructural, su composición espacial y su organización general, pero si pueden modificar la organización referida al número y disposición de unidades habitables sin que ello suponga un aumento de la superficie construida.

Grado de intervención Medio: Deberán conservarse los elementos protegidos del edificio, permitiéndose obras de reconstrucción para le resto del edificio, pudiéndose realizar sobre esta última zona pequeñas modificaciones en los sistemas estructurales tanto en dimensión como en forma que no suponga sustitución, pudiendo para ello utilizar materiales no originales y nuevas técnicas constructivas, siempre y cuado estas variaciones no alteren los elementos protegidos, sin que suponga un aumento de superficie construida.

Grado de intervención Máximo: Conservándose los elementos protegidos, se permite sobre el resto de la edificación obras de sustitución de acuerdo con las condiciones de la zona a la que pertenezca.

3.- Quedan prohibidas sobre los elementos protegidos cualquier tipo de obra que suponga su demolición.

Conservación de inmuebles catalogados.

De acuerdo con el artículo 36 de la Ley 16/85 del Patrimonio Histórico Español, los propietarios, titulares de derechos o simples poseedores de bienes integrantes del patrimonio histórico español tienen el

12 JUN 2017

13 JUL 2017

deber de conservarlos, mantenerlos y custodiarlos de manera que se garantice la salvaguarda de sus valores. Deber que también recoge y regula la Ley 2/99 de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura en su artículo 22, en el que también se señala el papel de custodia y vigilancia que la Junta de Extremadura realizará sobre la oportuna conservación de los bienes catalogados.

Ante cualquier incumplimiento detectado la Consejería de Cultura y Patrimonio podrá ordenar a los propietarios de los bienes protegidos la ejecución de obras o la adopción de las medidas necesarias para conservar, mantener o mejorar los mismos, sin perjuicio de obtener las autorizaciones o licencias necesarias en el trámite de otras administraciones. Para la ejecución de dichas obras se dotará al propietario de un plazo para que las ejecute de forma voluntaria. En caso de incumplimiento, la Consejería de Cultura podrá imponer multas coercitivas, que podrá ser reiterada hasta que se produzca el cumplimiento de la obligación. Estas multas son independientes y compatibles con las que se puedan imponer como sanción y no obstante, la Administración competente y el Ayuntamiento podrá ejecutar subsidiariamente con cargo al obligado.
La Consejería de Cultura y patrimonio podrá usar también la vía de expropiación en los casos que sea preciso. Artículo 23 de la Ley 2/99 de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura. De tal manera que el incumplimiento de las obligaciones de protección conservación y mejora será causa de razón social para la expropiación forzosa de los bienes integrantes del Patrimonio histórico y Cultural extremeño.
Así mismo La Consejería de Cultura o el ayuntamiento podrá ejercer la potestad expropiatoria para posibilitar la contemplación de los mismos, facilitar su conservación o eliminar circunstancias que atenten contra los valores o seguridad de dichos bienes. En el caso de que sea el Ayuntamiento el interesado en ejercer dicha facultad deberá notificarlo a la Consejería quien en el plazo de un mes podrá ejercerla con carácter principal. Circunstancias reguladas en el artículo 27 de la Ley 2/99 de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura.

Incoación de expedientes de ruina sobre bienes catalogados

La incoación de todo expediente de declaración de ruina de los inmuebles integrantes del Catálogo deberá ser notificada a la Consejería de Cultura y patrimonio que podrá intervenir como interesada en el mismo, debiendo serle notificada la apertura y las resoluciones que en el mismo se adopten.

La declaración de ruina por parte de las autoridades municipales no conllevará necesariamente la demolición del edificio, esta circunstancia corresponderá decidirla a la Consejería de Cultura y patrimonio.

En el supuesto de que la situación de ruina conlleve peligro inminente de daños para las personas, la entidad local que incoase el expediente de ruina habrá de adoptar las medidas oportunas para evitar dichos daños. No se podrán acometer mas demoliciones que las estrictamente necesarias, que en todo caso serán excepcionales.

La situación de ruina sobrevenida por incumplimiento de alguno de los deberes de la propiedad conllevará la reconstrucción del bien por parte de la propiedad.

La incoación de un expediente de ruina catalogado cuya demolición no sea autorizada, podrá dar lugar a la iniciación del procedimiento para su expropiación forzosa a fin de que la Administración adopte las medidas de seguridad, conservación y mantenimiento que precise el bien. Artículo 35 de la Ley 2/99 de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura.

La Consejería de Cultura y patrimonio impedirá los derribos y suspenderá cualquier obra o intervención no autorizada en un bien catalogado. Artículo 36 la Ley 2/99 de Patrimonio Histórico y Cultural de Extremadura.

APROBADO Inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 de octubre de 2010

Torre de Miguel Sesmero, a 29 de Mayo de 2017

El Secretario General,

Rocío Ruiz Avanzini

12 JUN 2017

JUNTA DE ... Mérida 13 JUL 2017 La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

Infracciones

Edificabilidad

1.- La edificabilidad para los edificios catalogados será la que se determine para cada tipo de edificio en relación a su catalogación.

2.- Debe entenderse como edificabilidad materializada, la que actualmente tiene el edificio construido, o bien la que tuvo originariamente siempre que se demuestre suficientemente.

APROBADO inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 de octubre de 2010
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de Mayo de 2017
El Secretario General,
Rocío Ruiz Alvarenga

NIVELES DE PROTECCION

EDIFICACIONES MONUMETALES.

Definición y ámbito.

Los edificios aquí incluidos disponen de un nivel de protección Integral A o Global B por su carácter monumental, singular, por razones histórico artísticas o etnológicas. Puede ser compatible el cambio de uso de parte o de la totalidad del edificio siempre y cuando mantenga las características arquitectónicas originales.

Identificación.

Tienen asignado nivel de protección integral A :

- Los restos del antiguo castillo y torre. BIC y definición de entorno.
- La iglesia parroquial y entorno definido.
- Las ermitas urbanas del Cristo de la Misericordia y del Espíritu Santo actual San Isidro y sus respectivos entornos.

Tiene asignado nivel de protección Global B:

- El antiguo molino de "Las Claras".

EDIFICACIONES CON INTERÉS TIPOLÓGICO

Definición y ámbito.

1.- Dentro de este apartado se encuentran edificaciones cuyos valores arquitectónicos, artísticos y etnológicos no alcanzan el carácter de singular de las consideradas monumentales, pero por sus características arquitectónicas originales, las tipologías y su singularidad dentro de la trama urbana, deben de tener una tipología concreta para cada tipo de edificio.

2.- Todas las edificaciones aquí incluidas disponen de un nivel de protección parcial en grado uno C.

Identificación.

12 JUN 2017

Se ha identificado un único tipo con este nivel de protección, asignándole además de la letra C, dos letras identificativas:

- Casa solariega---------- CS

Clasificándose como tales las edificaciones de:

-Calle Doctor Albiñana nº 3
-Calle Cervantes nº esq. Calle carretera.

APROBADO inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 de octubre de 2010
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de Mayo de 2017
El Secretario General,

Elementos a proteger, obras permitidas y edificabilidad.

1.- Los elementos a proteger están en función de la tipología a la que pertenecen y a los valores artísticos, arquitectónicos y etnológicos que posean las edificaciones. Debiendo de conservarse la fachada, las dos primeras crujías, el tipo de cubierta y su organización tipológica de acuerdo a lo especificado en el artículo 21 de este planeamiento.

2.- Las obras permitidas para cada edificio deberán de respetar en todo momento los valores reconocidos al definir los elementos que deben ser conservados y puestos en valor para cada edificación Con un grado de intervención medio o de reforma parcial.

3.- La edificabilidad de las edificaciones incluidas en este nivel de protección será como regla general la que tiene actualmente materializada, permitiéndose ampliación si las ordenanzas de la zona a la que pertenecen lo permite, y sin que ello afecte a los valores del edificio.

Mérida 13 JUL 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

EDIFICACIONES DE INTERES URBANO.

Definición y ámbito.

1.- Las edificaciones incluidas dentro de este apartado son aquellas que sus valores protegibles radican en su fachada, en la imagen urbana que reflejan al exterior y que configuran el paisaje urbano. Identificadas en el plano de Ordenación con las letras IU.

2.- dentro de estas edificaciones debemos considerar:

- Edificaciones con nivel de protección parcial en grado 2 D que son aquellas donde la imagen urbana hacia el exterior debe protegerse íntegramente.
- Edificaciones con nivel de protección ambiental E que son edificaciones tradicionales que no tienen un especial valor arquitectónico ni interior ni exteriormente pero contribuyen a configurar el ambiente urbano del barrio.

Identificación de edificios catalogados D, elementos a proteger y obras permitidas.

Los edificios a proteger con este nivel son:

Todos aquellos que con frente a las calles Cervantes, General Contreras, calle Esquinas y Plaza y calle Torres Naharro, Real. Integradas por edificaciones del tipo casa de labor y casa burguesa de principios del siglo XX.
1.- Los elementos a proteger son con carácter general: la fachada, la primera crujía y el tipo de cubierta.

12 JUN 2017

2.- Las obras permitidas serán las tendentes a la buena conservación de la edificación, las de reforma general y ampliación por remonte coplanario, si fuese compatible con las ordenanzas de zona.
3.- Para la demolición de los elementos no protegidos será necesario presentar proyecto de nueva planta junto con el de demolición.

Edificabilidad

La resultante de aplicar los parámetros de la zona donde se encuentre la finca, debiéndose de contabilizar como parte de esta la construida correspondiente a los elementos protegidos.

Identificación de edificios catalogados con nivel E, elementos a proteger, y obras permitidas.

Todos aquellos con frente a calle Badajoz.. Integradas por edificios de arquitectura popular muy uniformes en composición, lenguaje y altura.

1.- En estas edificaciones se protege la configuración global de la fachada y su relación con las colindantes más próximas y dentro del entorno, altura de pisos, cornisas, modulación y forma de huecos.
2.- sobre estas edificaciones se permiten cualquier tipo de obra, incluso la sustitución por nueva planta, para lo cual será preceptivo presentar el proyecto de nueva planta junto con la demolición.

Edificabilidad.

La resultante de aplicar los parámetros de zona.

APROBADO inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 de octubre de 2010
Torre de Miguel Sesmero, 29 de Mayo de 2017
El Secretario General
Rocío Ruiz Andrinúa

Criterios de ampliación y modificación del Catálogo

En este documento se recogen no solo aquellos bienes muebles e inmuebles incluidos dentro de inventario del patrimonio de Extremadura, sino también aquellos otros que por sus valores singulares de carácter tipológico, estilo arquitectónico, definidores de un estilo o época concretos o bien por su valor como conjunto urbano, caracterizan y enriquecen el núcleo urbano de Torre de Miguel Sesmero.

No obstante, no podemos considerar este documento de catálogo como un documento cerrado debiendo de posibilitar su ampliación o modificación si cambian o se alteran las circunstancias de los citados bienes que en su día posibilitaron su inclusión e este Documento. De esta manera el Catálogo podrá ampliarse:

- De oficio por parte de la Administración Local o Autonómica si por: error u omisión, por detectarse por parte de los técnicos municipales en el transcurso del trámite de un expediente de reformas u obras sobre un inmueble, valores patrimoniales susceptibles de protección, previa consulta a la Consejería de Patrimonio y Cultura, por hallazgo casual fruto de labores investigadoras, labores arqueológicas, movimientos de tierras....
Se identificasen de manera suficiente mente justificada alguno de los valores recogidos en este Catálogo a proteger, podrán iniciarse los trámites para su inclusión en este documento, con el nivel de protección que se le asigne, contando con su ficha y documentación gráfica correspondiente.

- De parte de la iniciativa particular en las condiciones arriba referenciadas.

Podrá modificarse:

- Si se inician los trámites para la declaración de Bien de Interés Cultural de alguno de los bienes inventariados y Catalogados.

Mérida 13 JUL 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

12 JUN 2017

- Si se inician los trámites para la declaración de bien de interés etnológico de alguno de los bienes protegidos o conjuntos urbanos de interés.

- Por la modificación de las condiciones de protección de un elemento catalogado bien en sentido positivo por el descubrimiento de características no advertidas que eleven su valor patrimonial o bien en sentido negativo si por circunstancias justificadas o no, pierde alguno de los valores que le otorgaron la protección, pudiendo incluso llegar a descatalogarse.

Exclusión de un elemento catalogado.

Un elemento catalogado podrá excluirse del catálogo por las razones anteriormente expuestas.

En Valencia del Ventoso a 10 deOctubre de 2008

Fdo: María Isabel Moreno López

APROBADO inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 de octubre de 2010
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de Mayo de 2017
El Secretario General,
Rocío Ruiz Rumbao

Mérida 13 JUL 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Cecilia Pinna Nocetti de Acevedo y Vigón

12 JUN 2017

- Si se inician los trámites para la declaración de bien de interés etnológico de alguno de los bienes protegidos o conjuntos urbanos de interés.

- Por la modificación de las condiciones de protección de un elemento catalogado bien en sentido positivo por el descubrimiento de características no advertidas que eleven su valor patrimonial o bien en sentido negativo si por circunstancias justificadas o no, pierde alguno de los valores que le otorgaron la protección, pudiendo incluso llegar a descatalogarse.

Exclusión de un elemento catalogado.

Un elemento catalogado podrá excluirse del catálogo por las razones anteriormente expuestas.

En Valencia del Ventoso a 10 deOctubre de 2008

Fdo: María Isabel Moreno López



APROBADO Inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 de octubre de 2010
Torre de Miguel Sesmero a 29 de Marzo de 2017
El Secretario General
Rocío Ruiz Avanzini

12 JUN 2017

APROBADO inicialmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 de Octubre de 2010 de 2012
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de Mayo
El Secretario General,
Rocío Ruiz Aceituno

31

13 JUL 2017
Mérida
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

12 JUN 2017

FICHAS DE CATALOGO

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	**Idficha 1/23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: Restos del antiguo castillo y torre
LOCALIZACIÓN: **Plaza de Extremadura ,Integrado en el caserío**
TITULAR: **Privado. Maria Jose Mendez Vera.**
REGIMEN DE TENENCIA: **Particular.**

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion Integral A.**		
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/			
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA	**si**		

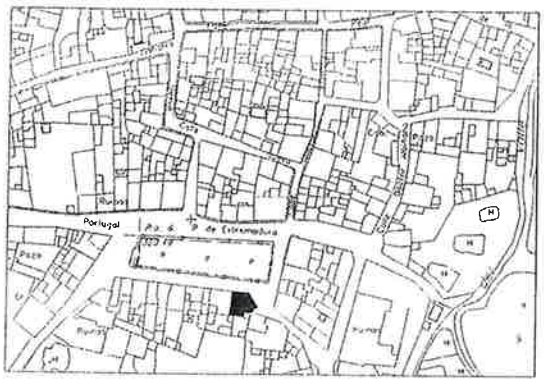
DESCRIPCIÓN

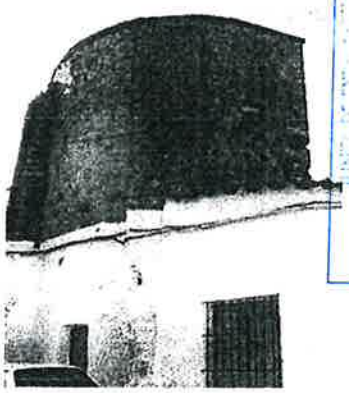
DESCRIPCIÓN: Se trata de los únicos elementos que se conservan de lo que fue el castillo defensivo de fronteras con Portugal. Se fecha su construcción finales del s. XIV. Actualmente la torre se encuentra integrada en el caserío .La calle Transmuros nos recuerda el trazado de la muralla del s XV:.Torre de sección casi circular. Esta hecha de manposteria y ladrillo, tiene tres contrafuertes de ladrillo. En su interior escaleras y cúpulas seccionadas.	Nº DE PLANTAS:0 TIPOLOGIA GEN.: **Estilo militar** USO: **Residencial (Actualmente)** DATACIÓN: **S. XVI**
Sistema constructivo: Muros de fábrica de mixta.	CIMENTACIÓN: zanja corrida en su base. ESTRUCTURA: Fabrica de ladrillo CUBIERTA: Cubierta plana .
Materiales: Sillería y mampuesto	REVESTIMIENTO: Sin revestimiento.

Elementos singulares: **No aparecen elementos singulares**
Elementos Discordantes: **No aparecen**
E. Conservación: **Normal**
Intervenciones realizadas: **Mantenimiento .**

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **A**
Actuaciones permitidas: Grado de intervención mínimo: Implica a conservación global del edificio, permitiéndose obras que no efectúan variación alguna en los aspectos que definen las características arquitectónicas del edificio, su sistema estructural, su composición espacial y su organización general, pero si pueden modificar la organización referida al número y disposición de unidades habitables sn que ello suponga un aumento de la superficie construida.
Actuaciones prohibidas: Cualquier tipo de obra que suponga su demolición.
Actuaciones aconsejadas: Las obras a realizar serán las tendentes a su buena conservación y puesta en valor de estas construcciones.





VALORACIÓN HISTORICO-ARQUEOLOGICO

SÍNTESIS HISTORICA: Unicos elementos que se conservan visibles de lo qu fue castillo defensivo de fronteras con el reino de Portugal. Ortiz de Thovar fecha su construcción a finales del s. XIV, cuyos últimos restos fueron destruidos en 1841. La Torre se encuentra integrada en el caserío, pudiéndose encontrar subyacentes el resto de la construcción así como el trazado de la muralla o cerca defensia del s. XV, de la que hoy únicamente la calle Transmuros nos recuerda su existencia y posible ubicación.
VALORACIÓN: **Interes arqueologico emergente y subyacente, los restos de la edificación y el entorno definido.**

Bibliografía	**Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España** **Monumentos artisticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

PROVICIALMENTE
4 DE OCTUBRE DE 2010
24 MAYO 2017
ROCIO RUIZ AVANZINI

13 JUL 2017

12 JUN 2017

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	**Idficha 2/23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Iglesia Parroquial de Nuestra Señora de la Candelaria**
LOCALIZACIÓN: **Plaza de la Iglesia. Exento.**
TITULAR: **Arzobispado.Diócesis de Badajoz.**
REGIMEN DE TENENCIA: **Privado**

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion Integral A.**		
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/			
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA		**si**	

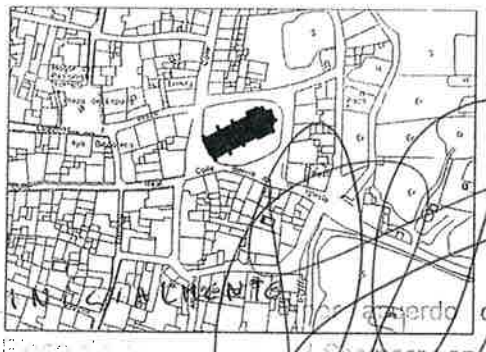
DESCRIPCIÓN

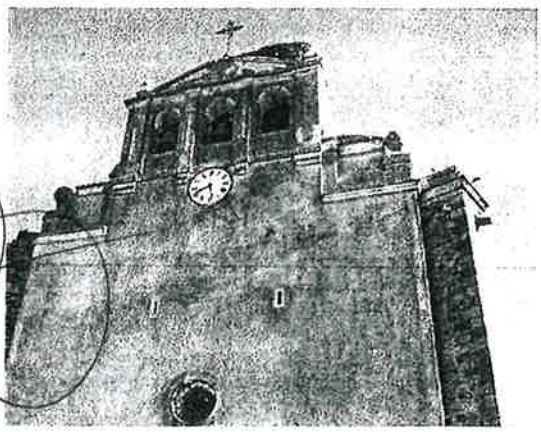
DESCRIPCIÓN: Edificación religiosa. Se trata de una construccion de gran cuerpo originaria del s.XVI. Su planta es de nave única, dividida en tres tramos, que soportan bóvedas de crucería de afiligranado diseño. La cabecera es poligonal, algo mas elevada y ancha que la nave, lo que origina una estructura absidal poco frecuente. Presenta: -puerta con arco de medio punto abocinada con boceles en el imafronte, pilastras y cornisilla imitando alfiz. -puerta arco carpanel en epistola, abocinado con sillería.	Nº DE PLANTAS:1 TIPOLOGIA GEN.: **De nave única** USO: **Religioso** DATACIÓN: **S. XVI**
Sistema constructivo: muros de carga y cerchas metalicas.	CIMENTACIÓN: zanja corrida ESTRUCTURA: muros decarga CUBIERTA: metálica y teja mixta.
Materiales: Silleria, mampuesto, ladrillo y enlucido de cemento.	REVESTIMIENTOS:mortero de cal y cemento en fachada.

Elementos singulares: **Escudo fachada del evangelio y restos de lapidas sepulcrales en coro.**
Elementos Discordantes: **La cubierta**
E. Conservación: **Normal**
Intervenciones realizadas: **Mantenimiento y cubiertas**

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **A**
Actuaciones permitidas: Grado de intervención mínimo: Implica a conservación global del edificio, permitiéndose obras que no efectúan variación alguna en los aspectos que definen las características arquitectónicas del edificio, su sistema estructural, su composición espacial y su organización general, pero si pueden modificar la organización referida al número y disposición de unidades habitables sin que ello suponga un aumento de la superficie construida.
Actuaciones prohibidas: Cualquier tipo de obra que suponga su demolición.
Actuaciones aconsejadas: Las obras a realizar serán las tendentes a su buena conservación y puesta en valor de estas construcciones.
Actuaciones aconsejadas: **Se recomienda la recuperación del frente original de fachada, eliminando el revoco a la tirolesa actual. Rediseño de la cubierta actual.**





APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de [illegible] Secretario, en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2010
, Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MAYO de 2017
El Secretario General,
ROCÍO RUIZ AVANZINI

13 JUL 23

1 2 JUN 2017

VALORACIÓN HISTORICO-ARQUEOLOGICO	
SÍNTESIS HISTORICA: Se trata de una construcción de gran cuerpo originaria del s. XVI, erigida sobre otra anterior, posiblemente templaria. Su planta de nave única , dividida en res tramos por finos arcos rebajados de granito, que soportan bóvedas de crucería de afiligranado diseño. La cabecera es poligonal , algo más elevada y ancha que la nave, lo que origian una estructura absidal poco frecuente. A los pies se sitúa un coro añadido en el s. XVIII. VALORACIÓN: **Interes arqueologico emergente.**	
Bibliografía	**Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España** **Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2016

Torre de Miguel Sesmero, a 29 MAYO de 2017

El Secretario Acctal.

ROCIO RUIZ AVANZINI

Fdo.

13 JUL 2017

Firmado

La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

Esp. Eufemia Fabra Mancebo de Arcaute. Vocal 6ª

12 JUN 2017

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	**Idficha 3/23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Ermita del Cristo de la Misericordia.**
LOCALIZACIÓN: **Plaza de la Iglesia. Integrada en el caserio. C/ Juan Grajera nº1**
TITULAR: **Obispado de Badajoz.**
REGIMEN DE TENENCIA: **Privado**

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de protección Integral A.**		
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/			
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA			

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN: Se trata de una construcción modesta en proporciones y aspecto. Su reducida fachada reproduce un muro encalado coronado por una pequeña espadaña. El interior muestra una nave cubierta por una estructura de madera, a doble vertiente, apoyada sobre dos arcos ojivales y otro de medio punto.	DENOMINACIÓN HISTORICA :**Ermita del Cristo de la Misericordia** Nº DE PLANTAS:1 TIPOLOGIA GEN.: **De nave única** USO: **Religioso** DATACIÓN: **S. XVI**
Sistema constructivo: Sistema de muro de carga	CIMENTACIÓN: zanja corrida ESTRUCTURA: muro de carga CUBIERTA: Cubierta inclinada de teja
Materiales: Mamposteria y ladrillo	REVESTIMIENTOS: mortero de cemento CARPINTERÍA: madera en buen estado

Elementos singulares: **No aparecen elementos singulares**
Elementos Discordantes:
E. Conservación: **Normal**
Intervenciones realizadas: **Mantenimiento.**

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **A**

Actuaciones permitidas: Grado de intervención mínimo: Implica a conservación global del edificio, permitiéndose obras que no efectúan variación alguna en los aspectos que definen las características arquitectónicas del edificio, su sistema estructural, su composición espacial y su organización general, pero si pueden modificar la organización referida al número y disposición de unidades habitables sin que ello suponga un aumento de la superficie construida.
Actuaciones prohibidas: Cualquier tipo de obra que suponga su demolición.
Actuaciones aconsejadas: Las obras a realizar serán las tendentes a su buena conservación y puesta en valor de estas construcciones.
Actuaciones aconsejadas: **Las obras a realizar serán las tendentes a su buena conservación y puesta en valor de estas construcciones.**





13 JUL 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Eulalia Rubio Hidalgo de Aguilera Vigón

APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 4 de OCTUBRE de 2016
sesión del día 29 de MAYO de 2017
Torre de Miguel Sesmero
El Secretario General,
ROCIO RUIZ AVANZINI

12 JUN 2017

Bibliografía	**Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España** **Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

PM

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Nº FICHA

FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS

Idficha 4/23

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Ermita de San Isidro. Antigua del Espíritu Santo.**
LOCALIZACIÓN: **Camino del cementerio. Integrado en el caserío.C/ Badajoz.**
TITULAR: **Privado.**
REGIMEN DE TENENCIA: **Privado**

13 JUL. 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Estrella Fuerte Alcalde del Arenal

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion Integral A.**		
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/			
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA		**si**	

DESCRIPCIÓN

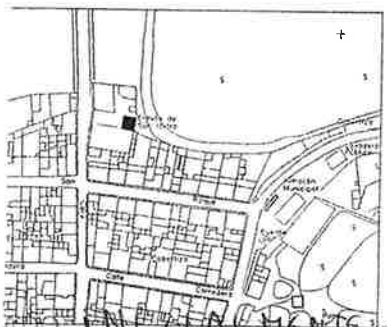
DESCRIPCIÓN: Ese trata de una construcción modesta en proporciones y aspecto. De la obra anterior se conserva el arco ojival de acceso, en calado igual que el resto de la fachada.	DENOMINACIÓN HISTORICA: **Ermita del Espírtu Santo** Nº DE PLANTAS:1 TIPOLOGIA GEN.: **De nave única** USO: **SIP** DESTINO: Religioso DATACIÓN: **S. XVI** **CARACTERÍSTICAS FORMALES: Estilo popular**
Sistema constructivo: **muro de ladrillo**	CIMENTACIÓN: zanja corrida ESTRUCTURA: muros de carga y vigueria demadera CUBIERTA: Cubierta inclinada de teja.
Materiales: **sillares y mampuestos**	REVESTIMIENTOS: mortero de cal. Fachada enlucida y enjabelgada. CARPINTERÍA: carpintería de madera

Elementos singulares: **No aparecen elementos singulares**
Elementos Discordantes:
E. Conservación: **Normal**
Intervenciones realizadas: **Mantenimiento.**

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **A**

Actuaciones permitidas: Grado de intervención mínimo: Implica a conservación global del edificio, permitiéndose obras que no efectúan variación alguna en los aspectos que definen las caracteristicas arquitectónicas del edificio, su sistema estructural, su composición espacial y su organización general, pero si pueden modificar la organización referida al número y disposición de unidades habitables sn que ello suponga un aumento de la superficie construida.
Actuaciones prohibidas: Cualquier tipo de obra que suponga su demolición.
Actuaciones aconsejadas: Las obras a realizar serán las tendentes a su buena conservación y puesta en valor de estas construcciones.
Actuaciones aconsejadas: **Las obras a realizar serán las tendentes a su buena consrvación y puesta en valor de estas construcciones. Recuperación del Arco Ojival**





APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2010
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MAYO de 2017
El Secretario General
ROCIO RUIZ AVANZINI

12 JUN 2017

Bibliografía

Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España
Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.
Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.
Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.

PM

CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Nº FICHA

FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS — **Idficha 5/23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Molino de "Las Claras"**
LOCALIZACIÓN: **Calle Carretera de Nogales. Integrado en el caserío.**
TITULAR: **Privado**
REGIMEN DE TENENCIA: **Privado**

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion Global B.**
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/	
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA	

DESCRIPCIÓN

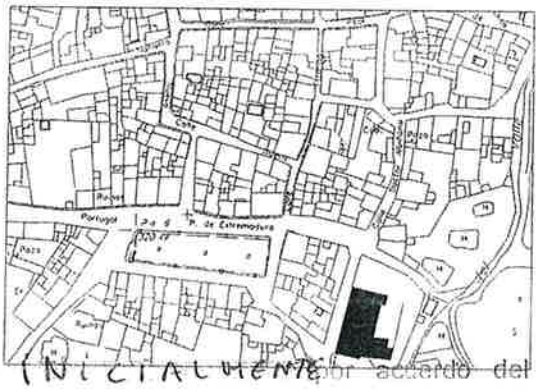
DESCRIPCIÓN: Situado a las afueras, en el antiguo camino de Almendral a Nogales, a menudo se confunde con un convento, se trata sin embargo de un gran molino de aceite, hecho construir por el Obispo de Badajoz Amador Merino Malaguilla, en el S. XVIII. Consta de un único volumen rectangular, y torre de dos cuerpos mas remate. En su exterior destaca una puerta con frontón curvo y falnqueada por pilastras. Una torre de dos cuerpos con pilastras y con remates apanaculados.	DENOMINACIÓN HISTORICA: **Molino de las Claras** Nº DE PLANTAS:1 TIPOLOGIA GEN.: **Volumen único** USO: **Abandonado** DATACIÓN: **S. XVIII**
Sistema constructivo: Fabrica mixta	CIMENTACIÓN: zanja corrida ESTRUCTURA: muros de carga y cercha de madera CUBIERTA: metálica y teja mixta.
Materiales: Mampuesto y sillares	REVESTIMIENTOS: mortero de cal CARPINTERÍA: carpintería en mal estado

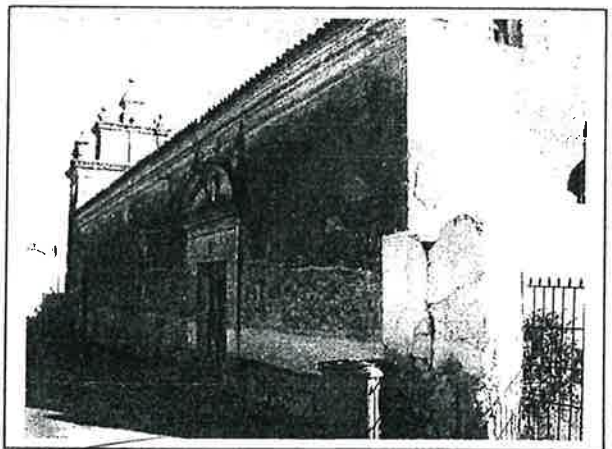
Elementos singulares: **Portada y Espadaña en esquina**
Elementos Discordantes: **No aparecen**
E. Conservación: **Ruina**
Intervenciones realizadas: **Ninguna**

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **B**

Actuaciones permitidas: Grado de intervención mínimo: Implica a conservación global del edificio, permitiéndose obras que no efectúan variación alguna en los aspectos que definen las características arquitectónicas del edificio, su sistema estructural, su composición espacial y su organización general, pero si pueden modificar la organización referida al número y disposición de unidades habitables sn que ello suponga un aumento de la superficie construida.
Actuaciones prohibidas: Cualquier tipo de obra que suponga su demolición.
Actuaciones aconsejadas: Las obras a realizar serán las tendentes a su buena conservación y puesta en valor de estas construcciones.





APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2010

Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MAYO de 2012

El Secretario General

ROCIO RUIZ AVANZINI

1 2 JUN 2012

VALORACIÓN HISTORICO-ARQUEOLOGICO

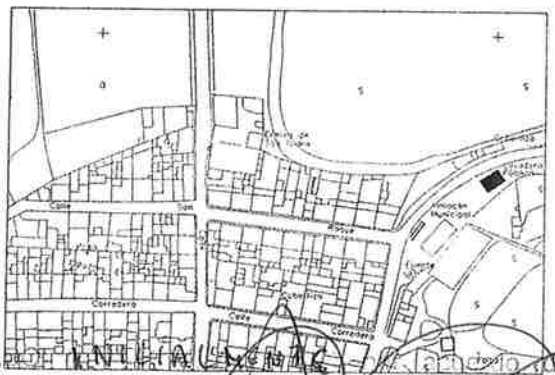
VALORACIÓN: **Interes arqueologico emergente de las estructuras principales.**

Bibliografía

Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España
Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.
Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.
Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.

13 JUL. 2012
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Eulalia Pilar Alvarez Alonso

PM		
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS		Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS		**Idficha 6/23**
DATOS DE IDENTIFICACION		
DENOMINACIÓN: **Lavadero** LOCALIZACIÓN: **Carretera de Entrin Bajo** TITULAR: **Municipio** REGIMEN DE TENENCIA: **Pública**		
SITUACIÓN JURÍDICA		
FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de Global Integral B.**	
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/		
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA	**si**	
DESCRIPCIÓN		
DESCRIPCIÓN: Situado en la entrada del pueblo desde la carretera del Entrín Bajo. Se trata de un interesante complejo de gran valor etnológico, compuesto por grandes pilas de agua. Pila rectangular grande de ladrillo y cemento con tramos o poyetes para lavar. Pila pequeña cuadrada adosada a la primera y cuerpo con caño.	DENOMINACIÓN HISTORICA: **Lavadero** Nº DE PLANTAS:0 TIPOLOGIA GEN.: USO: Lavadero	
Sistema constructivo: Pilares de ladrillo	CIMENTACIÓN: zapatas ESTRUCTURA: pilastras de ladrillo CUBIERTA: metálica y rasillones	
Materiales:	REVESTIMIENTOS: mortero de cemento CARPINTERÍA: sin carpinterias	
Elementos singulares: **No aparecen elementos singulares** Elementos Discordantes: **La Cubierta** E. Conservación: **Bueno** Intervenciones realizadas: **Mantenimiento y cubierta.**		
SITUACIÓN NORMATIVA		
NIVEL DE PROTECCIÓN **B** Actuaciones permitidas: Grado de intervención mínimo: Implica a conservación global del edificio, permitiéndose obras que no efectúan variación alguna en los aspectos que definen las características arquitectónicas del edificio, su sistema estructural, su composición espacial y su organización general, pero si pueden modificar la organización referida al número y disposición de unidades habitables sn que ello suponga un aumento de la superficie construida. Actuaciones prohibidas: Cualquier tipo de obra que suponga su demolición. Actuaciones aconsejadas: Las obras a realizar serán las tendentes a su buena conservación y puesta en valor de estas construcciones. Actuaciones aconsejadas: **Las obras a realizar serán de conservación , mantenimiento y puesta en valor, tanto del elemento como del entrono urbano. Se recomienda un nuevo diseño y ejecución del sistema de cubiertas por restarle valor al conjunto.**		





APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha [illegible], en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2010

Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MARZO de 2011

El Secretario General,

ROCIO RUIZ AVANZINI

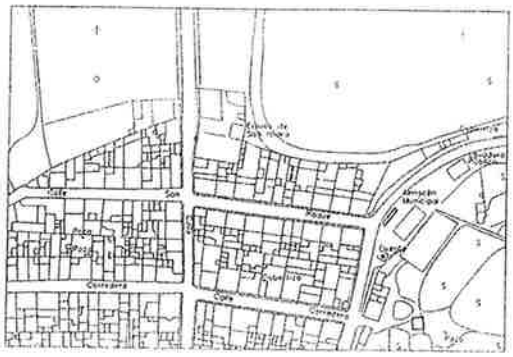
Bibliografía	
	Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España **Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejería de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

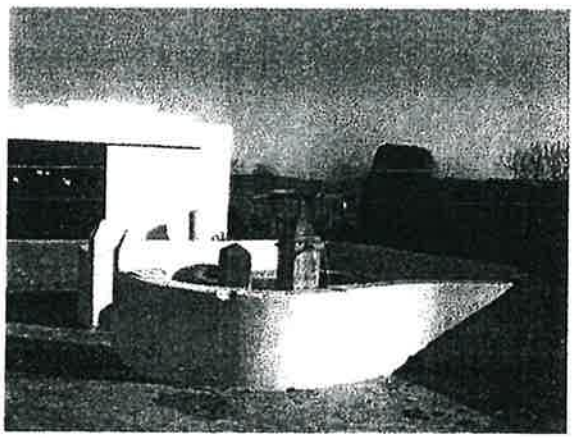
13 JUL. 201[illegible]

La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

12 JUN 20[illegible]

PM		
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS		Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS		**Idficha 7/23**
DATOS DE IDENTIFICACION		
DENOMINACIÓN: **Fuente** LOCALIZACIÓN: **Camino del Entrín** TITULAR: **Municipio** REGIMEN DE TENENCIA: **Público**		
SITUACIÓN JURÍDICA		
FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion Global B.**	
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/		
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA	**si**	
DESCRIPCIÓN		
DESCRIPCIÓN: Situados en la entrada del pueblo desde la carretera del Entrín Bajo. Se tata de un a fuente pilar en piedra de forma redonda, con motivos decorativos con uso de abastecimiento de agua potable.Tiene cuatro caños.	USO: Abastecimiento de agua potable.	
Materiales: Ladrillo con mortero de cemento		
Elementos singulares: **No aparecen elementos singulares** Elementos Discordantes: E. Conservación: **Bueno** Intervenciones realizadas: **Mantenimiento**		
SITUACIÓN NORMATIVA		
NIVEL DE PROTECCIÓN **B** Actuaciones permitidas: Grado de intervención mínimo: Implica a conservación global del edificio, permitiéndose obras que no efectúan variación alguna en los aspectos que definen las características arquitectónicas del edificio, su sistema estructural, su composición espacial y su organización general, pero si pueden modificar la organización referida al número y disposición de unidades habitables sn que ello suponga un aumento de la superficie construida. Actuaciones prohibidas: Cualquier tipo de obra que suponga su demolición. Actuaciones aconsejadas: Las obras a realizar serán las tendentes a su buena conservación y puesta en valor de estas construcciones.Actuaciones aconsejadas: **Se recomienda la obras de conservación, mantenimiento y puesta en valor, tanto del elemento como del entorno urbano.**		





Bibliografía	**Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España** **Monumentos artisticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2016

Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MAYO de 2017

El Secretario General,

ROCIO RUIZ AVANZINI

12 JUN 2017

13 JUL 2017

La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	**Idficha 8/23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Fuente vieja**
LOCALIZACIÓN: **Carretera a nogales**
TITULAR: Municipio
REGIMEN DE TENENCIA: **Publico**

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion Global B.**		
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/			
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA	**si**		

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN: Cuerpo central vertical, realizado en ladrillo enlucido con cemento y azulejos. Rodea aquel una cerca cuadrada con una entrada en uso de sus lados fanqueada por dos pináculos.	USO: **Publico**
Sistema constructivo: fabrica de ladrillo	
Materiales:	REVESTIMIENTOS: mortero de cal y pintura

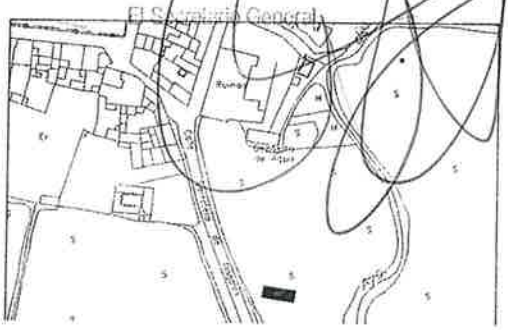
Elementos singulares: **Elementos decorativos**
Elementos Discordantes:
E. Conservación: **Bueno**
Intervenciones realizadas: **Mantenimiento**

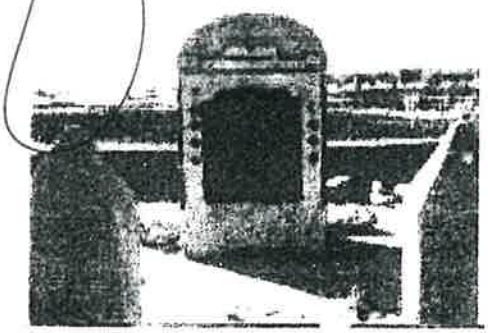
SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **B**

Actuaciones permitidas: Grado de intervención mínimo: Implica a conservación global del edificio, permitiéndose obras que no efectúan variación alguna en los aspectos que definen las características arquitectónicas del edificio, su sistema estructural, su composición espacial y su organización general, pero si pueden modificar la organización referida al número y disposición de unidades habitables sn que ello suponga un aumento de la superficie construida.
Actuaciones prohibidas: Cualquier tipo de obra que suponga su demolición.
Actuaciones aconsejadas: Las obras a realizar serán las tendentes a su buena conservación y puesta en valor de estas construcciones.
Actuaciones aconsejadas: **Se recomienda la obras de conservación, mantenimiento y puesta en valor, tanto del elemento como del entorno urbano.**

APROBADO definitivamente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2010
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MAYO de 2017
El Secretario General,
ROCÍO RUIZ AVANZINI





Bibliografía	**Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España** **Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

12 JUN 2017

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	**Idficha 9/23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Pilar del Valle**
LOCALIZACIÓN: **Camino del cementerio. A la derecha del valle.**
TITULAR:Municipio
REGIMEN DE TENENCIA: **Publico**

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de Global Integral B.**		
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/			
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA		**si**	

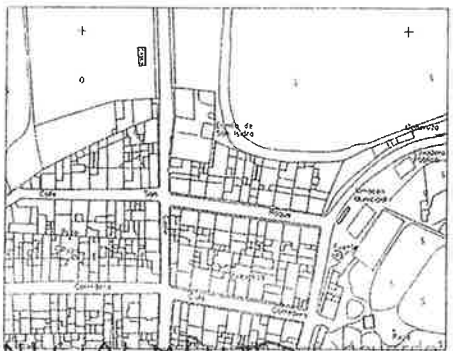
DESCRIPCIÓN

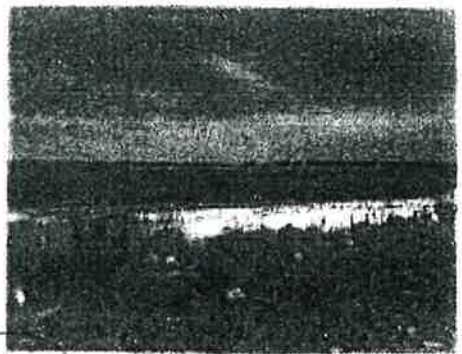
DESCRIPCIÓN: Situados a la derecha del valle en la carretera del cementerio .Se trata de una gran fuente o pilar alargado en piedra berroqueña utilizado como abrevadero de bestias.	DESTINO: Abrevadero de bestias DATACIÓN:
Sistema constructivo:	
Materiales: Piedra berroqueña	REVESTIMIENTOS: Sin revestimientos

Elementos singulares: **No aparecen elementos singulares**
Elementos Discordantes:
E. Conservación: **Bueno**
Intervenciones realizadas: **Ninguna**

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **B**
Actuaciones permitidas: Grado de intervención mínimo: Implica a conservación global del edificio, permitiéndose obras que no efectúan variación alguna en los aspectos que definen las características arquitectónicas del edificio, su sistema estructural, su composición espacial y su organización general, pero si pueden modificar la organización referida al número y disposición de unidades habitables sn que ello suponga un aumento de la superficie construida.
Actuaciones prohibidas: Cualquier tipo de obra que suponga su demolición.
Actuaciones aconsejadas: Las obras a realizar serán las tendentes a su buena conservación y puesta en valor de estas construcciones.
Actuaciones aconsejadas: **Se recomienda la obras de conservación, mantenimiento y puesta en valor, tanto del elemento como del entorno urbano.**





APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2010
Torre de Miguel Sesmero, a 24 de MAYO de 2012
El Secretario General,
ROCIO RUIZ AVANZINI

Bibliografía	**Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España** **Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodriguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

12 JUN 2017

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	**Idficha 10/23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Pilar " el Ejido".**
LOCALIZACIÓN: **Carretera de Entrín Bajo.**
TITULAR:
REGIMEN DE TENENCIA: **Público**

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion Global B.**		
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/			
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA	**si**		

DESCRIPCIÓN

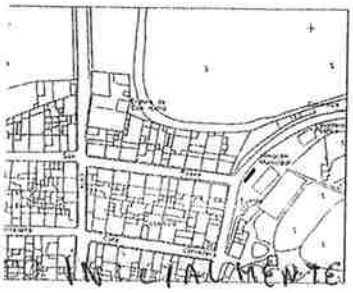
DESCRIPCIÓN: Situados en la entrada del pueblo desde la Carretera del Entrín Bajo. Se trata de una gran fuente o pilar oblonga realizado en sillería y ladrillo, mal enlucida con un pequeño cuerpo prismatico adosado a uno de sus lados menores, utilizada como abrevadero de bestias.	USO: Abrevadero de bestias
Sistema constructivo:	
Materiales: piedra berroqueña	REVESTIMIENTOS: Sin revestimientos

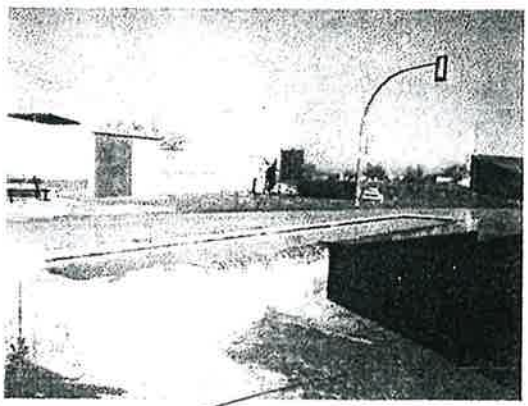
Elementos singulares: **No aparecen elementos singulares**
Elementos Discordantes:
E. Conservación: **Bueno**
Intervenciones realizadas: **Mantenimiento**

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **B**

Actuaciones permitidas: Grado de intervención mínimo: Implica a conservación global del edificio, permitiéndose obras que no efectúan variación alguna en los aspectos que definen las características arquitectónicas del edificio, su sistema estructural, su composición espacial y su organización general, pero si pueden modificar la organización referida al número y disposición de unidades habitables sn que ello suponga un aumento de la superficie construida.
Actuaciones prohibidas: Cualquier tipo de obra que suponga su demolición.
Actuaciones aconsejadas: Las obras a realizar serán las tendentes a su buena conservación y puesta en valor de estas construcciones.
Actuaciones aconsejadas: **Se recomienda la obras de conservación, mantenimiento y puesta en valor, tanto del elemento como del entorno urbano.**





13 JUL 2017

La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2016

Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MAYO de 2017

El Secretario General,

ROCIO RUIZ AVANZINI

Bibliografía	
	Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España **Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejerla de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodriguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

12 JUN 2017

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	**Idficha 11/23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Resto del antiguo cementerio**
LOCALIZACIÓN: **Plaza de España. Frente al Ayuntamiento.**
TITULAR: **Ayuntamiento**
REGIMEN DE TENENCIA:

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de Global B.**		
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/			
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA		**si**	

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN: Se mantienen los restos de la tapia integrados en la actual edificación del hogar del pensionista, antiguas Escuelas Nacionales. Los restos posiblemente una puerta, es hoy una ventana flanqueada por pilastras y como remate especie de pináculos en los extremos.	DENOMINACIÓN HISTORICA: **denominacionhistorica** Nº DE PLANTAS: TIPOLOGIA GEN.: USO: **S** DATACIÓN: **S. XVIII-XIX**
Sistema constructivo: **sistema de muros de carga**	CIMENTACIÓN: **zanja corrida** ESTRUCTURA: **muros decarga**
Materiales: **Fábrica de ladrillo mixta**	REVESTIMIENTOS: **mortero de cal**

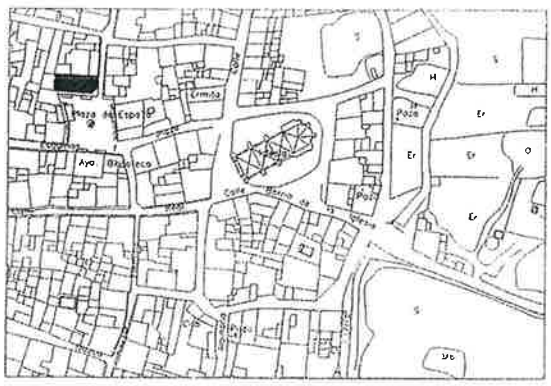
Elementos singulares: **Remate en esquina**
Elementos Discordantes:
E. Conservación: **Integrados en la edificacion**
Intervenciones realizadas: **Mantenimiento y cubiertas**

13 JUL 2017

APROBADO INICIALMENTE por acuerdo Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2010
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MAYO de 2012
El Secretario General
ROCIO RUIZ AVANCINI

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **B**
Actuaciones permitidas: Grado de intervención mínimo: Implica a conservación global del edificio, permitiéndose obras que no efectúan variación alguna en los aspectos que definen las caracteristicas arquitectónicas del edificio, su sistema estructural, su composición espacial y su organización general, pero si pueden modificar la organización referida al número y disposición de unidades habitables sn que ello suponga un aumento de la superficie construida.
Actuaciones prohibidas: Cualquier tipo de obra que suponga su demolición.
Actuaciones aconsejadas: Las obras a realizar serán las tendentes a su buena conservación y puesta en valor de estas construcciones.
Actuaciones aconsejadas: **Se recomienda obras de recuperacion..**





VALORACIÓN HISTORICO-ARQUEOLOGICO

VALORACIÓN: **Interes arqueologico emergente.**

Bibliografía	**Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España** **Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

12 JUN 2017

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	**Idficha 12/23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **edificio "La ermita"**
LOCALIZACIÓN: **Calle Carretera del Entrín bajo. Exento.**
TITULAR: Privado
REGIMEN DE TENENCIA:

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion Global B.**	
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/		
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA	**si**	

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN: Situados a las afueras ,junto a la carretera del entrín Bajo, por su tamaño y configuración formal puede confundirse con una pequeña ermita o humilladero, siendo su origen real, mucho menos religioso como parte de una pequeña fabrica de jabón. La construcción consta de un único volumen rectangular, con cubierta abovedada de ladrillo visto.Un vano de ingreso con arco de medio punto de ladrillo y ventana en inafronte adintelada.	Nº DE PLANTAS:1 TIPOLOGIA GEN.: **De nave única** USO: **Previsto Difusión del patrimonio/Actualmente sin uso** DATACIÓN: **S. XIX** CARACTERÍSTICAS FORMALES: **Planta rectangular abovedada.**
Sistema constructivo: **sistema de muro y boveda**	CIMENTACIÓN: **zanja corrida** ESTRUCTURA: **muros decarga** CUBIERTA: **Bóveda de ladrillo**
Materiales: **mampuesto y ladrillo**	REVESTIMIENTOS: **Fábrica vista**

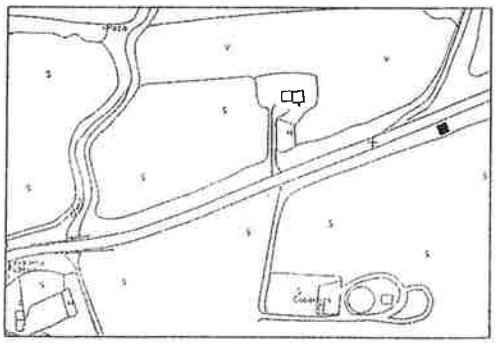
Elementos singulares: **No aparecen elementos singulares**
Elementos Discordantes:
E. Conservación: **Abandono**
Intervenciones realizadas:**Ninguna**

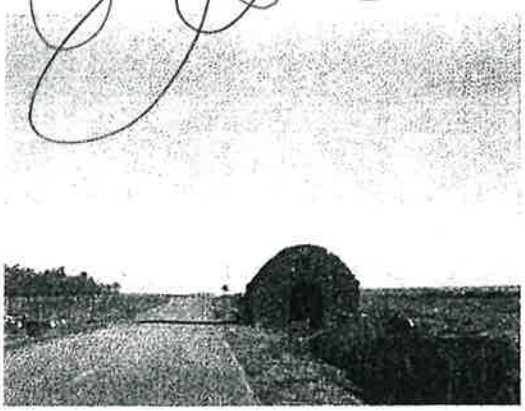
Aprobado INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2010
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MAYO de 2017
EL SECRETARIO INTERVENTOR

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN B

Actuaciones permitidas: Grado de intervención mínimo: Implica a conservación global del edificio, permitiéndose obras que no efectúan variación alguna en los aspectos que definen las características arquitectónicas del edificio, su sistema estructural, su composición espacial y su organización general, pero si pueden modificar la organización referida al número y disposición de unidades habitables sn que ello suponga un aumento de la superficie construida.
Actuaciones prohibidas: Cualquier tipo de obra que suponga su demolición.
Actuaciones aconsejadas: Las obras a realizar serán las tendentes a su buena conservación y puesta en valor de estas construcciones.
Actuaciones aconsejadas: **Las obras serán de rehabilitación.**





VALORACIÓN HISTORICO-ARQUEOLOGICO

VALORACIÓN: **Interes arqueologico emergente .Estado de conservación ruina.**

Bibliografía	**Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España** **Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

12 JUN 2017

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	Idficha 13/23

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Casa Solariega**
LOCALIZACIÓN: **C/ Doctor Albiñana 1.**
TITULAR: **Privado.**
REGIMEN DE TENENCIA: **Privado**

13 JUL 20..
La Directora General de Urbanismo y ... del Territorio

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion parcial en grado 1 C.**		
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/			
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA			

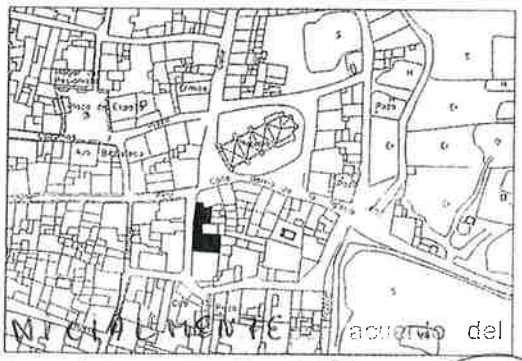
DESCRIPCIÓN

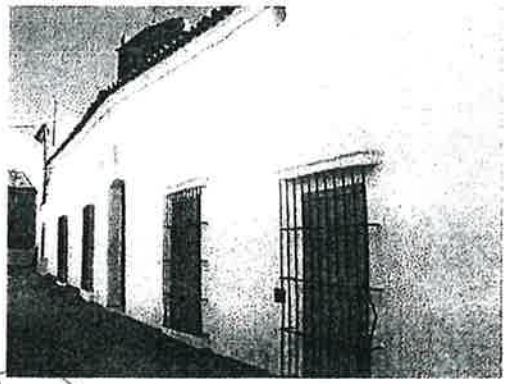
DESCRIPCIÓN: Edificación unifamiliar, que se caracteriza por ocupar una gran parcela mediante una serie de tres o cuatro crujías paralelas a fachada y patio al fondo. Tras este pueden aparecer otros dependencias ligadas a las labores agrícolas o ganaderas, que cuenta con acceso independiente.	Nº DE PLANTAS:Baja +Doblao TIPOLOGIA GEN.: **Vivienda entremedianeras.** USO: **Residencial.** DATACIÓN: **S. XVIII** CARACTERÍSTICAS FORMALES: **Diseño y lenguaje característico en su fachadas en las que parecen significativas portadas y huecos de gran desarrollo vertical De planta baja mas unas.**
Sistema constructivo: **sistema de muros de fábrica mixta**	CIMENTACIÓN: zanja corrida ESTRUCTURA: muros de carga CUBIERTA: teja sobre rollizos de madera
Materiales: **mampuesto y ladrillos**	REVESTIMIENTOS: mortero de cemento CARPINTERÍA: madera

Elementos singulares: **Escudo en la fachada, inventariado y protegido.** Realizado en mármol, su campo esta cuartelado en cruz. A siniestra árbol con animal rampante en cuartel superior, en inferior barra engolada, a diestra torre con dos flores de lis, y en la parte inferior cruces en la bordura.
Elementos Discordantes:
E. Conservación: **Bueno**
Intervenciones realizadas: **Mantenimiento.**

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **C**
Actuaciones permitidas: Deberán conservarse los elementos protegidos del edificio, permitiéndose obras de reconstrucción para el resto del edificio, pudiéndose realizar sobre esta última zona pequeñas modificaciones en los sistemas estructurales tanto en dimensión como en forma que no suponga sustitución, pudiendo para ello utilizar materiales no originales y nuevas técnicas constructivas, siempre y cuando estas variaciones no alteren los elementos protegidos, sin que suponga un aumento de la superficie construida.
Actuaciones prohibidas: Modificación de fachada, las dos primeras crujías, el tipo de cubierta y su organización tipológica. (art 21 del planeamiento)
Actuaciones aconsejadas:





ROCÍO RUÍZ AVANZINI

APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2010
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MAYO de 2017
El Secretario General,

Bibliografía	**Rascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España** **Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

12 JUN 2017

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	**Idficha 14/23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Casa Solariega**
LOCALIZACIÓN: **C/ Cervantes 2. Esquina calle Carretera.**
TITULAR: **Privado**
REGIMEN DE TENENCIA: **Privado**

13 JUL 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Sofía de Rojas Rodríguez-Ana

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion Parcial en grado 1. C**		
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/			
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA			

DESCRIPCIÓN

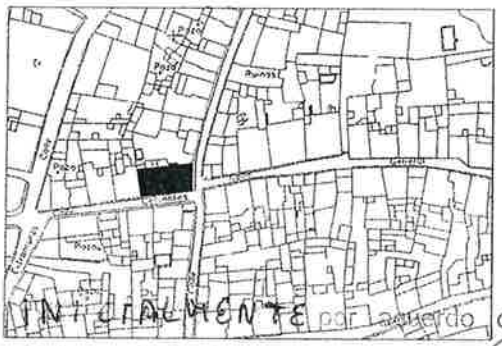
DESCRIPCIÓN: Edificación unifamiliar, que se caracteriza por ocupar una gran parcela mediante una serie de tres o cuatro crujías paralelas a fachada y patio al fondo.Tras este pueden aparecer otroas dependencias ligadas a las labores agrícolas o ganaderas, que cuenta con acceso independiente..	Nº DE PLANTAS:Baja + doblao TIPOLOGIA GEN.: **Vivienda entremedianeras** USO: **Residencial** DATACIÓN: **S. XVIII** CARACTERÍSTICAS FORMALES: **Diseño y lenguaje característico en su fachadas en las que parecen significativas portadas y huecos de gran desarrollo vertical De planta baja mas unas.**
Sistema constructivo: muros de carga y forjados de madera	CIMENTACIÓN: **zanja corrida** ESTRUCTURA: **muros decarga** CUBIERTA: **Teja arabe sobre rollizos de madera**
Materiales: Fabrica mixta y mortero de cal y cemento	REVESTIMIENTOS: **mortero de cemento y cal** CARPINTERÍA: **carpinterías de madera en buen estado**

Elementos singulares: **Cuenta con remate característico en esquina**
Elementos Discordantes:
E. Conservación: **Bueno**
Intervenciones realizadas: **Mantenimiento.**

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **C**

Actuaciones permitidas: Deberán conservarse los elementos protegidos del edificio, permitiéndose obras de reconstrucción para el resto del edificio, pudiéndose realizar sobre esta última zona pequeñas modificaciones en los sistemas estructurales tanto en dimensión como en forma que no suponga sustitución, pudiendo para ello utilizar materiales no originales y nuevas técnicas constructivas, siempre y cuando estas variaciones no alteren los elementos protegidos, sin que suponga un aumento de la superficie construida.
Actuaciones prohibidas: Modificación de fachada, las dos primeras crujías, el tipo de cubierta y su organización tipológica. (art 21 del planeamiento)
Actuaciones aconsejadas:





APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2016
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MAYO de 2017
El Secretario General,

ROCIO RUIZ AVANZINI

Bibliografía	
	Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España **Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

12 JUN 2017

d

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	**Idficha 15/23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Casa solariega**
LOCALIZACIÓN: **c/ Badajoz 5. Torre de Miguel Sesmero (Badajoz)**
TITULAR: **Privado.**
REGIMEN DE TENENCIA: **Privado**

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion parcial en grado 1. C**		
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/			
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA	**si**		

DESCRIPCIÓN

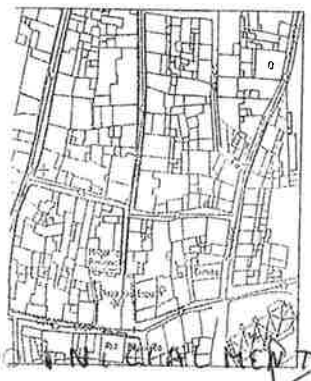
DESCRIPCIÓN:Vivienda popular con puerta y dos ventanas en planta baja, y balcón en planta alta conformando la entrada a eje con ella.	Nº DE PLANTAS:BAJA + 1 TIPOLOGIA GEN.: **Vivienda entremedianeras** USO: **Residencial** DATACIÓN: **S. XVIII** CARACTERÍSTICAS FORMALES: **Diseño y lenguaje característico en su fachadas en las que parecen significativas portadas y huecos de gran desarrollo vertical De planta baja mas unas.**
Sistema constructivo: **sistema de muro de cargas y forjados de madera**	CIMENTACIÓN: **zanja corrida** ESTRUCTURA: **muros decarga** CUBIERTA: **Teja arabe sobre rollizos de madera**
Materiales: **mampuestos y ladrillo enjalbegado**	REVESTIMIENTOS: **mortero de cal** CARPINTERÍA: **carpintería de madera**

Elementos singulares: **Curisoso remate en fachada.**
Elementos Discordantes: **La cubierta**
E. Conservación: **Normal**
Intervenciones realizadas: **Mantenimiento y cubiertas**

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **C**

Actuaciones permitidas: Deberán conservarse los elementos protegidos del edificio, permitiéndose obras de reconstrucción para el resto del edificio, pudiéndose realizar sobre esta última zona pequeñas modificaciones en los sistemas estructurales tanto en dimensión como en forma que no suponga sustitución, pudiendo para ello utilizar materiales no originales y nuevas técnicas constructivas, siempre y cuando estas variaciones no alteren los elementos protegidos, sin que suponga un aumento de la superficie construida.
Actuaciones prohibidas: Modificación de fachada, las dos primeras crujías, el tipo de cubierta y su organización tipológica. (art 21 del planeamiento)
Actuaciones aconsejadas:





13 JUL 2017

APROBADO DEFINITIVAMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2016
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MAYO de 2017
El Secretario General,

ROCIO RUIZ AVANZINI

Bibliografía	
	Pascual Madoz Diccionario Historico Geografico de España **Monumentos artisticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodriguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodriguez. Extremadura de Norte a sur.**

12 JUN 2017

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	**Idficha 16/23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Casa Solariega**
LOCALIZACIÓN: **Calle Cuatro Esquinas y Plaza 8**
TITULAR: **Privado**
REGIMEN DE TENENCIA: **Privado**

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion parcial en grado 1. C.**		
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/			
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA			

DESCRIPCIÓN

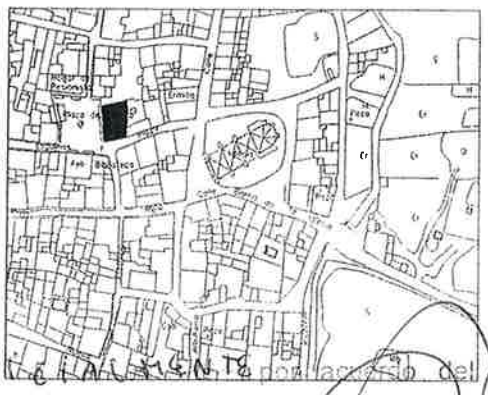
DESCRIPCIÓN: Edificación unifamiliar, que se caracteriza por ocupar una gran parcela mediante una serie de tres o cuatro crujías paralelas a fachada y patio al fondo.Tras este pueden aparecer otras dependencias ligadas a las labores agrícolas o ganaderas, que cuenta con acceso independiente..	Nº DE PLANTAS:BAJA+DOBLAO TIPOLOGIA GEN.: **Vivienda entremedianeras** USO: **Residencial** DATACIÓN: **S. XVIII** CARACTERÍSTICAS FORMALES: **Diseño y lenguaje característico en su fachadas en las que parecen significativas portadas y huecos de gran desarrollo vertical De planta baja y doblao.**
Sistema constructivo: sistema de muros de carga y forjados de madera	CIMENTACIÓN: zanja corrida ESTRUCTURA: muros de carga CUBIERTA: plana sobre forjado de madera
Materiales: ladrillos y mampuestos	REVESTIMIENTOS: mortero de cal CARPINTERÍA: carpinterías de madera

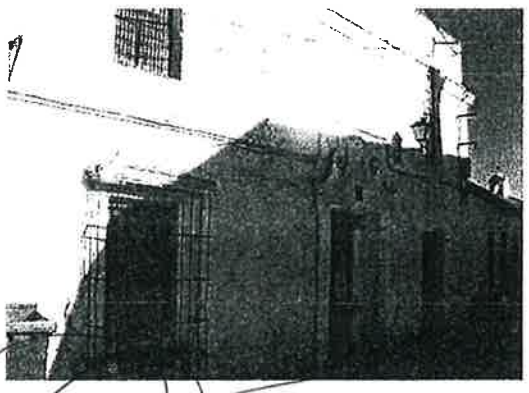
Elementos singulares: **Cuenta con muy buena composición de fachada en esquina**
Elementos Discordantes:
E. Conservación: **Abandonada**
Intervenciones realizadas: **Mantenimiento y cubiertas**

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **C**

Actuaciones permitidas: Deberán conservarse los elementos protegidos del edificio, permitiéndose obras de reconstrucción para el resto del edificio, pudiéndose realizar sobre esta última zona pequeñas modificaciones en los sistemas estructurales tanto en dimensión como en forma que no suponga sustitución, pudiendo para ello utilizar materiales no originales y nuevas técnicas constructivas, siempre y cuando estas variaciones no alteren los elementos protegidos, sin que suponga un aumento de la superficie construida.
Actuaciones prohibidas: Modificación de fachada, las dos primeras crujías, el tipo de cubierta y su organización tipológica. (art 21 del planeamiento)
Actuaciones aconsejadas:





APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2017

Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MAYO de 2018

ROCIO RUIZ AVANZINI

El Secretario General,

Bibliografía	**Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España** **Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

13 JUL. 2017

12 JUN 2018

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	**Idficha 17/23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Casa burguesa de principio del s. XX**
LOCALIZACIÓN: **C/ Torres Naharro 20.**
TITULAR: **Privado.**
REGIMEN DE TENENCIA: **Privado**

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion parcial en grado 2. D.**		
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/			
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA			

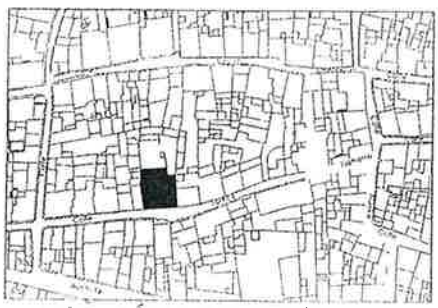
DESCRIPCIÓN

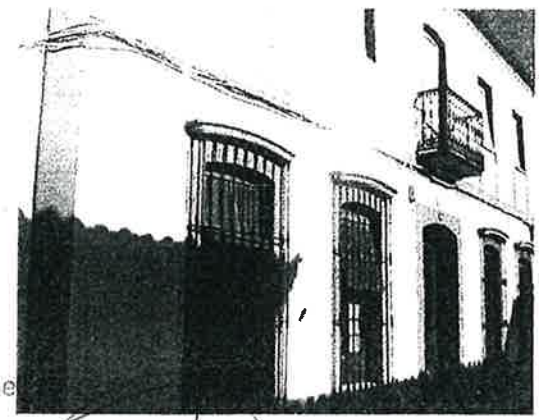
DESCRIPCIÓN: edificación unifamiliar , desarrollada según crujías paralelas a fachada pero con una organización tipológica evolucionada y más urbana. El uso es exclusivo residencial y no existen dependencias relacionadas con el agrícola o ganadero.	Nº DE PLANTAS:Baja + 1 TIPOLOGIA GEN.: **Entremedianeras** USO: **Residencial** DATACIÓN: **Principios del XX**
Sistema constructivo: **sistema de muros de carga y forjados de madera**	CIMENTACIÓN: **zanja corrida** ESTRUCTURA: **muros de carga** CUBIERTA: **Cubierta de teja sobre forjado de madera.**
Materiales: **fabrica mixta y mortero de cemento**	REVESTIMIENTOS: **mortero de cal** CARPINTERÍA: **carpintería de madera**

Elementos singulares: **No aparecen elementos singulares**
Elementos Discordantes:
E. Conservación: **Muy bueno**
Intervenciones realizadas: **Mantenimiento y cubiertas**

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **D**
Actuaciones permitidas: Reforma gernerai. Debe conservarse la fachada, la primera crujía y el tipo de cubierta
Actuaciones prohibidas: No se permitirá el uso de garaje bajo rasante de los elementos protegidos
Actuaciones aconsejadas:





APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2010

ROCIO RUIZ A VANZINI

Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MAYO de 2012

El Secretario

Bibliografía	**Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España** **Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

13 JUL 2017

12 JUN 2017

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	**Idficha 18 /23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Casa de labor**
LOCALIZACIÓN: **Calle Torres Naharro23.**
TITULAR: **Privado**
REGIMEN DE TENENCIA: **Privado**

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion parcial de grado 2. D.**
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/	
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA	

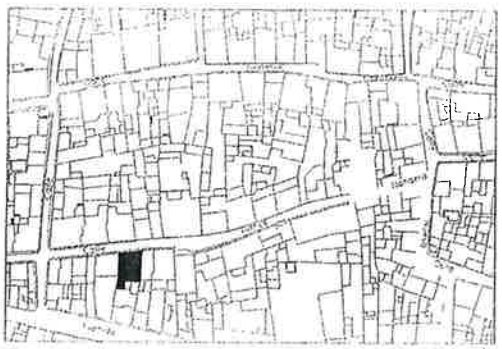
DESCRIPCIÓN

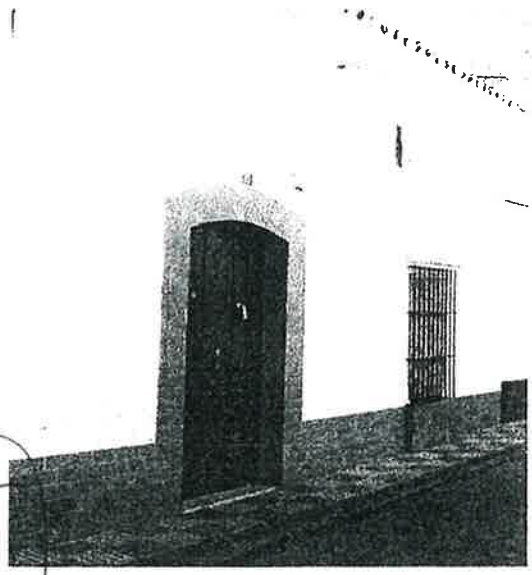
DESCRIPCIÓN: edificación unifamiliar , desarrollada según crujías paralelas a fachada pero con una organización tipológica evolucionada y más urbana. El uso es exclusivo residencial y existen dependencias relacionadas con el agrícola o ganadero.	Nº DE PLANTAS:Baja + dobalo TIPOLOGIA GEN.: **Unifamiliar entremedianeras** USO: **Residencial** DATACIÓN: **S. XIX**
Sistema constructivo: **sistema de muros de carga y forjados de madera**	CIMENTACIÓN: **zanja corrida** ESTRUCTURA: **muros decarga** CUBIERTA: **teja arabe sobre rollizos de madera**
Materiales: **ladrillos y motero de cal**	REVESTIMIENTOS: **mortero de cal** CARPINTERÍA: **carpintería de madera**

Elementos singulares: **No aparecen elementos singulares**
Elementos Discordantes:
E. Conservación: **Normal**
Intervenciones realizadas: **Mantenimiento y cubiertas**

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN D
Actuaciones permitidas: Reforma gerneral. Debe conservarse la fachada, la primera crujía y el tipo de cubierta
Actuaciones prohibidas: No se permitirá el uso de garaje bajo rasante de los elementos protegidos
Actuaciones aconsejadas:





APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2016
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MAYO de 2017
El Secretario General
ROCIO RUIZ AVANZINI

Bibliografía	
	Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España **Monumentos artisticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

13 JUL. 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: [illegible]

12 JUN 2017

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	**Idficha 19 /23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Casa Burguesa**
LOCALIZACIÓN: **Calle Torres Naharro 24**
TITULAR: **Privado**
REGIMEN DE TENENCIA: **Privado**

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion parcial en grado 2.D.**		
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/			
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA			

DESCRIPCIÓN

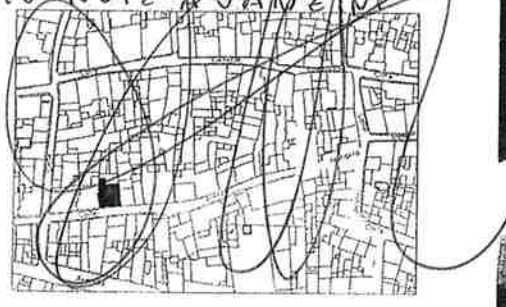
DESCRIPCIÓN: edificación unifamiliar , desarrollada según crujías paralelas a fachada pero con una organización tipológica evolucionada y más urbana. El uso es exclusivo residencial y existen dependencias relacionadas con el agrícola	Nº DE PLANTAS:Baja + 1 TIPOLOGIA GEN.: **De nave única** USO: **Residencial** DATACIÓN: **S. XIX**
Sistema constructivo: **sistema de muros de carga y forjados de madera**	CIMENTACIÓN: **zanja corrida** ESTRUCTURA: **muros de carga** CUBIERTA: **Cubierta plana.**
Materiales: **fabrica mixta y mortero de cemento**	REVESTIMIENTOS: **mortero de cal** CARPINTERÍA: **carpintería de madera**

Elementos singulares: **No aparecen elementos singulares**
Elementos Discordantes:
E. Conservación: **Normal**
Intervenciones realizadas: **Mantenimiento y cubiertas**

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **D**
Actuaciones permitidas: Reforma gerneral. Debe conservarse la fachada, la primera crujía y el tipo de cubierta
Actuaciones prohibidas: No se permitirá el uso de garaje bajo rasante de los elementos protegidos
Actuaciones aconsejadas:

APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2010
Torre de [illegible] a 29 MAYO de 2012
ROCIO RUIZ AVANZINI





Bibliografía	
	Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España **Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

12 JUN 2017

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	**Idficha 20/23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Casa de labor**
LOCALIZACIÓN: **Calle Torres Naharro 31**
TITULAR: **Privado**
REGIMEN DE TENENCIA: **Privado**

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion parcial en grado 2.D.**		
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/			
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA			

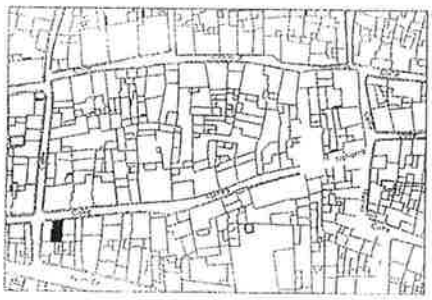
DESCRIPCIÓN

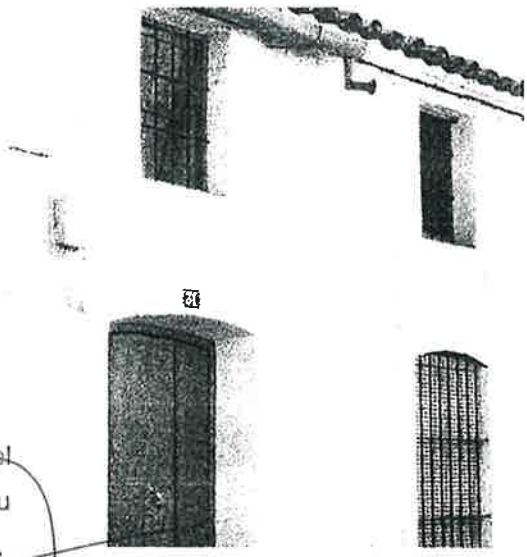
DESCRIPCIÓN: edificación unifamiliar , desarrollada según crujías paralelas a fachada pero con una organización tipológica evolucionada y más urbana. El uso es exclusivo residencial y existen dependencias relacionadas con el agrícola	Nº DE PLANTAS:Baja + 1 TIPOLOGIA GEN.: **De nave única** USO: **Residencial** DATACIÓN: **S. XIX**
Sistema constructivo: **sistema de muros de carga y forjados de madera**	CIMENTACIÓN: **zanja corrida** ESTRUCTURA: **muros de carga** CUBIERTA: **Cubierta plana.**
Materiales: **fabrica mixta y mortero de cemento**	REVESTIMIENTOS: **mortero de cal** CARPINTERÍA: **carpintería de madera**

Elementos singulares: **No aparecen elementos singulares**
Elementos Discordantes:
E. Conservación: **Normal**
Intervenciones realizadas: **Mantenimiento y cubiertas**

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **D**
Actuaciones permitidas: Reforma gerneral. Debe conservarse la fachada, la primera crujía y el tipo de cubierta
Actuaciones prohibidas: No se permitirá el uso de garaje bajo rasante de los elementos protegidos
Actuaciones aconsejadas:





APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2016

Torre de Miguel Sesmero a 29 de MAYO de 2017

El Secretario General,

ROCIO RUIZ AYANRENI

Bibliografía	
	Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España **Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

12 JUN 2017

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	**Idficha 21/23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Casa Burguesa**
LOCALIZACIÓN: **Casa en calle Real 5**
TITULAR: **Privado**
REGIMEN DE TENENCIA: **Privado**

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion parcial en grado 2 .D.**		
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/			
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA			

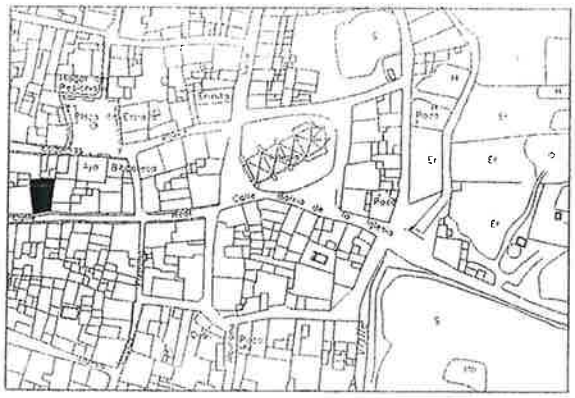
DESCRIPCIÓN

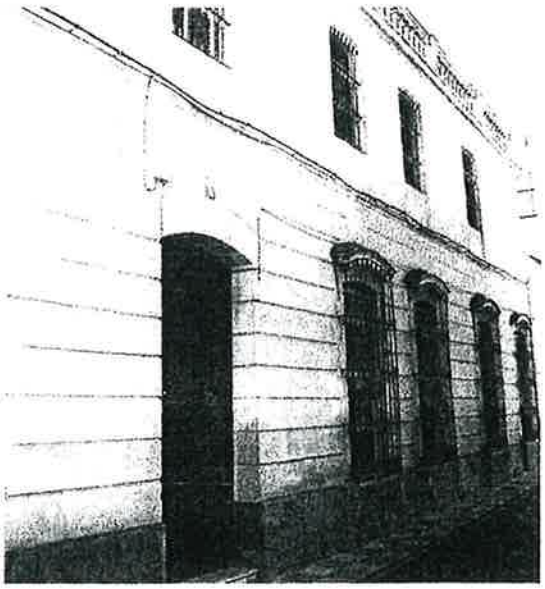
DESCRIPCIÓN: edificación unifamiliar , desarrollada según crujías paralelas a fachada pero con una organización tipológica evolucionada y más urbana. El uso es exclusivo residencial y no existen dependencias relacionadas con el agrícola	Nº DE PLANTAS:Baja + 1 TIPOLOGIA GEN.: **De nave única** USO: **Residencial** DATACIÓN: **S. XIX**
Sistema constructivo: **sistema de muros de carga y forjados de madera**	CIMENTACIÓN: **zanja corrida** ESTRUCTURA: **muros de carga** CUBIERTA: **Cubierta plana.**
Materiales: **fabrica mixta y mortero de cemento**	REVESTIMIENTOS: **mortero de cal** CARPINTERÍA: **carpintería de madera**

Elementos singulares: **Almohadillado en fachada**
Elementos Discordantes: **La cubierta**
E. Conservación: **Normal**
Intervenciones realizadas: **Mantenimiento y cubiertas**

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **D**
Actuaciones permitidas: Reforma gerneral. Debe conservarse la fachada, la primera crujía y el tipo de cubierta
Actuaciones prohibidas: No se permitirá el uso de garaje bajo rasante de los elementos protegidos
Actuaciones aconsejadas:





APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 10 DE OCTUBRE DE 2010
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MAYO de 2017
El Secretario General,
ROCIO RUIZ AVANZINI

Bibliografía	
	Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España **Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

12 JUN 2017

13 JUL 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	**Idficha 22/23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Casa burguesa**
LOCALIZACIÓN: **Casa en calle General Contreras 12**
TITULAR: **Privado**
REGIMEN DE TENENCIA: **Privado**

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion parcial en grado 2 D.**		
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/			
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA			

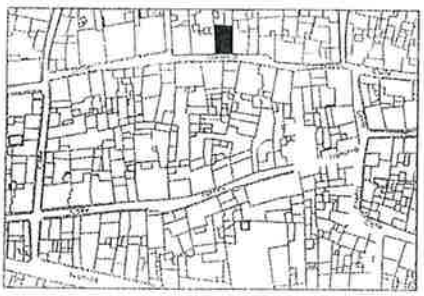
DESCRIPCIÓN

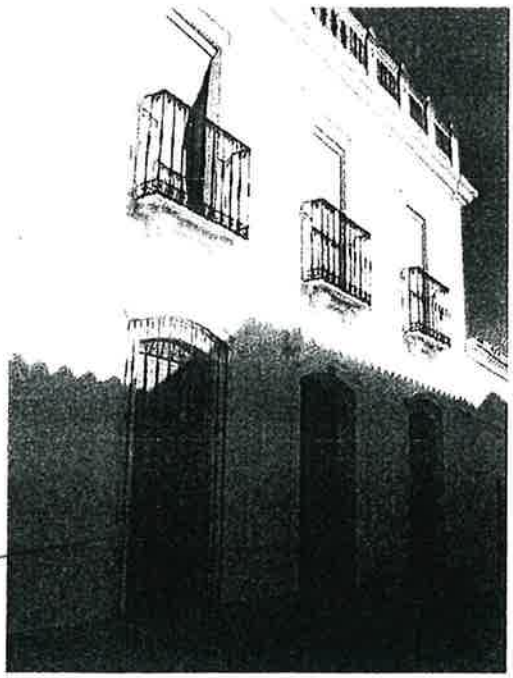
DESCRIPCIÓN: edificación unifamiliar desarrollada según crujías paralelas a fachada pero con una organización tipológica evolucionada y más urbana. El uso es exclusivo residencial y no existen dependencias relacionadas con el agrícola	Nº DE PLANTAS:Baja + 1 TIPOLOGIA GEN.: **entremedianeras** USO: **Residencial** DATACIÓN: **S. XVIII**
Sistema constructivo: **sistema de muros de carga**	CIMENTACIÓN: **zanja corrida** ESTRUCTURA: **muros decarga** CUBIERTA: **plana.**
Materiales: **Fabrica mixta**	REVESTIMIENTOS: **mortero de cal** CARPINTERÍA: **carpinterías de madera**

Elementos singulares: **No aparecen elementos singulares**
Elementos Discordantes:
E. Conservación: **Normal**
Intervenciones realizadas: **Mantenimiento y cubiertas**

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **D**
Actuaciones permitidas: Reforma gerneral. Debe conservarse la fachada, la primera crujia y el tipo de cubierta
Actuaciones prohibidas: No se permitirá el uso de garaje bajo rasante de los elementos protegidos
Actuaciones aconsejadas





APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2016
Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MAYO de 2017
El Secretario General,
ROCIO RUIZ AVANZINI

Bibliografía	**Pascual Madoz Diccionario Histórico Geográfico de España** **Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodriguez. La Transformación Constructiva y Urbanistica de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

13 JUL 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

12 JUN 2017

PM	
CATALOGO DE BIENES PROTEGIDOS	Nº FICHA
FICHA DE ELEMENTOS CATALOGADOS	**Idficha 23/23**

DATOS DE IDENTIFICACION

DENOMINACIÓN: **Casas de labor**
LOCALIZACIÓN: **C/ General Contreras 24-26-28**
TITULAR: **Privado.**
REGIMEN DE TENENCIA: **Privado**

SITUACIÓN JURÍDICA

FIGURA DE PROTECCIÓN	**Nivel de proteccion Ambiental E**		
BIC/ CATEGORÍA/ DECLARACIÓN/			
INVENTARIADO POR LA JUNTA DE EXTREMADURA			

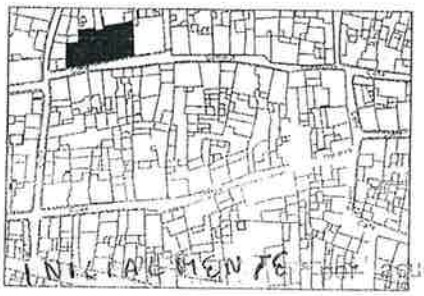
DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN: Edificación unifamiliar, de arquitectura popular, cuyo desarrollo viene marcado por una gran similitud en el tamaño y forma de la parcela sobre la que se asienta. Generalmente cuenta con dos o tres crujías con paso central que organiza una estancia a cada lado. Tras vivienda , patio y cuadras.	Nº DE PLANTAS:Baja + doblao TIPOLOGIA GEN.: **entremedianeras** USO: **residencial** DATACIÓN: **S. XVIII**
Sistema constructivo: **sistema de muros de carga**	CIMENTACIÓN: **zanja corrida** ESTRUCTURA: **muros de carga y forjado de madera** CUBIERTA: **metálica y teja mixta.**
Materiales: **fabrica mixta**	REVESTIMIENTOS: **mortero de cal** CARPINTERÍA: **carpinterías de madera**

Elementos singulares: **No aparecen elementos singulares**
Elementos Discordantes:
E. Conservación: **Normal**
Intervenciones realizadas: **Mantenimiento y cubiertas**

SITUACIÓN NORMATIVA

NIVEL DE PROTECCIÓN **E**
Actuaciones permitidas: Se permiten obras de sustitución de acuerdo con las condiciones de la zona. En caso de sustitución de la fachada, deberá realizarse una configuración global de la misma, es decir la nueva fachada mantendrá las lineas principales de la antigua.





APROBADO INICIALMENTE por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de Torre de Miguel Sesmero, en su sesión del día 4 DE OCTUBRE DE 2010

Torre de Miguel Sesmero, a 29 de MAYO de 2012

El Secretario General, ROCIO RUIZ AVANZINI

Bibliografía	
	Pascual Madoz Diccionario Histórico Geografico de España **Monumentos artísticos históricos de Extremadur.Consejeria de Educ. y Cultura.** **Alberto González Rodríguez. La Transformación Constructiva y Urbanística de Extremadura.** **Alberto González Rodríguez. Extremadura de Norte a sur.**

12 JUN 2012