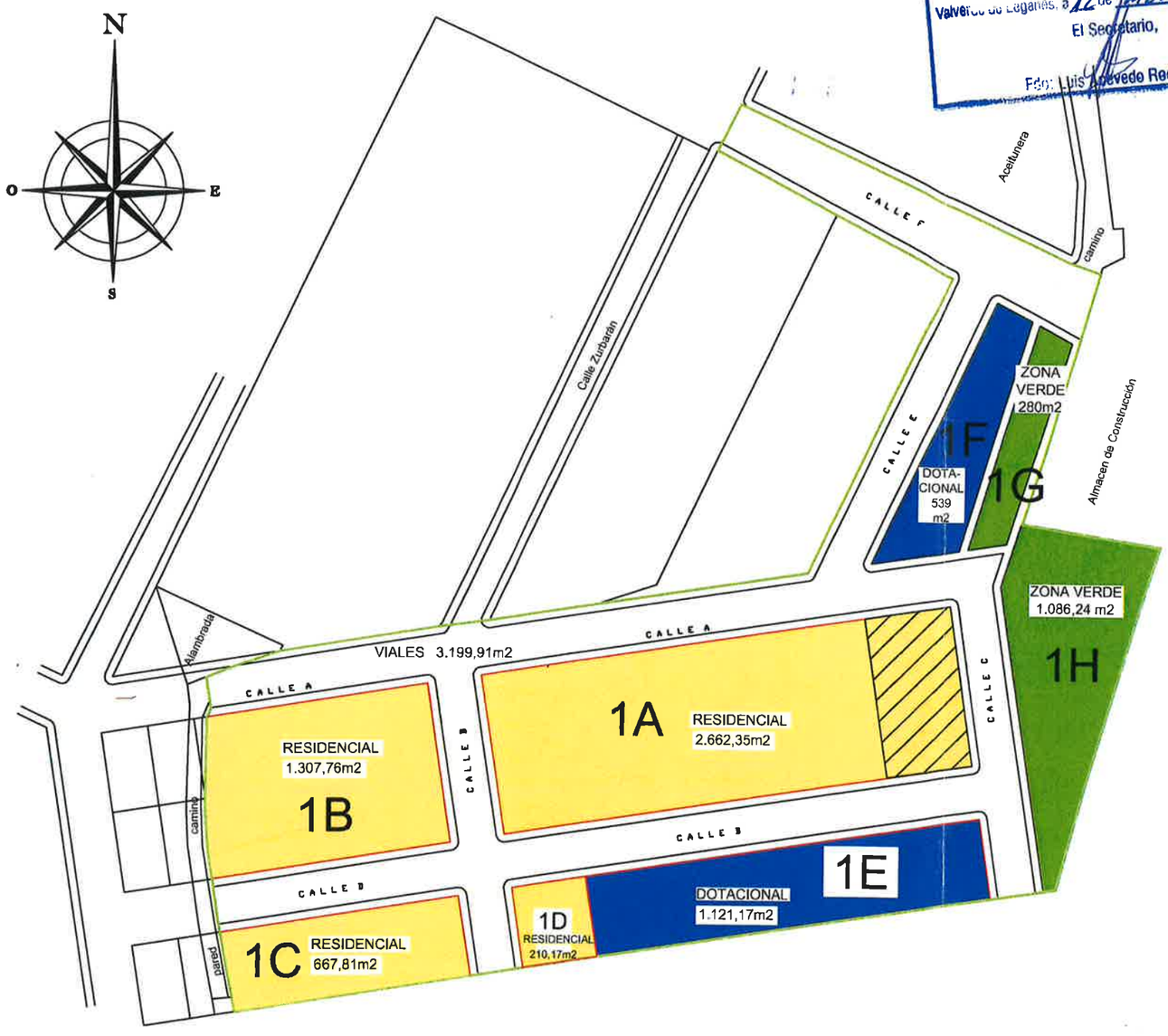
Diligencia.- Para hacer constar su aprobación inicial en sesión celebrada por este Ayuntamiento el día 10 JUL 2017
Valverde de Leganés, a 12 de marzo de 2018
El Secretario,
Fdo: Luis Acevedo Rodríguez



SECTOR SAU 3 **ORDENACION DETALLADA**	NNSS. VALVERDE DE LEGANES **(PARAJE HUERTA SOLIS: HUERTA LA PINA)**
NORMATIVA	
Al Sur del Casco Urbano. Sujeto a una ordenación natural por motivos topográficos del terreno del mismo. Enmarcado con la Huerta con dos remanentes con fachada principal a C/ Zurbarán situados paralelamente a la parcela objeto por el Oeste, con parcelas catastrales nº 5 y 6 del polígono nº4, por el Sur con Arroyo de la Huerta y por el Este con las parcelas catastrales nº 9 polígono 4	
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	13.383, 26 m²
Nº DE VIVIENDAS	38 viviendas
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	0,416 m²/m²
EDIFICABILIDAD PARCELA	0.242 m² techo
VIVIENDAS DE PROTECCION	Todas, el 100%
ORDENACION	La ordenación de manzanas propuesta en planimetría
USOS	
CARACTERISTICO	Residencial Unifamiliar
COMPATIBLES	Equipamiento público y espacios libres
INCOMPATIBLES	Resto de usos
RESERVAS (Art. 74 Lesotex y Art. 28 Planes)	
EQUIPAMIENTO Y ZONAS VERDES	3.026 a 4.994 m² (>35m²/100m²)
ZONAS VERDES	1.366 m² (>15m²/100m²)
EQUIPAMIENTO PUBLICO	1.660 m² (>20m²/100m²)
APARCAMIENTOS PUBLICOS	41 plazas anexas al viario
APARCAMIENTOS PRIVADOS	82 plazas interiores a parcelas residenciales
MARCOS NORMATIVOS DE APLICACIÓN	
TIPOLOGIA RESIDENCIAL	Vivienda Familiar intensiva (Art. V.134 a V.141)
Características	Edificabilidad neta sobre parcela 1,70 m²/m² Nº de plantas: 3 Su ocupación de fondo máximo (según planimetría) Parcelas definidas en planimetría ≥ 120 m²
VIARIO	Definido en planimetría
EQUIPAMIENTO	INSTITUCIONAL Equip. Público (Arts. V.154 a V.161)
ZONA VERDE	ESPACIOS LIBRES (Arts. V.162 a V.164)
Características	Preservar acceso a viviendas colindantes

LÍMITE DE ACTUACIÓN

ALINEACIÓN

CESION DE APROVECHAMIENTO

Diligencia.- Para hacer constar su aprobación provisional en sesión celebrada por este Ayuntamiento el día 08 MAR 20
Valverde de Leganés, a 12 de marzo de 2018
El Secretario,
Fdo: Luis Acevedo Rodríguez

OGUVAT
OFICINA DE GESTION URBANISTICA, VIVIENDA, ARQUITECTURA Y TERRITORIO

Mancomunidad Tentudía

EXCMO. AYUNTAMIENTO VALVERDE DE LEGANÉS

ACTUACIÓN:
MODIFICACIÓN PUNTUAL 01-2017
RECLASIFICACIÓN DE SNU A SUB RESIDENCIAL
FINCA HACHA, Valverde de Leganés (Badajoz)

PLANO DE:
PARÁMETROS DE ORDENACIÓN DETALLADA
Y CESIÓN DE APROVECHAMIENTO

ESCALA: 1:1000

ARQUITECTO TÉCNICO: RAÚL BABIANO CHAMIZO
ARQUITECTO: JOSÉ CARLOS NÚÑEZ SOSA

FECHA: JUN 2017

OD-1

15 MAR 2018