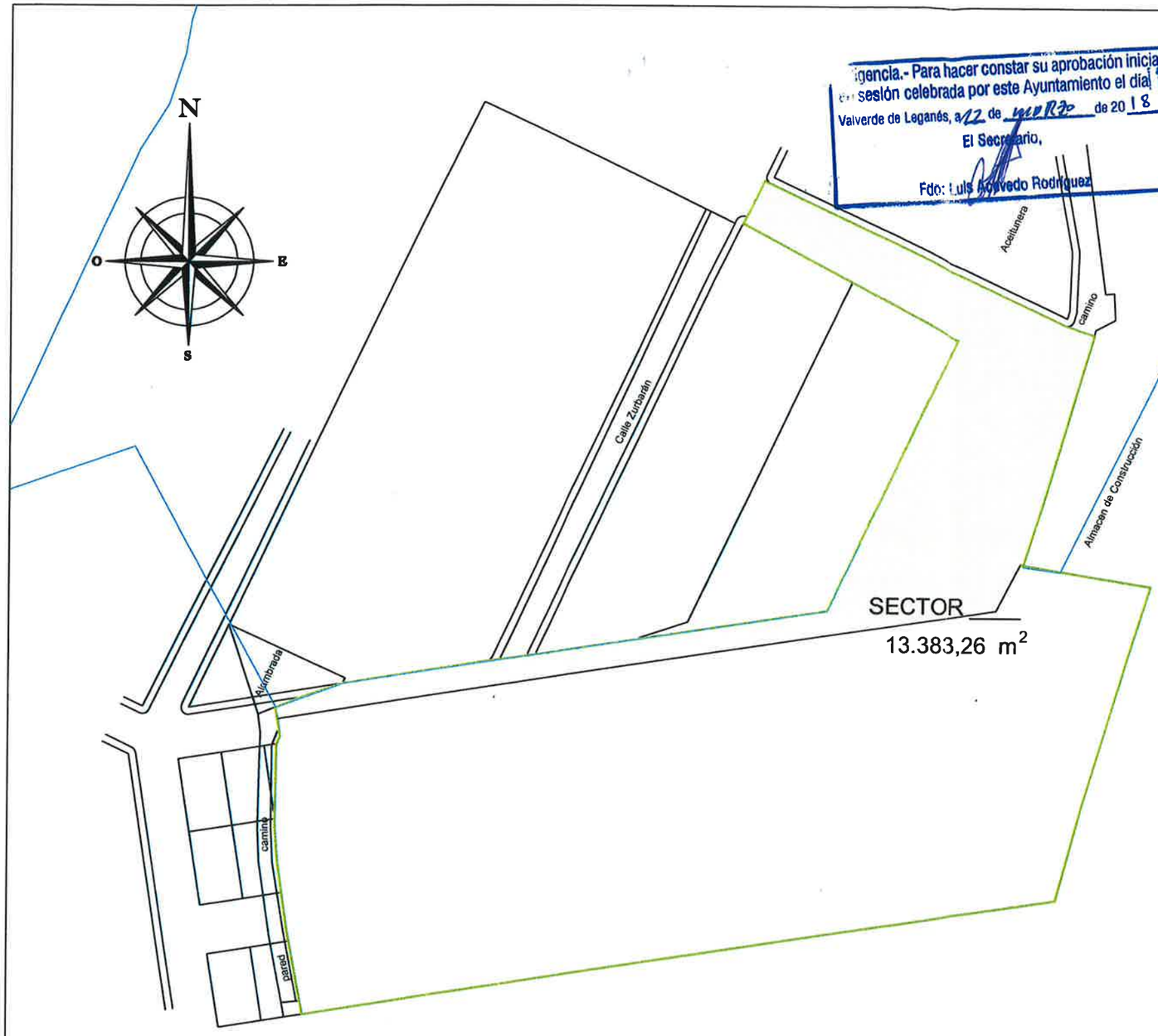


Diligencia.- Para hacer constar su aprobación inicial en sesión celebrada por este Ayuntamiento el día 10 JUL 2018
Valverde de Leganés, a 12 de julio de 2018
El Secretario,
Fdo: Luis Acevedo Rodríguez

SECTOR SAU-3 **ORDENACION ESTRUCTURAL**	NN.SS. VALVERDE DE LEGANES **(PARAJE HUERTA SOLIS; HUERTA LA PINA)**
SITUACIÓN: Al Sur del Casco Urbano (según planimetría). Es el límite con el suelo no urbanizable inmediato al núcleo urbano de la localidad. Limita con el frente con dos manzanas con fachada principal a C/ Zurbarán situadas inmediatamente por el Oeste con parcelas catastrales nº 5 y 6 del polígono 74 por el Sur con Arroyo de la Nava y por el Este con las parcelas catastrales nº 9 del polígono 4	
SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR	13.383,26 m²
Nº MAXIMO DE VIVIENDAS	41 viviendas
COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD	0,62 m²/m²
EDIFICABILIDAD MAXIMA	9.368,28 m² techo
VIVIENDAS DE PROTECCION	Libres, el 100%
AREA DE REPARTO	Unico Continuo.
GESTION Y EJECUCION	
SISTEMA DE EJECUCION	Gestión directa / indirecta
INSTRUMENTO DE GESTION	Programa de Ejecución
INSTRUMENTO DE PLANEAMIENTO	Cuenta con Ordenación Detallada, no siendo necesaria la tramitación de Plan Parcial
EQUIDISTRIBUCION	Proyecto de Reparcelación
URBANIZACION	Proyecto de Urbanización
USOS	
CARACTERISTICO	Residencial
COMPATIBLES	Equipamiento público y espacios libres
INCOMPATIBLES	El resto de usos
RESERVAS (Art. 74 Lesotex y Art. 28 RPlanes)	
EQUIPAMIENTO Y ZONAS VERDES	≥ 2.904 m² (≥35m²/100m²)
ZONAS VERDES	≥ 1.345 m² (≥15m²/100m²; y ≥ 10% sup sector)
EQUIPAMIENTO PUBLICO	≥ 1.459m² (≥20m²/100m²)
APARCAMIENTOS PUBLICOS	(≥ 1/200 m²t) (podrán ser anexos a viario)
APARCAMIENTOS PRIVADOS	(≥ 1/100 m²t) (podrán ser interiores a parcelas residenciales)
CESIONES Y OBLIGACIONES	
CESION OBLIGATORIA AYUNT.	10% del aprovechamiento de sector Art 30 Lotex
CONDICIONANTES SECTORIALES	

Diligencia.- Para hacer constar su aprobación provisional en sesión celebrada por este Ayuntamiento el día 8 MAR 2018
Valverde de Leganés, a 12 de marzo de 2018
El Secretario,
Fdo: Luis Acevedo Rodríguez

DELIMITACIÓN SUELO URBANO

LÍMITE DE SECTOR (UNIDAD DE ACTUACIÓN SAU-3)

OGUVAT
OFICINA DE GESTION URBANISTICA, VIVIENDA, ARQUITECTURA Y TERRITORIO

Mancomunidad de la Olivenza

EXCMO. AYUNTAMIENTO
VALVERDE DE LEGANÉS

ACTUACIÓN:
MODIFICACIÓN PUNTUAL 01-2017
RECLASIFICACIÓN DE SNU A SUB RESIDENCIAL
FINCA HACHA, Valverde de Leganés (Badajoz)

PLANO DE:
DELIMITACIÓN DEL SECTOR Y PARAMETROS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

ESCALA: 1:1000

ARQUITECTO TÉCNICO: RAÚL BABIANO CHAMIZO

ARQUITECTO: JOSÉ CARLOS NÚÑEZ SOSA

FECHA: JUN 2017

OE-1

15 MAR 2018