Aprobado Inicial por
Pleno en sesión
celebrada el día 21-11-2016
Vca. de los Barros, 25-01-2017
El Secretario

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y [illegible]
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
acordó aprobar [illegible]
Mérida 25 MAY 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Eulalia Elena Moreno de Acevedo Vargas

Aprobado Provisional por
Pleno en sesión
celebrada el día 31-01-2017
Vca. de los Barros, 03-02-2017
El Secretario

ANEXO 3:
Fichas catastrales

13 FEB 2017

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de VILLAFRANCA DE LOS BARROS Provincia de BADAJOZ

Solicitante: 06149-AYUNTAMIENTO DE VILLAFRANCA DE LOS BARROS
Fecha de emisión: Miércoles , 19 de Octubre de 2016
Finalidad: CA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2016123QC3721N0001LL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL CARVAJALES 2
06220 VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Residencial	1900

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	1.152

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCION [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
99.263,47	130.090,11	229.353,58	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZON SOCIAL	NIF
FORTE JARA ROMUALDO	76209069H

DOMICILIO FISCAL
CL AGUSTINA DE ARAGON 59
06220 VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ]

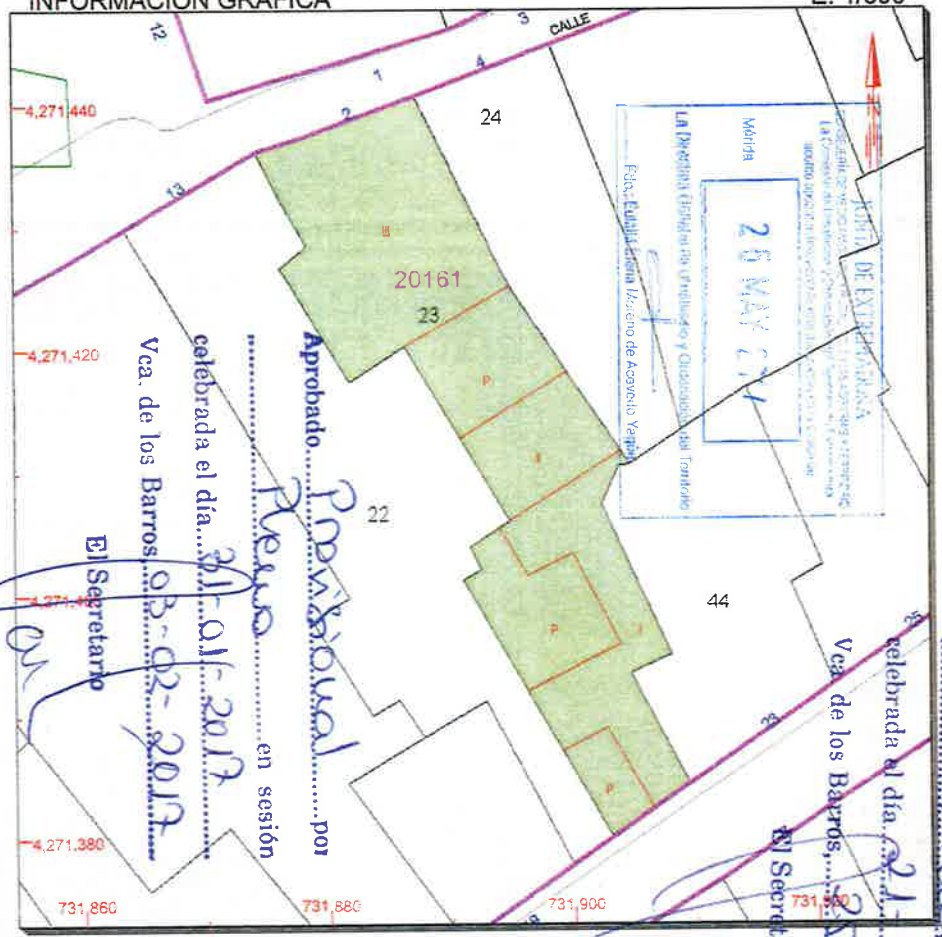
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL CARVAJALES 2
VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
1.152	728	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/600



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

731.920 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: HDAVFT3V8SSNSU3A (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 19/10/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

Aprobado Provisional por Pleno en sesión celebrada el día 21-11-2016 HOJA 1/1
Vca. de los Barros, 25-01-2017
El Secretario

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2016123QC3721N0001LL

REFERENCIA CATASTRAL	NIF	LOCALIZACIÓN / APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL / DOMICILIO FISCAL
2016122QC3721N------		PZ ESPAÑA 13 VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ] COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
2016144QC3721N0001HL	B06680433	CL GERONA 23 VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ] ALMA DESARROLLOS PATRIMONIALES, SOCIEDAD LIMITADA, CL NUEVA 7 PI:01 Pt:B VILLAFRANCA 06220 VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ]
2016124QC3721N0001TL	33973852T	CL CARVAJALES 4 VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ] CARRANZA CARRILLO FRANCISCO MANUEL PZ AMERICA 15 VILLAFRANCA 06220 VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ]

Aprobado Provisional por Pleno en sesión celebrada el día 31-01-2017
Vca. de los Barros, 03-02-2017
El Secretario

JUNTA DE EXTREMADURA
Mérida 25 MAY 2017
La Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Eugenia Elliot Maderuelo de Acevedo Yagüe

13 FEB 2017

Documento firmado con CSV por DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: [illegible] verificable en https://www.sedecatastro.gob.es | Fecha de firma: 10/10/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Sede Electrónica del Catastro

ANEXO
RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2016123QC3721N0001LL

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m²
COMERCIO	1	00	01	518
VIVIENDA	1	01	01	276
ALMACEN	1	01	02	82
VIVIENDA	1	02	01	276

Aprobado Inicial por Pleno en sesión celebrada el día 21-11-2016
Vca. de los Barros, 25-01-2017
El Secretario

Aprobado Provisional por Pleno en sesión celebrada el día 31-01-2017
Vca. de los Barros, 03-02-2017
El Secretario

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RURAL, POLÍTICAS AGRARIAS Y TERRITORIO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
acordó aprobar definitivamente el instrumento en la sesión de
Mérida 25 MAY 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Eulalia Gómez Manzano de Acevedo-Yagüe

13 FEB 2017

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de VILLAFRANCA DE LOS BARROS Provincia de BADAJOZ

Solicitante: 06149-AYUNTAMIENTO DE VILLAFRANCA DE LOS BARROS
Fecha de emisión: Miércoles , 19 de Octubre de 2016
Finalidad: CA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2016144QC3721N0001HL

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN
CL GERONA 23
06220 VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ]

USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Industrial	1993

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]
100,000000	356

VALOR SUELO [Eur]	VALOR CONSTRUCCIÓN [Eur]	VALOR CATASTRAL [Eur]	AÑO VALOR
68.754,64	39.226,54	107.981,18	2016

DATOS DE TITULARIDAD

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZON SOCIAL	NIF
ALMA DESARROLLOS PATRIMONIALES, SOCIEDAD LIMITADA.	B06680433

DOMICILIO FISCAL
CL NUEVA 7 PI:01 Pt:B VILLAFRANCA
06220 VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ]

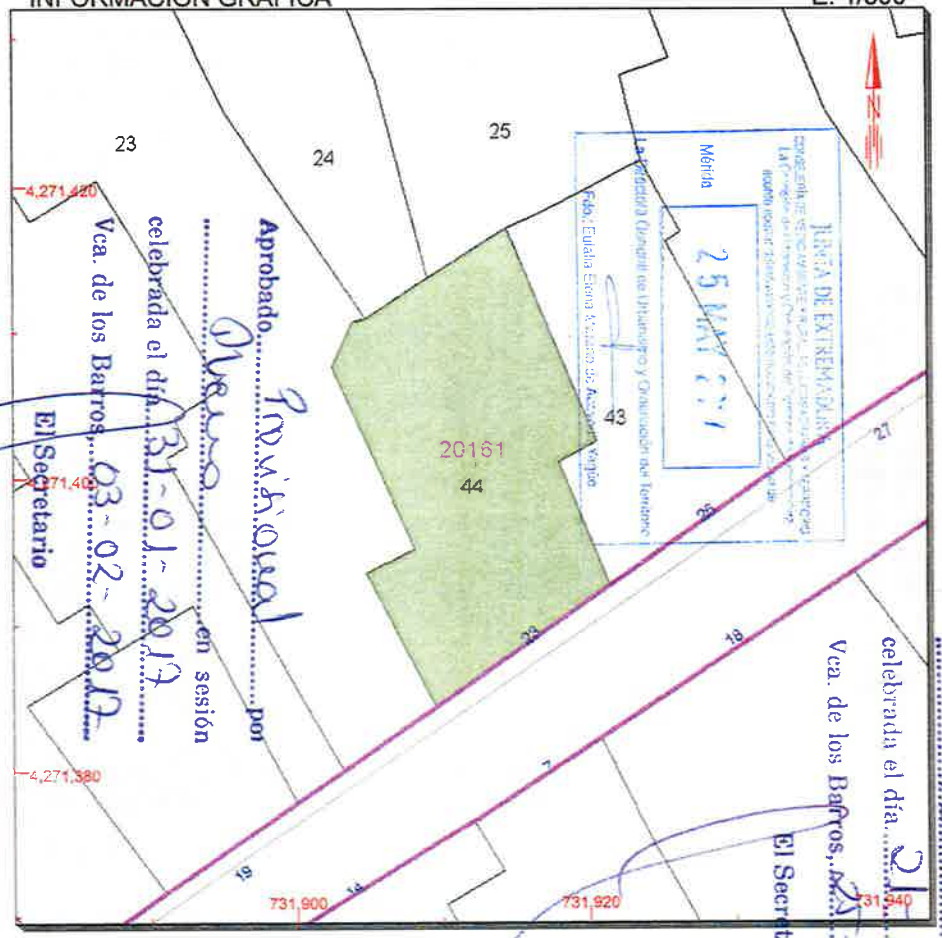
DERECHO
100,00% de Propiedad

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN
CL GERONA 23
VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	TIPO DE FINCA
356	364	Parcela construida sin división horizontal

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del soficitante

731,940 Coordenadas U.T.M. Huso 29 ETRS89
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía

VER ANEXO DE COLINDANTES

13 FEB 2017

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: VCMAHY4 80 (CSV no verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 19/10/2016

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS COLINDANTES

Aprobado Inicial por la Sede Electrónica del Catastro
Pleno en sesión
celebrada el día 01-11-2016
Vca. de los Barros, 25-01-2017
El Secretario

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
2016144QC3721N0001HL

REFERENCIA CATASTRAL	NIF	LOCALIZACIÓN / APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL / DOMICILIO FISCAL
2016123QC3721N0001LL	76209069H	CL CARVAJALES 2 VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ] FORTE JARA ROMUALDO CL AGUSTINA DE ARAGON 59 06220 VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ]
2016143QC3721N------		CL GERONA 25 VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ] COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
2016124QC3721N0001TL	33973852T	CL CARVAJALES 4 VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ] CARRANZA CARRILLO FRANCISCO MANUEL PZ AMERICA 15 VILLAFRANCA 06220 VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ]
2016125QC3721N0001FL	P0614900I	CL CARVAJALES 6 VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ] AYUNTAMIENTO DE VILLAFRANCA DE LOS BARROS PZ ESPAÑA 11 VILLAFRANCA 06220 VILLAFRANCA DE LOS BARROS [BADAJOZ]

Aprobado Provisional por
Pleno en sesión
celebrada el día 31-01-2017
Vca. de los Barros, 03-02-2017
El Secretario

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE HACIENDA Y ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
La Comisión de Valoración de Inmuebles de Extremadura
acuerdo adoptado en la sesión celebrada el día de la fecha
Mérida 25 MAY 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Pulmia Elena Moreno de Acevedo Yagüe

13 FEB 2017

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
Fecha de firma: 10/10/2016