Hojas de memoria de ordenación modicadas

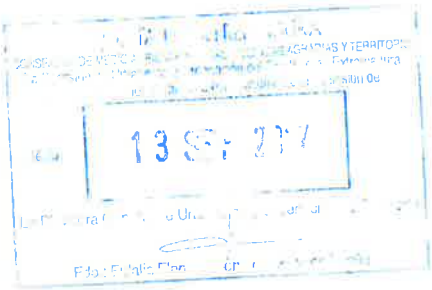
Como se ha dicho anteriormente las páginas afectadas de la memoria son: 118, 125, 129 y 136

Aprobado por PLENO
Con carácter INICIAL
El día 18 de NOV 2016 de
Villar de Rena, a 8 de JUNIO de 2017

El Secretario

Aprobado por PLENO
Con carácter PROVISIONAL
El día 2 de JUNIO 2017
Villar de Rena, a 8 de JUNIO 2017

El Secretario





PALAZUELO			ZO–SU					
USOS	Uso global		R	I	L	T	E	C
	Uso pormenorizado		R	I1, I2	PA, JA, PL, ES, AR	HO, CO, RC, AP, OF	E	VI, ES
	Uso compatible		T, E, I1.	T, E	E	R, I	R, T	E
	Planta baja		Global / Compatible					
	Otras plantas		Global / Compatible					
	Uso prohibido		Los restantes					
EDIFICABILIDAD	Bruta	U.A.1	0,6425 m^2/m^2					
		U.A.2	0,5 m^2/m^2					
		U.A.3	0,5 m^2/m^2					
		Resto S.U.	-					
	Neta	U.A.1	-	1,230 m^2/m^2	-	-	-	-
		U.A.2	1,065 m^2/m^2	-	-	-	-	-
		U.A.3	1,80 m^2/m^2	-	-	-	-	-
		Resto S.U.	1,6 m^2/m^2	1,3 m^2/m^2	-	1,6 m^2/m^2	2,0 m^2/m^2	-

Aprobado por PLENO
Con carácter INICIAL
En fecha 13 de JUNIO de 2016
Villar de Rena, a 8 de JUNIO de 2017

Aprobado por PLENO
Con carácter PROVISIONAL
En fecha 28 de JUNIO de 2017
Villar de Rena, a 8 de JUNIO de 2017

MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DE VEGAS ALTAS
OFICINA DE GESTIÓN URBANÍSTICA
MADRIGALEJO

14 JUN 2017

PALAZUELO		U.A.3
SUPERFICIES DEL SECTOR	Superficie bruta	**10.390,33 m²**
	Superficie sistemas generales	**0 m²**
	Superficie neta	**10.390,33 m²**
	Superficie viario prevista	**1.448,38 m²**
	Superficie uso Residencial	**2.885,77 m²**
	Superficie uso Industrial	**0 m²**
	Superficie uso Terciario	**0 m²**
APROVECHAMIENTO	Área de Reparto	**U.A.3**
	Aprovechamiento objetivo	**5.195,16 m²**
	Aprovechamiento subjetivo	**4.675,64 m²**
	Aprovechamiento medio	**0,5 m²/m²**
	Excedente de aprovechamiento	**0 m**
	Aprovechamiento Residencial	**5.195,16 m²**
	Aprovechamiento Industrial	**0 m²**
	Aprovechamiento Terciario	**0 m²**
	Numero máximo de viviendas	**37**
	Viviendas protección publica	**10**
CESIONES	Dotaciones públicas	***6.056,18 m²**
	Zonas verdes	***1.091,84 m²***
	Equipamiento	***4.964,34 m²***
	Viales	**1.448,38 *m²***
	De aprovechamiento objetivo	**288,58 *m²***
	De exceso de aprovechamiento	*0 m²*
	Número de plazas de aparcamiento	**52**
DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO	Secuencia de desarrollo	**Fase II**
	Sistema de Actuación	**Cooperación**
	Figura de Planeamiento	**Estudio de Detalle**

Aprobado por PLENO
Con carácter INICIAL
El día 18 de NOV 2016
Villar de Rena, a 8 de JUNIO 2017

El Secretario

Aprobado por PLENO
Con carácter PROVISIONAL
El día 2 de JUNIO de 2017
Villar de Rena, a 8 de JUNIO de 2017

El Secretario

MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DE VEGAS ALTAS
OFICINA DE GESTIÓN URBANÍSTICA
MADRIGALEJO

PALAZUELO			ZO-SUR					
USOS	Uso global		R	I	L	T	E	C
	Uso pormenorizado		UN, PL	I1, I2	PA, JA, PL, ES, AR	HO, CO, RC, AP, OF	DO, DE, SA, AS, CU, AD, ME, SU, RE, PO	VI, ES
	Uso compatible		T, E, I1.	T, E	E	R, I	R, T	E
	Planta baja		Global / Compatible					
	Otras plantas		Global / Compatible					
	Uso prohibido		Los restantes					
EDIFICABILIDAD	Bruta	S.1	0,8 m²/ m²					
		S.2	0,5 m²/ m²					
	Neta	S.1	-	1,70 m²/ m²				
		S.2	3,874 m²/ m²					

Aprobado por PLENO
carácter INICIAL
ta 18 de NOV de 2016 a
Villar de Rena, a 8 de JUNIO de 2017

El Secretario,

Aprobado por PLENO
carácter PROVISIONAL
ta 2 de JUNIO de 2017 a
Villar de Rena, a 8 de JUNIO de 2017

El Secretario,

MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DE VEGAS ALTAS
OFICINA DE GESTIÓN URBANÍSTICA
MADRIGALEJO

24 JUN 2017

SUELO URBANIZABLE PALAZUELO		SECTOR S2 MODIFICADO
SUPERFICIES DEL SECTOR	Superficie bruta	**33.248,85 m²**
	Superficie sistemas generales	**0 m²**
	Superficie neta	**33.248,85 m²**
	Superficie viario prevista	**5.544,37 m²**
	Superficie uso Residencial	**4.290,93 m²**
	Superficie uso Industrial	**0 m²**
	Superficie uso Terciario	**0 m²**
APROVECHAMIENTO	Area de Reparto	**SECTOR S2**
	Aprovechamiento objetivo	**16.624,42 m²**
	Aprovechamiento subjetivo	**14.961,97 m²**
	Aprovechamiento medio	**0,5 m²/m²**
	Excedente de aprovechamiento	**0 m**
	Aprovechamiento Residencial	**16.624,42 m²**
	Aprovechamiento Industrial	**0 m²**
	Aprovechamiento Terciario	**0 m²**
	Numero máximo de viviendas	**117**
	Viviendas protección publica	**30**
CESIONES	Dotaciones públicas	**23.413,55 m²**
	Zonas verdes	*20.039,53m²*
	Equipamiento	*3.374,02 m²*
	Viales	**5.544,37 m²**
	De aprovechamiento objetivo	**429,09 m²**
	De exceso de aprovechamiento	**0 m²**
	Número de plazas de aparcamiento	**167**
DESARROLLO DEL PLANEAMIENTO	Secuencia de desarrollo	**Fase II**
	Sistema de Actuación	**Cooperación**
	Figura de Planeamiento	**Plan Parcial**

Aprobado por PLENO
Con carácter INICIAL
El día 18 de NOV 2017
Villar de Rena, a 8 de JUNIO 2017

El Secretario

13 SET 217

Aprobado por PLENO
Con carácter PROVISIONAL
El día 2 de JUNIO de 2017
Villar de Rena, a 8 de JUNIO de 2017

El Secretario

MANCOMUNIDAD DE MUNICIPIOS DE VEGAS ALTAS
OFICINA DE GESTIÓN URBANÍSTICA
MADRIGALEJO

14 JUN 2017