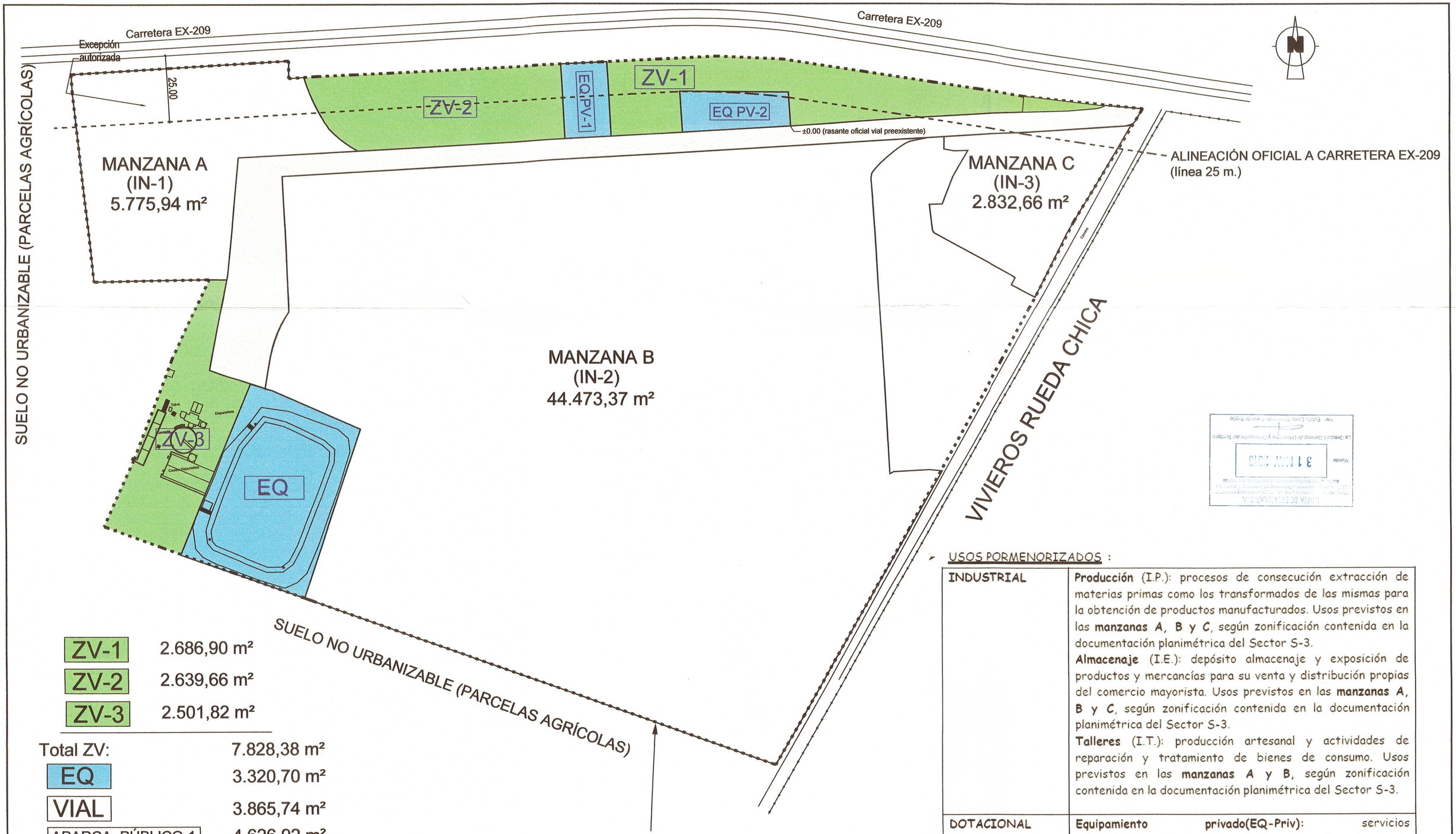


ZV-1	2.686,90 m²
ZV-2	2.639,66 m²
ZV-3	2.501,82 m²
Total ZV:	7.828,38 m²
EQ	3.320,70 m²
VIAL	3.865,74 m²
APARCA. PÚBLICO-1	4.626,92 m²
APARCA. PÚBLICO-2	504,60 m²
EQ PV-1	499,80 m²
EQ PV-2	599,03 m²
MANZANA A	5.775,94 m²
MANZANA B	44.473,37 m²
MANZANA C	2.832,66 m²
TOTAL UNIDAD	**74.327,14 m²**

DELIMITACIÓN UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S-3

SUPERFICIE UA: 74.327,14 m²/s

(PARCELA 417, POLÍGONO 548 Ref, planeamiento hojas 9 y 13, plano EG-1)

Nº Salida 31 MAY 2016
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
SALIDA DE DOCUMENTOS

USOS PORMENORIZADOS :

INDUSTRIAL	**Producción** (I.P.): procesos de consecución extracción de materias primas como los transformados de las mismas para la obtención de productos manufacturados. Usos previstos en las **manzanas A, B y C**, según zonificación contenida en la documentación planimétrica del Sector S-3. **Almacenaje** (I.E.): depósito almacenaje y exposición de productos y mercancías para su venta y distribución propias del comercio mayorista. Usos previstos en las **manzanas A, B y C**, según zonificación contenida en la documentación planimétrica del Sector S-3. **Talleres** (I.T.): producción artesanal y actividades de reparación y tratamiento de bienes de consumo. Usos previstos en las **manzanas A y B**, según zonificación contenida en la documentación planimétrica del Sector S-3.
DOTACIONAL	**Equipamiento privado(EQ-Priv):** servicios infraestructurales de industrias de producción, almacenaje o talleres. Usos previstos en las **manzanas A, B, C, Equipamiento Privado-1 y Equipamiento Privado-2**, según zonificación contenida en la documentación planimétrica del Sector S-3.

PLANO DE ORDENACIÓN

Modificación puntual del PGOU de Pueblonuevo del Guadiana, para reclasificación de S. No Urbanizable a S.Urbanizable programado de uso industrial, creación y delimitación del sector S-3, de SUR del NUR 11 y su unidad de actuación con ordenación detallada, homologada.

GAUDEX
GESTIÓN ARQUITECTURA URBANISMO DE EXTREMADURA S.L.P.
Arquitecto : Antonio Cabezas Gomez

Plano de: Ordenación detallada - 1
Delimitación de unidades de actuación. Usos pormenorizados, alineaciones y rasantes.

Plano nº: OD-1

Propiedad: VEGENAT, S.A.

Escala: 1:1.000

Fecha: Mayo-2016

2 0 MAY 2016