RESUMEN EJECUTIVO



18 MAY 2018

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DE LA NUEVA ORDENACIÓN

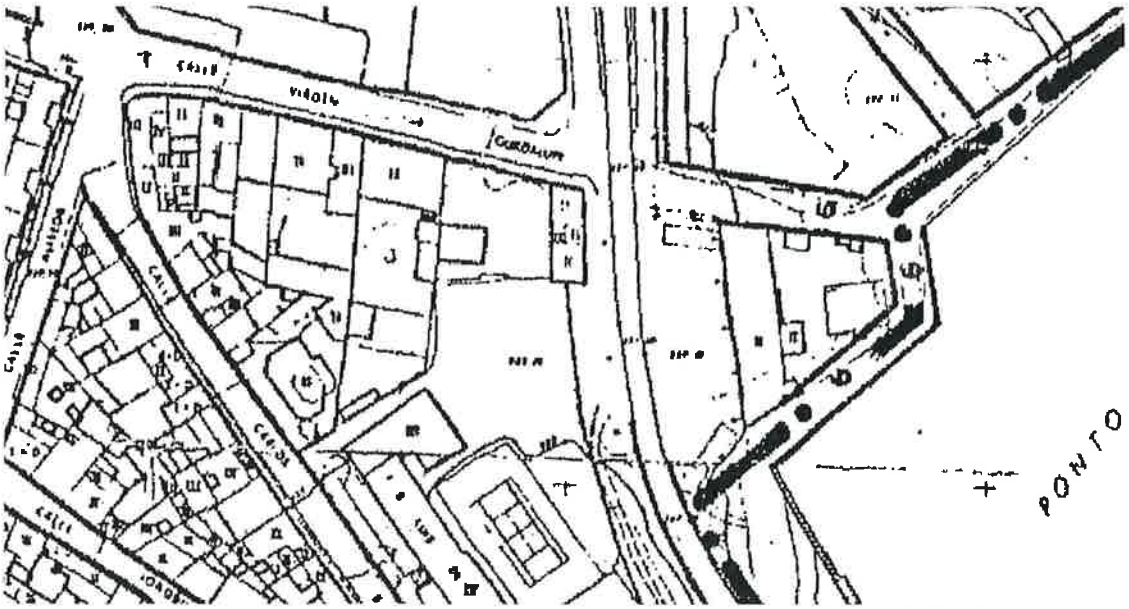
La modificación puntual de las NN.SS.MM. propuesta pretende **la modificación de la calificación de los terrenos del ámbito de la modificación, pasando de calificarse como viario público (no obtenido por la administración actuante) a Ensanche Intensivo, tal y como, lo definen las NN.SS.MM. vigentes.** No obstante, con intención de no aumentar proporcionalmente el aprovechamiento lucrativo de las parcelas colindantes, y que las medidas compensatorias a tomar para mantener la proporción y calidad de las dotaciones públicas previstas respecto del aprovechamiento hagan inviable la modificación propuesta, se propone establecer las condiciones para este fin. Así:

1. Modificar las alineaciones oficiales establecidas actualmente coincidente con las edificaciones existentes y aproximarlas al límite de la parcela catastrada y registrada a nombre de particulares.

2. Incorporar como nueva determinación la línea de edificación, a los efectos establecer el área de movimiento de la edificación dentro de la parcela, y limitar la edificabilidad, de forma que no se aumente proporcionalmente al incremento de suelo con calificación.

3. Limitación de la superficie máxima edificable de la manzana.

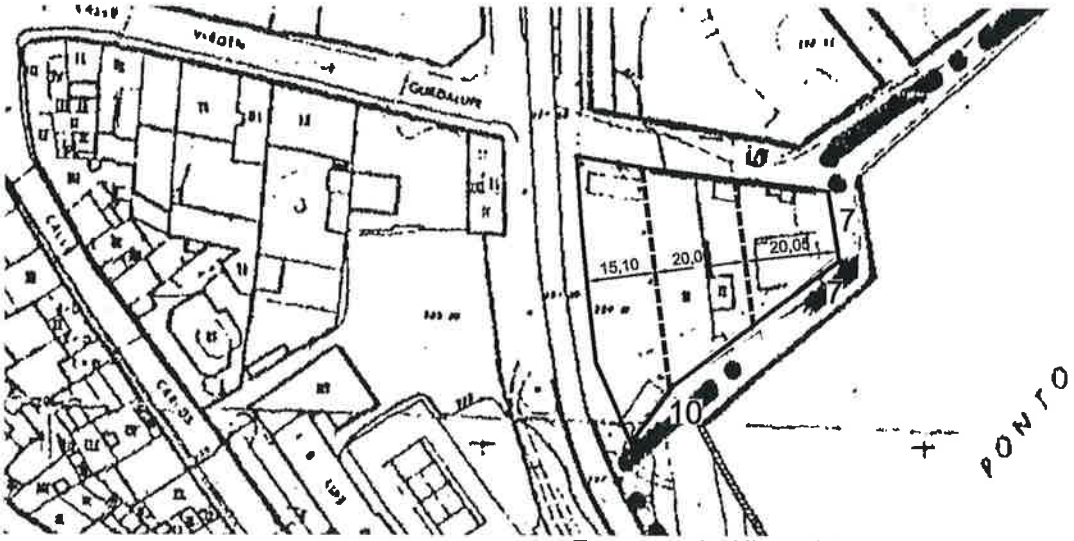
La modificación puntual afecta parcialmente a terrenos Clasificados como Suelo Urbano y calificados como viario público por las NN.SS.MM.



Esquema de Alineaciones Existentes.

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RURAL, POLÍTICAS AGRARIAS Y TERRITORIO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de:
Mérida 25 ENE 2018
Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Eulalia Elena Moreno Sánchez-Vaquerizo

18 MAY 2018



Esquema de Alineaciones Propuestas.

Durante la tramitación del expediente, a instancias de organismo competente respecto a las carreteras autonómicas, se incluyeron determinaciones que aclararan las obras que podrían ejecutarse en los espacios privados no edificables, como los que se crean con la presente modificación.

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, ... POLÍTICAS AGRARIAS Y ...
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
Mérida 25 ENE 2018
... Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: ...

Arroyo de la Luz, Marzo de 2018

El Equipo Técnico de la O.G.U.T.V.A.
Isidro Barroso Gutiérrez / Arquitecto

18 MAY 2018