AYUNTAMIENTO DE CABEZUELA DEL VALLE
DOCUMENTO CONFORME APROBACIÓN
PROVISIONAL DE ACUERDO PLENARIO CELEBRADO
El día 28 DIC 2016
EL SECRETARIO



FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-8

Denominación	**U.A.8**
Superficie Bruta total	**7.796,87 m²**
Aprovechamiento (0,7 m2t/m2s)	
- Edificabilidad total residencial	**5.457,81 m2t**
Cesiones	
- Suelo cesión viarios	**2.326,48 m2s**
- 10% de aprovechamiento Ayuntamiento	**545,78 m2t**
- 35 m²s / 100 m²t para dotaciones públicas	**1.910,23 m2s**
- *20 m²s / 100 m²t para equipamientos	**1.091,56 m2s**
- *15 m²s / 100 m²t para zonas verdes	**818,67 m2s**
Suelo aprovechamiento residencial	
-	
Ordenanza 1: residencial	**3.560,16 m2s**
Plazas de aparcamiento (1 plaza / 100 m²t) (50% deberán ser públicas al menos)	**28 plazas públicas, 55 totales**
Sistema de actuación para la gestión	**Compensación**
Sistema alternativo	**o.p.o**
Uso característico	**Residencial**
Condiciones particulares	Ordenanza **1**.
Condiciones especificas de ordenación	Programa de ejecución
Vivienda protegida	30% aprov objetivo

JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo
La Consejera
Mérida 30 MAR 2017
La Directora General de Ordenación del Territorio y Urbanismo
Fdo.: Rosa María Balas Pedrero

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE CABEZUELA DEL VALLE:
MOFIFICACIÓN DE LAS UA-8.1, UA-9 Y UA-10
CABEZUELA DEL VALLE (CÁCERES)

PROPIETARIO:
PETRA BLANCO PEREZ

FECHA:
ABRIL–2.016

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO VALLE DEL JERTE
ARQUITECTO : Mª BEATRIZ GOMEZ MALAGA

REFERENCIA:
12–843

PLANO DE:
UA-8 (ESTADO REFORMADO)

ESCALA: **1/1000**

PLANO Nº 8

25 ENE 2017