AYUNTAMIENTO DE CABEZUELA DEL VALLE
DOCUMENTO CONFORME APROBACIÓN
PROVISIONAL DE ACUERDO PLENARIO CELEBRADO
día 28 DIC. 2016
EL SECRETARIO



FICHA DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-9

Denominación	**U.A.9**
Superficie Bruta total	**2.667,00 m²**
Aprovechamiento (0,7 m2t/m2s)	
- Edificabilidad total residencial	**1.866,90 m2t**
Cesiones	
- Suelo cesión viarios	**672,24 m2**
- 10% de aprovechamiento Ayuntamiento	**186,69 m2t**
- 35 m²s / 100 m²t para dotaciones públicas	**653,42 m2s**
- 20 m²s / 100 m²t para equipamientos	**373,38 m2s**
- 15 m²s / 100 m²t para zonas verdes	**280,04 m2s**
Suelo aprovechamiento residencial	
-	
Ordenanza 1: residencial	**1.341,34 m2s**
Plazas de aparcamiento (1 plaza / 100 m²t) (50% deberán ser públicas al menos)	**19 plazas**
Sistema de actuación para la gestión	**Compensación**
Sistema alternativo	**o.p.o**
Uso característico	**Residencial**
Condiciones particulares	Ordenanza **1**.
Condiciones específicas de ordenación	Programa de ejecución
Vivienda protegida	30% aprov objetivo

	S. EDIFICABLE	VIALES	Z. VERDE	EQUIPAMIENTOS	S. TOTAL
U.A 9	1341,34 m2 (50,29%)	672,24 m2 (25,21%)	280,04m2 (10,50%)	373,38m2 (14,00%)	2667,00 m2 (100%)

JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Mérida 30 MAR 2017

MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NN.SS. DE CABEZUELA DEL VALLE:
MOFIFICACIÓN DE LAS UA-8.1, UA-9 Y UA-10
CABEZUELA DEL VALLE (CÁCERES)

PROPIETARIO:
PETRA BLANCO PEREZ

FECHA: **ABRIL–2.016**

ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO VALLE DEL JERTE
ARQUITECTO : Mª BEATRIZ GOMEZ MALAGA

REFERENCIA: **12–843**

PLANO DE:
UA-9 (MODIFICADO)

ESCALA: **1/1000**

PLANO Nº 10

25 ENE 2017