



LÍMITE DE LA U.I.E. (ÁMBITO DEL E.D.)

LÍMITE DE LAS NORMAS ZONALES Y GRADOS

ALINEACIÓN

CAMBIO DE ALTURA Y USO, FONDO EDIFICABLE

POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN (SEPARACIÓN A LINDEROS)

NÚMERO DE PLANTAS

SUELO LUCRATIVO

SUELO NO DOTACIONAL

3



43		NORMAS URBANÍSTICAS DEL ÁMBITO DEL ESTUDIO DE DETALLE	
TIPOLOGÍA	USO CARACTERÍSTICO	NORMA ZONAL 4: EDIFICACIÓN EN MANZANA CERRADA	GRADO 3: MANZANA TRADICIONAL
	EDIFICABILIDAD	EDIFICACIÓN CON PATIO DE MANZANA TRADICIONAL	
OCUPACIÓN SOBRE BASANTE	OCUPACIÓN BAJO BASANTE	VIVIENDA COLECTIVA	
	POSICIÓN DE EDIFICACIÓN	LA INDICADA NUMÉRICAMENTE O LA RESULTANTE DE NÚMERO DE PLANTAS x OCUPACIÓN	
ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	LA DEFINIDA POR ALINEACIÓN OFICIAL, LINDEROS Y LÍNEA DE FONDO EDIFICABLE	
	PLAZAS DE APARCAMIENTO	100% DE LA PARCELA EDIFICABLE	
USOS COMPATIBLES	USOS COMPATIBLES	ALINEACIÓN EXTERIOR GRAFICADA	
	USOS COMPATIBLES	ALINEACIÓN INTERIOR GRAFICADA	
USOS PROHIBIDOS	USOS PROHIBIDOS	TRATAMIENTO MEDIANERAS SEGÚN 5.8.4.	
	USOS PROHIBIDOS	LA DEFINIDA GRAFICAMENTE	
ART. 8.4.1.2.	ART. 8.4.1.2.	1 POR CADA 100 m ² VIVIENDA / 1 POR CADA 500 m ² TERCIARIO	
	ART. 8.4.1.2.	ART. 8.4.1.2.	

PROMOTOR:



ESTUDIO DE DETALLE EN
C/ PEÑA REDONDA Y C/ NUEVA

PLANO:

ORDENACIÓN ADAPTADA

LOS ARQUITECTOS:



Álvaro Tanco López

EMPLAZAMIENTO:

C/ PEÑA REDONDA Y C/ NUEVA

ESCALA:

1/500

LOCALIDAD:

CÁCERES

PLANO Nº:

3

FECHA:

MARZO 2016

Tanco y Béjar arquitectura, s.l.

Manuel Béjar Cáñada

03 OCT 2016