B.- ANEJOS

Diligencia. Aprobado por pleno el 30 de julio - 2018

La Secretaria:

Fdo. Dª Sagrario Garrido Rueda

7 NOV 2018

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº-4

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE GUIJO DE GALISTEO

Reclasificación del suelo y delimitación de la UE-9 "IS-El Batán"

INDICE DE ANEJOS

B.1.- Información Catastral

B.2.- Antecedentes Administrativos

Diligencia. Aprobado por pleno el 30 de Julio - 2018

La Secretaria:

Excmo. Ayuntamiento GUIJO DE GALISTEO SECRETARÍA - INTERVENCIÓN Cáceres

Fdo. Dª Sagrario Garrido Ruano

- 7 NOV 2018

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº-4

NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE GUIJO DE GALISTEO

Reclasificación del Suelo y Delimitación de la UE-9 "IS-El Batán"

ANEJO B.1.

INFORMACIÓN CATASTRAL

Diligencia. Aprobado por pleno el 30 de Julio - 2018

Secretaria:

Fdo. Dª Sagrario Garrido Ruano

- 7 NOV 2018

ANEJO 1

INFORMACIÓN CATASTRAL

Diligencia. Aprobado por pleno el 30 de julio-2018

Ilmo. Ayuntamiento GUIJO DE GALISTEO SECRETARÍA - INTERVENCIÓN Cáceres

Secretaria:

FDO. Dª Sagrario Conido Ruano

1.- INFORMACIÓN CATASTRAL

Loa terrenos afectados por la modificación puntual nº 4 están integrados en las parcelas catastrales 5088 y 5089 del polígono 5 de Guijo de Galisteo. Como se desprende de la información catastral que se acompaña la superficie teórica de ambas parcelas sería de 23.223 m2, lo que difiere ligeramente de la extensión deducida del levantamiento topográfico realizado que asciende a 22.026 m2. La diferencia existente entre ambos datos, de aproximadamente un 5%, puede encontrar explicación en las dos expropiaciones sucesivas que sobre dichas parcelas se realizaron por la Junta de Extremadura durante el proceso de ejecución de las obras de la EX – A1.

En cualquier caso la superficie afectada por la modificación puntual se ciñe a los 22.026 m2 que formando parte de las parcelas catastrales 5088 y 5089 del polígono 5 de Guijo de Galisteo, están adscritas de manera efectiva al Lote 57 del Elenco de Regadíos de la Zona Regable del Alagón, cuya titularidad corresponde a Dª María Paz Rodríguez Acosta, situación ésta que no ha sufrido variación alguna en los últimos 5 años.

Dichas parcelas catastrales, 5088 y 5089, junto con las parcelas catastrales 5092, 5093, 5320, 5321 y 5091, todas ellas en el polígono 5, constituyen el referido Lote 57 del Elenco de Regadíos de la Zona Regable del Alagón. Según se desprende del certificado catastral que se adjunta, todas ellas en conjunto reúnen una extensión de 48.091m2, por lo que si finalmente hubieran de segregarse de dicho Lote 57 las parcelas cuya transformación urbanística se pretende, las catastrales 5088 y 5089, para su exclusión final de la zona regable, no habría inconveniente alguno desde la perspectiva del Decreto 46/1997, de la CONSEJERIA DE AGRICULTURA Y COMERCIO, de 22 de abril, por el que se establece la extensión de las unidades mínimas de cultivo en la Comunidad Autónoma de Extremadura. Conforme a dicha norma la unidad mínima de cultivo en las zonas de

- 7 NOV 2018

regadío de Guijo de Galisteo es de 7.500 m2; superficie ésta que sería ampliamente superada por las dos fincas resultantes de la segregación del Lote 57.

Finca resultante nº-1 (parcelas 5088 y 5089):	23.223 m2
Finca resultante nº-2 (parcelas 5092, 5093, 5320, 5321 y 5091):	24.868 m2.

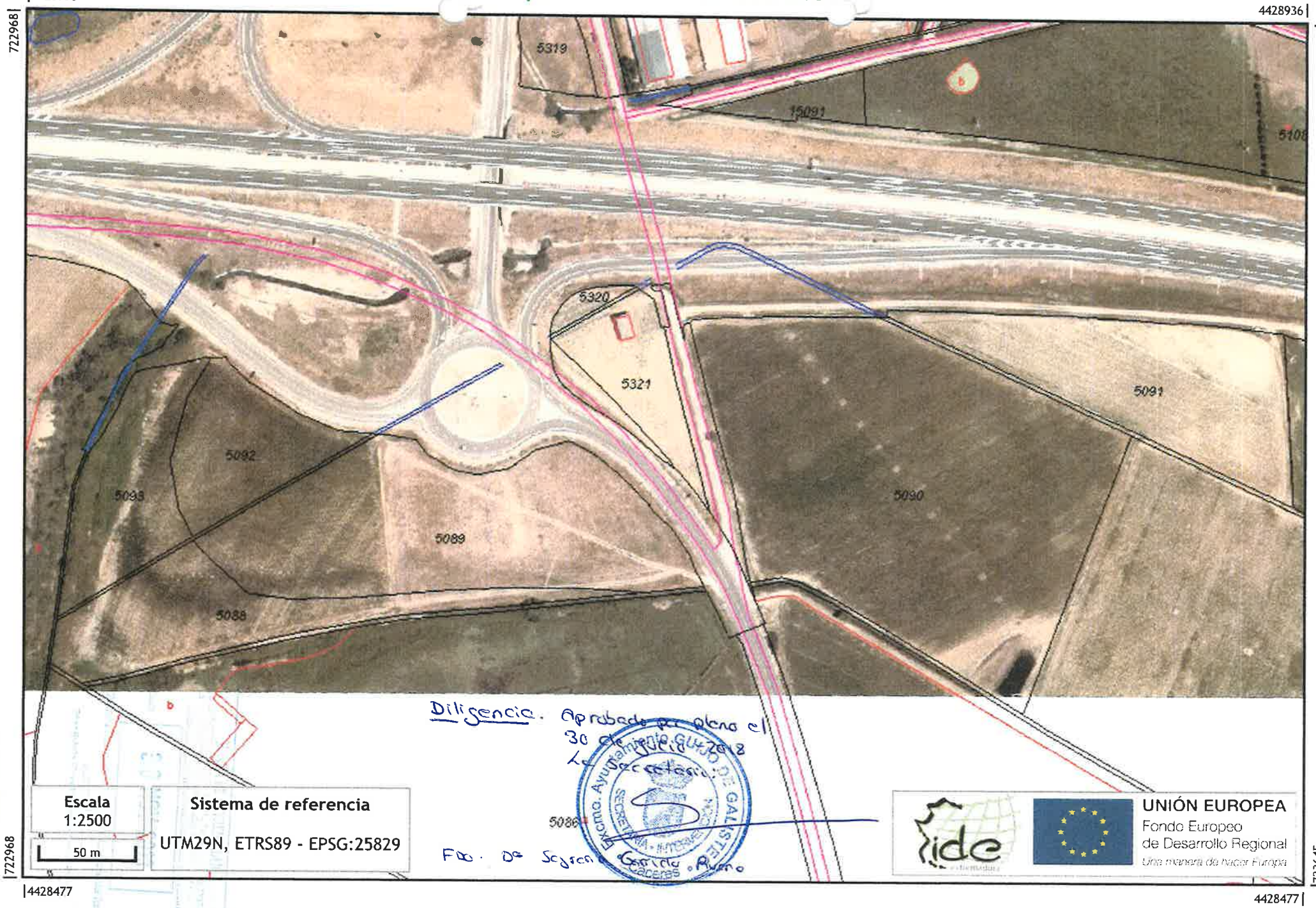
A continuación se aporta la documentación descriptiva y gráfica que se ha recabado de la Dirección General del Catastro.

Diligencia. Aprobado por pleno
el 30 de julio - 2018
La Secretaria

Excmo. Ayuntamiento GUIJO DE GALISTEO
SECRETARÍA - INTERVENCIÓN
Cáceres

Fdo. Dª Segrario Gorrido Rueno

http://www.ideextremadura.com



Escala 1:2500

50 m

Sistema de referencia

UTM29N, ETRS89 - EPSG:25829

Diligencia. Aprobado por pleno el 30 de [illegible] de 2018

Fdo. De Sojo

UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo de Desarrollo Regional
Una manera de hacer Europa

7 NOV 2018

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO

Datos del Certificado

Solicitante: 11770846K RODRIGUEZ ACOSTA MARIA PAZ

Finalidad: Uso Propio
Fecha de emisión: 20/9/2016
La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)
Código Seguro de Verificación: VZR8KR1ZRFQ48J9H (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de bienes de un titular

Apellidos y nombre o razón social: RODRIGUEZ ACOSTA MARIA PAZ
NIF: 11770846K
Anagrama: RODRACOM

Clases de inmuebles que contiene: Urbanos, Rústicos y Especiales
Ámbito territorial del certificado:
Nacional (Excepto País Vasco y Navarra)

El presente documento certifica que en la Base de Datos Nacional del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

INMUEBLES URBANOS

Referencia catastral:	4081118QE2248S0001JO
Provincia:	CÁCERES
Municipio:	GUIJO DE GALISTEO
Situación:	CL LUIS MIGUEL DOMINGUIN 6 GUIJO DE GALISTEO 10692-CÁCERES
Titular:	RODRIGUEZ ACOSTA MARIA PAZ
NIF CIF:	11770846K
Derecho:	50,00 % de Propiedad
Superficie:	221 m2
Uso local principal:	Residencial
Valor suelo:	1.611,45 €
Valor construcción:	22.208,49 €
Valor catastral:	23.819,94 €

INMUEBLES RÚSTICOS

Referencia catastral:	10092A005050830000FP
Provincia:	CÁCERES
Municipio:	GUIJO DE GALISTEO
Situación:	Polígono 5 Parcela 5083 EL BATAN, GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)
Titular:	RODRIGUEZ ACOSTA MARIA PAZ
NIF CIF:	11770846K
Derecho:	100,00 % de Propiedad
Superficie del suelo:	93.674 m2
Uso local principal:	Agrario
Valor suelo:	20.184,78 €
Valor construcción:	2.265,73 €
Valor catastral:	22.450,51 €

Diligencia. Aprobado por pleno el 30 de julio-2018

Ayuntamiento Excmo. GUIJO DE GALISTEO SECRETARÍA - INTERVENCIÓN Cáceres

La Secretaria:

Fdo. D[illegible] Sesmero Gomido Ruano

Entrada Salida Nº 3 NOV 2018

- 7 NOV 2018

Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: VZR8KR1ZRFQ48J9H (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 20/09/2016

Diligencia Aprobada por pleno el 30-Julio-2018 La secretaria. Fdo. Dª Sagrario Garrido Ruano

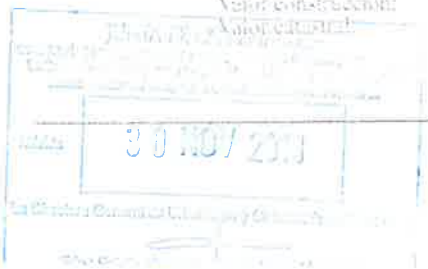


Referencia catastral:	10092A005050880000FO
Provincia:	CÁCERES
Municipio:	GUIJO DE GALISTEO
Situación:	Polígono 5 Parcela 5088
	EL BATAN. GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)
Titular:	RODRIGUEZ ACOSTA MARIA PAZ
NIF CIF:	11770846K
Derecho:	100,00 % de Propiedad
Superficie del suelo:	7.179 m2
Uso local principal:	Agrario
Valor suelo:	1.544,73 €
Valor construcción:	0,00 €
Valor catastral:	1.544,73 €

Referencia catastral:	10092A005050890000FK
Provincia:	CÁCERES
Municipio:	GUIJO DE GALISTEO
Situación:	Polígono 5 Parcela 5089
	EL BATAN. GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)
Titular:	RODRIGUEZ ACOSTA MARIA PAZ
NIF CIF:	11770846K
Derecho:	100,00 % de Propiedad
Superficie del suelo:	16.044 m2
Uso local principal:	Agrario
Valor suelo:	3.452,46 €
Valor construcción:	0,00 €
Valor catastral:	3.452,46 €

Referencia catastral:	10092A005050910000FO
Provincia:	CÁCERES
Municipio:	GUIJO DE GALISTEO
Situación:	Polígono 5 Parcela 5091
	EL BATAN. GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)
Titular:	RODRIGUEZ ACOSTA MARIA PAZ
NIF CIF:	11770846K
Derecho:	100,00 % de Propiedad
Superficie del suelo:	10.538 m2
Uso local principal:	Agrario
Valor suelo:	2.267,61 €
Valor construcción:	0,00 €
Valor catastral:	2.267,61 €

Referencia catastral:	10092A005050920000FK
Provincia:	CÁCERES
Municipio:	GUIJO DE GALISTEO
Situación:	Polígono 5 Parcela 5092
	EL BATAN. GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)
Titular:	RODRIGUEZ ACOSTA MARIA PAZ
NIF CIF:	11770846K
Derecho:	100,00 % de Propiedad
Superficie del suelo:	4.826 m2
Uso local principal:	Agrario
Valor suelo:	1.038,40 €
Valor construcción:	0,00 €
Valor catastral:	1.038,40 €



Documento firmado con CSV por: DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Fecha d 20/09/2016
CSV 9KR1ZRf Q48J9H (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

Referencia catastral:	10092A005050930000FR
Provincia:	CÁCERES
Municipio:	GUIJO DE GALISTEO
Situación:	Polígono 5 Parcela 5093 EL BATAN, GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)
Titular:	RODRIGUEZ ACOSTA MARIA PAZ
NIF CIF:	11770846K
Derecho:	100,00 % de Propiedad
Superficie del suelo:	5.624 m2
Uso local principal:	Agrario
Valor suelo:	1.210,16 €
Valor construcción:	0,00 €
Valor catastral:	1.210,16 €

Referencia catastral:	10092A005150910000FZ
Provincia:	CÁCERES
Municipio:	GUIJO DE GALISTEO
Situación:	Polígono 5 Parcela 15091 EL BATAN, GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)
Titular:	RODRIGUEZ ACOSTA MARIA PAZ
NIF CIF:	11770846K
Derecho:	100,00 % de Propiedad
Superficie del suelo:	1.310 m2
Uso local principal:	Agrario
Valor suelo:	281,80 €
Valor construcción:	0,00 €
Valor catastral:	281,80 €

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.

Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
- Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
- Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).

Cualquier aclaración puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es

Diligencia Aprobado por pleno
el 30- Julio - 2018
La secretaria

Ilmo. Ayuntamiento GUIJO DE GALISTEO SECRETARÍA - INTERVENCIÓN Cáceres

FDO. Dª Sagrario Garrido Ruano

- 7 NOV 2018

Documento firmado con CSV por DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: VZR8KR1ZRFQH8J9H (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 20/09/2016

Sede Electrónica del Catastro

Diligencia Aprobado por pleno el 30-Julio-2018 La Secretaria.

FDO. Dª Socorro Conrido Ruano

Fecha y hora

Fecha 20/6/2017

Hora 20:55:39

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral 10092A005050880000FO

Localización Polígono 5 Parcela 5088
EL BATAN. GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL

Localización Polígono 5 Parcela 5088
EL BATAN. GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)

Superficie gráfica 7.179 m^2

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m^2
0	CR Labor o labradío regadío	03	7.179

Sede Electrónica del Catastro

Fecha y hora

Diligencia Aprobado por pleno el GUIJO DE GALISTEO 30 - Julio - 2018 La Secretaria. FDO.: Segario Garrido Alcon

Fecha 20/6/2017

Hora 20:53:44

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral 10092A005050890000FK

Localización Polígono 5 Parcela 5089
EL BATAN. GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 5 Parcela 5089
EL BATAN. GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)

Superficie gráfica 16.044 m^2

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m^2
0	CR Labor o labradío regadío	03	16.044



- 7 NOV 2018

Sede Electrónica del Catastro

Diligencia Aprobado por pleno el 30 - julio - 2018 la Secretaria. FDO. D. Secretario Gosido Ruiz

Fecha y hora

Fecha 20/6/2017

Hora 20:59:31

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral 10092A005050910000FO

Localización Polígono 5 Parcela 5091
EL BATAN. GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL

Localización Polígono 5 Parcela 5091
EL BATAN. GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)

Superficie gráfica 10.538 m^2

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m^2
0	CR Labor o labradío regadío	03	10.538

Sede Electrónica del Catastro

Diligencia Aprobado por pleno el 30 Julio - 2018 La Secretaria. FDO Mª Sagrario Garrido Roero

Ayuntamiento GUIJO DE GALISTEO (Cáceres) SECRETARÍA

Fecha y hora

Fecha 20/6/2017

Hora 20:56:28

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

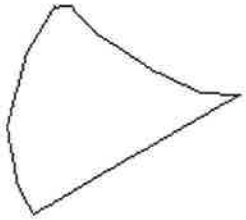
Referencia catastral 10092A005050920000FK

Localización Polígono 5 Parcela 5092
EL BATAN. GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 5 Parcela 5092
EL BATAN. GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)

Superficie gráfica 4.826 m^2

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m^2
0	CR Labor o labradío regadío	03	4.826

- 7 NOV 2018

Sede Electrónica del Catastro

Diligencia Aprobado por pleno el 30-Julio-2018 La Secretaria. FDO. D. Segundo Garrido Rocho

Fecha y hora

Fecha 20/6/2017

Hora 20:56:56



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

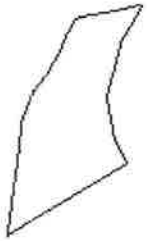
Referencia catastral 10092A005050930000FR

Localización Polígono 5 Parcela 5093
EL BATAN. GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 5 Parcela 5093
EL BATAN. GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)

Superficie gráfica 5.624 m^2

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m^2
0	CR Labor o labradío regadío	03	5.624

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Fecha y hora

Fecha 20/6/2017

Hora 20:58:52

Diligencia Aprobado por pleno el 30- Julio- 2018 La Secretaria.

Ayuntamiento GUIJO DE GALISTEO Excmo. Cáceres

F.Do. Segrario Garrido Ruan

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral 10092A005053200000FI

Localización Polígono 5 Parcela 5320
EL BATAN. GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)

Clase Rústico

Uso principal Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización Polígono 5 Parcela 5320
EL BATAN. GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)

Superficie gráfica 446 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
0	CR Labor o labradío regadío	02	446

- 7 NOV 2018

Sede Electrónica del Catastro

Diligencia Aprobado por pleno el 30-Julio-2018 La Secretaria. FDO. Dª Sagrario Garrido Rocho

Fecha y hora

Fecha 20/6/2017

Hora 20:57:41



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral	10092A005053210000FJ
Localización	Polígono 5 Parcela 5321 EL BATAN. GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)
Clase	Rústico
Uso principal	Agrario
Superficie construida(*)	96 m^2
Año construcción	1965

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal

Localización	Polígono 5 Parcela 5321 EL BATAN. GUIJO DE GALISTEO (CÁCERES)
Superficie gráfica	3.434 m^2

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m^2
AGRARIO		00	01	96

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m^2
0	CR Labor o labradío regadío	02	3.338