a Coria/ Moraleja

AUTOVÍA EX-A1

a Plasencia/Navalmoral de la Mata

a Puebla de Argeme

Carretera EX -108

Enlace de EL BATÁN

Enlace de EL BATÁN

N

Línea límite de edificación

ZV
2.649 m²

25.00

TERCIARIO
10.189 m²

ZV
2.649 m²

Carretera EX -108

TERCIARIO
1.132 m²

Viario
5.009 m²

Viario
5.009 m²

Línea límite de edificación

CANAL DE DESAGÜE

DOTAC. PUBLICO
3.047 m²

CANAL DE DESAGÜE

CANAL DE DESAGÜE

El Batán

LEYENDA

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE (SUB). SECTOR S-1 "IS-EL BATÁN"
- UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-9 "IS EL BATÁN"
- ALINEACIONES OFICIALES
- Línea límite de edificación Ley de Carreteras

SECTOR SUELO URBANIZABLE ST-1
DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES POR USOS

Parcelas	Usos /origen	Superficies
	EQUIP. DOTACIONAL PÚBLICO. Espacios Libres. Jardines	2.649 m²
	EQUIP. DOTACIONAL PÚBLICO. Diversos. Depuradora (S/ Replanex, Infraestructuras -servicios urbanos)	3.047 m²
	TERCIARIO	11.321 m²
	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS Y TTE. Viario Público	5.009 m²
	Superficie Total del Sector ST-1 :	22.026 m²

- 7 NOV 2018

DEBER DE CONSERVACIÓN SECTOR SUB S-1 (UE-9)

La conservación de las obras de urbanización, incluyendo el mantenimiento de las dotaciones y los servicios públicos correspondientes, correrá a cargo de los propietarios de las parcelas con uso terciario, que con tal fin se constituirán en ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN

Diligencia Aprobado por pleno el 30- julio- 2018
La Secretaria
Fdo. Dª. Sagario Garrido Rivero

EXTREMADURA
Mérida 30 NOV 2018
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

PROYECTO DE
MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4
NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE GUIJO DE GALISTEO
Reclasificación de suelo y delimitación de UE - 9 "IS- El Batán"

PLANO DE ORDENACIÓN (PLANEAMIENTO MODIFICADO)
SECTOR SUB S-1 "IS El Batán" (UE-9)
Delimitación Sector SUB S-1. Zonificación de Usos. Alineaciones

ESCALA	PROMOTOR	PLANO NÚMERO
1: 800	CASA DE LAS MARTINAS SL	0-2
FECHA: JULIO 2018	EQUIPO REDACTOR: EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MIGUEL ÁNGEL RUFO CORDERO. Colegiado nº12920	