a Coria/ Moraleja

AUTOVÍA EX-A1

a Plasencia/Navalmoral de la Mata

a Puebla de Argeme

Carretera EX -108

Enlace de EL BATÁN

Enlace de EL BATÁN

N

Línea límite de edificación

25.00

25.00

Carretera EX -108

Línea límite de edificación

7 AVL

El Batán

LEYENDA

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE (SUB). SECTOR S-1 "IS-EL BATÁN"
- UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-9 "IS EL BATÁN"
- ALINEACIONES OFICIALES
- Línea límite de edificación Ley de Carreteras

SECTOR SUB S-1 (UE-9)
CESIONES GRATUITAS AL MUNICIPIO

Parcelas	USOS	Superficies
1	EQUIP. DOTACIONAL PÚBLICO. Espacios Libres. Jardines	2.649 m²
2	EQUIP. DOTACIONAL PÚBLICO. Diversos. Depuración (S/ Replanex, Infraestructuras -servicios urbanos)	3.047 m²
3	TERCIARIO (10% libre de cargas)	1.132 m²
4	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS Y TTE. Viario Público	5.009 m²
	Superficie total de cesión:	11.837 m²

- 7 NOV 2018

DEBER DE CONSERVACIÓN SECTOR SUB S-1 (UE-9)

La conservación de las obras de urbanización, incluyendo el mantenimiento de las dotaciones y los servicios públicos correspondientes, correrá a cargo de los propietarios de las parcelas con uso terciario, que con tal fin se constituirán en ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN

Diligencia Aprobado por pleno el 30- Julio- 2018 La Secretaria.

Fdo. Dª Sagrario Garrido Alcaro

AYUNTAMIENTO GUIJO DE GALISTEO SECRETARÍA INTERVENCIÓN

JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio
acordó emitir informe favorable
Mérida 30 NOV 2018
La Directora General
Fdo.: Eulalia Elena Moreno de Acevedo Vaquero

PROYECTO DE

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4
NORMAS SUBSIDIARIAS MUNICIPALES DE GUIJO DE GALISTEO
Reclasificación de suelo y delimitación de UE - 9 "IS- El Batán"

PLANO DE ORDENACIÓN (PLANEAMIENTO MODIFICADO)

SECTOR SUB S-1 "IS El Batán" (UE-9)
Entregas de terrenos al municipio

ESCALA	PROMOTOR	PLANO NÚMERO
1: 800	CASA DE LAS MARTINAS SL	0-5
FECHA: JULIO 2018	EQUIPO REDACTOR: EL INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS MIGUEL ÁNGEL RUFO CORDERO. Colegiado nº12920	