ESTADO SEGÚN PGM



SUPERFICIE TOTAL SECTOR 1: 28.141,40 m²
APROVECHAMIENTO MEDIO SECTOR 1: 0,71 m²/m²
RESERVA DOTACIONES PÚBLICAS
- **CESIÓN ZONAS VERDES: 2.928,99 m² (10,41%)**
- **CESIÓN EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS: 2.201,72 m² (7,82%)**
- **CESIÓN VIARIO: 7.524,19 m² (26,74%)**

APARCAMIENTOS: 146 PLAZAS
SUPERFICIE USO INDUSTRIAL: 15.486,50 m² (55,03%)
APROVECHAMIENTO OBJETIVO TOTAL: 19.995,67 m²
EDIF.MÁX.PARCELA INDUSTRIAL: 1,25 m²/m²
10% CESIÓN APROV.LUCRATIVO: 1.999,56 m²

ESTADO PROPUESTO EN LA MODIFICACIÓN PUNTUAL



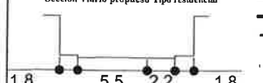
SUPERFICIE TOTAL SECTOR 1: 60.105,11 m²
APROVECHAMIENTO MEDIO SECTOR 1: 0,6891 m²/m²
RESERVA DOTACIONES PÚBLICAS
- **CESIÓN ZONAS VERDES: 7.067,78 m² (11,76%)**
- **CESIÓN EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS: 5.045,90 m² (8,39 %)**
- **CESIÓN VIARIO: 10.337,77 m² (17,20 %)**

APARCAMIENTOS: 222 PLAZAS
SUPERFICIE USO INDUSTRIAL: 37.653,66 m² (62,65 %)
APROVECHAMIENTO OBJETIVO TOTAL: 41.419,03 m²
EDIF.MÁX.PARCELA INDUSTRIAL: 1,10 m²/m²
10% CESIÓN APROV.LUCRATIVO: 4.141,90 m²
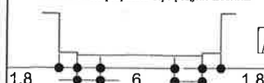
25 ENE 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

LEYENDA CALIFICACIÓN DEL SUELO

Sección Viario propuesto Tipo residencial



Sección Viario propuesto Tipo polígono industrial



- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (U.A.)
- ÁREAS ACTUACIÓN URBANIZADORAS (A.U.)
- ALINEACIÓN
- 423.31 RASANTE
- ORDENACIÓN PROPUESTA PENDIENTE DE ASUNCIÓN POR LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN CORRESPONDIENTES
- P:N Núm. plazas aparcamiento Unidad de Actuación

ORDENANZAS URBANISTICAS. ORDENACIÓN VINCULANTE EN SU CONSOLIDADO

- R-CH RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
  USOS PORMENORIZADOS: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR Y COMUNITARIO, TERCIARIO COMERCIAL EN P. BAJA, HOTELERO, OFICINAS Y RECREATIVO, DOTACIONAL, COMUNICATIVOS, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS, INDUSTRIAL DE ALMACENAJE.
- R-V RESIDENCIAL VALDENCÍN
  USOS PORMENORIZADOS: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR Y COMUNITARIO, TERCIARIO COMERCIAL EN P. BAJA, HOTELERO, OFICINAS Y RECREATIVO, DOTACIONAL, COMUNICATIVOS, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS, INDUSTRIAL DE ALMACENAJE.
- R-E RESIDENCIAL ENSANCHE
  USOS PORMENORIZADOS: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR Y COMUNITARIO, TERCIARIO COMERCIAL EN P. BAJA, HOTELERO, OFICINAS Y RECREATIVO, DOTACIONAL, COMUNICATIVOS, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS, INDUSTRIAL DE ALMACENAJE.
- R-EX RESIDENCIAL EXTENSIÓN DEL CASCO
  USOS PORMENORIZADOS: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR Y COMUNITARIO, TERCIARIO COMERCIAL EN P. BAJA, HOTELERO, OFICINAS Y RECREATIVO, DOTACIONAL, COMUNICATIVOS, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS, INDUSTRIAL DE ALMACENAJE.
- I INDUSTRIAL
  USOS PORMENORIZADOS: INDUSTRIAL, PRODUCTIVO Y DE ALMACENAJE. TERCIARIO COMERCIAL, HOTELERO, OFICINAS Y RECREATIVO, DOTACIONAL, COMUNICATIVOS. ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS. RESIDENCIAL OBLIGADO.
- G RECINTO FERIAL GANADERO
- ZV ZONAS VERDES
- E EQUIPAMIENTOS
  - ED Educativo
  - C-D Cultural-Deportivo
  - S-A Sanitario - Asistencial
  - A-I Administrativo-Institucional

INFRAESTRUCTURAS/SERVICIOS URBANOS
- C Cementerio
- M Marquesina autobuses
- CT Centro de Transformación
- D Depósito agua

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº5 DEL PGM DE TORREJONCILLO (CÁCERES)

CONSISTENTE EN LA RECLASIFICACIÓN DE SUELO NO URBANIZABLE A SUELO URBANIZABLE PARA SU INCLUSIÓN EN EL SECTOR 1 DE USO GLOBAL INDUSTRIAL

PLANO:
PLANO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE SECTOR 1. ESTADO SEGÚN PGM Y ESTADO PROPUESTO. ORDENACIÓN DETALLADA: CALIFICACIÓN DEL SUELO. ORDENANZAS ALINEACIONES Y RASANTES.

FECHA: SEPTIEMBRE 2016

ESCALA: 1:3.000

PROMOTOR:
Ayuntamiento de Torrejoncillo

AUTOR:
María Jesús Zarzo García, arquitecta de la OGUVAOT
Mancomunidad Rivera Fresnedosa

Nº PLANO:
PO_02

1 – JUN 2017