LEYENDA

LÍMITE ZONA DE ACTUACIÓN

LÍNEA LÍMITE DE EDIFICACIÓN

ÁREA LIBRE DE EDIFICACIÓN

LOS VIALES SEÑALADOS EN PLANOS SERÁN ESTRUCTURALES, PUDIÉNDOSE ABRIR NUEVOS VIALES MEDIANTE ESTUDIO DE DETALLE.

E ESTRUCTURAL

D DETALLADO

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento, que contiene la Modificación Puntual de las NN.SS de Jerte "Clasificación de Sector de Suelo Urbanizable Industrial Sector Sur 2, corresponde con el aprobado INICIALMENTE por Acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de Jerte de fecha 31/3/2016

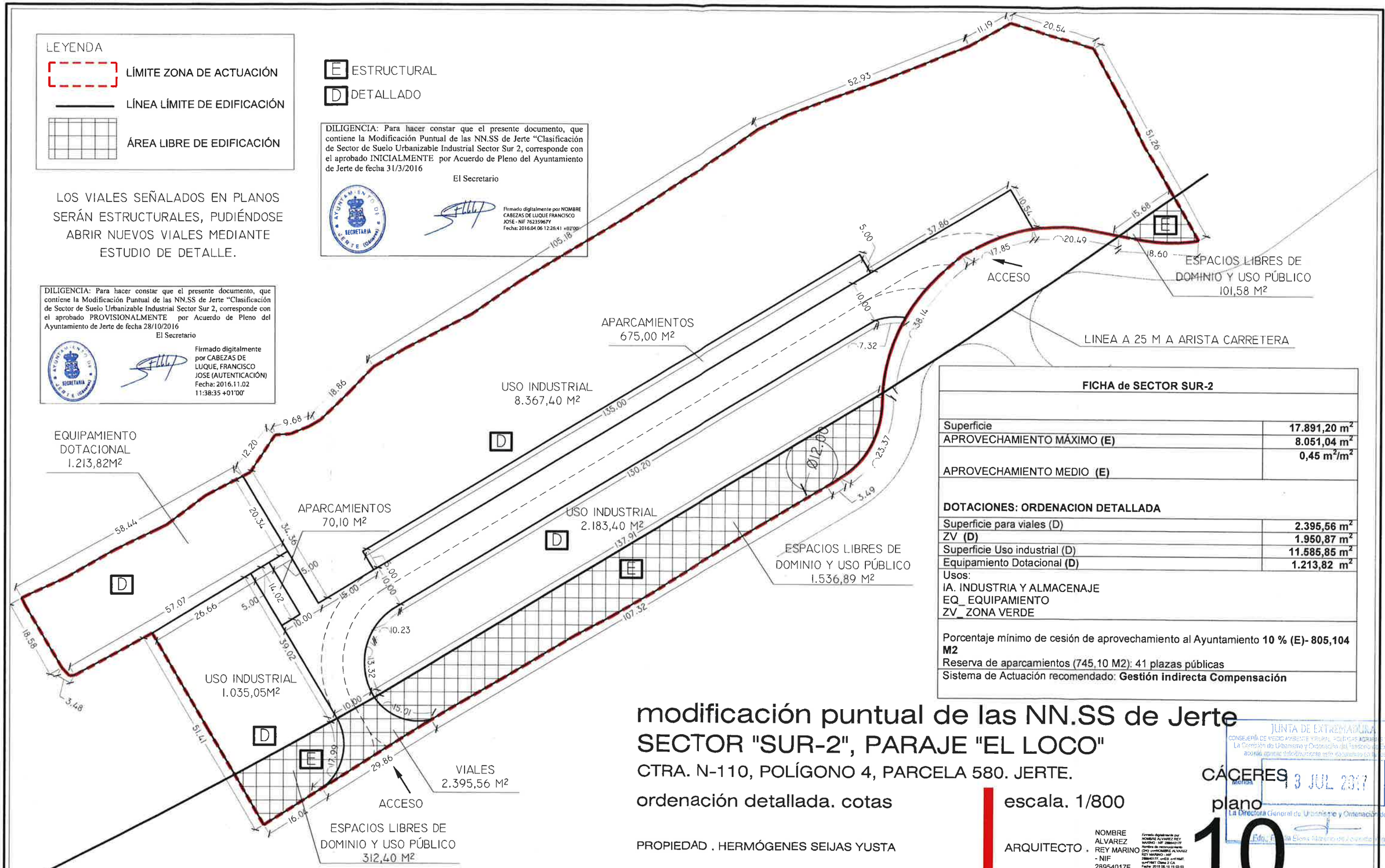
El Secretario

Firmado digitalmente por NOMBRE CABEZAS DE LUQUE FRANCISCO JOSE - NIF 76235967Y
Fecha: 2016.04.06 12:26:41 +02'00'

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento, que contiene la Modificación Puntual de las NN.SS de Jerte "Clasificación de Sector de Suelo Urbanizable Industrial Sector Sur 2, corresponde con el aprobado PROVISIONALMENTE por Acuerdo de Pleno del Ayuntamiento de Jerte de fecha 28/10/2016

El Secretario

Firmado digitalmente por CABEZAS DE LUQUE, FRANCISCO JOSE (AUTENTICACIÓN)
Fecha: 2016.11.02 11:38:35 +01'00'



FICHA de SECTOR SUR-2	
Superficie	17.891,20 m²
APROVECHAMIENTO MÁXIMO (E)	8.051,04 m²
APROVECHAMIENTO MEDIO (E)	0,45 m²/m²
DOTACIONES: ORDENACION DETALLADA	
Superficie para viales (D)	2.395,56 m²
ZV (D)	1.950,87 m²
Superficie Uso industrial (D)	11.585,85 m²
Equipamiento Dotacional (D)	1.213,82 m²
Usos: IA. INDUSTRIA Y ALMACENAJE EQ_ EQUIPAMIENTO ZV_ ZONA VERDE	
Porcentaje mínimo de cesión de aprovechamiento al Ayuntamiento **10 % (E)- 805,104 M2** Reserva de aparcamientos (745,10 M2): 41 plazas públicas	
Sistema de Actuación recomendado: **Gestión indirecta Compensación**	

modificación puntual de las NN.SS de Jerte

SECTOR "SUR-2", PARAJE "EL LOCO"

CTRA. N-110, POLÍGONO 4, PARCELA 580. JERTE. CÁCERES

ordenación detallada. cotas

escala. 1/800

plano 10

PROPIEDAD . HERMÓGENES SEIJAS YUSTA

ARQUITECTO . NOMBRE ALVAREZ REY MARINO - NIF 28954017F

Firmado digitalmente por NOMBRE ALVAREZ REY MARINO - NIF 28954017F
Nombre de reconocimiento (DN): cn=NOMBRE ALVAREZ REY MARINO - NIF 28954017F, ou=FNMT Clase 2 CA, o=FNMT Clase 2 CA
Fecha: 2016.06.16 13:03:03 -02'00'

marino álvarez rey
marino AR/ARquitecto s.l.p

referencia:AC3arq.

mayo 2.015

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RURAL, POLÍTICAS AGRARIAS Y TERRITORIO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
Mérida 13 JUL 2017
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Edo.: Pilar Elena Manzano de Fernández-Figueroa

- 7 NOV 2016