amdm
arquitectos

Fernando Acuña Batalla. Arquitecto
fernando@amdm.es m_66.77.00.679

## 5. PLANOS

### ÍNDICE DE PLANOS

1. Situación y emplazamiento

2. Estado actual. Cotas y superficies

3. Estado actual Zona M-3

4. Estado modificado MPDSU. Superficies

5. Estado modificado MPDSU. Cotas

6. Alineación restrictiva actual Zona M-3

7. Alineación restrictiva propuesta MPDSU

8. Comparativo edificabilidad estado actual

9. Comparativo edificabilidad propuesta

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RURAL, POLÍTICAS AGRARIAS Y TERRITORIO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
acordó aprobar definitivamente este documento en la sesión de
Mérida 13 SEP 20..
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Belén Díaz-Ufano de Lucas

**DILIGENCIA.-** La pongo yo, la Secretaria-Interventora Interina para hacer constar que el presente documento técnico perteneciente al Expediente Nº 3/2015/MP8/PDSUM, es el aprobado Provisionalmente por el Pleno de la Corporación en fecha 31/03/2017 por el cambio del sentido único de circulación del vial existente sobre el documento técnico aprobado inicialmente en la Sesión Ordinaria celebrada el 8/10/2015, del que se declara la innecesariedad de una segunda exposición pública del expediente por la escasa o nula trascendencia de la modificación operada.

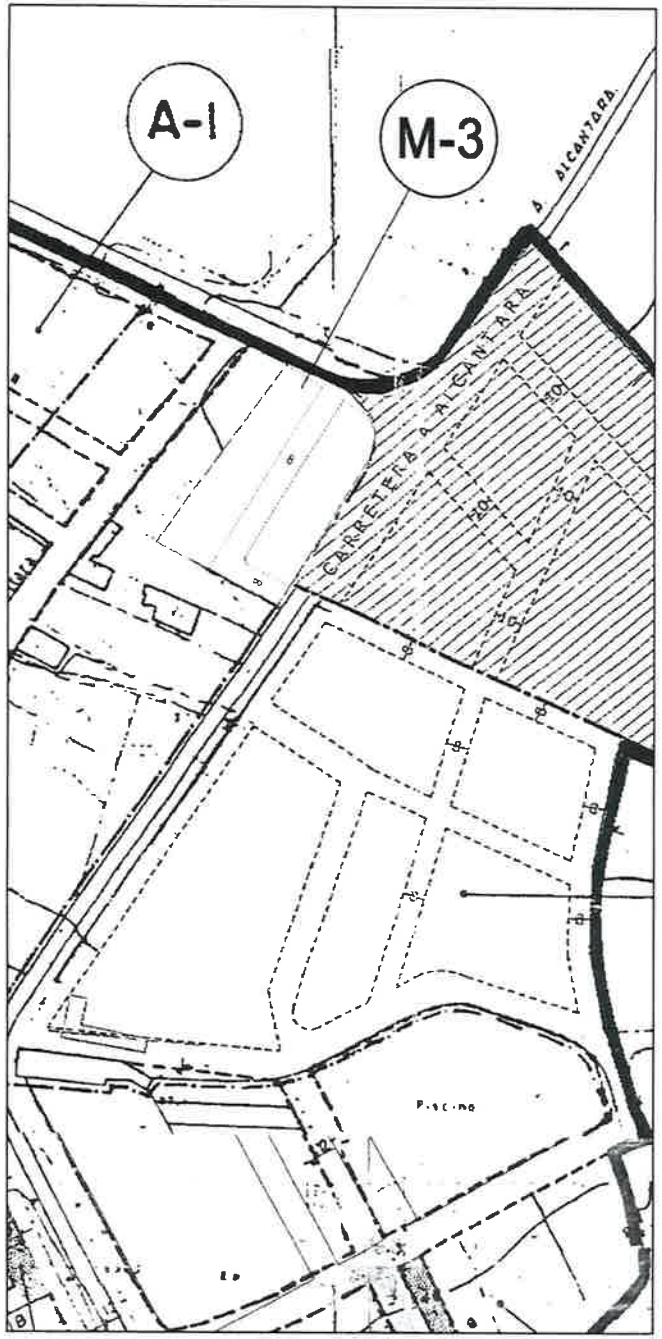
Membrío a 9 de junio de 2017

Fdo.: María Bermejo Sierra .-

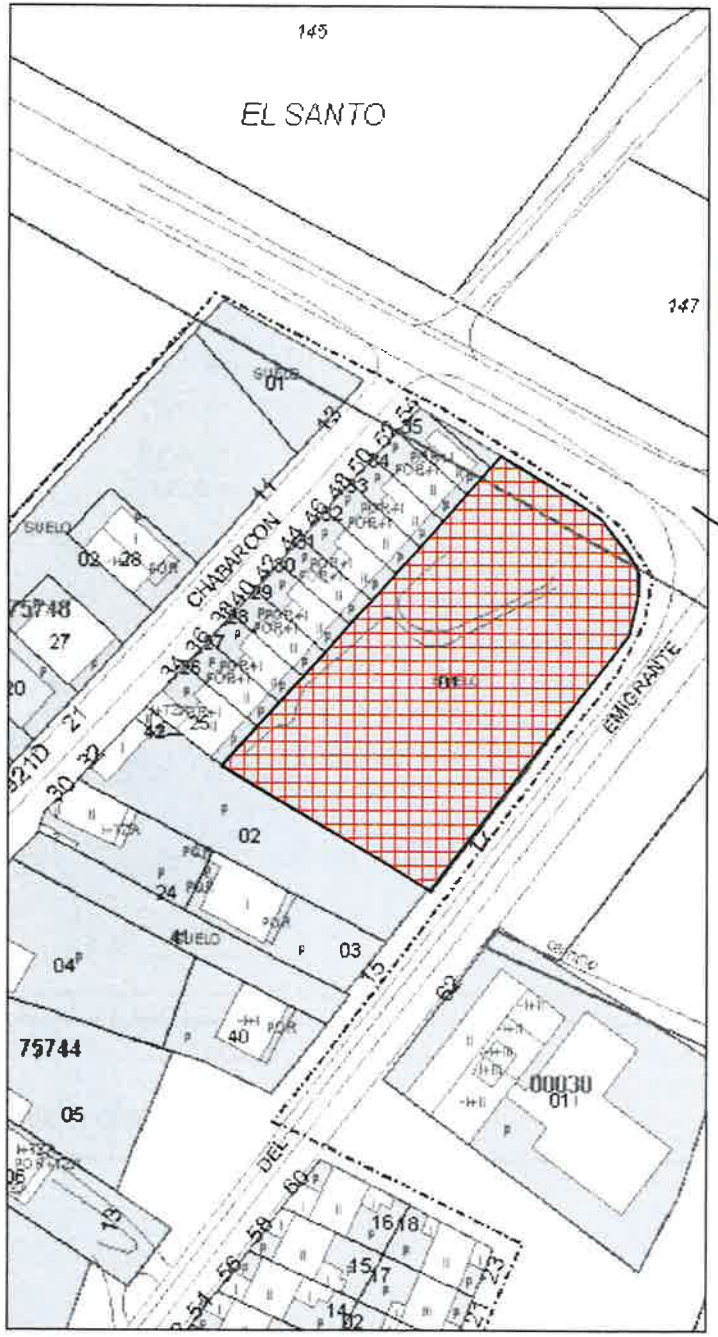
AYUNTAMIENTO MEMBRIO (Cáceres)



03 JUL 2017




PLANO ALINEACIONES OFICIALES N.U. MEMBRÍO (CÁCERES)




PLANO CATASTRAL, 7574401PD6777S0001BE, S/E

**DILIGENCIA.-** La pongo yo, la Secretaria-Interventora Interina para hacer constar que el presente documento técnico perteneciente al Expediente Nº 3/2015/MP8/PDSUM, es el aprobado Provisionalmente por el Pleno de la Corporación en fecha 31/03/2017 por el cambio del sentido único de circulación del vial existente sobre el documento técnico aprobado inicialmente en la Sesión Ordinaria celebrada el 8/10/2015, del que se declara la innecesariedad de una segunda exposición pública del expediente por la escasa o nula trascendencia de la modificación operada.

Membrío a 9 de junio de 2017

Fdo. María Bermejo Sierra.-

AYUNTAMIENTO - MEMBRÍO (Cáceres)

Mérida 13 SEP

La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio

MANZANA sup. 3.202,00 m²

NORTE

M.P.D.S.U. ZONA M-3 JUNIO DE 2.015

Modificación puntual de delimitación de Suelo Urbano, Zona M-3
Avda. de El Emigrante c/v Ctra. Carbajo. Membrío (Cáceres)

| PLANO DE | Nº | E |
|---|---|---|
| SITUACIÓN. PLANEAMIENTO | 1 | S/E |

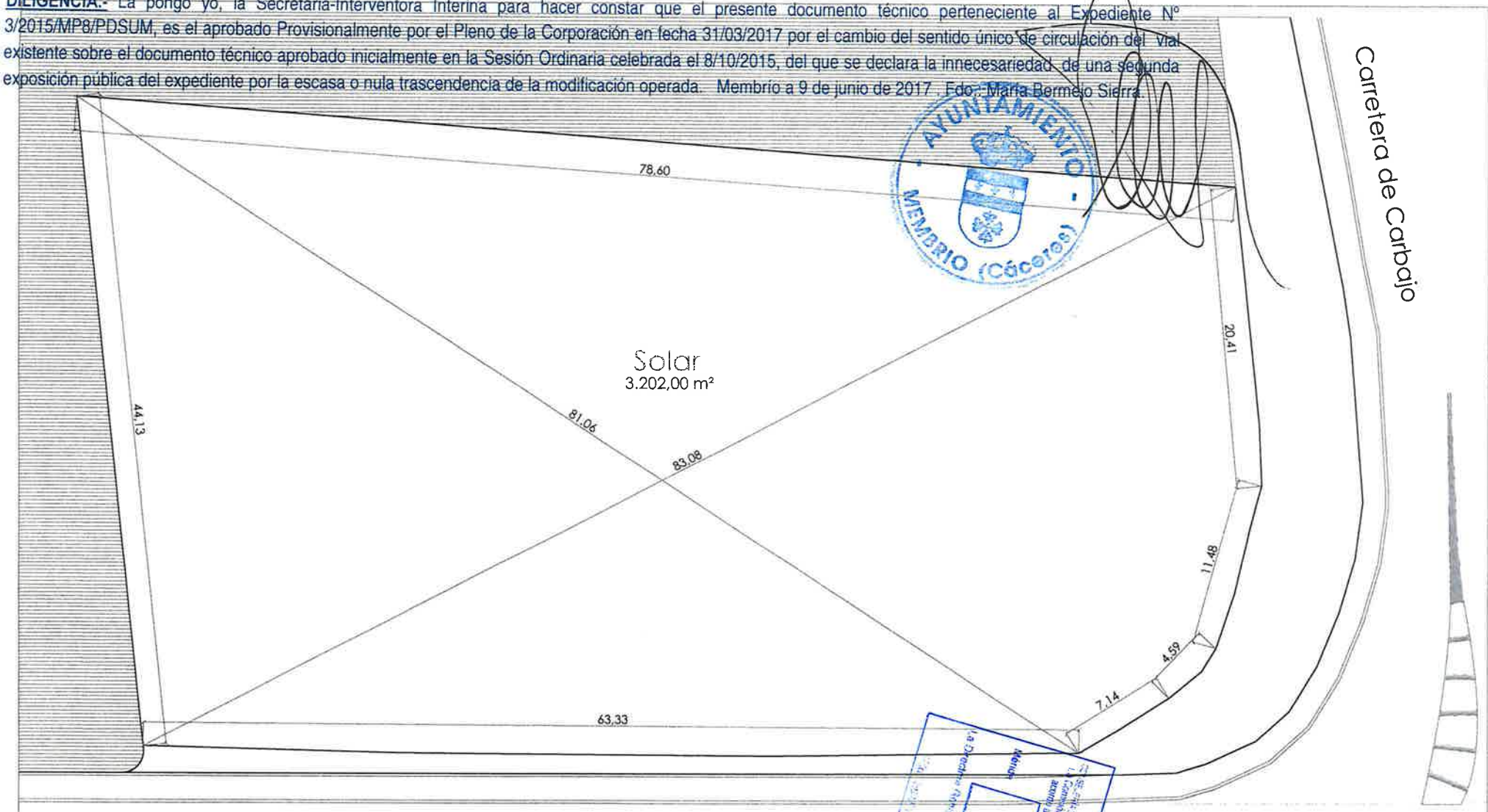
ARQUITECTO
FERNANDO ACUÑA BATALLA
C/ JOAQUÍN ARROYO 9, 1º IZ
28.033 MADRID FERNANDO@AMDM.ES

PROMOTOR
PABLO ACUÑA MALPARTIDA
MANUEL ACUÑA MALPARTIDA

0 3 JUL 2017

**DILIGENCIA.-** La pongo yo, la Secretaria-Interventora Interina para hacer constar que el presente documento técnico perteneciente al Expediente Nº 3/2015/MP8/PDSUM, es el aprobado Provisionalmente por el Pleno de la Corporación en fecha 31/03/2017 por el cambio del sentido único de circulación del Vial existente sobre el documento técnico aprobado inicialmente en la Sesión Ordinaria celebrada el 8/10/2015, del que se declara la innecesariedad de una segunda exposición pública del expediente por la escasa o nula trascendencia de la modificación operada. Membrío a 9 de junio de 2017. Fdo.: María Bermejo Sierra.

AYUNTAMIENTO · MEMBRIO (Cáceres)




JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo
13 SEP 2017

M.P.D.S.U. ZONA M-3 — JUNIO DE 2.015

Modificación puntual de delimitación de Suelo Urbano, Zona M-3
Avda. de El Emigrante c/v Ctra. Carbajo. Membrío (Cáceres)

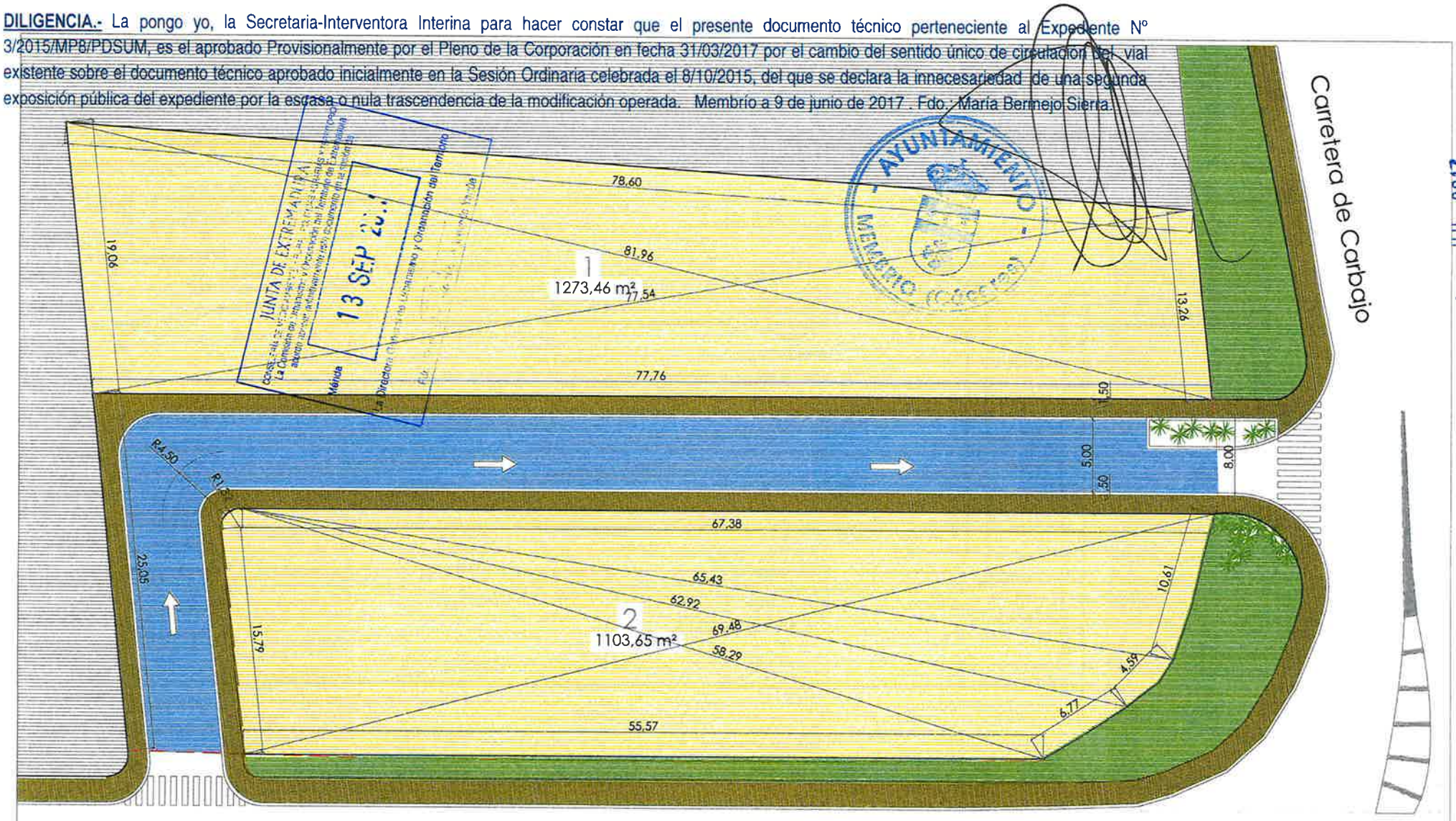
| PLANO DE | Nº | E |
|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL. COTAS Y SUPERFICIES. | 2 | 1/250 |


ARQUITECTO
FERNANDO ACUÑA BATALLA
C/ JOAQUÍN ARROYO 9, 1º IZ
28.033 MADRID FERNANDO@AMOM.ES

PROMOTOR
PABLO ACUÑA MALPARTIDA
MANUEL ACUÑA MALPARTIDA


03 MAY 2017

**DILIGENCIA.-** La pongo yo, la Secretaria-Interventora Interina para hacer constar que el presente documento técnico perteneciente al Expediente Nº 3/2015/MP8/PDSUM, es el aprobado Provisionalmente por el Pleno de la Corporación en fecha 31/03/2017 por el cambio del sentido único de circulación del vial existente sobre el documento técnico aprobado inicialmente en la Sesión Ordinaria celebrada el 8/10/2015, del que se declara la innecesariedad de una segunda exposición pública del expediente por la escasa o nula trascendencia de la modificación operada. Membrío a 9 de junio de 2017. Fdo.: María Bermejo Sierra




M.P.D.S.U. ZONA M-3 — JUNIO DE 2.015

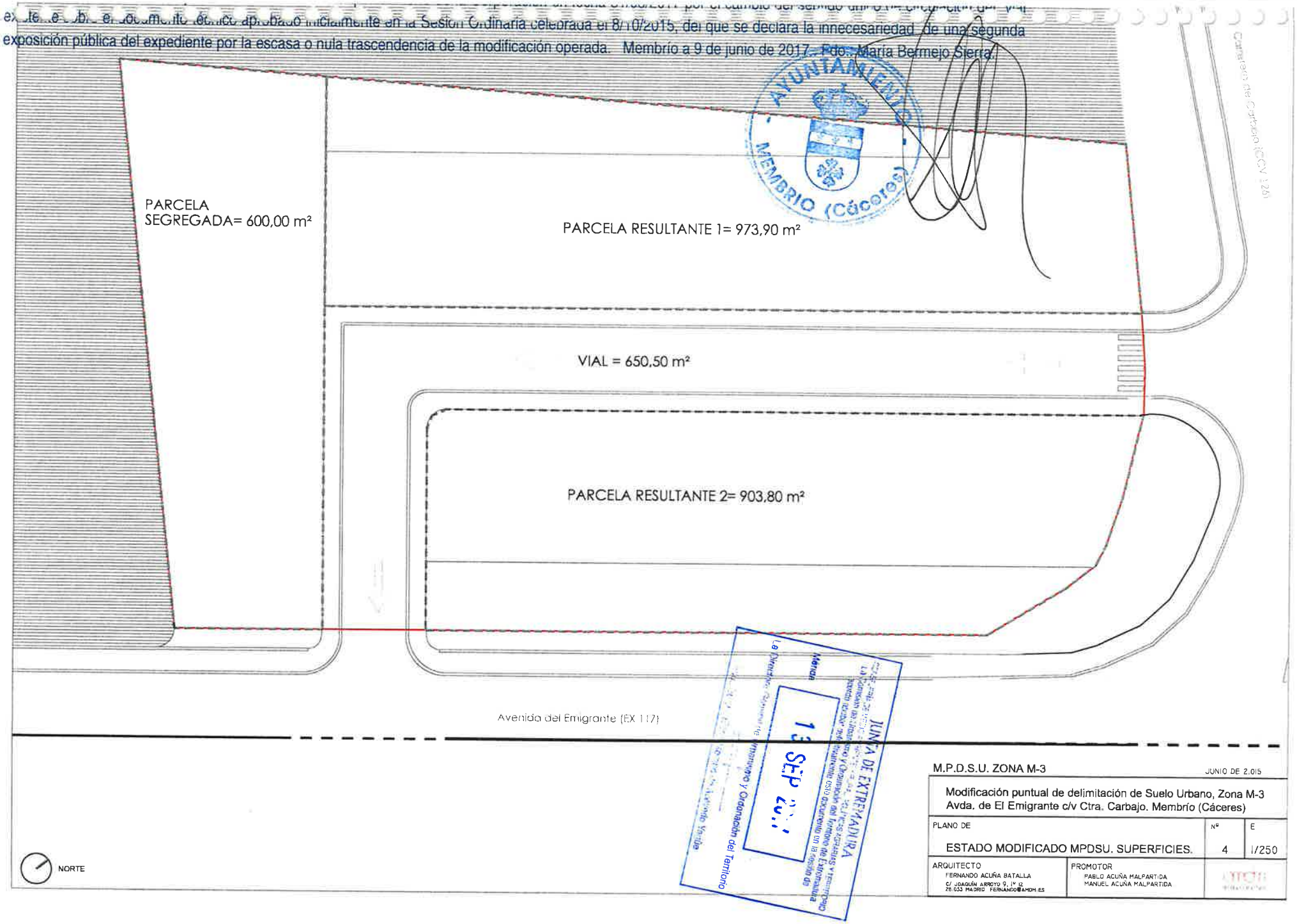
Modificación puntual de delimitación de Suelo Urbano, Zona M-3
Avda. de El Emigrante c/v Ctra. Carbajo. Membrío (Cáceres)

| PLANO DE | Nº | E |
|---|---|---|
| ESTADO ACTUAL ZONA M-3. | 3 | 1/250 |


ARQUITECTO
FERNANDO ACUÑA BATALLA
C/ JOAQUÍN ARROYO 9, 1º IZ
28.053 MADRID FERNANDO@AMDM.ES

PROMOTOR
PABLO ACUÑA MALPARTIDA
MANUEL ACUÑA MALPARTIDA

expediente aprobado inicialmente en la Sesión Ordinaria celebrada el 8/10/2015, del que se declara la innecesariedad de una segunda exposición pública del expediente por la escasa o nula trascendencia de la modificación operada. Membrío a 9 de junio de 2017.- Fdo.: María Bermejo Sierra.




AYUNTAMIENTO MEMBRIO (Cáceres)

JUNTA DE EXTREMADURA
La Consejera de Fomento, Vivienda y Ordenación del Territorio de Extremadura
Memoria
Informe de Sostenibilidad Ambiental
13 SEP 2017

M.P.D.S.U. ZONA M-3 — JUNIO DE 2.015

Modificación puntual de delimitación de Suelo Urbano, Zona M-3
Avda. de El Emigrante c/v Ctra. Carbajo. Membrío (Cáceres)

| PLANO DE | Nº | E |
|---|---|---|
| ESTADO MODIFICADO MPDSU. SUPERFICIES. | 4 | 1/250 |

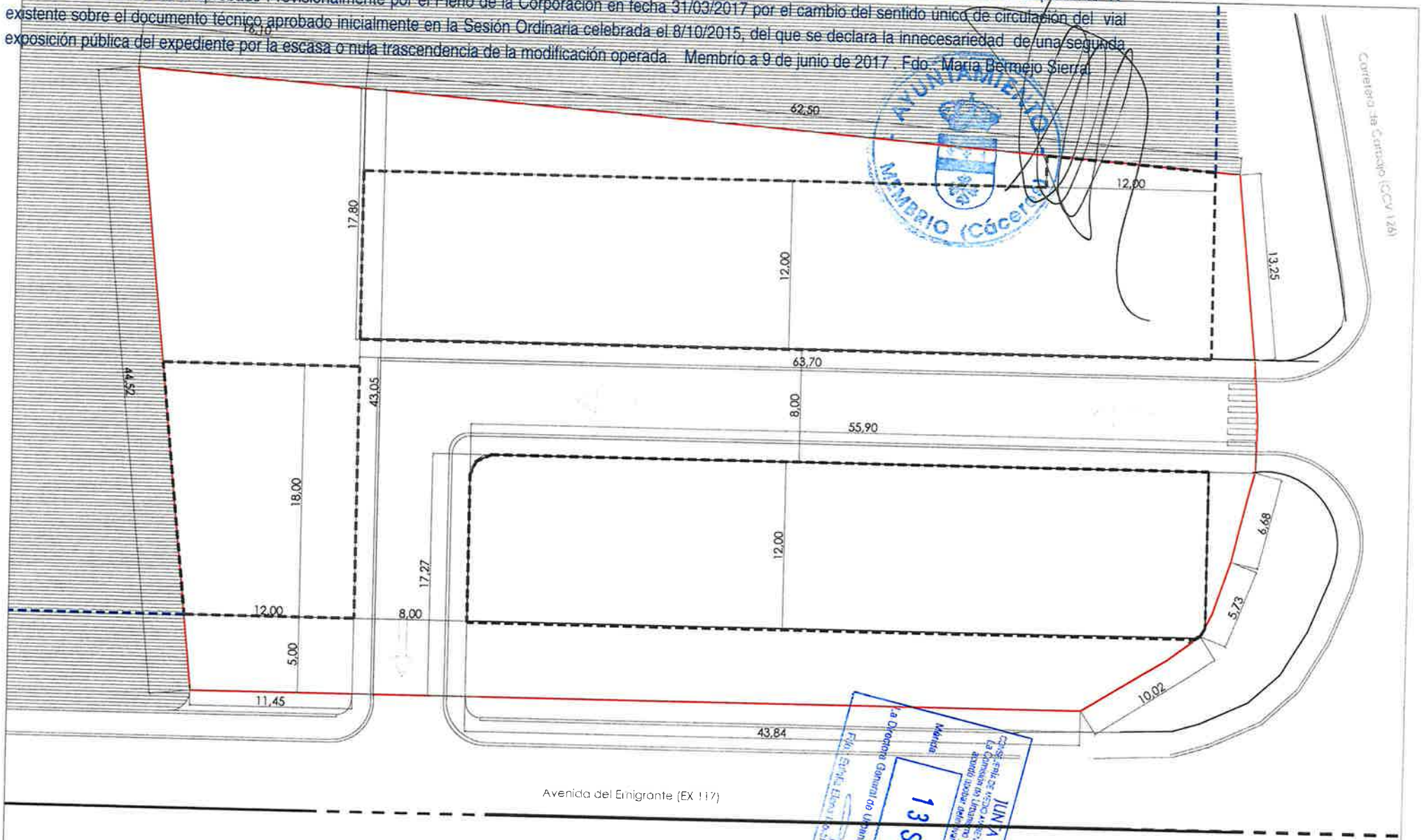

ARQUITECTO
FERNANDO ACUÑA BATALLA
C/ JOAQUÍN ARROYO 9, 1º 12
28.033 MADRID FERNANDO@AMDH.ES

PROMOTOR
PABLO ACUÑA MALPARTIDA
MANUEL ACUÑA MALPARTIDA


03 JUL 2017

**DILIGENCIA.-** La pongo yo, la Secretaria-Interventora Interina para hacer constar que el presente documento técnico perteneciente al Expediente Nº 3/2015/MP8/PDSUM, es el aprobado Provisionalmente por el Pleno de la Corporación en fecha 31/03/2017 por el cambio del sentido único de circulación del vial existente sobre el documento técnico aprobado inicialmente en la Sesión Ordinaria celebrada el 8/10/2015, del que se declara la innecesariedad de una segunda exposición pública del expediente por la escasa o nula trascendencia de la modificación operada. Membrío a 9 de junio de 2017 . Fdo.: María Bermejo Sierra.

AYUNTAMIENTO MEMBRIO (Cáceres)




JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo
Dirección General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
13 SEP 2017

M.P.D.S.U. ZONA M-3 — JUNIO DE 2.015

Modificación puntual de delimitación de Suelo Urbano, Zona M-3
Avda. de El Emigrante c/v Ctra. Carbajo. Membrío (Cáceres)

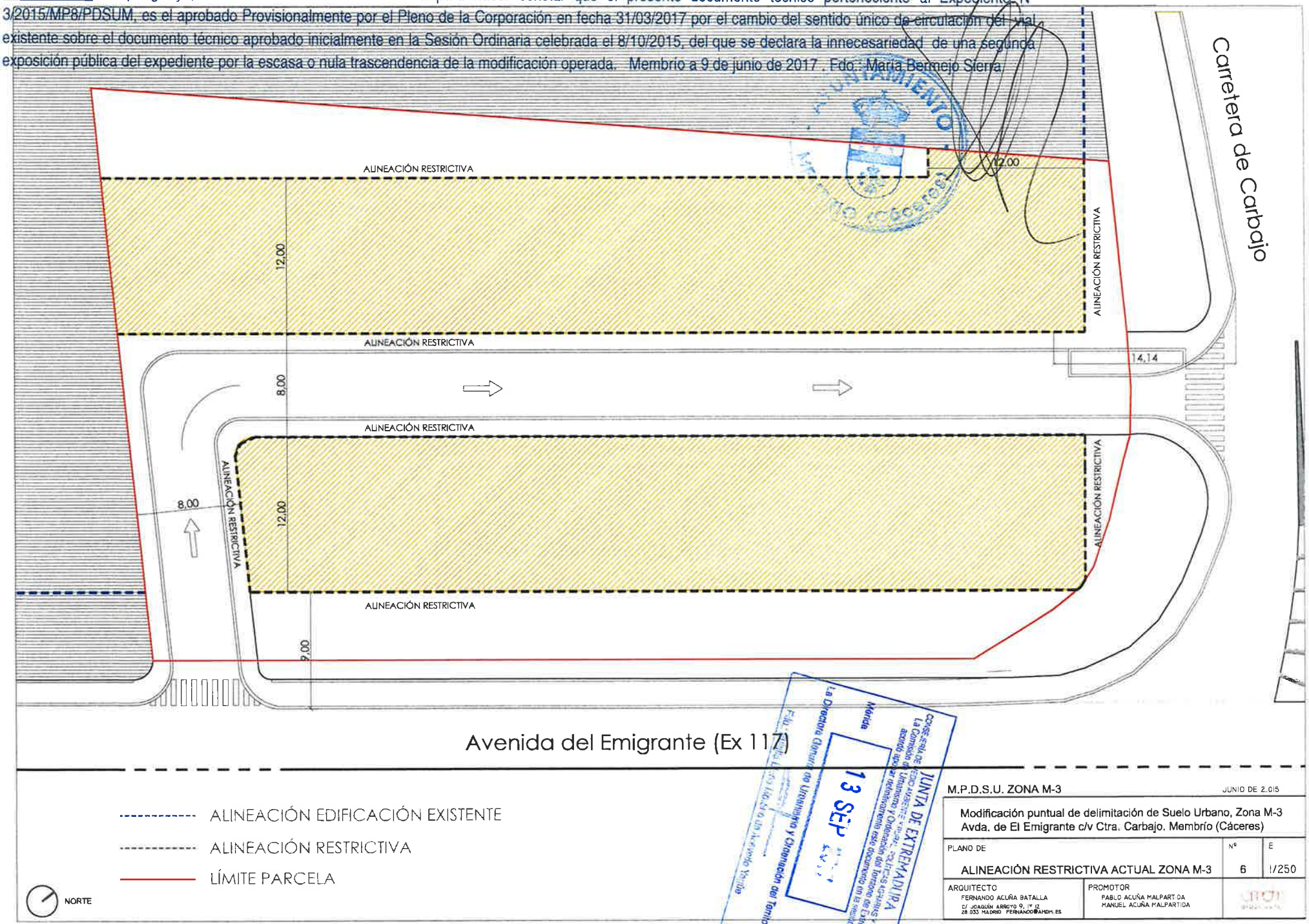
| PLANO DE | Nº | E |
|---|---|---|
| ESTADO MODIFICADO MPDSU. COTAS. | 5 | 1/250 |


ARQUITECTO
FERNANDO ACUÑA BATALLA
C/ JOAQUÍN ARROYO 9, 1º iz
28.033 MADRID FERNANDO@AMDM.ES

PROMOTOR
PABLO ACUÑA MALPARTIDA
MANUEL ACUÑA MALPARTIDA


03 JUL 2017

**DILIGENCIA.-** La pongo yo, la Secretaria-Interventora Interina para hacer constar que el presente documento técnico perteneciente al Expediente Nº 3/2015/MP8/PDSUM, es el aprobado Provisionalmente por el Pleno de la Corporación en fecha 31/03/2017 por el cambio del sentido único de circulación del vial existente sobre el documento técnico aprobado inicialmente en la Sesión Ordinaria celebrada el 8/10/2015, del que se declara la innecesariedad de una segunda exposición pública del expediente por la escasa o nula trascendencia de la modificación operada. Membrío a 9 de junio de 2017. Fdo.: María Bermejo Sierra.




JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo
Mérida
13 SEP

M.P.D.S.U. ZONA M-3 JUNIO DE 2.015

Modificación puntual de delimitación de Suelo Urbano, Zona M-3
Avda. de El Emigrante c/v Ctra. Carbajo. Membrío (Cáceres)

| PLANO DE | Nº | E |
|---|---|---|
| ALINEACIÓN RESTRICTIVA ACTUAL ZONA M-3 | 6 | 1/250 |


ARQUITECTO
FERNANDO ACUÑA BATALLA
C/ JOAQUÍN ARRIYO 9, 1º 12
28 033 MADRID FERNANDO@AMDM.ES

PROMOTOR
PABLO ACUÑA MALPARTIDA
MANUEL ACUÑA MALPARTIDA


03 JUL 2017

**DILIGENCIA.-** La pongo yo, la Secretaria-Interventora Interina para hacer constar que el presente documento técnico perteneciente al Expediente Nº 3/2015/MP8/PDSUM, es el aprobado Provisionalmente por el Pleno de la Corporación en fecha 31/03/2017 por el cambio del sentido único de circulación del vial existente sobre el documento técnico aprobado inicialmente en la Sesión Ordinaria celebrada el 8/10/2015, del que se declara la innecesariedad de una segunda exposición pública del expediente por la escasa o nula trascendencia de la modificación operada. Membrío a 9 de junio de 2017. Fdo.: María Bermejo Sierra

AYUNTAMIENTO MEMBRIO (Cáceres)

Carretera de Carbajo (EX-117)

ALINEACIÓN RESTRICTIVA

PARCELA SEGREGADA= 600,00 m²

12,00

PARCELA RESULTANTE 1= 973,90 m²

ALINEACIÓN RESTRICTIVA

ALINEACIÓN RESTRICTIVA

8,00

VIAL = 650,50 m²

ALINEACIÓN RESTRICTIVA

18,00

8,00

12,00

PARCELA RESULTANTE 2= 903,80 m²

ALINEACIÓN RESTRICTIVA

ALINEACIÓN RESTRICTIVA

5,00

9,00

Avenida del Emigrante (EX-117)

JUNTA DE EXTREMADURA

13 SEP

0 3 JUL 2017

ALINEACIÓN EDIFICACIÓN EXISTENTE

ALINEACIÓN RESTRICTIVA

LÍMITE PARCELA

NORTE

M.P.D.S.U. ZONA M-3 JUNIO DE 2.015

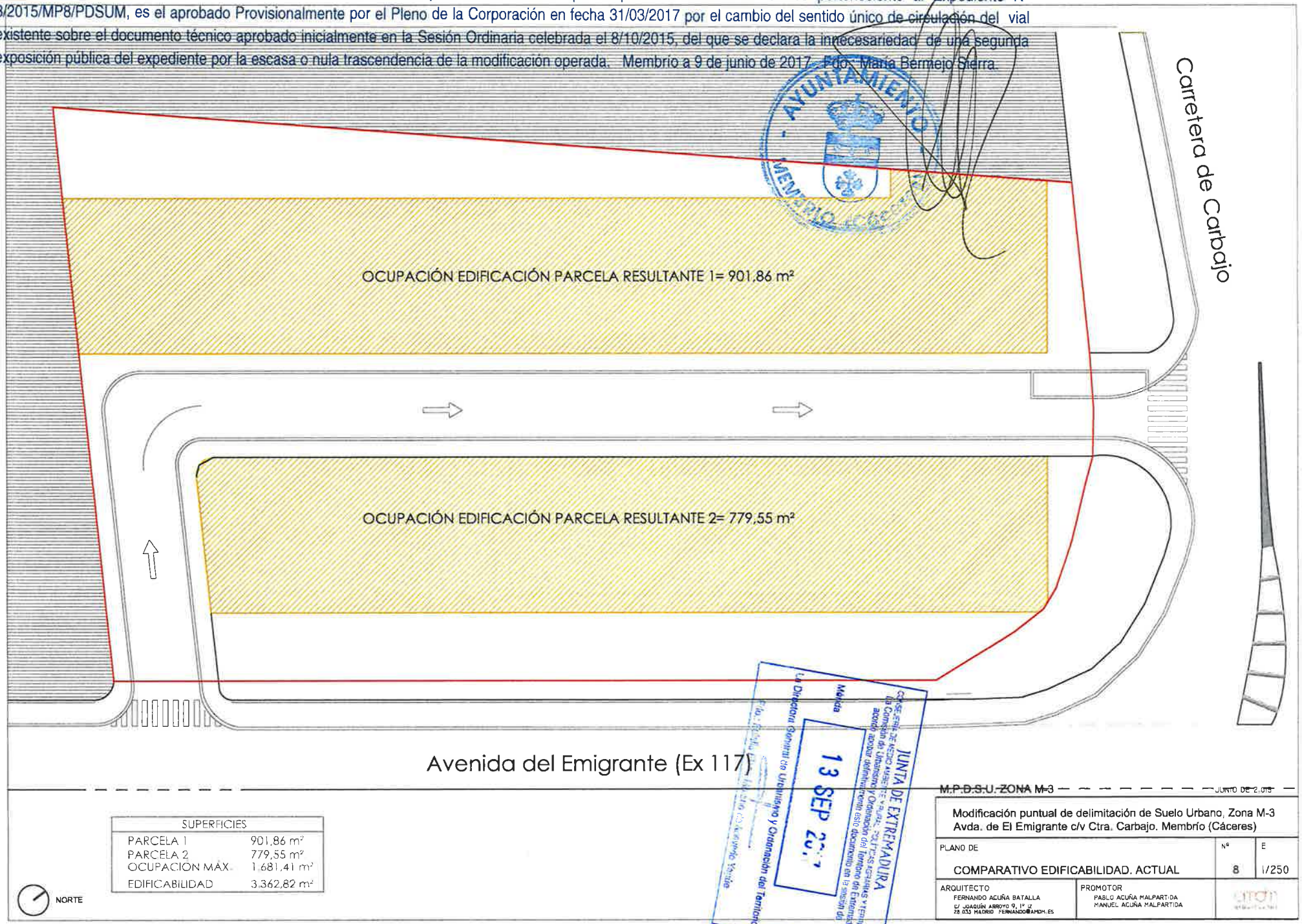
Modificación puntual de delimitación de Suelo Urbano, Zona M-3
Avda. de El Emigrante c/v Ctra. Carbajo. Membrío (Cáceres)

PLANO DE ALINEACIÓN RESTRICTIVA PROPUESTA MPDSU | Nº 7 | E 1/250

ARQUITECTO
FERNANDO ACUÑA BATALLA
C/ JOAQUÍN ARROYO 9, 1º 12
28.033 MADRID FERNANDO@AMDM.ES

PROMOTOR
PABLO ACUÑA MALPARTIDA
MANUEL ACUÑA MALPARTIDA

**DILIGENCIA.-** *La pongo yo, la Secretaria-Interventora Interina para hacer constar que el presente documento técnico perteneciente al Expediente Nº 3/2015/MP8/PDSUM, es el aprobado Provisionalmente por el Pleno de la Corporación en fecha 31/03/2017 por el cambio del sentido único de circulación del vial existente sobre el documento técnico aprobado inicialmente en la Sesión Ordinaria celebrada el 8/10/2015, del que se declara la innecesariedad de una segunda exposición pública del expediente por la escasa o nula trascendencia de la modificación operada. Membrío a 9 de junio de 2017. Fdo.: María Bermejo Sierra.*




| SUPERFICIES | |
|---|---|
| PARCELA 1 | 901,86 m² |
| PARCELA 2 | 779,55 m² |
| OCUPACION MÁX. | 1.681,41 m² |
| EDIFICABILIDAD | 3.362,82 m² |

NORTE

M.P.D.S.U. ZONA M-3 — JUNIO DE 2.016

Modificación puntual de delimitación de Suelo Urbano, Zona M-3
Avda. de El Emigrante c/v Ctra. Carbajo. Membrío (Cáceres)

| PLANO DE | Nº | E |
|---|---|---|
| COMPARATIVO EDIFICABILIDAD. ACTUAL | 8 | 1/250 |

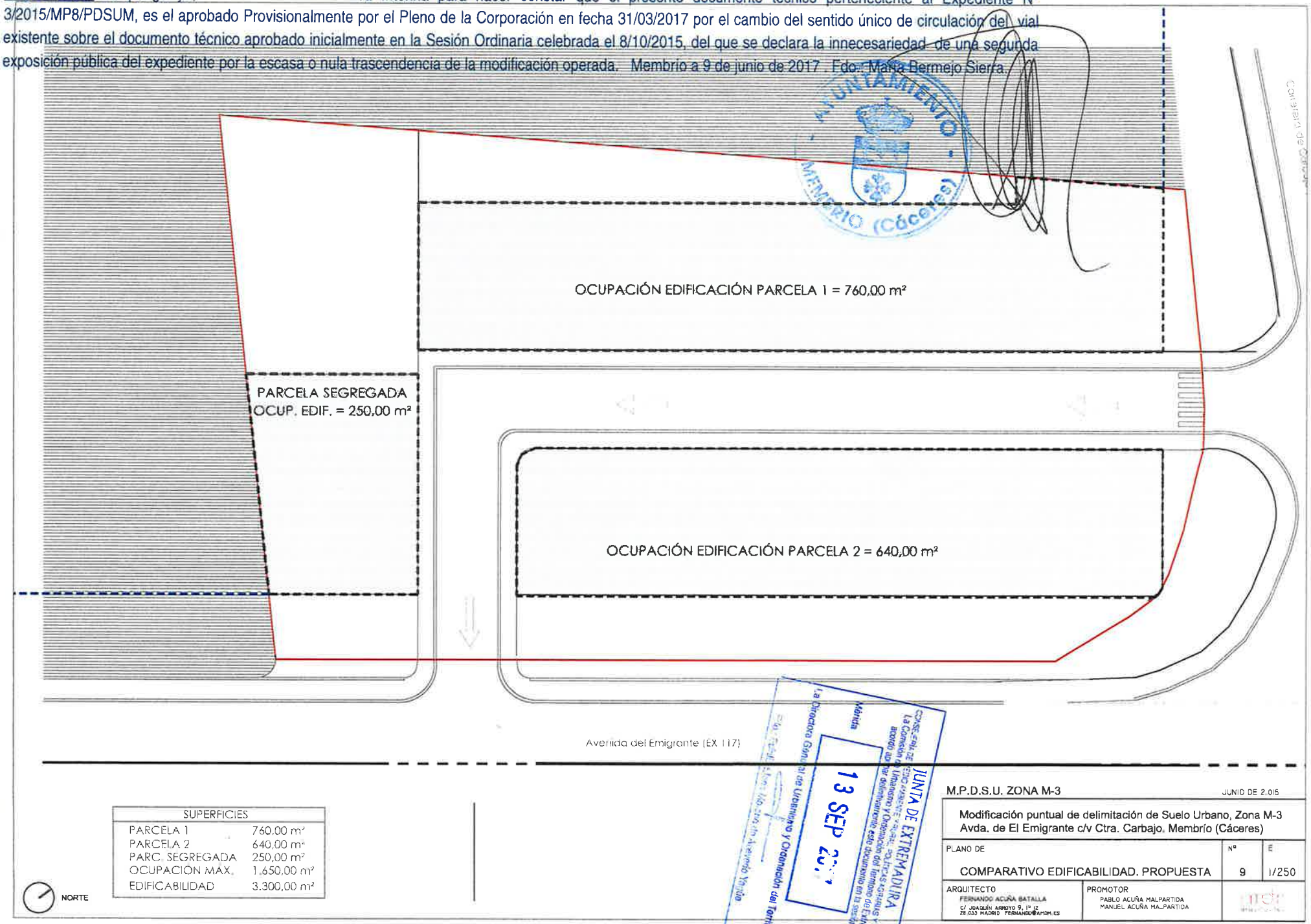

ARQUITECTO
FERNANDO ACUÑA BATALLA
C/ JOAQUÍN ARROYO 9, 1º IZ
28.033 MADRID FERNANDO@AMDM.ES

PROMOTOR
PABLO ACUÑA MALPARTIDA
MANUEL ACUÑA MALPARTIDA


03 JUL 2017

**DILIGENCIA.-** La pongo yo, la Secretaria-Interventora Interina para hacer constar que el presente documento técnico perteneciente al Expediente Nº 3/2015/MP8/PDSUM, es el aprobado Provisionalmente por el Pleno de la Corporación en fecha 31/03/2017 por el cambio del sentido único de circulación del vial existente sobre el documento técnico aprobado inicialmente en la Sesión Ordinaria celebrada el 8/10/2015, del que se declara la innecesariedad de una segunda exposición pública del expediente por la escasa o nula trascendencia de la modificación operada. Membrío a 9 de junio de 2017. Fdo.: María Bermejo Sierra.

AYUNTAMIENTO MEMBRIO (Cáceres)




| SUPERFICIES | |
|---|---|
| PARCELA 1 | 760,00 m² |
| PARCELA 2 | 640,00 m² |
| PARC. SEGREGADA | 250,00 m² |
| OCUPACION MAX. | 1.650,00 m² |
| EDIFICABILIDAD | 3.300,00 m² |

NORTE

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE ... POLÍTICAS AGRARIAS Y TERRITORIO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura en la sesión de ... acordó ... por delimitarante este documento en la sesión de
13 SEP 20..
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: ... Valadés

M.P.D.S.U. ZONA M-3 — JUNIO DE 2.015

Modificación puntual de delimitación de Suelo Urbano, Zona M-3
Avda. de El Emigrante c/v Ctra. Carbajo. Membrío (Cáceres)

| PLANO DE | Nº | E |
|---|---|---|
| COMPARATIVO EDIFICABILIDAD. PROPUESTA | 9 | 1/250 |

| ARQUITECTO | PROMOTOR |
|---|---|
| FERNANDO ACUÑA BATALLA<br>C/ JOAQUÍN ARROYO 9, 1º IZ<br>28.033 MADRID FERNANDO@AMDM.ES | PABLO ACUÑA MALPARTIDA<br>MANUEL ACUÑA MALPARTIDA |

03 JUL 2017