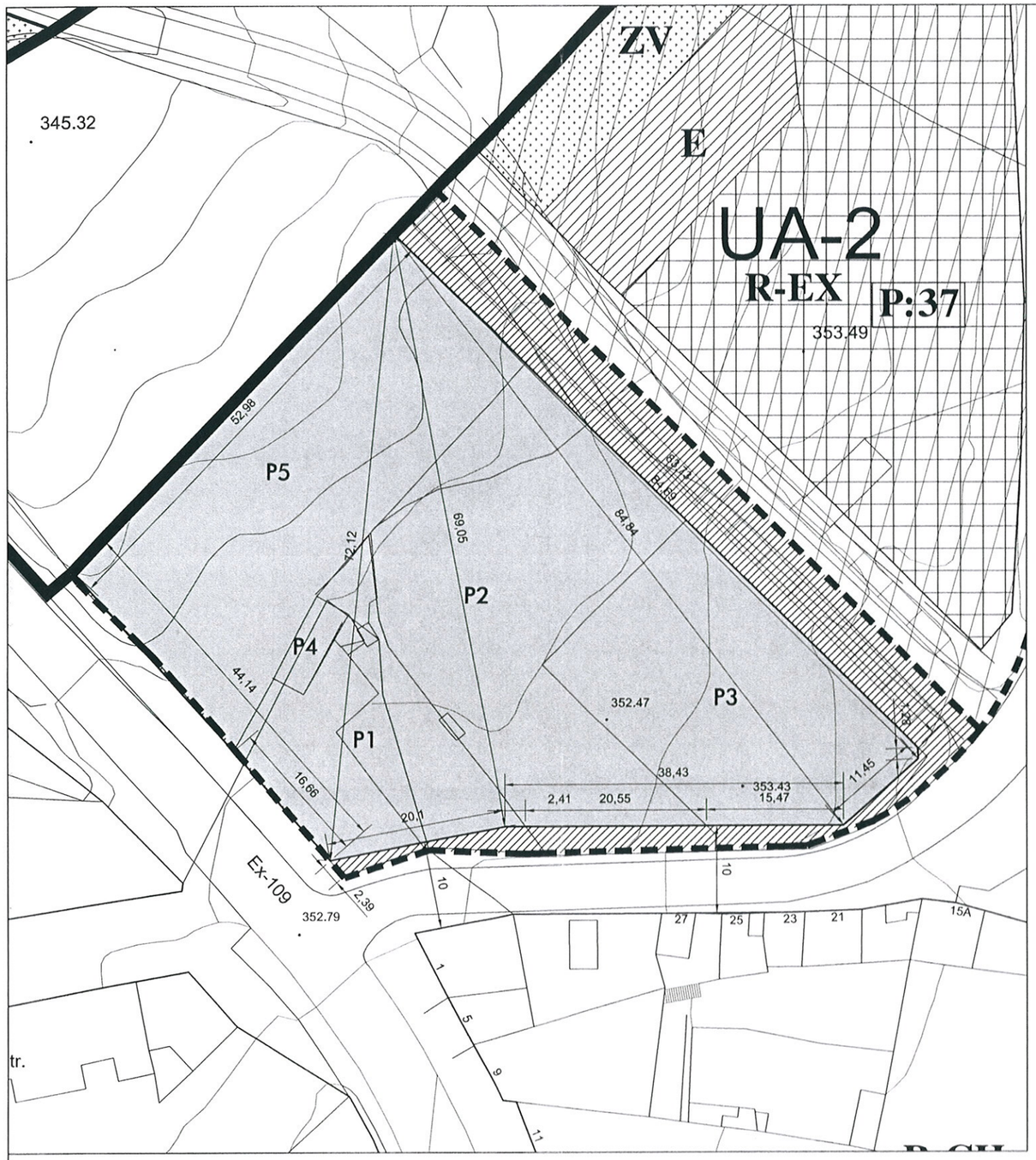
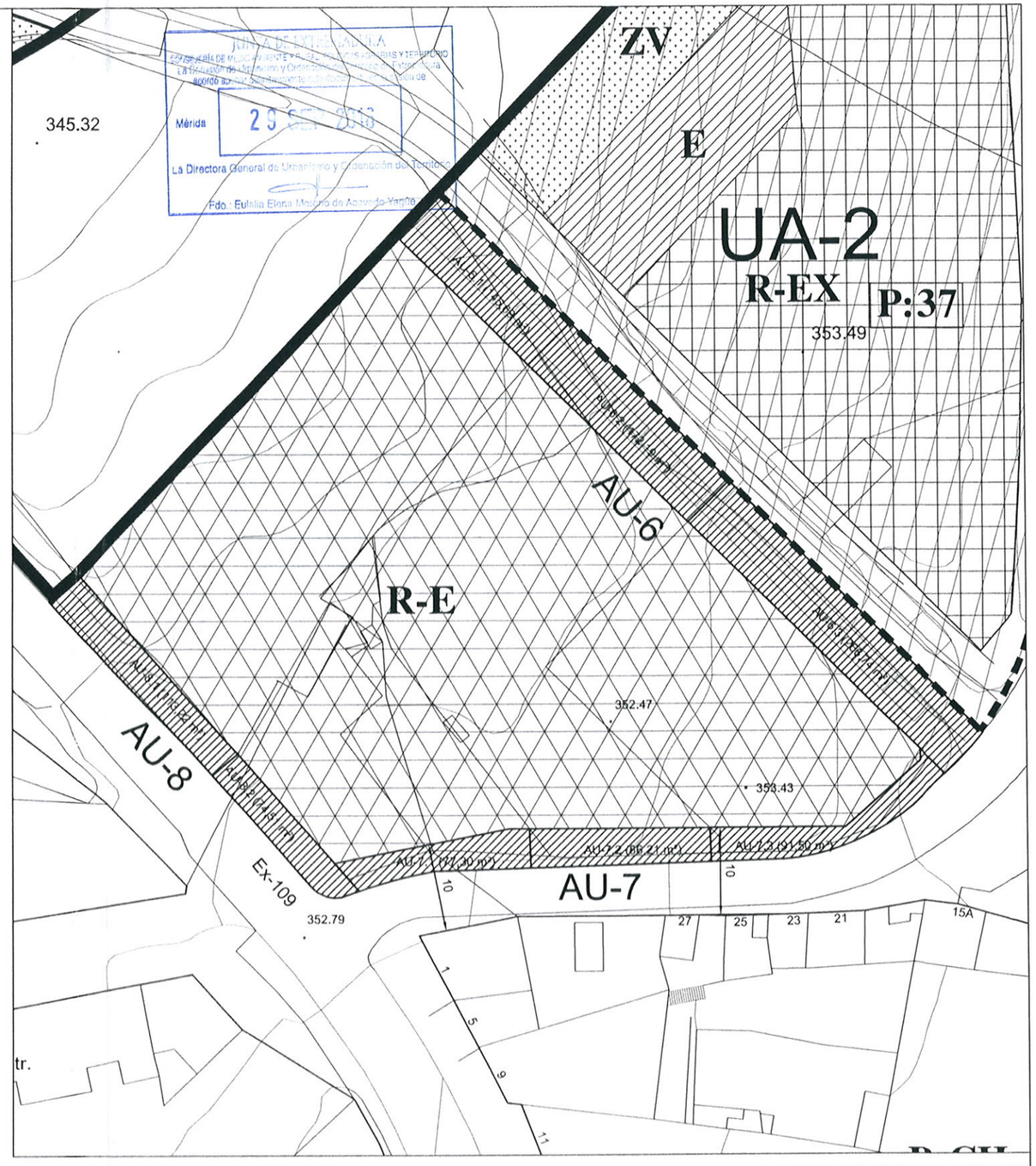




LEYENDA

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- DELIMITACIÓN DE UA-1 DEFINIDA EN EL PGM
- ALINEACIÓN PROPUESTA EN LA MODIFICACIÓN
- ALINEACIÓN EXISTENTE
- MANZANA RESIDENCIAL PROPUESTA EN LA MODIFICACIÓN
- CESIÓN DE TERRENO POR MODIFICACIÓN DE ALINEACIONES

CÓMPUTO DE SUPERFICIES PROPUESTAS

SUPERFICIE TOTAL UA-1: 4434,91 m² — SUP. MANZANA EDIFICABLE: 3683,36 m²

SUPERFICIE DE VIARIO: 751,55 m²

PARÁMETROS EDIFICATORIOS PROPUESTOS

EDIFICABILIDAD MÁX. SOBRE RASANTE. RESIDENCIAL EXTENSIÓN DEL CASCO: 1,5 m²t/m²s

SUP. MANZANA EDIFICABLE: 3683,36 m²

APROVECHAMIENTO: 5525,04 m²t (<5660,42 m²t , APROVECHAMIENTO SEGÚN NNSS)

SUPERFICIE DE CESIÓN DE PARCELAS

SUPERFICIE TOTAL DE CESIÓN: 249,10 m²

PARCELA P1: 40,35 m² (c/ Morón)

PARCELA P2: 71,70 m² (63,32 m² a c/ Morón y 8,38 m²c/Nueve)

PARCELA P3: 57,97 m² (c/ Morón)

PARCELA P4: 0 m²

PARCELA P5: 79,08 m² (-0,85 m² ctra Ciudad Rodrigo y 79,93 m² a c/Nueve)

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº2 DEL PGM DE TORREJONCILLO (CÁCERES)

CONSISTENTE EN LA ADSCRIPCIÓN DEL SUELO CONTENIDO EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-1 A LA CLASE DE SUELO URBANO DETERMINADA SEGÚN EJECUCIÓN DE LA SENTENCIA Nº455/2014 DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE EXTREMADURA.

PLANO:
PLANO DE ORDENACIÓN.
PROPUESTA DE ORDENACIÓN. ACOTADO, CÓMPUTO DE SUPERFICIES Y PARÁMETROS EDIFICATORIOS PROPUESTOS.

FECHA: MARZO 2016

ESCALA: 1/600

PROMOTOR:
Ayuntamiento de Torrejoncillo

AUTOR:
María Jesús Zarzo García, arquitecta de la OGUVAOT
Mancomunidad Rivera Fresnedosa

Nº PLANO:
PO_03

30 MAY 201