JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ESPACIO RURAL, POLÍTICAS AGRARIAS Y TERRITORIO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio en su sesión celebrada el día ... adoptó el siguiente acuerdo: ...
Mérida 28 JUN 2012
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Eulalia Elena ... de Benavente Vega

TORREJONCILLO

UA-1 AR-1

UA-2 AR-2

UA-3 AR-3

TORREJONCILLO
JUNTA DE EXTREMADURA
28 JUN 2012

LEYENDA CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (U.A.)
- ÁREAS ACTUACIÓN URBANIZADORAS (A.U.)
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- SNU — SUELO NO URBANIZABLE
- SUrble — SUELO URBANIZABLE

LEYENDA USOS GLOBALES

- USO GLOBAL RESIDENCIAL
- USO GLOBAL DOTACIONAL PROPIEDAD PÚBLICA
- USO GLOBAL DOTACIONAL PROPIEDAD PRIVADA
- USO GLOBAL INDUSTRIAL

SISTEMAS GENERALES

- SGE — SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTOS
- SGEv — SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SGI — SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS
- SGV — SISTEMA GENERAL VIARIO
- DELIMITACION DE SISTEMA GENERAL ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

ELEMENTOS PROTEGIDOS

PROTECCIÓN INTEGRAL

IGLESIA DE SAN ANDRÉS. Plaza Mayor.
ERMITA DE SAN ANTONIO. C/ de San Antonio.
ERMITA DE SAN PEDRO. Finca el Rincón de San Pedro. (Plano 2 Hoja 3)
ERMITA DE SAN SEBASTIÁN. C/ San Sebastián.
ERMITA DE SAN SATURNINO. Junto al Cementerio.
CRUZ DE LOS CAMINOS. Junto a la ermita de San Antonio.
CRUZ DE LOS CAMINOS. Cruce de las calles San Sebastián, Coria y Moraleja.
CRUZ DE LOS CAMINOS. Cruce de las calles Carrera Alta, A. Sarmiento y Avda. Extremadura
AYUNTAMIENTO. Plaza Mayor.

PROTECCIÓN PARCIAL:

POZO NUEVO O DE SAN SATURNINO. Junto al cementerio.
MURO LAGUNA DE ARRIBA.
RATÁN. Conjunto de edificios junto al Río Alagón.
PUERTA ACCESO AL CEMENTERIO

PROTECCIÓN AMBIENTAL

Plaza Mayor nº 2 — Plaza Mayor nº 8 — Plaza Mayor nº 13 — C/ Francisco Cacebo nº 20
Plaza Mayor nº 3 — Plaza Mayor nº 9 — Plaza Mayor nº 15 — C/ Francisco Cuecho nº 26
Plaza Mayor nº 4 — Plaza Mayor nº 10 — C/ Ossma García nº 27 — Plaza C/ Hernán Cortés nº 4
Plaza Mayor nº 5 — Plaza Mayor nº 11 — C/ Reseda de Pizarro nº 2
Plaza Mayor nº 7 — Plaza Mayor nº 12 — C/ Antonio Sacmiento, Médico nº 20

GRAFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



Equipo Redactor:

ÁNGEL PRADO GONZÁLEZ

Fecha de Redacción: OCTUBRE 2011
Aprobación Inicial: 4 de mayo de 2007
1ª Aprobación Provisional: 28 de marzo 2008
2ª Aprobación Provisional: 27 de abril de 2012
Aprobación Definitiva: 28 de junio de 2012

PLAN GENERAL DE TORREJONCILLO – CÁCERES

PLANO: OE.U_1 .4

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL:
CLASIFICACIÓN DEL SUELO. SISTEMAS GENERALES
CATÁLOGO DE BIENES PROTEGIDOS

Dirección General de Urbanismo, Arquitectura y Ordenación del Territorio
JUNTA DE EXTREMADURA

ESCALA : 1:1.000

30 MAY 2016

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, VIVIENDA, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y TURISMO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
acordó aprobar definitivamente el presente instrumento de planeamiento urbanístico
Mérida 29 SEP 2012
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Eulalia Elena Moreno Arroyo

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE FOMENTO, VIVIENDA, ORDENACIÓN DEL TERRITORIO Y TURISMO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
acordó aprobar definitivamente el presente instrumento de planeamiento urbanístico
Mérida 28 JUN 2012
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Eulalia Elena Moreno Arroyo

SGEv
ZV
R-CH
UA-1
UA-2
UA-3
SGI
TORREJONCILLO
Depósitos de agua
Depuradora
Nave
Estables
Cocheras
Corte
Cons.
Cons.

LEYENDA CALIFICACIÓN DEL SUELO

Sección Viario propuesto Tipo residencial

1,8 5,5 2,2 1,8

Sección Viario propuesto Tipo polígono Industrial

1,8 2,3 6,5 2,3 1,8

- LÍMITE SUELO URBANO
- LÍMITE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (U.A.)
- ÁREAS ACTUACIÓN URBANIZADORAS (A.U.)
- ALINEACIÓN
- 423.31 RASANTE
- ORDENACIÓN PROPUESTA PENDIENTE DE ASUNCIÓN POR LOS PROGRAMAS DE EJECUCIÓN CORRESPONDIENTES
- P:N Núm. plazas aparcamiento / Unidad de Actuación

ORDENANZAS URBANISTICAS. ORDENACIÓN VINCULANTE EN SU CONSOLIDADO

R-CH RESIDENCIAL CASCO HISTÓRICO
USOS PORMENORIZADOS:
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR Y COMPLEMENTARIO.
TERCIARIO: COMERCIAL, H/Y P., BAJA, HOSTELERO, OFICINAS Y RECREATIVO.
DOTACIONAL: COMUNICACIONES, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS.
INDUSTRIAL: DE ALMACENAJE.

R-V RESIDENCIAL VALDENCÍN
USOS PORMENORIZADOS:
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR Y COMPLEMENTARIO.
TERCIARIO: COMERCIAL, H/Y P., BAJA, HOSTELERO, OFICINAS Y RECREATIVO.
DOTACIONAL: COMUNICACIONES, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS.
INDUSTRIAL: DE ALMACENAJE.

R-E RESIDENCIAL ENSANCHE
USOS PORMENORIZADOS:
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR Y COMPLEMENTARIO.
TERCIARIO: COMERCIAL, H/Y P., BAJA, HOSTELERO, OFICINAS Y RECREATIVO.
DOTACIONAL: COMUNICACIONES, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS.
INDUSTRIAL: DE ALMACENAJE.

R-EX RESIDENCIAL EXTENSIÓN DEL CASCO
USOS PORMENORIZADOS:
RESIDENCIAL: UNIFAMILIAR, PLURIFAMILIAR Y COMPLEMENTARIO.
TERCIARIO: COMERCIAL, H/Y P., BAJA, HOSTELERO, OFICINAS Y RECREATIVO.
DOTACIONAL: COMUNICACIONES, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS.
INDUSTRIAL: DE ALMACENAJE.

I INDUSTRIAL
USOS PORMENORIZADOS:
INDUSTRIAL: PRODUCTIVO Y DE ALMACENAJE.
TERCIARIO: COMERCIAL, HOSTELERO, OFICINAS Y RECREATIVO.
DOTACIONAL: COMUNICACIONES, ZONAS VERDES Y EQUIPAMIENTOS.
RESIDENCIAL: DEL ENCARGADO.

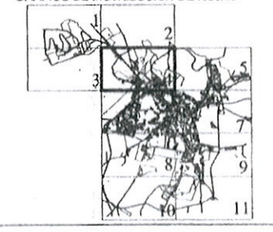
G RECINTO FERIAL GANADERO

ZV ZONAS VERDES

E EQUIPAMIENTOS
- ED Educativo
- C-D Cultural-Deportivo
- S-A Sanitario - Asistencial
- A-I Administrativo-Institucional

INFRAESTRUCTURAS/SERVICIOS URBANOS
- C Cementerio
- M Marquesina autobuses
- CT Centro de Transformación
- D Depósito agua

GRAFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



Equipo Redactor:

ÁNGEL PRADO GONZÁLEZ

Fecha de Redacción: OCTUBRE 2011
Aprobación Inicial: 4 de mayo de 2007
1ª Aprobación Provisional: 28 de marzo 2008
2ª Aprobación Provisional: 27 de abril de 2012
Aprobación Definitiva: 28 de junio de 2012

PLAN GENERAL DE TORREJONCILLO (CÁCERES)

PLANO: OD.U_1 .4

ORDENACIÓN DETALLADA
CALIFICACIÓN DEL SUELO. ORDENANZAS
ALINEACIONES Y RASANTES.

Dirección General de Urbanismo, Arquitectura y Ordenación del Territorio
JUNTA DE EXTREMADURA

ESCALA : 1:1.000

30 MAY 2016

JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y RURAL, POLÍTICAS AGRARIAS Y TERRITORIO
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio Extremeña
acordó en sesión celebrada en
Mérida 29 SEP 2016
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo.: Elena María de Alcalde Vadillo

TORREJONCILLO

UA-1

UA-2

UA-3

Depósitos de agua

SIGNOS CONVENCIONALES

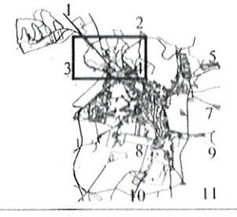
- Carretera nacional.- Hito kilometrico
- Carretera comarcal.- C. local o particular
- Carretera en construccion
- Pista.- Pista asfaltada
- Camino carretero.- Camino de herradura
- Vias pecuarias.- Senda
- Seto-Jardin.
- Linea electrica A.T.
- Linea electrica M.T.
- Linea telefonica
- Conduccion subterranea
- Ferrocarril ancho normal, via unica
- Alambrada, cerca metalica
- Cortafuegos, Perimetro de cultivo
- Banco-Cabina tlfno-Fuente publica
- Registros saneamiento,agua,luz,gas.
- Boca de incendio,riego,sumidero.
- Buzon,semaforo, registro tlfno.
- Puente de hierro, de hormigon.- Obra de fabrica
- Torre de tendido electrico, Poste, Farola.
- Vertice geodesico 1er orden, V. G. orden inferior
- 123,45 Punto de apoyo.- Punto acotado

Ma - Mb	MONTE ALTO / BAJO
Fd - Co	FRONDOSAS /CONIFERAS
Ar	DESPEJADO Y ARBOLES
Rf	REPOBLACION FORESTAL
Fr - Nr	FRUTALES / CITRICOS
R - H	REGADIO / HUERTAS
O - V	OLIVAR / VINEDO
Pd-Ps	PRADOS DEHESAS/PASTIZAL
Ms	MARISMAS
S - Er	SECANO / ERIAL
A	ARROZAL
Cr	CULTIVOS ARBOREOS

LEYENDA DE SANEAMIENTO

- CÁMARA DE DESCARGA
- VERTIDO
- POZO DE REGISTRO
- SUMIDERO
- RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
- RED DE SANEAMIENTO PROYECTADA
- PC RED DE PVC
- HC RED DE HORMIGÓN

GRAFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



Equipo Redactor:

ÁNGEL PRADO GONZÁLEZ

Fecha de Redacción: OCTUBRE 2011
Aprobación Inicial: 4 de mayo de 2007
1ª Aprobación Provisional: 28 de marzo 2008
2ª Aprobación Provisional: 27 de abril de 2012
Aprobación Definitiva: 28 de junio de 2012

PLAN GENERAL DE TORREJONCILLO – CÁCERES

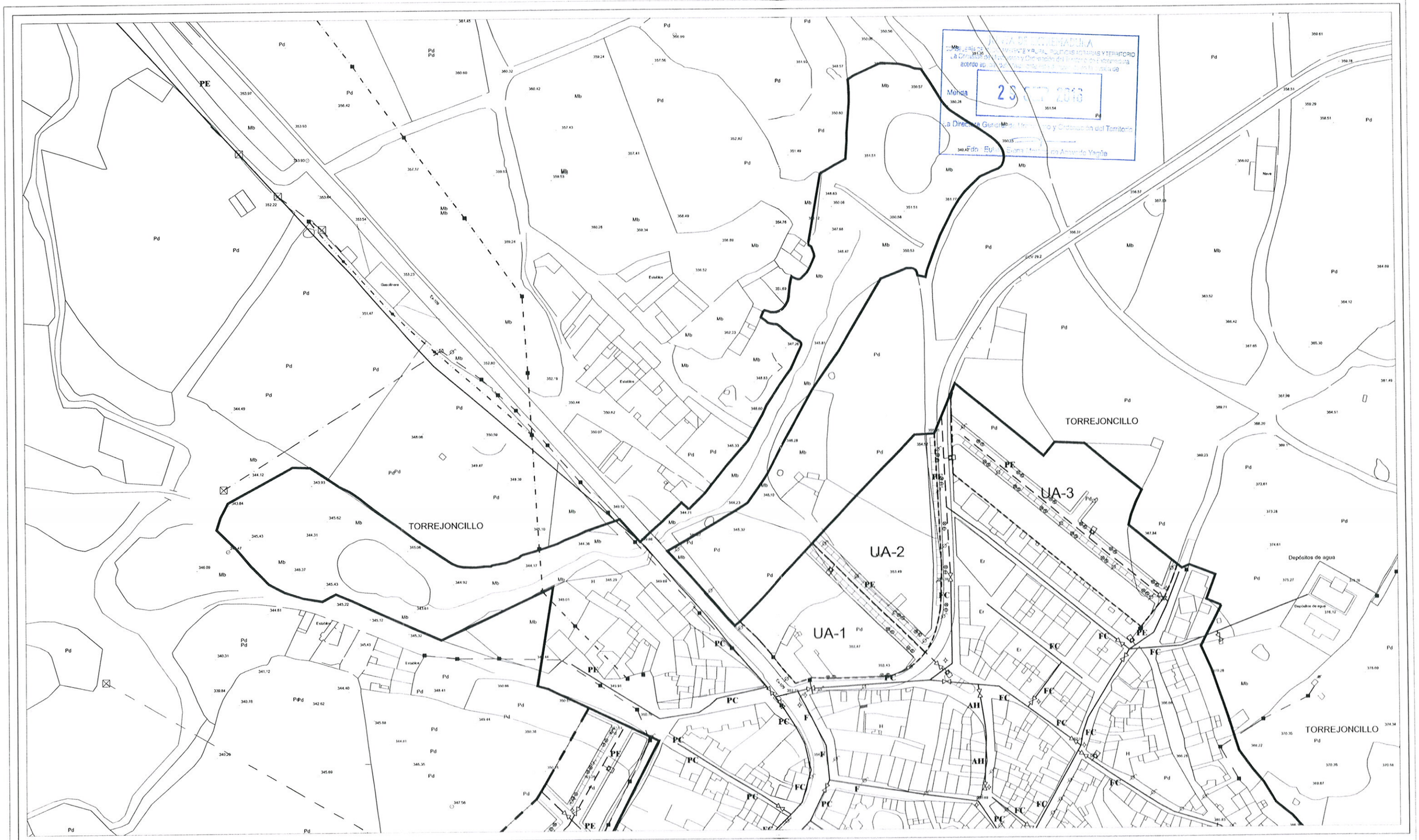
PLANO: OD.U_2 .4

ORDENACIÓN DETALLADA:
EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES

SECAT
Dirección General de Urbanismo, Arquitectura y Ordenación del Territorio
JUNTA DE EXTREMADURA

ESCALA : 1:1.000

30 MAY 2016



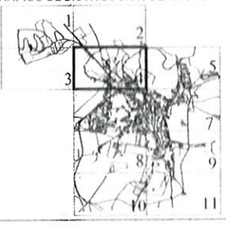
SIGNOS CONVENCIONALES

- Carretera nacional.- Hito kilometrico
- Carretera comarcal.- C. local o particular
- Carretera en construccion
- Pista.- Pista asfaltada
- Camino carretero.- Camino de herradura
- Vias pecuarias.- Senda
- Seto-Jardin.
- Linea electrica A.T.
- Linea electrica M.T.
- Linea telefonica
- Conduccion subterranea

LEYENDA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, ALUMBRADO PÚBLICO, ENERGÍA ELÉCTRICA Y TELEFONÍA

- TENDIDO ELÉCTRICO MEDIA TENSIÓN
- LÍNEA TELEFÓNICA
- POSTE TELEFÓNICO
- REGISTRO DE LUZ
- REGISTRO DE TELÉFONO
- TRANSFORMADOR
- FAROLAS
- POSTE ELÉCTRICO
- TORRE TENDIDO ELÉCTRICO
- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
- RED DE ABASTECIMIENTO PROYECTADA
- VÁLVULA
- BRIDA
- REGISTRO DE AGUA
- BOCA DE RIEGO
- F FUNDICIÓN
- PC PVC
- FC FIBROCEMENTO
- PE POLIETILENO
- AH ACERO-HIERRO

GRAFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS



Equipo Redactor:

ÁNGEL PRADO GONZÁLEZ

Fecha de Redacción: OCTUBRE 2011
Aprobación Inicial: 4 de mayo de 2007
1ª Aprobación Provisional: 28 de marzo 2008
2ª Aprobación Provisional: 27 de abril de 2012
Aprobación Definitiva: 28 de junio de 2012

PLAN GENERAL DE TORREJONCILLO - CÁCERES

PLANO OD.U_3 .4

ORDENACIÓN DETALLADA: ABASTECIMIENTO DE AGUA, ALUMBRADO PÚBLICO Y ENERGÍA ELÉCTRICA

SECOT
Dirección General de Urbanismo, Arquitectura y Ordenación del Territorio
JUNTA DE EXTREMADURA

ESCALA : 1:1.000

JUNTA DE EXTREMADURA
Consejería de Fomento, Vivienda, Ordenación del Territorio y Turismo
La Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura
acordó en sesión celebrada el día de hoy
Mérida 23 SET. 2016
La Directora General de Vivienda, Urbanismo y Ordenación del Territorio
Fdo. Eulalia Gómez Manzano
30 MAY 2016