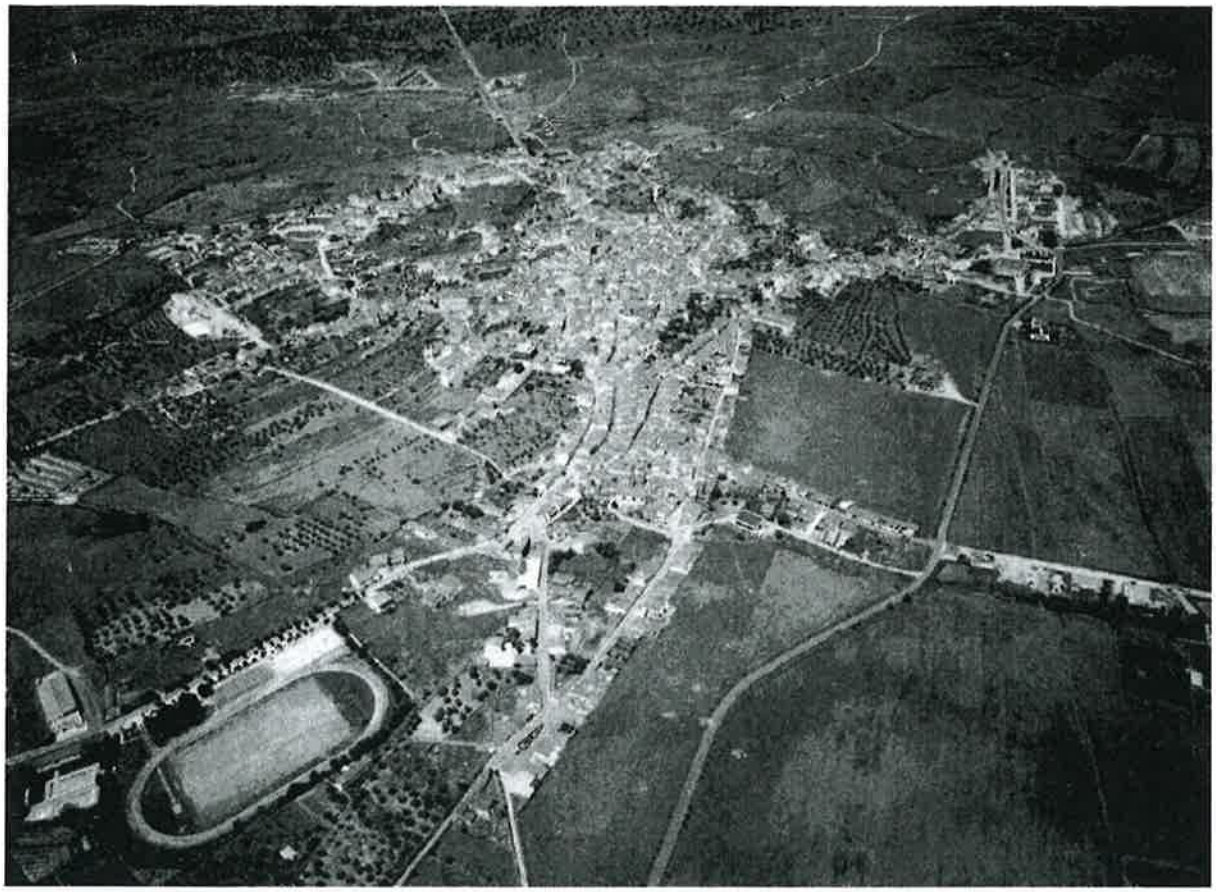


ANEXO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 4 DEL PGM DE TORREJONCILLO (CÁCERES)

Consistente en:

- La modificación de los artículos 3.4.2.2., 3.4.2.5., 3.4.2.6. y 3.4.2.8. que afecta a las categorías de Suelo No Urbanizable SNUC, SNUP- Zona 3, SNUP- Zona 4 y SNUP-Zona 6.
- Adscripción de suelos de alta sensibilidad ambiental de la categoría de SNUP-Zona 6 a la SNUP-Zona 1.
- Adscripción de Zona de Afección del Embalse de Portaje a la categoría de SNUP-Zona 1.

Expte.: M.P.R. TO-245/14

MANCOMUNIDAD RIVERA DE FRESNEDOSA
Salida
Nº. 2018100000012[illegible]
21/08/2018 13:45:37
Mérida
31 ENE 2019
La Directora General de Urbanismo y Ordenación del Territorio
20 DIC 2018

EQUIPO REDACTOR: OGUVAOT Rivera de Fresnedosa
ARQUITECTA: María Jesús Zarzo García

Mancomunidad Rivera Fresnedosa

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Ordenación del Territorio
Plaza Mayor 1, 2ª Planta 10830 – Torrejoncillo
TLF/FAX: 927/ 30.30.90
www.riveradefresnedosa.es
e-mail: ogu-mrf@hotmail.com

OFICINA DE GESTIÓN URBANÍSTICA

AYUNTAMIENTO DE TORREJONCILLO (CÁCERES)

1. INTRODUCCIÓN

Mediante Acuerdo de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Extremadura de 28 de junio de 2018, se acuerda dejar en SUSPENSO el pronunciamiento sobre la aprobación definitiva de la Modificación Puntual Nº4 del PGM de Torrejoncillo "hasta tanto de conformidad con lo indicado con anterioridad y lo detallado en el informe técnico adjunto, se proponga una redacción alternativa coherente con los bienes y/o intereses susceptibles de protección", por ello, conforme a lo establecido en las conclusiones del mencionado Informe Técnico, se realizarán las correcciones establecidas en las observaciones 5.2 y 5.4, las cuales se transcriben de forma literal a continuación:

"5.2) Se suprime el retranqueo mínimo de 15 metros a linderos, en todos los usos, añadiendo en su lugar que "Para construcciones de nueva planta será como mínimo 5 m a linderos y 15 m a eje de caminos o vías de acceso".

Se modifica en las siguientes categorías: SNU Común, SNUP-Zona 3, Protección Estructural Agrícola y Ganadera, SNUP-Zona 4, Protección Estructural Ambiental Paisajística y Estructural Ganadera y Forestal y SNUP-Zona 6, Protección Ambiental y Estructural Ganadera y Forestal.

No se dice qué sucede con las edificaciones ya existentes, que aparentemente quedan exentas del cumplimiento de retranqueos a linderos."

"5.4) La edificabilidad máxima, para vivienda unifamiliar pasa de 0,005 m^2/m^2 a ser 0,02 m^2/m^2.

Se modifica en las siguientes categorías: SNU Común, SNUP-Zona 3, Protección Estructural Agrícola y Ganadera, SNUP-Zona 4, Protección Estructural Ambiental Paisajística y Estructural Ganadera y Forestal y SNUP- Zona 6, Protección Ambiental y Estructural Ganadera y Forestal.

***En las tres categorías de SNUP (3, 4 y 6) las viviendas unifamiliares están vinculadas a explotación agrícola. Con la modificación se suprime la necesidad de esta vinculación, lo cual excede el objeto de la misma,** ya que no se trata de adoptar los parámetros de la LSOTEX, sino que se está modificando lo aprobado en el Plan y la Memoria Ambiental. Además, en las categorías SNUP-Zona 3, "Protección Estructural Agrícola y Ganadera", y SNUP- Zona 6, "Protección Ambiental y Estructural Ganadera y Forestal", se elimina también la condición de no sobrepasar la superficie máxima edificable de 400 m^2."*

JUNTA DE EXTREMADURA
Salida 31 ENE 2019
20 DIC 2018

Mancomunidad Rivera Fresnedosa
Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Ordenación del Territorio
Plaza Mayor 1, 2ª Planta 10830 – Torrejoncillo
TLF/FAX: 927/ 30.30.90
www.riveradefresnedosa.es
e-mail: ogu-mrf@hotmail.com

OFICINA DE GESTION URBANISTICA
AYUNTAMIENTO DE TORREJONCILLO (CACERES)

2. JUSTIFICACIÓN

Seguidamente, se justificarán los aspectos anteriormente relacionados:

1) Correcciones conforme a la observación 5.2. del Informe Técnico

Tomando en consideración la observación con respecto a la situación en la que quedarían las edificaciones existentes, la nueva propuesta que se plantea sería, tanto para nueva planta como para edificaciones existentes, un **retranqueo mínimo de 15 m a eje de caminos o vías de acceso de carácter público y 5 m a linderos.**

Se ha introducido el término **"carácter público"** a las vías de acceso para diferenciarlas de aquellas de carácter privado, como por ejemplo servidumbres de paso.

2) Correcciones conforme a la observación 5.4. del Informe Técnico

Tomando en consideración la observación con respecto a la vinculación de la vivienda unifamiliar a explotación agraria, entendiéndose que ésta pudiera ser agrícola o ganadera, se propone mantener la redacción original del título de las tablas de usos afectadas, quedando **Vivienda Unifamiliar (Anexas a Explotaciones Agrarias)**.

Con respecto a la eliminación de la condición de no sobrepasar la superficie máxima edificable de 400 m^2, fijada en el PGM, se considera muy restrictiva si consideramos la necesidades espaciales propias de las explotaciones agrarias, complejos edificatorios tipo cortijo, los cuales demandan estancias para los propietarios, capataz, guardas, trabajadores fijos y temporeros, además de almacenes y otras construcciones auxiliares, en este sentido se considera que la limitación de una edificabilidad del 0,02 m^2/m^2 se ajusta más a las necesidades reales, además se considera que si se mantiene esa limitación de 400 m^2 conllevaría a la segregación de las fincas con el objeto de poder implantar las edificaciones necesarias vinculadas al uso agrario.

Los artículos afectados por la presente subsanación se corresponden con los artículos:

Se modifican:

- Artículo 3.4.2.2. Ficha de Suelo No Urbanizable Común
- Artículo 3.4.2.5. Ficha de suelo No Urbanizable Protegido Zona 3: Protección Estructural Agrícola y ganadera.
- Artículo 3.4.2.6. Ficha de Suelo No Urbanizable Zona 4: Protección Ambiental, Paisajística y Estructural ganadera y forestal.
- Artículo 3.4.2.8. Ficha de Suelo No Urbanizable Protegido Zona 6: Protección Ambiental y Estructural ganadera y forestal

A continuación se transcriben los artículos afectados por la subsanación de la modificación indicando con el texto rayado y entre paréntesis las condiciones que sufren alteración o se suprimen y en negrita, cursiva y subrayado la propuesta establecida en la modificación con respecto a la redacción actual vigente en el PGM.

21 ENE 2011

20 DIC 2010

Mancomunidad Rivera Fresnedosa
Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Ordenación del Territorio
Plaza Mayor 1, 2ª Planta 10830 – Torrejoncillo
TLF/FAX: 927/ 30.30.90
www.riveradefresnedosa.es
e-mail: ogu-mrf@hotmail.com

OFICINA DE GESTION URBANISTICA
AYUNTAMIENTO DE TORREJONCILLO (CACERES)

ART. 3.4.2.2.- Ficha de Suelo No Urbanizable Común.

Son los suelos que aun cuando no se encuadran en las categorías Protegidas, presentan suficientes valores y características naturales en orden a su preservación y protección del proceso urbanizador. Se corresponde con los ámbitos y áreas de diagnóstico de retamares y pastos al oeste del término; con mosaico de olivar y labor de secano; con matorral y pastos del noroeste del casco urbano; con cercados de pastos entorno al casco urbano y con jarales y pastos al sur del embalse de Portaje.

PARÁMETROS

Podrán realizarse en SNU los señalados en el art. 18 del régimen del Suelo No Urbanizable de la Ley 15/2001 del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, sujetos a los requisitos del art. 19 al art. 29. El SNU común se podrá calificar para las actividades desarrolladas en el art. 23 de esa Ley. ***La superficie mínima de la unidad rústica apta para la edificación para el caso de aquellos establecimientos o actividades sujetos a exención o bonificación del canon urbanístico de acuerdo con el artículo 27 de la Ley 10/2015, de 8 de abril, de Modificación de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, será conforme al artículo 26 de esa misma Ley.***

USOS PERMITIDOS	Acumulación de residuos sólidos urbanos o escombreras y la acumulación de depósitos de materiales incluidos los vehículos
OBSERVACIONES	Se deberá cumplir la legislación sectorial que les sea de aplicación. **Parcela Mínima: Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** ~~(15 m)~~ ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Ocupación Máxima:** 2 % Requiere la concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura.

USOS PERMITIDOS	Edificaciones e Instalaciones en Explotaciones Agrícolas, Ganaderas, Forestales, Cinegéticas, o Análogas
OBSERVACIONES	Las edificaciones o instalaciones que se podrán autorizar edificar con carácter ordinario en suelo no urbanizable son las adecuadas a la naturaleza y destino de la finca y ajustadas a la normativa agraria. **Parcela Mínima:** (~~**Según legislación agraria**~~ ~~**Superficie Mínima Secano:** 80.000 m^2~~ ~~**Superficie Mínima Regadío:** 7.500 m^2~~) ***Según se establezca reglamentariamente, y en su defecto, la unidad rústica apta para la edificación establecida en LSOTEX.*** **Retranqueo a Linderos:** ~~(15 m)~~ ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a***

31 ENE 2019
20 DIC 2018

OFICINA DE GESTIÓN URBANÍSTICA - AYUNTAMIENTO DE TORREJONCILLO (CÁCERES)

	eje de camino o vías de acceso de carácter público. **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** 0,03 m^2/m^2 **Ocupación Máxima:** 5 % **Número de Plantas:** 1 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano y Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados

USOS PERMITIDOS	**Vivienda Unifamiliar**
OBSERVACIONES	Se debe garantizar que no exista riesgo de formación de un núcleo de población. Requiere concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura. **Parcela Mínima. Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** (~~0,005 m^2/m^2~~) ***0,02 m^2/m^2*** **Ocupación Máxima:** 2 % **Número de Plantas:** 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano y Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados **Distancia al Núcleo Urbano: >** 500 m

USOS PERMITIDOS	**Explotaciones de ganadería intensiva no vinculado a explotación agrícola**
OBSERVACIONES	Se excluyen de este apartado las explotaciones para autoconsumo y las familiares. Requiere concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura. **Parcela Mínima. Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** (~~0,005 m^2/m^2~~) ***0,05 m^2/m^2*** **Ocupación Máxima:** (~~2 %~~) ***5 %*** **Número de Plantas:** 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados **Distancia al Núcleo Urbano:** La distancia mínima a los límites del Suelo Urbano será la establecida en el Decreto 2414/1961 del 30 de

31 ENE 2019

OFICINA DE GESTION URBANISTICA
AYUNTAMIENTO DE TORREJONCILLO (CACERES)

	noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas. En el caso de la especie porcina la distancia a Suelo Urbano, a otras instalaciones ganaderas o a viviendas próximas será la establecida por la legislación agraria sectorial correspondiente, concreto el concreto el Art. 7º del Decreto 158/1999 de la Comunidad Autónoma Extremeña.

USOS PERMITIDOS	**Instalaciones en Relación a Infraestructuras o Servicios Públicos**
OBSERVACIONES	**Parcela Mínima. Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** 9.000 m^3 **Ocupación Máxima:** 20 % **Número de Plantas:** 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano y Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados **Normativa e Instrucciones específicas:** Cada tipo de estas instalaciones se sujetará a la normativa específica que pueda afectarle. En relación con las carreteras, sólo se admitirán como relacionadas con las conservación y servicio de las obras públicas las actividades y construcciones siguientes: Estaciones de suministro de carburantes; áreas destinadas a aparcamiento y zonas de reposo; zonas destinadas a paradas de autobuses, básculas de peaje y lugares de socorro público. Las construcciones no podrán ser adscritas al uso de viviendas ni a instalación comercial, salvo en el caso de que se trate anejas vinculadas al uso autorizado, destinada exclusivamente al vigilante de las instalaciones y se cumplan las restantes condiciones que le sean de aplicación. En cualquiera de los casos excepcionales recogidos en los dos puntos precedentes, tanto la vivienda como la instalación comercial computarán a los efectos de la ocupación permitida.

USOS PERMITIDOS	**Equipamientos Colectivos**
OBSERVACIONES	Requiere la concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura. **Infraestructuras y sistemas generales:** Infraestructuras básicas del territorio e instalaciones constitutivas de sistemas generales municipales que parcial o totalmente deban implantarse en el Suelo No Urbanizable. Se incluyen aquí los embalses o depósitos de agua,

31 ENE 2014

	líneas de baja, media o alta tensión, conductos de abastecimiento y saneamiento de agua. Se regirán por la normativa sectorial que les sea de aplicación. **Instalaciones asociadas al medio natural:** Instalaciones de cualquier naturaleza que, por la actividad que vayan a realizar, tengan que estar asociadas al medio natural. Se pueden citar a título informativo: piscifactorías, granjas-escuelas, campamentos de turismo, Alojamientos en la tipología de Rurales, Centros de Interpretación o Información Ambiental…. **Parcela Mínima. Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** 0,05 m^2/m^2 **Ocupación Máxima:** (~~2 %~~) ***10 %*** **Número de Plantas:** 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano y Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados

USOS PERMITIDOS	**Instalaciones Industriales o del Sector Terciario**
OBSERVACIONES	Requiere la concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura. **Parcela Mínima. Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** 9.000 m^3 **Ocupación Máxima:** 20 % **Número de Plantas:** 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano y Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados **Instalaciones de carácter industrial y terciario:** Edificaciones o instalaciones que, por su naturaleza y especiales condiciones tengan en el Suelo No Urbanizable el lugar idóneo para su instalación. Les serán de aplicación los parámetros establecidos para las Instalaciones en Relación a Infraestructuras o Servicios Públicos.

Mancomunidad Rivera Fresnedosa
21 ENE 2014
20 DIC 2013

Mancomunidad Rivera Fresnedosa

OFICINA DE GESTION URBANISTICA

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Ordenación del Territorio
Plaza Mayor 1, 2ª Planta 10830 – Torrejoncillo
TLF/FAX: 927/ 30.30.90
www.riveradefresnedosa.es
e-mail: ogu-mrf@hotmail.com

ART. 3.4.2.5.- Ficha de Suelo No Urbanizable Protegido Zona 3: Protección Estructural Agrícola y ganadera

Son suelos localizados en la zona este del término municipal, corresponde con los ámbitos y áreas de diagnóstico de praderas y labores en regadío.
Podrán realizarse en este tipo de suelo los señalados en el art. 18 del régimen del Suelo No Urbanizable de la Ley 15/2001 del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, sujetos a los requisitos del art. 19 al art. 29. El SNU común se podrá calificar para las actividades desarrolladas en el art. 23 de esa Ley. ***La superficie mínima de la unidad rústica apta para la edificación para el caso de aquellos establecimientos o actividades sujetos a exención o bonificación del canon urbanístico de acuerdo con el artículo 27 de la Ley 10/2015, de 8 de abril, de Modificación de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, será conforme al artículo 26 de esa misma Ley.***

USOS PERMITIDOS	**Edificaciones e Instalaciones en Explotaciones Agrícolas, Ganaderas, Forestales, Cinegéticas, o Análogas**
OBSERVACIONES	Las edificaciones o instalaciones que se podrán autorizar edificar con carácter ordinario en suelo no urbanizable son las adecuadas a la naturaleza y destino de la finca y ajustadas a la normativa agraria. **Parcela Mínima:** (~~**Según legislación agraria**~~ ~~**Superficie Mínima Secano:** 80.000 m²~~ ~~**Superficie Mínima Regadío:** 7.500 m²~~) ***Según se establezca reglamentariamente, y en su defecto, la unidad rústica apta para la edificación establecida en LSOTEX.*** **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Edificabilidad Máxima:** 0,03 m²/m² **Ocupación Máxima:** 5 % **Número de Plantas:** 1 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano y Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados

USOS PERMITIDOS	**Vivienda Unifamiliar (Anexas a Explotaciones Agrarias)**
OBSERVACIONES	Se debe garantizar que no exista riesgo de formación de un núcleo de población. Requiere concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura. Se debe justificar que la vivienda sea necesaria para el buen funcionamiento de la explotación agraria. La vivienda quedará vinculada a la explotación mencionada y a la finca a la que se adscribe.

21 ENE 2019
20 DIC 2018

OFICINA DE GESTION URBANISTICA - AYUNTAMIENTO DE - TORREJONCILLO (CACERES)

	Parcela Mínima. Superficie Mínima: 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** (~~0,005 m^2/m^2 no pudiendo sobrepasar los 400 m^2 construidos.~~) ***0,02 m^2/m^2*** **Ocupación Máxima:** 2 % **Número de Plantas:** 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano y Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados **Distancia al Núcleo Urbano: >** 500 m

USOS PERMITIDOS	**Explotaciones de ganadería intensiva no vinculado a explotación agrícola**
OBSERVACIONES	Se excluyen de este apartado las explotaciones para autoconsumo y las familiares. Requiere concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura. **Parcela Mínima. Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** (~~0,005 m^2/m^2~~) 0,05 m^2/m^2 **Ocupación Máxima:** (~~2 %~~) ***5 %*** **Número de Plantas:** 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados **Distancia al Núcleo Urbano:** La distancia mínima a los límites del Suelo Urbano será la establecida en el Decreto 2414/1961 del 30 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas. En el caso de la especie porcina la distancia a Suelo Urbano, a otras instalaciones ganaderas o a viviendas próximas será la establecida por la legislación agraria sectorial correspondiente, concreto el concreto el Art. 7º del Decreto 158/1999 de la Comunidad Autónoma Extremeña.

USOS PERMITIDOS	**Instalaciones en Relación a Infraestructuras o Servicios Públicos**
OBSERVACIONES	**Parcela Mínima. Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** 9.000 m^3

21 ENE 2019
20 DIC 2019

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Ordenación del Territorio
Plaza Mayor 1, 2ª Planta 10830 – Torrejoncillo
TLF/FAX: 927/ 30.30.90
www.riveradefresnedosa.es
e-mail: ogu-mrf@hotmail.com
AYUNTAMIENTO DE TORREJONCILLO (CACERES)

	Ocupación Máxima: 20 % **Número de Plantas:** 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano y Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados **Normativa e Instrucciones específicas:** Cada tipo de estas instalaciones se sujetará a la normativa específica que pueda afectarle. En relación con las carreteras, sólo se admitirán como relacionadas con las conservación y servicio de las obras públicas las actividades y construcciones siguientes: Estaciones de suministro de carburantes; áreas destinadas a aparcamiento y zonas de reposo; zonas destinadas a paradas de autobuses, básculas de peaje y lugares de socorro público. Las construcciones no podrán ser adscritas al uso de viviendas ni a instalación comercial, salvo en el caso de que se trate anejas vinculadas al uso autorizado, destinada exclusivamente al vigilante de las instalaciones y se cumplan las restantes condiciones que le sean de aplicación. En cualquiera de los casos excepcionales recogidos en los dos puntos precedentes, tanto la vivienda como la instalación comercial computarán a los efectos de la ocupación permitida.

USOS PERMITIDOS	**Equipamientos Colectivos**
OBSERVACIONES	Requiere la concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura. **Infraestructuras y sistemas generales:** Infraestructuras básicas del territorio e instalaciones constitutivas de sistemas generales municipales que parcial o totalmente deban implantarse en el Suelo No Urbanizable. Se incluyen aquí los embalses o depósitos de agua, líneas de baja, media o alta tensión, conductos de abastecimiento y saneamiento de agua. Se regirán por la normativa sectorial que les sea de aplicación. **Instalaciones asociadas al medio natural:** Instalaciones de cualquier naturaleza que, por la actividad que vayan a realizar, tengan que estar asociadas al medio natural. Se pueden citar a título informativo: piscifactorías, granjas-escuelas, campamentos de turismo, Alojamientos en la tipología de Rurales, Centros de Interpretación o Información Ambiental…. **Parcela Mínima. Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** 0,05 m^2/m^2 **Ocupación Máxima:** 10 % **Número de Plantas:** 2 Unidades

20 DIC 2013

AYUNTAMIENTO DE TORREJONCILLO (CACERES)

	Altura de la edificación: 7 m **Sótano y Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados

USOS PERMITIDOS	**Instalaciones Industriales o del Sector Terciario**
OBSERVACIONES	Requiere la concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura. **Parcela Mínima. Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** 9.000 m^3 **Ocupación Máxima:** 20 % **Número de Plantas:** 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano y Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados **Instalaciones de carácter industrial y terciario:** Edificaciones o instalaciones que, por su naturaleza y especiales condiciones tengan en el Suelo No Urbanizable el lugar idóneo para su instalación. Les serán de aplicación los parámetros establecidos para las Instalaciones en Relación a Infraestructuras o Servicios Públicos.

USOS PERMITIDOS	**Acumulación de residuos sólidos urbanos o escombreras y la acumulación de depósitos de materiales incluidos los vehículos**
OBSERVACIONES	Se deberá cumplir la legislación sectorial que les sea de aplicación. **Parcela Mínima: Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Ocupación Máxima:** 2 % Requiere la concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura.

ART. 3.4.2.6.- Ficha de Suelo No Urbanizable Protegido Zona 4: Protección Ambiental, Paisajística y Estructural ganadera y forestal.

Se corresponde esta zonificación con terrenos, principalmente, de dehesas de encina a los lados de la carretera de Coria (EX -109) y con dehesas de encinas en el centro y suroeste del término municipal. Podrán realizarse en este tipo de suelo los señalados en el art. 18 del régimen del Suelo No Urbanizable de la Ley 15/2001 del Suelo y Ordenación Territorial de

Extremadura, sujetos a los requisitos del art. 19 al art. 29. El SNU común se podrá calificar para las actividades desarrolladas en el art. 23 de esa Ley.

USOS PERMITIDOS	**Acumulación de residuos sólidos urbanos o escombreras y la acumulación de depósitos de materiales incluidos los vehículos**
OBSERVACIONES	En este tipo de suelo solo se podrán instalar estos usos en aquellos puntos desde los que no se acceda visualmente desde la carretera comarcal ni desde ningún camino señalizado como itinerario turístico. Se deberá cumplir la legislación sectorial que les sea de aplicación. **Parcela Mínima: Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Ocupación Máxima:** 2 % Requiere la concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura.

USOS PERMITIDOS	**Edificaciones e Instalaciones en Explotaciones Agrícolas, Ganaderas, Forestales, Cinegéticas, o Análogas**
OBSERVACIONES	Las edificaciones o instalaciones que se podrán autorizar edificar con carácter ordinario en suelo no urbanizable son las adecuadas a la naturaleza y destino de la finca y ajustadas a la normativa agraria. **Parcela Mínima:** (~~**Según legislación agraria**~~ ~~**Superficie Mínima Secano:** 80.000 m^2~~ ~~**Superficie Mínima Regadío:** 7.500 m^2~~) ***Según se establezca reglamentariamente, y en su defecto, la unidad rústica apta para la edificación establecida en LSOTEX.*** **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** 0,025 m^2/m^2 **Ocupación Máxima:** 5 % **Número de Plantas:** 1 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano y Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados

USOS PERMITIDOS	**Vivienda Unifamiliar (Anexas a Explotaciones Agrarias)**
OBSERVACIONES	Se debe garantizar que no exista riesgo de formación de un núcleo de población. Requiere concesión de la Calificación Urbanística por parte de la

21 ENE 2019
20 DIC 2018

AYUNTAMIENTO DE TORREJONCILLO (CACERES)

	Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura. Se debe justificar que la vivienda sea necesaria para el buen funcionamiento de la explotación agraria. La vivienda quedará vinculada a la explotación mencionada y a la finca a la que se adscribe. **Parcela Mínima. Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** (~~0,005 m^2/m^2 no pudiendo sobrepasar los 400 m^2 construidos.~~) ***0,02 m^2/m^2*** **Ocupación Máxima:** 2 % **Número de Plantas:** 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano:** Permitidos **Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados **Distancia al Núcleo Urbano:** 500 m

USOS PERMITIDOS	**Explotaciones de ganadería intensiva no vinculado a explotación agrícola**
OBSERVACIONES	Se excluyen de este apartado las explotaciones para autoconsumo y las familiares. Requiere concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura. **Parcela Mínima. Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** (~~0,005 m^2/m^2~~) ***0,05 m^2/m^2*** **Ocupación Máxima:** (~~2 %~~) ***5%*** **Número de Plantas:** 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados **Distancia al Núcleo Urbano:** La distancia mínima a los límites del Suelo Urbano será la establecida en el Decreto 2414/1961 del 30 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas. En el caso de la especie porcina la distancia a Suelo Urbano, a otras instalaciones ganaderas o a viviendas próximas será la establecida por la legislación agraria sectorial correspondiente, concreto el concreto el Art. 7º del Decreto 158/1999 de la Comunidad Autónoma Extremeña.

31 ENE 2013

Mancomunidad Rivera Fresnedosa
Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Ordenación del Territorio
Plaza Mayor 1, 2ª Planta 10830 – Torrejoncillo
TLF/FAX: 927/ 30.30.90
www.riveradefresnedosa.es
e-mail: ogu-mrf@hotmail.com

OFICINA DE GESTION URBANISTICA
AYUNTAMIENTO DE TORREJONCILLO (CACERES)

USOS PERMITIDOS	Instalaciones en Relación a Infraestructuras o Servicios Públicos
OBSERVACIONES	**Parcela Mínima. Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** 9.000 m^3 **Ocupación Máxima:** 10 % **Número de Plantas:** 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano y Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados **Normativa e Instrucciones específicas:** Cada tipo de estas instalaciones se sujetará a la normativa específica que pueda afectarle. En relación con las carreteras, sólo se admitirán como relacionadas con las conservación y servicio de las obras públicas las actividades y construcciones siguientes: Estaciones de suministro de carburantes; áreas destinadas a aparcamiento y zonas de reposo; zonas destinadas a paradas de autobuses, básculas de peaje y lugares de socorro público. Las construcciones no podrán ser adscritas al uso de viviendas ni a instalación comercial, salvo en el caso de que se trate anejas vinculadas al uso autorizado, destinada exclusivamente al vigilante de las instalaciones y se cumplan las restantes condiciones que le sean de aplicación. En cualquiera de los casos excepcionales recogidos en los dos puntos precedentes, tanto la vivienda como la instalación comercial computarán a los efectos de la ocupación permitida.

Salida 21 ENE 2013

USOS PERMITIDOS	Equipamientos Colectivos
OBSERVACIONES	Requiere la concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura. **Infraestructuras y sistemas generales:** Infraestructuras básicas del territorio e instalaciones constitutivas de sistemas generales municipales que parcial o totalmente deban implantarse en el Suelo No Urbanizable. Se incluyen aquí los embalses o depósitos de agua, líneas de baja, media o alta tensión, conductos de abastecimiento y saneamiento de agua. Se regirán por la normativa sectorial que les sea de aplicación. **Instalaciones asociadas al medio natural:** Instalaciones de cualquier naturaleza que, por la actividad que vayan a realizar, tengan que estar asociadas al medio natural. Se pueden citar a título

Mancomunidad Rivera Fresnedosa
Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Ordenación del Territorio
Plaza Mayor 1, 2ª Planta 10830 – Torrejoncillo
TLF/FAX: 927/ 30.30.90
www.riveradefresnedosa.es
e-mail: ogu-mrf@hotmail.com

OFICINA DE GESTION URBANISTICA AYUNTAMIENTO DE TORREJONCILLO

	informativo: piscifactorías, granjas-escuelas, campamentos de turismo, Alojamientos en la tipología de Rurales, Centros de Interpretación o Información Ambiental.... **Parcela Mínima** **Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Diámetro círculo inscrito:** 50 m **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** 0,05 m^2/m^2 **Ocupación Máxima:** (~~5 %~~) ***10%*** **Número de Plantas:** 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano y Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados

USOS PERMITIDOS	**Instalaciones Industriales o del Sector Terciario**
OBSERVACIONES	Requiere la concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura. **Parcela Mínima. Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** 9.000 m^3 **Ocupación Máxima:** 10 % **Número de Plantas:** 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano y Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados **Instalaciones de carácter industrial y terciario:** Edificaciones o instalaciones que, por su naturaleza y especiales condiciones tengan en el Suelo No Urbanizable el lugar idóneo para su instalación. Les serán de aplicación los parámetros establecidos para las Instalaciones en Relación a Infraestructuras o Servicios Públicos.

JUNTA DE EXTREMADURA 21 ENE

ART. 3.4.2.8.- Ficha de Suelo No Urbanizable Protegido Zona 6: Protección Ambiental y Estructural ganadera y forestal.

Son suelos localizados al norte del término municipal. Se corresponde con la zona de encinares en laderas hacia el Río Alagón. Podrán realizarse en este tipo de suelo los señalados en el art. 18 del régimen del Suelo No Urbanizable de la Ley 15/2001 del Suelo y

Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Ordenación del Territorio
Plaza Mayor 1, 2º Planta 10830 – Torrejoncillo
TLF/FAX: 927/ 30.30.90
www.riveradefresnedosa.es
e-mail: ogu-mrf@hotmail.com

Ordenación Territorial de Extremadura, sujetos a los requisitos del art. 19 al art. 29. El SNU común se podrá calificar para las actividades desarrolladas en el art. 23 de esa Ley.

USOS PERMITIDOS	**Edificaciones e Instalaciones en Explotaciones Agrícolas, Ganaderas, Forestales, Cinegéticas, o Análogas**
OBSERVACIONES	Las edificaciones o instalaciones que se podrán autorizar edificar con carácter ordinario en suelo no urbanizable son las adecuadas a la naturaleza y destino de la finca y ajustadas a la normativa agraria. **Parcela Mínima:** (~~**Según legislación agraria**~~ ~~**Superficie Mínima Secano:** 80.000 m²~~ ~~**Superficie Mínima Regadío:** 7.500 m²~~) ***Según se establezca reglamentariamente, y en su defecto, la unidad rústica apta para la edificación establecida en LSOTEX.*** **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** 0,025 m²/m² **Ocupación Máxima:** 5 % **Número de Plantas:** 1 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano y Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados

USOS PERMITIDOS	**Vivienda Unifamiliar (Anexas a Explotaciones Agrarias)**
OBSERVACIONES	Se debe garantizar que no exista riesgo de formación de un núcleo de población. Requiere concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura. Se debe justificar que la vivienda sea necesaria para el buen funcionamiento de la explotación agraria. La vivienda quedará vinculada a la explotación mencionada y a la finca a la que se adscribe. **Parcela Mínima. Superficie Mínima:** 15.000 m² **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** (~~0,005 m²/m² no pudiendo sobrepasar los 400 m² construidos.~~) ***0,02 m²/m²*** **Ocupación Máxima:** 2 % **Número de Plantas:** 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano:** Permitidos **Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos.

20 DIC 2019

OFICINA DE GESTION URBANISTICA
AYUNTAMIENTO DE TORREJONCILLO (CACERES)

	Pendiente Máxima de Cubierta: 30 grados **Distancia al Núcleo Urbano:** 500 m

USOS PERMITIDOS	**Explotaciones de ganadería intensiva no vinculado a explotación agrícola**
OBSERVACIONES	Se excluyen de este apartado las explotaciones para autoconsumo y las familiares. Requiere concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura. **Parcela Mínima. Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** (~~0,005 m^2/m^2~~) ***0,05 m^2/m^2*** **Ocupación Máxima:** (~~2 %~~) ***5%*** **Número de Plantas:** 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados **Distancia al Núcleo Urbano:** La distancia mínima a los límites del Suelo Urbano será la establecida en el Decreto 2414/1961 del 30 de noviembre por el que se aprueba el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas. En el caso de la especie porcina la distancia a Suelo Urbano, a otras instalaciones ganaderas o a viviendas próximas será la establecida por la legislación agraria sectorial correspondiente, concreto el concreto el Art. 7º del Decreto 158/1999 de la Comunidad Autónoma Extremeña.

USOS PERMITIDOS	**Instalaciones en Relación a Infraestructuras o Servicios Públicos**
OBSERVACIONES	**Parcela Mínima. Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** 9.000 m^3 **Ocupación Máxima:** 10 % **Número de Plantas:** 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano y Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados **Normativa e Instrucciones específicas:** Cada tipo de estas instalaciones se sujetará a la normativa específica que pueda afectarle. En relación con las carreteras, sólo se admitirán como relacionadas con las conservación y servicio de las obras públicas las actividades y

21 ENE 2019

20 DIC 2018

OFICINA DE GESTIÓN URBANÍSTICA AYUNTAMIENTO DE TORREJONCILLO (CÁCERES)

	construcciones siguientes: Estaciones de suministro de carburantes; áreas destinadas a aparcamiento y zonas de reposo; zonas destinadas a paradas de autobuses, básculas de peaje y lugares de socorro público. Las construcciones no podrán ser adscritas al uso de viviendas ni a instalación comercial, salvo en el caso de que se trate anejas vinculadas al uso autorizado, destinada exclusivamente al vigilante de las instalaciones y se cumplan las restantes condiciones que le sean de aplicación. En cualquiera de los casos excepcionales recogidos en los dos puntos precedentes, tanto la vivienda como la instalación comercial computarán a los efectos de la ocupación permitida.

USOS PERMITIDOS	**Acumulación de residuos sólidos urbanos o escombreras y la acumulación de depósitos de materiales incluidos los vehículos**
OBSERVACIONES	Se deberá cumplir la legislación sectorial que les sea de aplicación. **Parcela Mínima: Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Ocupación Máxima:** 2 % Requiere la concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura.

USOS PERMITIDOS	**Equipamientos Colectivos**
OBSERVACIONES	Requiere la concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura. **Infraestructuras y sistemas generales:** Infraestructuras básicas del territorio e instalaciones constitutivas de sistemas generales municipales que parcial o totalmente deban implantarse en el Suelo No Urbanizable. Se incluyen aquí los embalses o depósitos de agua, líneas de baja, media o alta tensión, conductos de abastecimiento y saneamiento de agua. Se regirán por la normativa sectorial que les sea de aplicación. **Instalaciones asociadas al medio natural:** Instalaciones de cualquier naturaleza que, por la actividad que vayan a realizar, tengan que estar asociadas al medio natural. Se pueden citar a título informativo: piscifactorías, granjas-escuelas, campamentos de turismo, Alojamientos en la tipología de Rurales, Centros de Interpretación… **Parcela Mínima. Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** 0,05 m^2/m^2 **Ocupación Máxima:** 10 %

20 DIC 2013

Mancomunidad Rivera Fresnedosa
Oficina de Gestión Urbanística, Vivienda, Arquitectura y Ordenación del Territorio
Plaza Mayor 1, 2ª Planta 10830 – Torrejoncillo
TLF/FAX: 927/ 30.30.90
www.riveradefresnedosa.es
e-mail: ogu-mrf@hotmail.com

OFICINA DE GESTIÓN URBANÍSTICA AYUNTAMIENTO DE TORREJONCILLO (CÁCERES)

	Número de Plantas: 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano y Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados

USOS PERMITIDOS	**Instalaciones Industriales o del Sector Terciario**
OBSERVACIONES	Requiere la concesión de la Calificación Urbanística por parte de la Consejería u Órgano Competente de la Junta de Extremadura. **Parcela Mínima. Superficie Mínima:** 15.000 m^2 **Retranqueo a Linderos:** (~~15 m~~) ***Como mínimo, 5 m a linderos y 15 m a eje de camino o vías de acceso de carácter público.*** **Tipología de la Edificación:** Aislada **Edificabilidad Máxima:** 9.000 m^3 **Ocupación Máxima:** 10 % **Número de Plantas:** 2 Unidades **Altura de la edificación:** 7 m **Sótano y Semisótano:** Permitidos **Bajo cubierta:** Permitidos. **Pendiente Máxima de Cubierta:** 30 grados **Instalaciones de carácter industrial y terciario:** Edificaciones o instalaciones que, por su naturaleza y especiales condiciones tengan en el Suelo No Urbanizable el lugar idóneo para su instalación. Les serán de aplicación los parámetros establecidos para las Instalaciones en Relación a Infraestructuras o Servicios Públicos.

Torrejoncillo, 21 de agosto de 2018

Fdo.: María Jesús Zarzo García
Arquitecta/Directora de la OGUVAOT

21 ENE 2019