Transferido de la Dirección Provincial del MOPU (R.D. 2912/79) en Agosto de 1.985.

PdSU?

DELIMITACION

DE

SUELO URBANO

DE

LA CODOSERA

(Badajoz)

ESTUDIOS TECNICOS
T. S. S.
Donoso Cortés, 6 - 2.º
Teléf. 224307 BADAJOZ

DICIEMBRE 1.976

INDICE DE DOCUMENTOS.-
=="=="=="=="=="=="=="=="=="=="=

1. M E M O R I A I N F O R M A T I V A .-

1.0. DATOS ESTADISTICOS.

1.0.1. Denominación

1.0.2. Superficie

1.0.3. Situación y datos físicos

1.0.4. Población y evolución demográfica

1.0.5. Estructura socio-económica

1.1. EDIFICACION

1.1.1. Alturas y forma de suelo

1.1.2. Características constructivas

1.1.3. Estadística

1.2. SERVICIOS URBANOS

1.2.1. Red de agua

1.2.2. Red de alcantarillado

1.2.3. Red eléctrica

1.2.4. Iluminación pública

1.2.5. Red telefónoca

1.2.6. Pavimentación

1.2.7. Interconexión urbana

1.3. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

1.3.1. Servicios públicos

1.3.2. Zonas verdes y deportivas

1.3.3. Espectáculos

1.3.4. Resumen analítico

1.4. ESTRUCTURA URBANISTICA

1.4.1. Trazado urbano

1.4.2. Evolución

1.4.3. Previsiones

1.5. VALORES ESTETICOS

2. MEMORIA JUSTIFICATIVA

2.1. Reglamentación

2.2. Análisis

3. ORDENANZAS DE EDIFICACIÒN

3.1. En el suelo urbano

3.1.1. Terminología

3.1.2. Normas de edificación

4. P L A N O S

4.0.1. Plano de Situación en la Provincia

4.0.2. Plano del término municipal

4.1. Pavimentación y simbología

4.2. Redes de servicios

4.3. Delimitación de suelo urbano

- - - - - -

1.- MEMORIA INFORMATIVA.

1.o.1. DATOS ESTADISTICOS.

1.o.1. Denominación:

LA CODOSERA es una villa perteneciente al Partido Judicial de Badajoz, provincia de idm.

1.o.2. Superficie:

El término municipal ocupa una superficie de 69,1o Km2

Esta superficie se descompone en:

a) Superficie labrada de 2.o88 Ha.

b) Superficie no labrada de 3.o59 Ha.

1.o.3. Situación y datos físicos:

Se encuentra a 58 km. de la capital de la provincia al Norte de la misma.

Su acceso principal es por la carretera local con salida a la C-53o.

Se encuentra unida por carretera con los siguientes municipios más próximos: San Vicente de Alcántara y Alburquerque.

Tiene una altitud sobre el nivel del mar de 335 m.

Presión media del viento 17,2o Km. hora.

Temperaturas extremas del año: 71 días superior a 30º y 10 días inferior a 0º.

Pluviometría media anual de 823,11 litros por m2.

Presión atmosférica media de 1.o18,2o milibares.

1.o.4. Población y evolución demográfica:

Consta de una población de 2.5o2 habitantes de hecho y de 2.528 habitantes de derecho.

Evolución demográfica: Se encuentra en la actualidad en si-

tuación decreciente, habiendo perdido en el último quinquenio un 31,78% de su población.

Como núcleos de población en extrarradio existen: Bacoco a 6 km., El Marco a 4 km., La Rabaza a 12 km., La Tojera a 7 km., La Vara a 6 km., y La Vega a 5 km.

1.o.5. Estructura socio-económica:

Su principal fuete de producción es la explotación agrícola y ganadera.

En el término municipal existen 32o explotaciones agrarias.

Según estadísticas de 1.972 la clasificación de los empresarios es la siguiente:

Personas físicas de ocupación agraria: 172

Personas físicas de ocupación de comercio y servicios: 146

Empresarios de otra condición jurídica: 2

El régimen de uso del suelo agrícola está compuesto de la siguiente forma:

5.472 Ha. explotadas directamente por su propietario.

5o4 Ha. en arrendamiento.

71 Ha. en aparcería.

La dimensión de las explotaciones agrícolas se descompone de la siguiente forma:

Número de parcelas total	752
Parcelas de más de 5 Ha.	2o9
Parcelas mayores de 1 Ha. y menores de 5 Ha.....	368
Parcelas mayores de o,5 Ha. y menores de 1 Ha. ...	142
Parcelas menores de 0,5 Ha.	33

1.1. EDIFICACION

1.1.1. Alturas y forma de suelo:

La mayoría de la edificación se compone de casas con poca fachada y mucho fondo. La configuración de los solares es irregular.

La edificación de este municipio se compone de:

66% de casas de una planta

30% de casas de una planta y doblado

4% de casas de dos plantas

1.1.2. Características constructivas:

Muros de mampostería y adobe

Forjados compuestos de rollizos de madera y tableros de ladrillo.

Cubierta de teja árabe

Solados de baldosa hidráulica o barro cocido.

Revestimientos exteriores de cal.e interiores de cal.

Carpintería de madera

Decoración :tejas coloreadas.

1.1.3 Estadística:

En la actualidad existen 399 edificios que forman 458 viviendas.

Existen 23 edificios (o parte de ellos) destinados a comercio y servicios.

1.2. SERVICIOS URBANOS

1.2.1. Red de agua:

El Municipio tiene suministto de agua por medio de una red de distribución y el agua procede de un depósito elevado que se - alimenta de una captación de agua.

1.2.2. Red de alcantarillado:

Dotado de alcantarillado en la mayoría de sus calles, proyectado y financiado por la Exca. Diputación Provincial. En fase no lejana completará su red. Esta termina en un vertido sin depuradora.

1.2.3. Red eléctrica:

Tiene red de distribución eléctrica completa en todas las calles del municipio, por medio de lineas áereas de baja tensión.

Está abastecido por Iberduero mediante una red de 13.2oo voltios.

1.2.4. Iluminación pública:

Todas las calles están iluminadas con bombillas incandescentes a cargo del Ayuntamiento.

1.2.5. Red telefónica:

Dotado de servicio telefónico por medio de centralita, tiene 1o6 abonados, correspondiendo un teléfono a cada 23 habitantes.

1.2.6. Pavimentación:

Tiene pavimentada siete calles y diecisiete sin pavimentar. Estas corresponden a la periferia, lo que supone un buen promedio y puede considerarse como municipio bastante completo.

1.2.7. Interconexión urbana:

Cuenta con el servicio de una linea de autobuses que lo relacionan con los núcleos vecinos y la capital de la provincia.

A 10 Km. del casco existe la estación de ferrocarril más próxima.

1.3. EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.

1.3.1. Servicios públicos:

Los servicios públicos de este municipio son los siguientes:

Ayuntamiento

Una iglesia

Cuartel de la Guardia Civil

Una oficina de Correos, Teléfonos y Telégrafos.

9 unidades de Enseñanza Genral Básica para una población escolar de 167 niños y 157 niñas en 2 CentrosNacionales.

Una Entidad de Ahorro.

1.3.2. Zonas verdes y deportivas:

Carece de ellas.

1.3.3. Espectáculos:

1 cine de verano

1 cine de invierno

1.3.4. Resumen analítico:

Los servicios públicos se estiman insuficientes, faltando biblioteca pública y centros de reunión social.

Especial análisis hacemos de su evaluación escolar, según datos estadísticos del Ministerio de Educación y Ciencia, se prevee

que el 17% de la población se encuentra en edad escolar por lo que para este Múnicipio la población escolar teóric$_a$ sería de 425 alumnos.

Para una correcta escolarización, según los criterios actuales, se precisan 15 m2 de suelo escolar por alumno, lo que nos arroj$_a$ la cifra de 6.38o m2 de suelo escolar.

En la actualidad existen 441 m2 de suelo escolar, por lo que se cifra en 5.939 m2 el déficit del mismo. Para ello se prevee en la delimitación una reserva para este fin.

La zona verde es inexistente.

La zona deportiva es nula.

1.4. ESTRUCTURA URBANISTICA.

1.4.1. Trazado urbano

La topografía del asentamiento urbano es muy irregular y relativamente diseminada de un modo anárquico.

1.4.2. Evolución:

Dado su carácter francamente regresivo no se le prevee posibilidad de incremento de suelo urbano.