



PROYECTO DE DELIMITACION DE SUELO URBANO DEL  
MUNICIPIO DE HIGUERA DE LA SERENA

1.- MEMORIA INFORMATIVA.-

1.1.- INTRODUCCION.-

En la presente Memoria Informativa se describe la situación urbanística actual del Municipio de Higuera de la Serena en base a los datos del medio físico, demográficos, económicos, servicios urbanos, equipamientos, etc.

La obtención de estos datos se ha efectuado en base a la observación directa en el terreno por los miembros del Equipo Redactor del Proyecto, así como mediante consultas y entrevistas con organismos tales como las propias Autoridades Municipales, Diputación Provincial, Confederación Hidrográfica del Guadiana, Delegación Provincial del Instituto Nacional de Estadística, profesionales de la localidad, etc. Asimismo se ha completado la información obtenida con la bibliografía existente relativa a la zona.



1.2.- EL CUADRE TERRITORIAL: DATOS DEL MEDIO FISICO.-

1.2.1.- Datos Generales.-

El Municipio de Miguera de la Serena se encuentra situado en la zona sur de la Comarca de la Serena dentro de la Provincia de Badajoz. Las coordenadas geográficas que definen el núcleo urbano son las siguientes:

Latitud..... 38° 39' Norte

Longitud..... 2° 03' Oeste

La extensión del término municipal es de 61,1 km<sup>2</sup> y la altitud media del casco urbano es de 473 metros sobre el nivel del mar.

El núcleo urbano se encuentra situado en la zona nororiental del término municipal y está atravesado en su extremo este por la Carretera Comarcal 413 que une Llerena con Castuera. La citada carretera, junto con la carretera local al Valle de la Serena, son las únicas vías de comunicación con que cuenta el Municipio, pudiendo enlazarse a través de ellas con toda la red de carreteras provincial y nacional.

El término municipal es de forma regular estando limitado al norte y oeste por el término municipal de Valle de la Serena, al noreste por el de Zalamea, al sur por el de Campillo de Llerena y al oeste por el de Retamal.

Las poblaciones mas próximas a Miguera son Zalamea y Valle que se encuentran situadas a 9,5 y 8 Km. respectivamente.

La distancia a la capital de provincia, Badajoz, es de 150 Km.

La mayor parte de los terrenos incluidos dentro del término municipal son de morfología suave, alomada, con pendientes que, salvo casos aislados, no superan el 7%. Solamente en la zona suroes-



te, Sierra de Argallanes, se alcanzan pendientes próximas al 30%. Las máximas altitudes se producen precisamente en esa zona, es-  
tribaciones de la Sierra de Argallanes, donde se alcanzan cotas  
próximas a los 700 metros. La altitud va descendiendo en direc-  
ción sureste-noroeste siguiendo aproximadamente el curso del  
río Guadamez. La altitud mínima, alrededor de los 400 metros, se  
sitúa en el vértice noroeste del término municipal.



1.2.2.- Hidrografía.~

La totalidad del término municipal se sitúa en la cuenca del río Guadamez, afluente del Guadiana por su margen izquierda. El Guadamez cruza al oeste del término municipal, siendo su cauce, en algunos tramos, línea de separación con los términos de Retamal y Valle de la Serena.

Es un río que, salvo épocas de fuerte estiaje, es de caudal continuo.

Los barrancos y arroyos que cruzan el término, aproximadamente de sureste a noroeste, son exclusivamente de escorrentía superficial.



### 1.2.3.- Geología y Geotecnia.-

Desde el punto de vista litológico la mayor parte del término municipal está constituido por pizarras cámbricas y silúricas. Solamente en la zona suroeste, en las estribaciones de la Sierra de Argallanes, afloran cuarcitas silúricas.

Asimismo, y en la zona central, en dirección sureste-noroeste aparece un lentejón de granitos de naturaleza nefésica muy deformados cataclásticamente.

Todas las teorías formuladas acerca de la historia geológica de la zona apuntan a la existencia de un gran geosinclinal durante el Cámbrico que da lugar a una potente serie de pizarras. Estos depósitos sedimentarios sufren fuertes plegamientos durante la orogenia hercínica, principalmente en la fase astúrica. Este conjunto es inyectado por masas endógenas (granitos nefésicos) que metamorfizan los sedimentos paleozoicos dando lugar a un núcleo continental que, hoy día, está totalmente arrasado por repetidos ciclos erosivos.

Las formaciones superficiales están fundamentalmente compuestas por arcillas procedentes de la descomposición de las pizarras así como por arenas arcillosas originadas por la alteración superficial de los granitos.

Desde el punto de vista geotécnico se puede afirmar que las condiciones constructivas son favorables o, en todo caso, aceptables. En general se trata de terrenos estables con excepción de algunas laderas en equilibrio precario donde pueden existir deslizamientos a favor de las direcciones de tectonización.

La permeabilidad es, en general, baja en tanto que el drenaje por infiltración deficiente. Sin embargo, el drenaje por esco-



rentía se puede considerar aceptable.

La capacidad de carga es alta y la compresibilidad baja. La expansividad y la agresividad se pueden considerar despreciables.

El movimiento de tierras es de costo elevado.

Todo el término municipal se encuentra en zona de sismicidad media con grados VI a VII en la escala M.R.S.

Desde el punto de vista hidrogeológico pueden existir algunos acuíferos aislados de poca importancia en las zonas mas fracturadas.



#### 1.2.4.- Climatología.-

Las características climatológicas son, lógicamente, las típicas de la zona centro-oriental de la provincia de Badajoz. Los valores que a continuación se dan corresponden a series estadísticas de 30 a 40 años, y se refieren, con ligeros retoques, al conjunto de la zona de la Serena.

La temperatura media anual oscila entre 16 y 17°C. La temperatura media de las mínimas oscila entre 8 y 10°C, y la media de las máximas entre 21 y 22°C.

Los meses más fríos son Diciembre, Enero y Febrero, siendo las temperaturas mínimas absolutas de -6 a -7°C y la temperatura media de estos meses de 7 a 9°C.

El valor medio anual de horas de insolación es de 2900 horas.

Los meses más calurosos son Julio y Agosto, con temperaturas máximas absolutas de 42 a 43°C y la media de estos meses de 26 a 27°C.

Las precipitaciones medias anuales pueden oscilar entre 450 y 550 mm.

Los meses más lluviosos suelen ser Marzo y Diciembre con una precipitación media en estos meses de 50 a 60 mm.

Las heladas suelen ser escasas.

Los vientos predominantes son de dirección Oeste con clara influencia atlántica. Con menos frecuencia pueden producirse vientos de componente Este.



### 1.3.- DEMOGRAFIA.-

La información demográfica se ha obtenido en base a los últimos censos y padrones, incluido el censo realizado recientemente, con lo cual se estima existen datos suficientes para valorar la evolución de la población y las perspectivas existentes, aspecto éste muy importante a los efectos del planeamiento urbanístico.

#### Datos de Población:

<u>Año</u>	<u>Población de hecho</u>	<u>Población de derecho</u>
1960	<u>3137</u>	<u>3178</u>
1965	<u>2631</u>	<u>2748</u>
1970	<u>2188</u>	<u>2226</u>
1975	<u>1587</u>	<u>1639</u>
1980	<u>1528</u>	<u>1551</u>

#### Viviendas:

Censo de 1960.....	Viviendas <u>687</u>	Hogares <u>687</u>
Censo de 1970.....	Viviendas <u>744</u>	Familias <u>582</u>
Censo de 1980.....	Edificios <u>902</u>	Locales <u>94</u>
	Viviendas habitadas <u>431</u>	Viviendas vacías <u>438</u>





Del análisis de estas cifras se obtienen una serie de conclusiones que son comunes a todos los Municipios de la zona.

Por una parte se observa un fuerte descenso de la población durante la década de los sesenta y principios de la década de los setenta. Este descenso está motivado por el importante fenómeno emigratorio a las zonas industriales y grandes áreas metropolitanas de España así como a los países centroeuropeos que durante estas épocas experimentan un fuerte y espectacular desarrollo. Este fenómeno emigratorio se ve atemperado, e incluso prácticamente frenado, en la segunda mitad de la década de los setenta como consecuencia de la profunda crisis económica en toda Europa a partir del año 1973 y que en España alcanza sus más altas cotas al final de la década y principios de los ochenta en que nos encontramos.

La consecuencia de todo ello es que en los próximos años es de esperar una cierta tendencia a la estabilización en el sentido de que las posibles emigraciones residuales que se sigan produciendo pueden estar compensadas por el propio crecimiento vegetativo e incluso por el regreso de algunos emigrantes de los años anteriores.



#### 1.4.- ESTRUCTURA ECONOMICA.-

La principal y casi exclusivamente única actividad económica es la agricultura.

Las características de la actividad agrícola desarrollada en el término municipal se enmarcan dentro de una serie de rasgos comunes que, con ligeras variantes, se dan en toda la Comarca de la Serena. Entre ellos podemos destacar:

- Agricultura de secano con escasas posibilidades de transformación en regadíos por falta de recursos acuíferos.
- Escasez de precipitaciones.
- Grandes extensiones de terreno incultivables como consecuencia de las propias características geológicas y edafológicas.
- Estructura de la propiedad poco compatible con la obtención de unidades de explotación racionales
- Etc.,..

Los cultivos más importantes son cereales, viñedo, olivar, etc.

Las superficies cultivadas son:

- Cereal (trigo, avena, cebada).....1400 Ha.
- Viñedo..... 216 Ha.
- Olivar..... 510 Ha.
- Almendra..... 55 Ha.

Ello viene a representar aproximadamente un 40% del término municipal.

Existen también 1000 Ha. de encinar y 120 Ha. de eucaliptus.



Complemento de la actividad agrícola es la ganadería que, al igual que en el resto de la Comarca, se centra casi exclusivamente en el ganado ovino. Existen actualmente unas 4000 cabezas de ganado lanar, 60 de vacuno y 120 de porcino.

Como consecuencia de todo lo expresado anteriormente es suceder que, al igual que ocurre en buena parte de la provincia de Badajoz, las cifras de paro son muy altas. Actualmente están censados a efectos de los fondos del Empleo Comunitario, 87 trabajadores que viene a representar, aproximadamente, el 30% de la población potencialmente activa.



### 1.5.- ESTADO DE LA EDIFICACION.-

El tipo de edificación que se da en Higuera es la clásica vivienda de Municipio agrícola extremeño:

Vivienda de una planta a base de muros de adobe, estructura soporte de cubierta de madera, fachadas encaladas, puerta central con ventanas enrejadas a uno o dos lados de la misma, pasillo central (el tradicional "caño de casa") con habitaciones contiguas a uno o dos lados desembocando en la zona de salón y cocina, lateral o conjunta, para terminar en el patio y/o corral para animales, útiles de labranza y aves domésticas.

La anchura de fachada puede oscilar entre 5 y 10 metros y el fondo edificado, contando todas las dependencias, oscila entre 20 y 40 metros.

Como en todas las localidades de la zona se empieza a construir casas de dos e incluso de tres plantas con una tipología menos rural.

Las nuevas construcciones son de estructura de hormigón o metálica y fachadas de ladrillo visto. La distribución y disposición, aunque con algunas innovaciones, participa de bastantes características de la casa tradicional que anteriormente se describía. Las anchuras de fachada son similares a las tradicionales, ya que ello es mas consecuencia de la estructura de la propiedad del suelo que de la propia concepción arquitectónica del edificio. Los fondos edificados tienden a disminuir -no se sobrepasan normalmente los 20 m.- como consecuencia de la mecanización que prácticamente se ha impuesto en las faenas agrícolas.



#### 1.6.- SERVICIOS URBANOS.-

Los servicios urbanos de Higuera de la Serena han iniciado una etapa de modernización en los últimos tiempos aunque todavía restan algunas actuaciones que deben ser abordadas como se indica mas adelante. En la modernización de los servicios han intervenido, aparte del propio Ayuntamiento, la Diputación Provincial y la Confederación Hidrográfica del Guadiana.

##### 1.6.1.- Pavimentos.-

La zona central o núcleo básico de la localidad, donde se sitúan la Iglesia y el Ayuntamiento, sus alrededores y conexión con la CC-401 está pavimentada con el típico adoquín granítico sobre cama de arena que tanto prolifera en la comarca.

Las nuevas pavimentaciones se han realizado, normalmente en extensión de la zona central, a base de hormigón ruleteado y fratasado.

Esta, sin embargo, una amplia zona del pueblo, fundamentalmente en la parte noroeste, que está sin pavimentar o a base de empedrados. Estas zonas vienen a representar aproximadamente el 30% de las calles de la totalidad del casco urbano.

##### 1.6.2.- Abastecimiento de agua.-

Actualmente, Higuera de la Serena, al igual que una buena parte de los pueblos de la zona, está en trance de incorporarse a la Mancomunidad del Zújar que abastecerá de agua a todos ellos. De hecho ya se está suministrando agua de esta procedencia ya



que están comprendidas las obras correspondientes a elevaciones y depósitos reguladores del suministro procedente del embalse del Zújar.

Los pueblos que constituyen la mancomunidad son: Castuera, Esparragosa de la Serena, Malpartida de la Serena, Quintana de la Serena, Zalamea de la Serena, Higuera de la Serena, Valle de la Serena, Benquerencia de la Serena, Monterrubio de la Serena y Cabeza del Buey.

La toma se efectúa en el Embalse, situándose en este lugar una primera impulsión hasta el Cerro del Patín. Desde este punto parte una conducción por gravedad hasta la estación depuradora de Puente de Lengua. Allí el agua recibe un tratamiento que consiste en: precloración, floculación, clarificación, filtración y esterilización por cloro. Se sitúa a continuación una segunda impulsión hasta el Depósito de Castuera. Este depósito tiene una capacidad de  $1550 \text{ m}^3$  y desde él salen dos conducciones: la de la zona Este, que abastece a Benquerencia de la Serena, Monterrubio de la Serena y Cabeza del Buey, y la de la zona Oeste, que abastece a Esparragosa de la Serena, Malpartida de la Serena, Zalamea de la Serena, Quintana de la Serena, Higuera de la Serena y Valle de la Serena.

Las conducciones del abastecimiento general son de fibrocemento o fundición dúctil según las presiones a soportar.

El caudal asignado a Higuera de la Serena es de  $5,73 \text{ lit./seg.}$  que asegura el abastecimiento para una población de 3300 habitantes con dotación de  $150 \text{ lit./hab/día}$



Por lo que respecta al sistema específico de abastecimiento de un depósito regulador de  $375 \text{ m}^3$  de capacidad situado a 2000m. del casco urbano en las proximidades de la CG-401 dirección Castuera. El depósito se sitúa aproximadamente a la cota 905 m.

La arteria de comunicación entre depósito y red de distribución es de 125 mm. de diámetro en fibrocemento. La red de distribución es ramificada y se compone por una parte de tuberías de fibrocemento de diámetro mínimo 50 mm. así como por un importante conjunto de tuberías de hierro galvanizado de 1" de diámetro.

El depósito se considera suficiente ya que sobre la base de una dotación de 180 lit/hab/día podría abastecer a una población de 2750 habitantes. La arteria de 120 mm. podría ser insuficiente a medio o largo plazo. Asimismo se considera insuficiente la parte de la red constituida por tubería de hierro de 1", recomendándose su sustitución por tubería de fibrocemento de diámetro mínimo 60 mm.

Dada la diferencia de cotas entre depósito y red se puede estimar una presión en esta última de 1,5 a 2,0  $\text{kg/cm}^2$ . Las pérdidas de carga se estima que pueden ser importantes especialmente en las zonas abastecidas por tubería de 1".

#### 1.6.3.- Saneamiento.-

La red de saneamiento abarca prácticamente a todo el casco urbano y adopta un sistema unitario.

La red tiene una disposición tal que el vertido se efectúa fundamentalmente a un colector que recorre el límite sur del casco en dirección este-oeste de la población para verter en el vér-





tice suroeste al Arroyo Madero.

Las tuberías de la red son de hormigón vibrado, con diámetro mínimo 300 mm. y diámetro máximo en la zona de vertido de 700 mm. El número y disposición de los pozos de registro se considera insuficiente, recomendándose la construcción de diversos pozos, especialmente en todos los puntos de cambio de dirección. Asimismo se recomienda la construcción de varias cámaras de descarga en cabecera de las alcantarillas y colectores importantes. El vertido al Arroyo Madero se efectúa sin ningún tipo de depuración previa.

#### 1.6.4.- Energía eléctrica y alumbrado público.-

El suministro de energía eléctrica se efectúa por medio de la compañía IBERDUERO. El transporte se realiza mediante líneas de 22 Kilovoltios.

Existen dos Centros de Transformación, ambos de 100 KVA. El primero se sitúa fuera del casco actual, en las proximidades de la Carretera Comarcal 401, y el segundo, también fuera del casco, en las inmediaciones de la circunvalación de la Carretera Local que procede del Valle de la Serena.

El suministro en baja se realiza a 220 voltios, existiendo línea a todas las edificaciones.

En cuanto al alumbrado urbano hay que hacer mención, por una parte, a la existencia de una pequeña zona, situada en la entrada al casco desde la CC-401, en la que existen farolas y brazos murales con luminaria abierta y lámpara de vapor de mercurio de 125 vatios. En el resto del casco, el alumbrado se puede considerar como prácticamente inexistente, ya que se realiza por un sistema obsoleto y claramente insuficiente. Se trata de lámparas de incandescencia, sin ningún tipo de protección o lumina-



ria, con potencias reducidas, entre 25 y 60 vatios, separadas aproximadamente entre sí, de 15 a 20 metros. El tendido es aéreo y las caídas de tensión que se producen son importantes.





### 1.7.- EQUIPAMIENTOS.-

Actualmente el Municipio de Higuera de la Serena cuenta con los siguientes equipamientos:

- Religiosos: Iglesia situada en la plaza central. Cementerio situado al sur de la CC-401, a una distancia de la misma de 200 metros.
- Administrativos: Casa Consistorial situada en la plaza central.
- Docentes: Colegio Nacional de E.G.B. y Preescolar situado en la zona este del pueblo. Cuenta en la actualidad con doce(12) Profesores.
- Recreativos-Deportivos: En este tipo de equipamientos es en los que presenta Higuera un mayor déficit. Solamente se cuenta con una cancha polideportiva múltiple dentro de las instalaciones del Grupo Escolar.
- Sanitario-Asistenciales: El Municipio cuenta con un Médico Titular, un Ayudante Técnico-Sanitario y una Farmacia.
- Comerciales: Existen fundamentalmente comercios de tipo mixto de explotación familiar así como panaderías y carnicerías.
- Comunicaciones y Transportes: Existe una línea de autobuses que hace el itinerario Merena-Castuera con dos servicios diarios en ambas direcciones. En Zalamea se puede conectar con las líneas que hacen el servicio a Don Benito-Villanueva de la Serena.



#### 1.8.- ESTRUCTURA URBANÍSTICA.-

Ya se describía anteriormente la tipología de las edificaciones que se dan en Higuera de la Serena. Estas edificaciones constituyen el tejido urbano formando manzanas cerradas de forma y dimensiones muy irregulares y variables. En algunos casos estas manzanas delimitan zonas interiores dedicadas como terreno agrícola.

Salvo en la zona mas antigua, nucleada en torno a la plaza central, en donde el trazado de las calles es algo tortuoso, el resto de la población es de calles de trazado recto y mas bien espacioso.

La carretera comarcal 413 y la carretera local al Valle de la Serena circunvalan el casco urbano el sureste y noreste. Como consecuencia de ello la zona mas propicia para cualquier tipo de ensanche resulta ser la situada al suroeste, limitada por la CC-414.