



1.- ENCUADRE REGIONAL

1.1.- ORIGENES Y EVOLUCION HISTORICA

Aunque existen vestigios megalíticos, los primeros asentamientos de importancia en la zona se producen a partir del Bronce Final. Territorio propio de los turdetanos, las tierras de la actual agrupación quizá escaparan por su orientalidad del espacio prerromano de incursión céltica, cuyo punto más próximo en el sur fue Nertobriga, cercana a la actual Fregenal de la Sierra. El ámbito de lo que hoy es Tendudia y sus pueblos estuvo también fuera ya de las zonas de influencia étnica de vettones y lusitanos, predominantes en la mayor parte del norte y centro extremeño.

Los poblados de la zona pertenecen a partir de la división territorial de Augusto a la provincia Baetica de la Hispania Ulterior, concretamente al Conventus Hispalensis.

Durante la época de la dominación Romana, los dos elementos característicos de la zona, además de su carácter fronterizo, fueron la existencia de Curiga y su condición de territorio atravesado por una importante vía romana.

CURIGA - RESPUBLICA CURIGENSIIUM - fue un núcleo inicialmente unido a **CONTRIBUTA LULIA UGULTUNIACUM** - situada ésta en el "Cerro de los Cercos", junto a la actual Medina de las Torres - que con posterioridad se hizo municipio independiente y llegó a contar con dos pagi o aldeas. Su localización aún es objeto de discusiones entre quienes la sitúan en Monesterio y los que la convierten en Calera de León. Aunque los últimos hallazgos tienden a situarla en Monesterio. Lo que es indudable es su existencia e importancia en el paso por Sierra Morena - a través del actual Puerto de las Marismas - de una de las calzadas principales de conexión entre la Bética y la Lusitania: la que unía la desembocadura del Guadiana y Mérida atravesando, en tierras de la actual provincia de Badajoz, Curiga, Contributa y Perceiana.

Entre el Imperio Romano y la invasión Musulmana la única referencia que conocemos sobre poblamiento en la zona es la mención del Anónimo de Rávena a Curica, que sigue situada en la importante vía de comunicación entre Mérida y el sur peninsular.

Durante el periodo de dominio musulmán los núcleos continuaron poblados, sirviendo de frontera entre el reino musulmán de Badajoz y la taifa de Sevilla. Evidencia de ello lo constituyen tanto el castillo almohade de Montemolín como el nombre **AL - CAXERA** con que, al parecer, conocieron los árabes la actual Calera.

La conquista del territorio extremeño durante el S. XIII supone para esta zona adquirir un nuevo carácter fronterizo, en esta ocasión entre el este y el oeste de la Vía de la Plata, diferenciando las tierras orientales de Castilla de las Occidentales leonesas mientras ambos reinos se mantuvieron separados.

La definitiva anexión se produce y durante el reinado unificado de Fernando III, en el contexto de las escaramuzas propias de la expansión cristiana de mediados del S. XIII. Entre 1246 - 1248 es ocupado Monesterio y por las mismas fechas lo serían Montemolín y Calera, ya que en esa época forman parte todos ellos de la misma demarcación donada por el rey a Pérez Correa.

JUNTA DE EXTREMADURA

sesión de:

29 MAYO 1996

El Director General de Urbanismo
y Ordenación del Territorio

29 MAY 1996

Fdo. Miguel Muñoz Duroso



1746-2

Y es precisamente durante esos años de conquista y colonización cristiana cuando suceden los hechos más trascendentales de la historia común de los municipios de la Agrupación alrededor de tres nombres emblemáticos: Tentudia, Pelay Pérez Correa y la Orden de Santiago.

En 1247 sucedió una batalla en el monte Tudia que puede ser considerada el acto final de la conquista de Extremadura por las fuerzas militares cristianas.

En memoria de este hecho se mandó edificar el actual templo bajo la advocación de la que acabaría llamándose Santa Maria de Tentudia; convirtiéndose en el eje histórico-cultural de la zona

El segundo elemento emblemático, también propio del siglo XIII y estrechamente unido a Tentudia, es el de su fundador, el Maestre de Santiago, Pelay Pérez Correa. De origen portugués, participo en la conquista de numerosas plazas extremeñas.

Junto al lugar memorable, Tentudia, y al héroe, Pelay Correa, la Orden de Santiago es el tercer elemento histórico medieval definitorio y común a toda la zona. El protagonismo de las órdenes militares durante la conquista cristiana fue muy importante. Los reyes, en recompensa de los servicios prestados y como garantía de seguridad de las tierras ocupadas, otorgan numerosos lugares a las órdenes, casi siempre situados en zonas fronterizas y marginales de los centros de decisión. Gracias a esta política, las órdenes militares de Alcántara y Santiago gobernaron a partir del siglo XIII buena parte del territorio extremeño.

La Orden de Santiago llegó a poseer 28 encomiendas en toda Extremadura. La encomienda era la unidad mínima de administración y gestión económica en la que dividía la Orden sus territorios. Cada una de estas era encomendada por el maestre a un comendador, que se hacía cargo de todas sus personas, tierras, derechos, bienes y rentas de cualquier género.

Todos los pueblos de la zona pertenecieron desde 1255 a la provincia de León de la Orden de Santiago, localizándose durante los primeros siglos encomiendas en Monesterio, Montemolin y Tudia.

Monesterio junto con cuatro poblaciones más, formaban las Cinco Villas hermanas del Maestrazgo de Santiago en la provincia de León.

A partir del siglo XVI la importancia de la Orden de Santiago decrece como consecuencia de la incorporación a la Corona de la administración vitalicia de la Orden. A finales de ese siglo las Cinco Villas dejan de pertenecer a la Orden y son vendidas al concejo de Sevilla. Vuelven a manos de la corona a comienzos del XII que las vuelve a vender a comerciantes genoveses, y posteriormente pasan a la propiedad de los Marqueses de Montemolin - una de ellas-, y de Monesterio - la otra.

Durante los últimos siglos, perdida ya la pujanza que la zona adquirió en el medievo, Monesterio participa de las vicisitudes comunes a todo el país, de los acontecimientos históricos y de aquellos otros que constituyen el acontecer cotidiano de los pueblos.



JUNTA DE EXTREMADURA

El Director General de Organización y Ordenación Territorial
Secretaría de Organización y Ordenación Territorial

29 MAY 1996

El Director General de Organización y Ordenación Territorial

Fdo.: Miguel Macera Donoso



2.- EL TERRITORIO Y SUS PARAMETROS FISICOS

2.1.- GEOMORFOLOGIA

La ciudad de Monesterio está situada al sur de la provincia de Badajoz, en el límite con la de Huelva y Sevilla, participando del tramo occidental de Sierra Morena que sirve de límite topográfico meridional a Extremadura. Desde el punto de vista Geológico, el municipio de Monesterio con una extensión de 326 km², está formado por materiales precámbricos y rocas plutónicas, propios del dominio geoestructural hercínico en el que, como una de las partes más antiguas de la placa ibérica, se ubica la región extremeña. En concreto, y al asentarse en las estribaciones de sierra Morena, la zona representa una de las fronteras sureñas entre la meseta paleozoica y la depresión cuaternaria del Guadalquivir.

El término municipal limita: al Norte, con términos de Fuente de Cantos, Montemolín, Puebla del Maestre y Casas de Reina; al Sur, con término de El Real de la Jara de la provincia de Sevilla, término de Montemolín, pertenencia denominada Santa María de las Navas y el Santo y términos de Cala y de Santa Olalla de la provincia de Huelva; al Este, con el término de Fuente del Arco; y al Oeste, con término de Calera de León.

Ofrece una estructura litológica fundamentalmente silicea, de cuarcitas, pizarras y esquistos junto a algunas rocas graníticas.

La altitud de Monesterio es de 755 m., aunque dentro de esta zona encontramos puntos de mayor altitud como el cerro del Castillo (1.084 m.), o Tendudía que, con sus 1.104 m., es el techo de la sierra Morena extremeña.

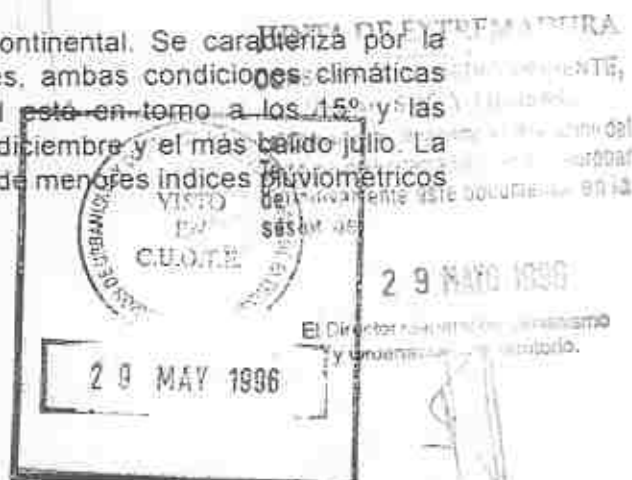
Entre los suelos predominan las tierras pardas, aunque con manchas de suelos rojos mediterráneos.

Frontera también de las cuencas hidrográficas del Guadiana y del Guadalquivir, de Oeste a Este está recorrido por los ríos Bodión y Vendoval, que transitan por una vegetación durilignosa como es la del bosque esclerófilo mediterráneo: encinares (*Quercus rotundifolia*), alcornocales (*Quercus Suber*) y matorrales de cantueso (*Lavandula pedunculata*), jara (*Cistus ladanifer*) y aulaga (*Genista hirsuta*).

En relación con el medio físico presenta un relieve accidentado y abrupto, lo que le hace padecer significativamente limitaciones en el ámbito de la producción agrícola.

2.2.- CLIMATOLOGIA

El clima de la zona es del tipo mediterráneo continental. Se caracteriza por la irregularidad térmica y la escasez en las precipitaciones, ambas condiciones climáticas suavizadas por la altitud. La temperatura media anual está en torno a los 15° y las precipitaciones se sitúan en 655 mm. El mes más frío es diciembre y el más cálido julio. La estación de mayor temperatura, el verano, coincide con la de menores índices pluviométricos lo que confiere a la zona ciertos caracteres de aridez.



Rdo. Miguel Muñoz Donoso

3.- LOS RECURSOS NATURALES



3.1.- GANADERIA

El terreno de la zona, muy quebrado y montañoso, con numerosos pastizales y dehesas, sus condiciones climáticas y vegetativas, propician que el principal recurso natural sea la ganadería. La cabaña pecuaria es de 15.365 unidades de ganado. El aprovechamiento ganadero es mixto y muy extensivo, distribuyéndose entre el ganado porcino (49.30 %), el ovino (22.40 %), el bovino (23.60 %), y, en menor medida, el equino (1.90 %), caprino (2.10 %) y avícola (0.40 %).

El Municipio de Monesterio tiene una gran importancia en la cabaña ganadera de la provincia y de la agrupación de Municipios, destacando especialmente el sector porcino, donde los porcentajes de la agrupación superan a los provinciales.

El municipio de Monesterio, con su mayor extensión territorial y su escaso índice de tierras labradas, acoge al 56.80 % de la cabaña ganadera de la zona y registra los valores más altos en todas las razas salvo en la equina.

Sin duda nos encontramos ante una de las zonas de la región extremeña y del conjunto de España donde la explotación ganadera está más claramente decantada hacia el sector porcino; destacando por su calidad y potencialidades económicas el cerdo ibérico de montanera.

3.2.- AGRICULTURA

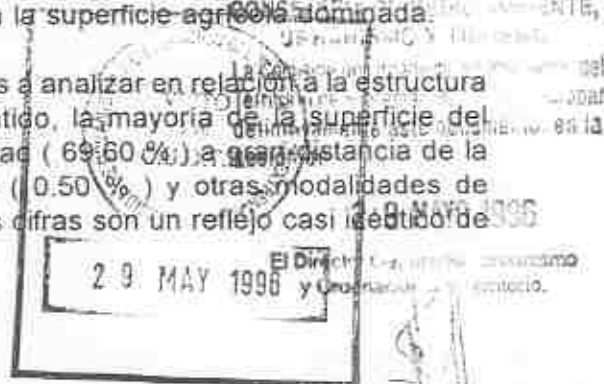
Junto a la importancia de las explotaciones ganaderas, Monesterio presenta índices muy significativos de aprovechamiento agrícola, aunque ligado a la cabaña ganadera a través de dehesas y pastizales.

La superficie Agrícola Total de Monesterio es de 35.176 Has., siendo su superficie agrícola útil del 83.30 % de la superficie censada, ocupandose el resto en otras tierras.

La estructura interna de la superficie agrícola útil nos ofrece un claro predominio de las dehesas y pastizales frente a las tierras labradas, frutales (2.00 %), herbáceos (8.30 %), olivos (2.90 %), pastos (70.20 %), bosques (10.80 %) y otros (5.80 %), en proporciones muy dispares a las que ofrece Badajoz y Extremadura. La escasa importancia de los cultivos y el predominio de los pastos, delata que nos encontramos en una zona donde la tierra tiene un uso más ganadero que agrícola.

En cuanto al tamaño de las explotaciones, Monesterio registra el mismo fenómeno de polarización que Extremadura. Esto es, superioridad de las pequeñas explotaciones en cuanto al número y de las grandes explotaciones en cuanto a la superficie agrícola dominada.

Régimen de tenencia. El último de los elementos a analizar en relación a la estructura de la tierra es del régimen de tenencia. En este sentido, la mayoría de la superficie del municipio está siendo utilizada en régimen de propiedad (69.60 %) a gran distancia de la fórmula de arrendamiento (24.60 %). La aparcería (0.50 %) y otras modalidades de tenencia (5.30 %) no tienen relevancia alguna. Estas cifras son un reflejo casi idéntico de la media provincial.





3.3.- OTROS

Otros recursos naturales de importancia son los relativos a la fauna y la flora del municipio. La existencia de caza mayor y menor (venados, ciervos, jabalíes, zorros), así como la gran riqueza en setas (niscalos, champiñones, amanita cesárea, setas de chopo, etc) ofrecen nuevas posibilidades de aprovechamiento económico.



JUNTA DE EXTENSIÓN
CONSEJO DE EXTENSIÓN
La Comisión de Extensión y Conservación del
Terminado y se le da el carácter de
definitivamente en la sesión de
sesión de.

29 MAY 1996

El Director de Extensión y Conservación
y Conservación y Extensión.

Fdo.: Miguel Madero Donoso



4.- EL MEDIO HUMANO

4.1.- DEMOGRAFIA

El número total de Habitantes del municipio de Monesterio es de 5.324 personas.

La razón entre sexos ofrece una distribución muy equilibrada entre hombres (50.20 %) y mujeres (49.80 %), aunque con una ligerísima mayoría de aquéllos sobre éstas.

La Densidad de Población en Monesterio es de 16.33 hab/ Km².

La evolución de la población ha experimentado un importante decrecimiento en los últimos diez años (- 14.90), esa tendencia ha sufrido una espectacular desaceleración de 1991 a 1995 (2.36), que permite albergar esperanzas de que en los próximos años asistamos a una reactivación del crecimiento.

La evolución de la población y su tasa de crecimiento de 1981 a 1995 en el Municipio de Monesterio, se refleja en el siguiente cuadro:

Población 1960	8.163
Población 1970	5.293
Población 1981	6.065
Población 1986	5.250
Población 1991	5.201
Población 1995	5.324
Crecimiento 1981-1986	-13.40
Crecimiento 1986-1991	-00.90
Crecimiento 1991-1995	2.36

El proceso poblacional recesivo sufrido en la última década es consecuencia del gran movimiento emigratorio, reflejado en un decrecimiento paulatino de la población (-6.00 %), lo que le ha supuesto la pérdida de tres mil habitantes en treinta años.

La gran emigración junto con el paulatino envejecimiento de la población generan una gran tasa de mortandad (9.50) y un bajo índice de natalidad (7.80). El crecimiento vegetativo resultante se sitúa en un - 1.70, mucho más negativo que el provincial y regional.

Existe un fuerte desequilibrio estructural, la población entre los 0 y 14 años es minoritaria, resultado tanto de la reducción de la natalidad como del escaso número de habitantes de edades comprendidas entre los 25 y 44 años, quienes sufrieron el éxodo definitivo de los años 60. Entre ambas muescas se sitúan una serie de generaciones bastantes nutridas, entre los 15 y 25 años, que no han emigrado por falta de oportunidades reales al incorporarse a la edad activa en tiempos de crisis.



4.2.- OCUPACION LABORAL Y PARO



1115 30

Este apartado vamos a estudiar el grado de ocupación laboral y la incidencia del paro en el municipio de Monesterio.

La fuente de donde se ha extraído los datos es la de los cuadros estadísticos de demandantes activos parados por localidad de domicilio a fecha de primero de agosto de 1993.

El cuadro siguiente nos ofrece los principales indicadores sobre ocupación y desempleo del término municipal:

Población 1992	5.178
Población Activa	1.821
Nº Ocupados	1.374
Tasa de Ocupación	75.40 %
Nº Parados	447
Tasa de Paro	24.50 %
Nº Parados sin empleo anteriormente	173
% Parados sin empleo anteriormente	38.70 %
Nº Parados menores de 25 años	173
% Parados menores de 25 años	38.70 %
Nº Mujeres en Paro	307
% Mujeres en Paro	68.60 %



El primer elemento significativo que nos ofrece el cuadro es el de la tasa de ocupación, donde Monesterio mantiene una tasa de ocupación ligeramente superior a la media regional.

Entre 1986 y 1990 el paro se reduce en un - 13.70 %. En Monesterio es la franja entre 20 y 30 años la más afectada por el desempleo. Las mujeres tienen en este caso un claro perfil de grupo de riesgo.

En el siguiente cuadro hemos desglosado por sectores los últimos datos disponibles sobre demandantes de empleo en el municipio de Monesterio.



29 MAYO 1996

El Director General de Urbanismo y Ordenación

Pdo. Miguel Ángel Durazo



Hombres	140
Mujeres	307
Menores de 25 años H	47
Menores de 25 años M	126
De 25 a 54 años H	68
DE 25 a 54 años M	169
Mayores de 55 años H	25
Mayores de 55 años M	12
Analfabetos	186
E.G.B.	216
B.U.P. - F.P.	36
Medio - Superior	9
Prof.- Técnicos	14
Administrativos	18
Comerciantes	15
Servicios	88
Agricultura	4
Minería	45
Ind. Calzado	10
Ind. Plásticos	25
Peones	228
Sin empleo anterior	173
Sector 1º	4
Sector 2º	59
Sector 3º	79
Construcción	65
TOTAL PARADOS	447



JUNTA DE EXTREMADURA

El mayor número de demandantes de empleo aparece en sectores con niveles educativos bajos, en correspondencia con los índices culturales de esta población. Por grupos profesionales son los peones y los trabajadores del sector servicios los predominantes. En cuanto al sector económico en el que se encuadran, la mayoría de los demandantes de empleo lo buscan por vez primera, seguidos de los que pertenecen al sector servicios y a la construcción.

29 MAY 1996

El Director General de Ordenación y Ordenación Territorial

Fdo.: Miguel Muñoz Donoso



AG 12

Como conclusión podemos afirmar que el municipio de Monesterio presenta una situación de paro aguda, indicada por las bajas tasas de actividad y por unas tasas de ocupación y paro que, a pesar de mejorar levemente en su conjunto las medias regionales, están por encima de las nacionales e indican un desempleo, en cualquier caso, grave.

Aunque se aprecia durante los últimos años una cierta reducción de los índices de desempleo, coincidente con la tendencia regional, puede ser debido más a factores demográficos que a una elevación real de los índices de ocupación.

4.3.- NIVELES EDUCATIVOS

En general se puede afirmar que la situación educativa de Monesterio es sustancialmente mejor que el resto de las poblaciones de su entorno. Esto se puede apreciar en primer lugar en el índice de analfabetismo situado en 7.10 %. No obstante, agregando a esta cifra la de " sin estudios y estudios primarios ", el índice de personas con baja y muy baja cualificación académica es, aún, muy alto. El porcentaje de población con, al menos, estudios de igual o superior nivel a EGB es del 28.40 % de la población total, en cualquier caso, Monesterio con un índice de 9.80 % de titulados superiores y medios se encuentra lejos de alcanzar los porcentajes de otras ciudades de la región.

4.4.- OTROS INDICES DE RIQUEZA

En este apartado resumiremos otras cifras e índices que, además de la situación demográfica, la ocupación laboral y el grado de instrucción académica, también ayudan a caracterizar el medio humano del Municipio de Monesterio. También se incluyen otros índices que tienen más relación con una caracterización económica del territorio.

Los niveles de Renta Familiar de los municipios españoles son estudiados por el Anuario del Mercado Español 1993, estudiándose aspectos como: consumos energéticos, índices de capacidad de compra, índices de riqueza, equipamiento comercial, etc.

El anuario sitúa a Monesterio en el nivel 5 de renta familiar (de 700.001 a 880.000 Ptas), mientras que el 27.37 % del total de municipios de Extremadura, donde reside el 58.37 % de la población, los sitúa en un nivel de renta 6.



29 MAY 1998

El Director General de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio

Fdo.: Miguel Manero Jimeno



TAG 12

Otros índices de calidad de vida son los que se reflejan en el cuadro siguiente, correspondiente al año 1993:

Superficie en Km2.	322
Habitantes	6065 (1981)
Población de Hecho	5.202 (1991)
Densidad Hab./ Km	16.15
Nº entid. Población	1 entidad
Nº teléfonos	806
Nº l. Notariales	1.114
Alumnos EGB	456
Nº entidades Bancarias	2
Cajas de Ahorro	2
Licencias Comerciales:	120
Alimentación:	49
Textil	11
Madera	3
Química	7
Construcción	13
Metales	2
Maquinaria	10
Ambulantes	4
No Clasificadas	21
Índice Turismo	10
Cuota Mercado	10



La Comisión de Planeamiento y Ordenamiento del Territorio de Extremadura, en su sesión de 29 de mayo de 1996, aprobó definitivamente este documento en la sesión de

29 MAYO 1996

El Director General de Planeamiento y Ordenamiento del Territorio

Fdo. Miguel Ángel J. Joroso



5.- ESTRUCTURA ECONOMICA

5.1.- SECTOR PRIMARIO

La principal ocupación y actividad económica de los habitantes de Monesterio es la agrícola y ganadera. El campo, su explotación, y la ganadería constituyen su principal fuente de ingresos, siguiéndole - significativamente - los subsidios agrarios y de desempleo, además de las pensiones de la tercera edad.

De las 1.821 personas activas que forman la población activa del municipio, un 75.40 % (1.374) figuran como ocupados. Pues bien, 353 personas, el 19.30 % de los activos y el 25.60 % de los ocupados, tienen una ocupación exclusivamente agraria.

La expresividad de estas cifras se incrementa si a las personas que tienen en el campo su única actividad le unimos los que la compaginan con otra actividad secundaria (15) o principal (182). En ese caso, la cifra de los habitantes del Municipio que tienen una relación laboral directa con las explotaciones agrícolas y ganaderas se eleva a 550 o, lo que es igual, el 30.20 de la población activa y el 40.00 de la ocupada.

5.2.- SECTOR SECUNDARIO

El sector secundario está en consonancia con el primario anteriormente descrito. La actividad primordial de este sector gira, por un lado, casi exclusivamente en torno al cerdo, la madera, la aceituna o los cereales, productos todos ellos vinculados a la actividad agrícola o ganadera, y por otro, aparece relacionada con las diversas tareas de la construcción.

Ultimamente están proliferando los mataderos, fábricas de embutidos y aserraderos de madera.

Las empresas de Monesterio en el sector industrial son 34, por lo tanto la aportación industrial al total de las actividades económicas del municipio es de aproximadamente un 13 %.

Por lo que respecta a la construcción, las 31 actividades registradas suponen un 12 % aproximadamente del conjunto de las altas del IAE. Uniendo ambas cifras, serían 65 las actividades empresariales y de la construcción, alrededor de un 25 % del total de la relación del IAE.



29 MAY 1996

El Director General de Urbanismo
y Ordenación del Territorio

Fdo: Miguel Madera Dorado



El número de empresas y empleados del sector secundario en Monesterio

Fabricación de artículos derivados del cemento: 3 (4 empleados)
Industrias de la Piedra Natural: 1 (1 empleado)
Fabricación Carpintería Metálica: 5 (7 empleados)
Fabricación artículos de ferretería / cerrajería: 2 (2 empleados)
Fabricas de Aceite de Oliva: 1 (1 empleado)
Sacrificio y despiece de ganado: 2 (9 empleados)
Fabricación de productos cárnicos: 4 (14 empleados)
Salas de despiece autónomas: 1 (4 empleados)
Industrias del pan y de la bollería: 1 (2 empleados)
Industrias de elaboración de masas fritas: 2 (2 empleados)
Elaboración de piensos compuestos: 1 (1 empleado)
Elaboración y crianza de vinos: 1 (1 empleado)
Asrrado y preparación industrial de la madera: 6 (12 empleados)
Fabricación en serie de piezas de carpintería: 1 (1 empleado)
Fabricación de mobiliario de madera / hogar: 3 (7 empleados)

Así pues, serían 34 las empresas de Monesterio en el sector industrial, y 68 los empleados. La aportación industrial al total de las actividades económicas del municipio es de aproximadamente un 13 %.

Por lo que respecta a la construcción, las 31 actividades suponen un 12 % aproximadamente del conjunto de las altas del IAE. Uniendo ambas cifras, serían 65 las actividades empresariales y de la construcción, alrededor de un 25 % del total de la relación del IAE.

Concluyendo, la actividad secundaria de Monesterio está íntimamente unida a la existencia de industrias vinculadas a la ganadería y a la agricultura, completándose con un importante subsector de la construcción.

5.3.- SECTOR TERCIARIO

En el sector servicios, Monesterio presenta una variada oferta debido al hecho de estar atravesada por la Nacional 630. Aunque el entramado comercial no es suficiente para atender todas las demandas de la población, que se ve obligada a desplazarse a Zafra o a Sevilla para adquirir determinados productos.

Las 120 licencias comerciales suponen un índice de establecimientos comerciales por habitantes de 43.30, por debajo de los indicadores de su entorno y muy lejos del índice de la ciudad que ejerce de cabecera de la zona sur de Extremadura (Zafra, con 1 comercio por cada 22 habitantes).

Por sectores, el grupo de actividades comerciales principal es el de alimentación (49), seguido del comercio no cualificado (21) y la construcción (13). La clasificación es similar, en sus dos primeros puestos, a la que presenta la realidad provincial y regional, esto es, una preminencia de las actividades comerciales en torno a la alimentación de los ciudadanos seguida de las actividades comerciales no clasificadas - expresivas de un entramado comercial poco estructurado - en el que se superan incluso los ya elevados índices de la región.



JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA Y HACIENDA

El Director de Urbanismo y Ordenación del Territorio.

Fdo: Miguel Madera Donoso



En el siguiente cuadro se reflejan las actividades comerciales del Municipio:

ALIMENTACION	49
TEXTIL - CALZADO	11
MADERA	3
QUIMICA	7
CONSTRUCCION	13
METALES	2
MAQUINARIA	10
COMERCIO AMBUL.	4
COMER. NO CUALIF.	21
TOTAL N° / %	120 / 57.40

Un aspecto del sector servicios relevante para el desarrollo del municipio es el de las actividades relacionadas con el turismo, que hacen un total de 13, desglosadas de la siguiente forma: Siete restaurantes, un hotel, cuatro hostales y una fonda.



El Director de la Oficina de Registro y Liberación de Documentos, en la sesión de

23 MAYO 1996

El Director de la Oficina de Registro y Liberación de Documentos,

Fdo. Marcos Velazquez Donoso

6.- SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS



146 17

6.1.- ORGANIZACION ADMINISTRATIVA

La administración básica presente es la Administración Local. Organiza sus servicios en una serie de concejalías entre las que podemos citar: cultura, asuntos sociales, deportes, urbanismo y medio ambiente, personal, ganadería, etc ...

Respecto a las Administraciones Superiores (Justicia, Hacienda, etc...) la organización administrativa es diversa y dependiendo en cierto casos de localidades diferentes. Así, para todo lo relacionado con Hacienda, o con las instancias superiores de Justicia, depende de Zafra. Sanitariamente, aunque cuenta con un Centro de Salud, depende de Zafra; y hospitalariamente de Llerena.

En el aspecto académico dispone de centros escolares para cursar estudios de EGB, de un instituto donde los alumnos pueden concluir el BUP. Actualmente se ha empezado a construir el nuevo Instituto.

Monesterio dispone de Cámara Agraria, Centro de Extensión Agraria y otro de Atención Administrativa, ambos dependientes de la Junta de Extremadura.

6.2.- COMUNICACIONES

La Infraestructura de comunicaciones de la zona es pésima; de la red viaria cabe destacar la Nacional 630, eje principal de comunicación de la zona al atravesarla de norte a sur, aunque la única localidad por la que transite sea Monesterio.

Igual calificación merecen las conexiones mediante transporte público entre las distintas poblaciones que rodean a Monesterio, además de carecer de estación de autobuses.

Las malas comunicaciones por carretera no sólo afectan a los ciudadanos en cuestiones de traslados sanitarios o administrativos, también afecta en el aspecto económico y de inversión externa.

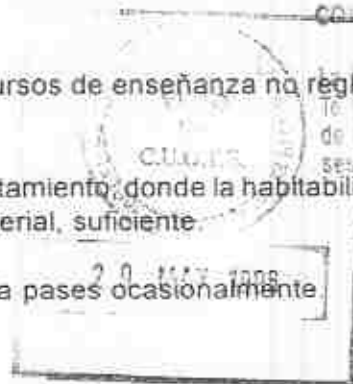
6.3.- EDUCACION, CULTURA Y OCIO

Además de disponer de colegios de EGB y del Instituto " Juan Calero", cuenta con un Centro de Educación de Adultos dependiente del Ministerio y con un Centro de Apoyo y Recursos.

La Casa de la Cultura de Monesterio oferta cursos de enseñanza no reglada para la población.

Existe una biblioteca pública en el propio Ayuntamiento, donde la habitabilidad es muy buena y la dotación, tanto bibliográfica como de material, suficiente.

Dispone de una sala de cine que solo efectua pases ocasionalmente



AYUNTAMIENTO DE MONESTERIO
SECRETARIA
20 MAY 1988
El Secretario de Urbanismo y Ordenación Territorial.

Fdo. Miguel Madera Donoso



Existe un Hogar del Pensionista de carácter municipal, financiados con ayudas del INSERSO.

En cuanto a la infraestructura deportiva dispone de campo de fútbol y de futbito. Disfruta de un Polideportivo Municipal, construido recientemente y de una cancha polideportiva en el instituto, además de las que próximamente va a disponer en el nuevo instituto (que a su vez incorpora un pabellón polideportivo cubierto). Finalmente tiene una piscina municipal, que se abre al público en la temporada de verano.

La presa de Tentudía también constituye un lugar ideal para los numerosos pescadores de la zona.

La Escuela " Los Cotos", de carácter privado, oferta, sobre todo en periodo estival, cursos de inglés.

Monesterio cuenta con una Escuela Taller que, con financiación del INEM y del Fondo Social Europeo y dirección del Ayuntamiento, va dirigida a los jóvenes de las poblaciones de sus alrededores. Su actividad es de carácter formativo y de rehabilitación patrimonial.

Dispone de una emisora municipal, Radio Monesterio, con programas propios, y que conecta con Radio Nacional para completar su información nacional.

El ayuntamiento, dependiendo de las diversas fiestas locales, edita revistas de feria, carnaval o navidad, que además de artículos de información local o cultural, facilitan los programas de actos de las diversas celebraciones.

En 1988 se inauguró la Estación de Bombeo y la Depuradora de Aguas de la Presa de Tentudía, ubicada en los términos municipales de Monesterio y Calera de León. Esta estación abastece de agua a siete poblaciones de la Mancomunidad de Tentudía.

6.4.- LA MANCOMUNIDAD TURISTICA DE TENTUDIA

Mediante un Real decreto, de 23 de julio de 1976, se aprobaba y regulaba la constitución de la Mancomunidad Turística de Tentudía, integrada por Bienvenida, Bodonal de la Sierra, Cabeza la Vaca, Calera de León, Fuentes de Cantos, Fuentes de León, Monesterio, Montemolin y Segura de León.

El fin primordial de la Mancomunidad es la promoción turística de la zona. No obstante, hasta ahora la Mancomunidad se ha dedicado además a otras cuestiones, entre las que cabe destacar las importantísimas mejoras logradas en el abastecimiento de agua a los diversos municipios de la zona a partir de las instalaciones de la presa de Tentudía, entre los términos municipales de Calera de León y Monesterio, que pueden llegar a recoger cinco millones de metros cúbicos de agua embalsada.





7.- LA EDIFICACION

7.1.- ESTADO ACTUAL

El paso del tiempo y sus sucesivas etapas de crecimiento han ido transformando poco a poco la Arquitectura y el urbanismo de Monesterio, perdiendo algunos magníficos ejemplos de Arquitectura Popular, desarrollando su casco urbano de modo irregular sin una estructura clara, generando actuaciones periféricas que no tienen ninguna conexión entre si, y finalmente, perdiendo parte de su identidad como pueblo en un proceso que combinó crecimiento en superficie con degradación de sus bordes.

En función de la tipología de la trama urbana y del trazado viario se puede reconocer claramente lo que fué el antiguo casco de la población. El trazado urbano es el típico de calles estrechas y manzanas irregulares.

El casco urbano es atravesado por la carretera nacional N-630, quedando dividido en dos partes. El trazado viario del casco es bastante irregular, enmarcando manzanas cerradas con espacios libres interiores. La tipología de la edificación más usual es la vivienda unifamiliar entremedianeras, de dos plantas y doble crujía.

Las características constructivas más utilizadas son:

Estructuras: muros portantes de ladrillo macizo y las de hormigón armado, además de las edificaciones antiguas que están realizadas con muros de tapial y de mampostería.

Cerramientos: Fabricas de ladrillo o bloque, enfoscados y encalados

Carpinterías: Madera barnizada o pintada y aluminio

Cubierta: teja árabe o similar

La estética de la ciudad de Monesterio conserva la identidad de pueblo extremeño ganadero y agrícola, aunque en sus últimas actuaciones urbanísticas y en zonas periféricas ha perdido parte de su identidad.

Los edificios más representativos y estéticamente más notables son, la Parroquia de San Pedro y el Castillo de la Dehesa de Matilla.

El cuadro siguiente nos muestra el número de viviendas y su tipología en el año 1993

PRINCIPALES	1.421
SECUNDARIAS	63
DESOCUPADAS	299
OTRO TIPO	0
NO CONSTA	6
ESTABLECIMIENTOS COLECTIVOS	1
TOTAL Nº Y %	1.790 / 42.30 %



Fdo: Miguel Madrid Durazo

8.- INFRAESTRUCTURAS URBANAS



TAG. 20

8.1.- RED DE ABASTECIMIENTOS DE AGUAS

Dispone de una red bastante completa, abastecida mediante la presa de Tentudía, cuya red de distribución se encuentra en buen estado de conservación, tal y como se refleja en los respectivos planos de información. Existen ciertas zonas de la ciudad que debido a su topografía presentan problemas de presión.

8.2.- RED DE ALCANTARILLADO

El nivel de la red de saneamiento es bastante aceptable y se encuentra en buen estado de conservación, aunque no existe estación depuradora. La red general se realiza mediante conducciones de distintos diámetros, además de algunos aliviaderos de crecidas.

8.3.- RED DE SUMINISTRO ELECTRICO Y ALUMBRADO PUBLICO

El suministro de energía eléctrica lo realiza la Compañía Sevillana de Electricidad, S.A.

Actualmente dispone de Doce Centros de Transformación desde donde se distribuye la energía para toda la ciudad. La red se encuentra en buen estado de conservación y dota de corriente perfectamente a la ciudad, aunque se han detectado en ocasiones oscilaciones importantes en el voltaje suministrado.

El alumbrado público está en buen estado de conservación, realizado mediante luminarias de vapor de mercurio y fluorescente.

8.4.- PAVIMENTACION

En la actualidad se puede decir que se encuentra correctamente pavimentada.

Los tipos de firmes empleados son, el adoquinado en la mayoría de las calles, el flexible con pavimento aglomerado asfáltico y el hormigón.



El Director General de Urbanismo y Ordenación del Territorio.

Fdo. Miguel Madrid Durazo

9.- CONCLUSIONES

9.1.- ANALISIS TERRITORIAL

9.1.1.- INTRODUCCION

En este punto se recoge un análisis global del territorio desde el punto de vista urbanístico, que fuera realizado con motivo de la presentación del Avance de las Normas Subsidiarias, y que consideramos totalmente válido al día de hoy como punto de partida previo al establecimiento de parámetros o de la propia normativa de ordenación.

Este análisis se propone descubrir y seleccionar todos aquellos elementos o conjuntos de elementos que nos permitan desarrollar un diagnóstico realista de la situación del término municipal hoy día, que sirva para proponer una correcta estrategia de ordenación del mismo.

La intención es desarrollar un enfoque territorial lo más completo posible, dentro del cual el casco urbano será un caso particular (muy importante por cierto), pero no el único motivo de la propuesta. No se pretende centrar este estudio en un tratamiento en profundidad del "pueblo" propiamente dicho, dejando como algo residual el resto del territorio que conforma el espacio rural.

9.1.2.- DESARROLLO

El término cuenta, en general con un relieve accidentado, siendo sus puntos sobresalientes EL CERRO DEL CASTILLO (1.079 M) y LA SIERRA DE LA CRUZ (921 M). Otras elevaciones son EL CERRO CABALLERA, EL DEL TAMBOR Y EL DE MACHADO, que alternan con valles, donde se extiende el bosque tipo Mediterráneo.

El casco urbano concentra la mayor parte de la población (más del 90%), siendo baja la densidad del resto del término.

La situación geográfica de Monesterio ha determinado que se convierta en un cruce de caminos importante a nivel regional, ya que en su casco urbano confluyen la N-630 con varias carreteras transversales. La aparición de la "AUTOVIA DE LA PLATA" reforzará esta situación, al convertirse en un eje de gran significación territorial.

Al margen del casco urbano de "Monesterio/pueblo" existen una serie de elementos naturales o contruidos que estructuran el espacio rural. Estos elementos han ido apareciendo y modificándose a lo largo del tiempo, cambiando el territorio y adaptándose a su vez a él con un cierto orden.

Estos elementos son:

A/ Pozos, canales, regatos o acequias.

B/ Casas de campo o pequeñas agrupaciones de explotación rural.
El término municipal presenta una cierta cantidad de "Cortijos", o casas de campo, que originalmente han funcionado como unidad agraria formada por un grupo de edificaciones y las tierras de cultivo circundantes, agregadas a



1116 64

explotación, y que actualmente han ido perdiendo en muchos casos sus funciones originales, quedando abandonados, o bien rehabilitándose como segunda residencia de familias que viven en el casco urbano o en otros municipios.

Sería acertado desarrollar un conjunto de medidas que protejan estas construcciones, ayudando a su mantenimiento o bien la rehabilitación de los muy degradados.

C/ Caminos rurales:

Una extensa red sumamente importante en la estructuración del territorio de Monesterio, que no debería descuidarse en el futuro, convirtiéndose en la trama de soporte de futuras actuaciones (ejes "blandos" de conexión), asegurando así la interrelación de una zona con un eje circulatorio muy potente, la N-630 que une y separa a la vez.

D/ Vías pecuarias:

Antiguas sendas de ganado trashumante, recorren todo el término municipal. Son potencialmente valiosas, ya que al tratarse de suelo público y no hallarse actualmente en uso pueden servir como base de propuestas turístico-recreativas como "corredores ecológicos" o pasillos verdes de "ecoturismo". Está pendiente de sanción un proyecto de ley a nivel nacional que las protegerá como dominio público.

Teniendo pues muy en cuenta este conjunto de elementos sumamente importantes en la caracterización del Término, parece razonable proponer en líneas generales una actuación que, a nivel territorial, consiste en los siguientes puntos:

1.- Protección de Caminos Rurales y Márgenes de Arroyos, aprovechables como ejes "Blandos" de conexión, considerando a las infraestructuras rurales como un recurso potencialmente útil para la consolidación territorial.

2.- Desarrollo de Alternativas de oferta Turística dentro del carácter propio de la zona (municipio "de interior"), básicamente rural, con excelentes condiciones paisajísticas (sierras, valles, un embalse, bosques mediterráneos, etc.), fomentando un "Turismo Ecológico" de gran demanda en la actualidad.

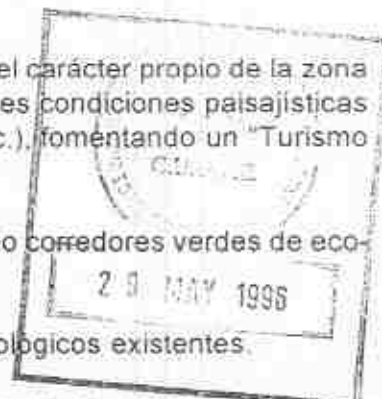
3.- Protección de las Vías Pecuarias, aprovechables como corredores verdes de ecoturismo.

4.- Clasificación y Protección de los Yacimientos Arqueológicos existentes.

5.- Atenuación en lo posible del impacto negativo de la futura autovía, y aprovechamiento pleno de las posibilidades que brindará al mejorar sustancialmente la intercomunicación con otras regiones del oeste y centro de España.

6.- Mejorar la conexión vial con la zona del embalse de "El Pintado", posible punto de interés turístico.

7.- Desarrollo de la zona de "Los Cotos" y de la Sierra de Tudia como espacios naturales protegidos, permitiendo asentamientos controlados que no alteren el paisaje preexistente, evitando su degradación a través de construcciones ilegales. Es mejor regular el tipo de construcción, basado en las tipologías rurales existentes, y las



JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

CONSEJO DE GOBIERNO

La Comisión de

Territorio de

El Director

y

El Director

y

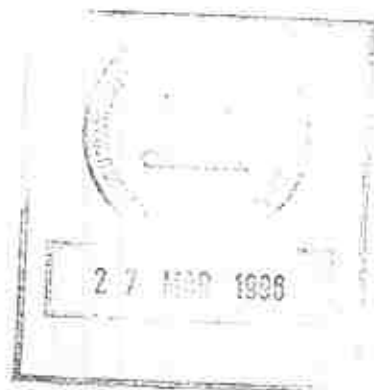
El Director

y

El Director

y

densidades admisibles, que no actuar, permitiendo tácitamente la ocupación descontrolada.



JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERIA DE VIVIENDA, URBANISMO Y ORDENAMIENTO
La Junta de Extremadura, en sesión de 29 de Mayo de 1936, ha aprobado definitivamente este expediente, en la sesión de

29 MAYO 1936

El Director General de Urbanismo y Ordenamiento.

Fdo.: Miguel Madera Donoso

9.2.- ANALISIS URBANO



PAG 42

9.2.1.- MORFOLOGIA URBANA : LA FORMA FISICA DEL PUEBLO

En un primer análisis, se pueden definir 3 parámetros básicos que nos permiten comprender las características del casco urbano de Monesterio :

- A/ LA MORFOLOGIA (La forma del pueblo, definida por las manzanas y los espacios que estas configuran).
- B/ LA TIPOLOGIA (El tipo de edificación que "rellena" estas manzanas, bastante homogéneo por ahora).
- C/ LOS USOS (En su mayor parte el uso residencial, más todos los otros que se combinan con este).

1093

Estos aspectos se combinan entre si de distinto modo en todo el pueblo, generando situaciones diversas.

Observando en el plano correspondiente (plano nº1: de superficies "llenas y vacías") se detecta una zona central mucho más consolidada (más densamente edificada) con manzanas completamente cerradas por fachadas continuas. En esta zona se observa poca permeabilidad en general (las manzanas son en su mayoría demasiado grandes, existiendo pocas calles y muy estrechas que las atraviesan); en definitiva existe mucho espacio privado y muy poco espacio público). El único tajo considerable es el que representa la carretera N-630, que secciona a Monesterio de Norte a Sur.

A medida que nos alejamos de este núcleo central se puede ver que el pueblo ha crecido en forma de "Estrella", donde las edificaciones se han ido agregando sobre los ejes de las principales carreteras de salida del mismo, de un modo irregular, condicionado además por la topografía.

En la periferia se han generado actuaciones marginales sin conexión espacial (entre si y con el centro), sin equipamientos adecuados, etc.. En estas zonas los edificios aparecen aislados la mayoría de las veces, no conformando las manzanas y la sensación general es de poca calidad urbana. La ciudad ha crecido sin estructura urbana, sin coordinar los usos y sin identidad colectiva.

Todo ello hace sumamente necesaria una recomposición de las distintas "Piezas", reequipando cada sector, en función de un modelo global.

Estas Normas se proponen involucrar seriamente al pueblo de Monesterio en ese proceso de crecimiento, generando nuevo suelo urbano para ello, pero consolidando a la vez, el existente, ya sea por la creación de estructuras que lo organicen y hagan accesible en su conjunto, o bien por acciones puntuales que resuelvan problemas concretos.

Consideramos que la insuficiente accesibilidad de las zonas periféricas es un freno para el desarrollo, por eso nos parece fundamental la creación de una RONDA DE CIRCUNVALACION (Ver plano de Red Viaria), que actuará "hacia afuera" desviando el tráfico de paso, pero también "hacia adentro" del pueblo.

El Director General de Urbanismo
y Ordenación del Territorio

Fdo.: Miguel Ángel Donoso



PAG 22

Esta circunvalación no solo servirá desde el punto de vista vial, sino como elemento estructurador del borde de Monesterio en distintos aspectos (morfológico, tipológico, de dotación de servicios y por último, favorecedor de la interconexión entre zonas hoy día poco desarrolladas).

Es por tanto clave para esta propuesta la estructuración de los bordes del pueblo de Monesterio.



JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJO DE EXTREMADURA
La Comisión de Extremadura
Territorio
Definitivamente este
sesión de

29 MAR 1993

El Director General
y Ordenación

Fdo.: Miguel Sánchez



9.2.2.- RED VIARIA - LAS CALLES.

La red viaria de Monesterio determina como en toda ciudad, la forma de la misma y su accesibilidad, delimitando usos y funciones.

La red existente dificulta en gran medida la conexión entre distintas zonas del pueblo, originándose conflictos debidos a la barrera que constituye la carretera N-630, que prácticamente divide al pueblo en dos mitades, al combinarse su intenso tráfico con la estrechez de las calles transversales.

Otro tanto ocurre con el Casco Histórico, cuyas calles siguen manteniendo el trazado original, con puntos sumamente estrechos (ver plano nº 2 : red viaria).

A esto se suman las discontinuidades existentes en la trama de calles de la periferia (el "borde" del pueblo), debidas probablemente al crecimiento irregular y no planificado del mismo, por medio de "Polígonos" aislados. Debemos ~~de~~ tener claro que una insuficiente red viaria frena el desarrollo de cualquier pueblo, al dificultar o impedir el acceso a sectores importantes del suelo que por lo tanto resultan infrautilizados. El escaso desarrollo del Polígono Industrial previsto en las normas vigentes se ha debido seguramente a problemas de accesibilidad.

Creemos necesarios insistir en que consolidar una circunvalación potente en Monesterio es fundamental, no solo desde el punto de vista vial, sino como Elemento Estructurador del Borde del Pueblo en muchos aspectos (Morfológico, Tipológico, Dotación de Servicios y, en fin, favorecedor de la accesibilidad interna de zonas hoy día poco desarrolladas).

De todo lo antedicho surge la necesidad imperiosa de conformar una "Ronda" o Avenida de Circunvalación, que solucione estos problemas circulatorios, todo esto sumado a una serie de "retoques" en el casco tradicional, que, ensanchando algunos tramos de calles existentes, o creando nuevas, facilite su permeabilidad.

La futura construcción de la Autovia permitirá canalizar por ella la mayor parte del tráfico Norte-Sur, lo que contribuirá a transformar la actual carretera en la "Avenida Principal" de Monesterio, mejorando de forma fundamental el funcionamiento (vial y simbólico) del conjunto.



JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJO DE VICEPRESIDENTES
DEPARTAMENTO DE URBANISMO
La Comisión de Urbanismo, al tener en cuenta el
Territorio de Planificación Urbana, ha acordado
definitivamente el proyecto de urbanización de la
zona de

29 MAYO 1976

El Director General de Urbanismo
y Ordenación del Territorio

Fdo. Miguel Muñoz Juncos



9.2.3.- LA "AUTOVIA DE LA PLATA"

La futura construcción de la autovía, una de las prioritarias dentro del actual plan de carreteras del MOPT, producirá una serie de efectos en el pueblo (algunos beneficiosos y otros no tanto).

Si bien aún no se dispone del proyecto definitivo de la misma, se ha tenido en cuenta como base para el análisis el anteproyecto realizado por el MOPT y, dentro de éste, el trazado alternativo, ya que la propuesta principal afecta algunas construcciones existentes en la zona, lo que la hace poco viable.

La carretera N-630 actúa hoy en día, a la vez, como tajo que divide a Monesterio en dos mitades y como elemento aglutinador (presente desde el origen mismo del pueblo). La nueva presencia de la autovía introduce un nuevo factor que modificará la situación actual de diversas formas:

A/ Seguramente se originará un desequilibrio en la actual simetría de desarrollo del pueblo con respecto a su vía principal, la actual carretera N-630. La consecuencia será una cierta tendencia a crecer hacia el este.

Consideramos que esto se debe controlar adecuadamente y fomentar de un modo racional, con especial atención a la localización de las salidas y accesos a la autovía.

También deberá ser especialmente tenido en cuenta el aspecto general que presente el casco urbano hacia la autovía. Esa "fachada general" del pueblo y su control formal y de los usos allí localizados será fundamental en el atractivo que Monesterio presente como lugar de atención a los usuarios habituales de la autovía.

B/ Por otra parte, la N-630 cambiará seguramente sus características actuales de uso, transformándose en la futura Avenida Principal de Monesterio, con un tráfico menos denso y de ámbito local (menos tráfico de paso), admitiendo en mayor grado los cruces transversales (semaforizados).

Será conveniente plantear una cierta regulación formal/tipológica en las fachadas de esa "calle central" que asegure su unidad, y su renovación controlada.

En general, podemos afirmar que las grandes obras de infraestructura que hacen su aparición en un medio fundamentalmente natural no producen sólo efectos positivos, ya que hay casos en que el impacto ambiental es notable, así como sus consecuencias negativas en lo biológico o económico.

Prever ajustadamente esta situación implica una investigación amplia y a la vez profunda que, por sus características, escapa al alcance de estas Normas, pero que será necesario realizar en un futuro muy próximo si se desea conocer e intentar minimizar estas consecuencias negativas.

Uno de los posibles efectos secundarios negativos es que la autovía constituya un "corte" a nivel territorial, que divida el término municipal en dos sectores (algo parecido a lo que ocurre hoy día con la carretera y el casco urbano), dificultando e incluso imposibilitando el fácil acceso o la continuidad de las "redes locales" de carácter rural (regatos, caminos, vías pecuarias, etc.) que son fundamentales en la estructuración del espacio físico que rodea al "pueblo".

Deberá por lo tanto preservarse dicha continuidad en lo posible, gestionando ante el MOPT tantos pasos (cruces) como sea posible.

JUNTA DE TEMASCALTEPEC

El Director
y Oros

Fdo. Manuel Madrid Domínguez

Las autovías en sí mismas, y sobre todo en los puntos de enlace (incorporaciones o salidas) constituyen áreas de grandes posibilidades de desarrollo rápido, en las que suelen surgir demandas para implantación de nuevos usos (de servicios, industriales, etc.), razón por la cual no resulta descabellado prever áreas de suelo de reserva para los usos antedichos en un futuro no demasiado lejano.

La autovia mejorará la conexión de Monesterio con los principales polos de desarrollo de la región (Sevilla, Mérida, Cáceres, incluso Madrid) acortando distancias y facilitando oportunidades de crecimiento y la llegada de turismo proveniente de otras zonas. Deberán formularse alternativas de producción turística en la zona (fundamentalmente turismo "rural", muy en alza en estos días), acordes con sus características, que aprovechen este flujo que seguramente se generará (ver plano nº 3 : Autovía de la Plata).



JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJO DE LA JUNTA DE EXTREMADURA,
PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS
La Junta de Extremadura, en su calidad de
Titular de la competencia de la Junta de Extremadura,
deponiendo este documento en la
sesión de

29 MAYO 1996

El Director General de Urbanismo
y Ordenación del Territorio.

[Handwritten signature]

Fdo. Miguel Madera Donoso



9.2.4.- ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTO PUBLICO

Uno de los factores que caracteriza al casco urbano de Monesterio es su escasez de espacios verdes de uso público. Esto que podría parecer un contrasentido refiriéndonos a un asentamiento en medio rural no lo es tanto, ya que la mayor parte de superficies verdes que rodean el pueblo son de uso privado (destinadas a cultivo, cría de ganado u otros fines) encontrándose pues cercadas, lo que imposibilita acceder a ellas libremente y constituye una limitación para el contacto de los habitantes con la naturaleza.

Estas Normas consideran que el conjunto de espacios libres (conjuntamente con el sistema de calles) es el que estructura verdaderamente a todo pueblo o ciudad. A éste se suman todos aquellos espacios destinados al equipamiento público, que son sumamente útiles para revitalizar o cualificar sectores deteriorados del pueblo, o bien para garantizar el desarrollo de las nuevas áreas.

Los espacios verdes existentes en la actualidad no funcionan adecuadamente en ese sentido al encontrarse sumamente fragmentados y no consolidados, con escaso mantenimiento o, en algún caso, inaccesibles al público en el interior de manzanas edificadas.

Su proporción es muy baja en relación con las superficies construidas del pueblo, y las previsiones de nuevos espacios verdes en polígonos de las actualmente vigentes NN.SS. son relativamente bajas y generan una gran fragmentación de los mismos, que aparecen como muy pequeños y dispersos en la periferia (ver plano nº 4 : espacios verdes).

En este sentido, parece adecuado proponer lo siguiente :

A/ Por un lado, generar varios espacios libres nuevos, con buena accesibilidad y escala adecuada (alguno en la periferia, pero otros en zonas centrales: Las típicas "plazas de barrio" ubicadas en el tejido residencial) que ayuden a reestructurar las áreas más próximas. En algún caso se proponen boulevares o plazas lineales que permiten que mayor cantidad de casas se enfrenten al verde, y dan la posibilidad de agradables paseos peatonales.

B/ Por otra parte, la creación de dos nuevas áreas verdes de mayores dimensiones una al norte y otra al sur vinculadas a la nueva ronda, que sirven como equipamiento no sólo para las zonas residenciales vecinas sino también para el conjunto global del pueblo.

C/ Incrementar el conjunto de edificios destinados a equipamiento público, tratando de satisfacer una demanda cada vez mayor y usándolos como elementos estructurantes del sector en que se localizan (generalmente los equipamientos, escuelas, centros de salud, centros culturales, etc. generan nuevas actividades en su entorno inmediato, lo que ayuda a revitalizar ciertas áreas).

Stamp: JUNTA DE EXTREMADURA
CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE
DIRECCION GENERAL DE MEDIO AMBIENTE Y AGUA
La ...
Terminación ...
Definitivamente este ...
Sesión de ...
23 MAY 1996
29 MAY 1996
El Director General ...
y Ordenador ...
Fdo. Miguel ...