COMISION PROV. DE URBANISMO - CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE - Junta de Extremadura BADAJOZ

1.- MEMORIA INFORMATIVA

1.1.- ENCUADRE TERRITORIAL. DATOS GENERALES

1.1.1.- SITUACION Y DATOS FISICOS

- El Término Municipal de Puebla del Maestre se encuentra situado hacía el centro y Sur de la provincia de Badajoz a —/ 134,20 Kms., de la Capital y a 28 Kms., de Llerena.

- La altitud sobre el nivel del Mar es de 553 metros.

- La extensión del Término es de 77,99 Km2.

- Pertenece al Partido Judicial de Llerena.

- Limita con los Términos Municipales de Montemolín (Noroeste), Fuente del Arco, Monasterio (Sur), Reina, Casas de Reina / y Trasierra.

- Red de comunicaciones:

Carretera Local de Puebla del Maestre a la comarcal 413 de Puebla de Alcocer a Santa Olalla.

El ferrocarril no cruza por el Término Municipal, siendo la estación más próxima la de Llerena (28 Kms),línea de Mérida a Sevilla.

1.1.2.- TOPOGRAFIA

El núcleo de Población, se encuentra situado en un collado,

COMISION PROV. DE URBANISMO - CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE - Junta de Extremadura BADAJOZ

entre las asperezas de Sierra Morena.

Los puntos más altos se encuentran al Noroeste del Término cerca de Pallarés, en la Matilla con puntos de 671, 668 y 662 - metros de altitud.

En el resto del Término tenemos los picos del Bujo (666 m.), Encinar (621 metros), Hinojales (630 metros).

1.1.3.- HIDROGRAFIA

El Término de Puebla del Maestre pertenece a la cuenca del Guadalquivir.

Las lindes del Término se encuentran casi en su totalidad, faltando 2.500 metros en la Matilla, constituidas por cauces -/ como limite natural. Estos cauces son el río Viar y Arroyo Matilla por el Este y Norte, el río Vendoval y Arroyo Juncal por - el Sur y Oeste.

Como afluente más importante del Viar, se encuentra el Arroyo de la Puebla que pasa por el mismo núcleo de población. Del río Vendoval son afluentes el Arroyo de García Martín y el de - los Zarzales afluente de este.

Otros cauces, menos importantes, son:

Arroyo del Valle del Coto
" " Agua Fría
" de Torres
" " Los Colmenares
Barranco de las Cañas

.../.../...

COMISION PROV. DE URBANISMO - CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE - Junta de Extremadura BADAJOZ

Barranco del Berraco

" del Túmbeno

" del Valle de las Huertas

" de la Alameda

" Husero

" de la Parra

" del Valle.

COMISION PROV. DE URBANISMO - CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE - Junta de Extremadura BADAJOZ

1.2.- DEMOGRAFIA

1.2.1.- EVOLUCION DE LA POBLACION

La evolución de la Población de Derecho en el Término Municipal, según los censos oficiales, viene reflejada en el siguiente cuadro:

Año	Población.	Crecimiento Absoluto.	% en el período	% media anual
1.897	2.601	-	-	-
1.900	2.541	-60	-2,31	-0,77
1.910	2.980	439	17,28	1,73
1.920	3.089	109	3,66	0,37
1.925	3.291	202	6,54	1,308
1.930	3.128	-163	-4,95	-0,99
1.935	3.393	265	8,47	1,69
1.940	3.450	57	1,68	034
1.945	3.519	69	2,00	0,4
1.950	3.392	-127	-3,61	-0,72
1.955	3.121	-271	-7,99	-1,6
1.960	2.721	-400	-12,82	-2,56
1.965	2.331	-390	-14,33	-2,87
1.966	2.285	-46	-1,97	-1,97
1.967	2.302	17	0,74	0,74
1.968	2.324	22	0,96	0,96
1.969	2.340	16	0,69	0,69
1.970	2.007	-333	-14,23	-14,23
1.971	2.003	-4	-0,2	-0,2

CONSEJERIA O. P. URBANISMO Y M. AMBIENTE - COMISION PROV. DE URBANISMO
Junta de Extremadura
BADAJOZ

Año	Población	Crecimiento Absoluto	Crecimiento % en el período	Crecimiento % media anual
1.972	1.930	-73	-3,64	-3,64
1.973	1.902	-28	-1,45	-1,45
1.974	1.986	84	4,42	4,42
1.975	1.532	-454	-22,86	-22,86
1.976	1.518	-14	-0,91	-0,91
1.977	1.520	2	0,13	0,13
1.978	1.498	-22	-1,45	-1,45
1.979	1.490	-8	-0,53	-0,53
1.980	1.407	-83	-5,57	-5,57

La Población sigue una progresión creciente hasta la década de los 40, a partir de entonces sigue una regresión paulatina / hasta el año 1.966, estabilizándose en el resto de esta década.

A partir de 1.970 el crecimiento es regresivo, resaltandose los años 1.970, 75 y 80, en que el descenso de población suponen un 14,23 %, 22,86 %, y 5,57 % respectivamente.

1.2.2.- LOCALIZACION

En el núcleo urbano habitan 1.395 habitantes de los 1.407 del término, localizandose en diseminados los 12 habitantes restantes.

Núcleo urbano	1.395 habitantes	99,15 %
Diseminados	12 "	0,85 %
Total término M.	1.407 "	100 %

CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE - COMISION PROV. DE URBANISMO
Junta de Extremadura
BADAJOZ

1.3.- ESTRUCTURA ECONOMICA

1.3.1.- AGRICULTURA

En el Término Municipal existen 301 explotaciones agrarias que se distribuyen, por superficie, en la siguiente forma:

Nº explotaciones agrarias de más de 100 Has.	12
Nº " " de 20 a 99,90 Has.	50
Nº " " de 5 a 19,90 Has.	17
Nº " " de 1 a 4,90 Has.	180
Nº " " de 0,10 a 0,90 Has.	40
Explotaciones sin tierra	2

Según el régimen de tenencia del suelo, la superficie del Término Municipal se clasifica en la siguiente forma:

En propiedad	6.607 Has.
En arrendamiento	780 "
En aparceria	250 "

La superficie total destinada a explotaciones agrarias es / de 7.637 Has, que se distribuye de la siguiente forma, según el cultivo.

	Secano	Regadío
Cultivos herbáceos	348 Has.	11 Has
Barbecho	235 "	
Cultivos leñosos	1.148 "	

Total tierra cultivada - - - - - - - - - - - - 1.742 Has.

COMISION PROV. DE URB. - CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE
Junta de Extremadura
BADAJOZ

Pastos y encinas	4.865 Has.
Monte maderable	180 "
" abierto	820 "
" Leñoso	30 "

Otros terrenos del término son:

Erial	126 Has.
Improductivo	17 "
No agrícola	10 "
Ríos y Lagos	9 "

1.3.2.- GANADERIA

La superficie destinada a este uso es de 4.865 Has.

Las especies más abundantes son:

Ovino	4.800	Cabezas
Bovino	1.250	"
Porcino	1.550	"
Caprino	700	"
Equino	140	"
Aves de Corral	1.200	"

1.3.3.- INDUSTRIA

La población es fundamentalmente agrícola, y solo cuenta como industria con:

Almazaras	2

COMISION PROV. DE URBANISMO - CONSEJERIA O.T. URBANISMO Y M. AMBIENTE - Junta de Extremadura BADAJOZ

1.3.4.- INDICADORES ECONOMICOS

	Total	Por 1000 Hab.	Media provincial (municipios de 1000 a 3000 Habitantes
Densidad (Hab/Km2)	20,6	-	20,3
Nº de teléfonos	85	55,66	59,78
Nº de Camiones	13	8,51	12,62
Nº de instrumentos notariales	-	-	4,27
Recaudación de impuestos de espectaculos (Ptas)	300	196,46	4.000,16
Presupuesto municipales ($x10^3$ Ptas)	2800	1.833,66	1.961,24
Nº entidades bancarias	-	-	0,071
Nº de Cajas de Ahorro	1	0,65	0,26
Cuota del Mercado, sobre una base nacional de 100.000 unidades	2	1,31	1,11

(Según datos del Anuario del Mercado Español de 1.980)

1.3.5.- LICENCIAS COMERCIALES

	Total	Por 1000 Hab.	Media provincial (municipios de 1000 a 3000 Habitantes
Alimentación	14	9,17	7,31
Textil	4	2,62	1,59
Madera, Corcho, etc.	-	-	0,27
Piel, Calzado, etc.	1	0,65	0,10

COMISION PROV. DE URBANISMO - CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE - Junta de Extremadura BADAJOZ

	Total	Por 1000 Hab.	Media provincial (municipios de 1000 a 3000 Habitantes
Químicas	3	1,96	1,38
Construcción, vidrio	2	1,31	0,46
Metalúrgicas	1	0,65	1,10
Energía eléctrica	-	-	0,016
Actividades diversas	-	-	0,34
Total	25	16,37	12,56

Según datos del Anuario del Mercado Español de 1.980)

1.3.6.- ESTRUCTURA DE LA POBLACION

Población Activa:

Total	227
Porcentaje	16,13 %
Media Regional	30,9 %
Media Provincial	28 %
Media Nacional	35 %

Población activa por sectores:

	Agricultura	Industria y Construc.	Servicios
Total	153	35	39
%	67,4 %	15,42 %	17,18 %
Media Provincial	37,1%	20,8 %	42,1 %
Media Regional	38 %	20,2 %	41,8 %
Media Nacional	19,5 %	37,1 %	43,4 %

COMISION PROV. DE URBANISMO - CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE -
Junta de Extremadura
BADAJOZ

1.4.- EDIFICACION

1.4.1.- TIPOLOGIA

La altura de edificación varia entre una planta, una y doblado de dos plantas, dandose un solo caso de dos plantas y doblado en la calle Manuel Durán.

En el documento gráfico correspondiente se señala por manzanas las alturas de edificación dominante en ellas.

La anchura de fachada es muy variable dandose gran cantidad de casos de fachadas menores de cinco metros, repitiendose incluso los dos metros y medio. Predominan las dimensiones menores a cinco metros, en amplios tramos de Queipo de Llano, Fuente, Reyes Huertas, Buenos Aires, Ramón y Cajal y Calvo Sotelo.

Se suele dedicar la primera parte de la edificación a vivienda, repitiendose fondos entre diez y quince metros y el resto a corral, patio, huerto, etc..., con edificación posterior para - cobertizo, Servicios, etc...

Los fondos máximos de edificación oscilan entre 15 y 30 metros.

1.4.2.- MATERIALES EMPLEADOS

s) Edificaciones Antiguas

Los muros suelen ser de mampostería o ladrillo, con algunos casos de adobe.

COMISION PROV. DE URBANISMO - CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE - Junta de Extremadura BADAJOZ

Cubiertas de Teja árabe.

Fachadas revestidas de cal.

b) Edificaciones modernas

Elementos resistentes de ladrillo, bloque cerámico y de hormigón.

Cubierta de Teja árabe.

Fachadas enfoscadas con mortero de cemento a la tirolesa, son las que más abundan, con algunos remarcados de ventanas y puertas con cal.

Existen algunas fachadas con azulejos, pero constituye una excepción.

1.4.3.- LOCALIZACION

No existen otros núcleos de población que el principal del casco urbano.

1.4.4.- VALORES ESTETICOS

Como edificios singulares, destaca la Iglesia Parroquial / del Salvador del Mundo, las escuelas construidas en 1.930 y el edificio de dos plantas y doblado ya reseñado de la calle Manuel Durán nº 9, actualmente deshabitado.

Existen los restos de un castillo o casa fuerte de los Condes del Pueblo, datado en el siglo XV, en las cercanias del depósito de agua.

COMISION PROV. DE URB.
Junta de Extremadura
BADAJOZ
CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE

1.4.5.- ESTADISTICA

Existen un total de 754 edificaciones de las cuáles 14 están en suelo rústico.

El número de viviendas es de 716 de las cuáles 277 estan desocupadas, llegandose a habitar unas 50 de estas durante el verano.

El déficit de viviendas estimado por el Ayuntamiento es de 40.

1.5.- SERVICIOS URBANOS

1.5.1.- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

La población se abastece de una captación realizada en las traseras de la calle Fuente.

El pozo de captación tiene una profundidad de 74 metros y / vino a sustituir a otros dos cercanos a él de profundidades entre 20 y 30 metros, que agotarón su caudal.

Actualmente, verano del 81, con situación de alerta roja -/ de captación solo produce unos dos litros por segundo, llenandose el depósito regulador cada 48 horas y gastandose antes de dos.

Desde la captación se impulsa el agua por tubería de fibrocemento Ø 200 cms. y con un grupo electrobomba de 6,5 C.V. hasta el depósito regulador situado a unos 250 metros de este.

El depósito regulador tiene una capacidad de 340 m^3 y des-/

COMISION PROV. DE URBANISMO - CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE - Junta de Extremadura BADAJOZ

de él se distribuye el agua a toda la población, actuando como depósito de carga y regulador de la distribución.

No existe depuración previa del agua, solamente existe una dosificadora para la cloración de esta.

La red de distribución queda reflejada en el documento gráfico correspondiente, siendo toda ella de fibrocemento.

Por la rapidez de desagüe del depósito y por las informaciones del vecindario parece constatarse que existen pérdidas graves en la red de distribución.

1.5.2.- RED DE SANEAMIENTO

La red de saneamiento se ha ido construyenso al unísono con la de abastecimiento, dotando como aquella de servicio a todo el núcleo.

Existe un solo vertido al arroyo de la Puebla, sin ningún - tipo de depuración y a unos 100 metros de las edificaciones más próximas, estandose realizando su canalización para situar el - vertido a unos 450 metros de estas.

Toda la red está realizada con tubo de hormigón centrifugado circular, con los diámetros indicados en el documento gráfico correspondiente.

1.5.3.- RED DE ENERGIA ELECTRICA

El Municipio de Puebla del Maestre se abastece de la Compañía Sevillana de Eléctricidad por intermedio de la empresa Feli

Junta de Extremadura
BADAJOZ
CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE

de él se distribuye el agua a toda la población, actuando como depósito de carga y regulador de la distribución.

No existe depuración previa del agua, solamente existe una dosificadora para la cloración de esta.

La red de distribución queda reflejada en el documento gráfico correspondiente, siendo toda ella de fibrocemento.

Por la rapidez de desagüe del depósito y por las informaciones del vecindario parece constatarse que existen pérdidas graves en la red de distribución.

1.5.2.- RED DE SANEAMIENTO

La red de saneamiento se ha ido construyenso al unisono con la de abastecimiento, dotando como aquella de servicio a todo el núcleo.

Existe un solo vertido al arroyo de la Puebla, sin ningún tipo de depuración y a unos 100 metros de las edificaciones más próximas, estandose realizando su canalización para situar el vertido a unos 450 metros de estas.

Toda la red está realizada con tubo de hormigón centrifugado circular, con los diámetros indicados en el documento gráfico correspondiente.

1.5.3.- RED DE ENERGIA ELECTRICA

El Municipio de Puebla del Maestre se abastece de la Compañía Sevillana de Eléctricidad por intermedio de la empresa Feli

COMISION PROV. DE URBANISMO - CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE - Junta de Extremadura BADAJOZ

pe Garrido Madrid.

En el documento gráfico correspondiente podemos ver el esquema de la red. Las líneas de alta tensión son de 15.000 V. sobre postes de madera, estando previsto el aumento de 20.000 voltios.

Existe un transformador de 150 KVA. desde el cual se distribuye la nergía eléctrica en baja tensión (125 - 220 V.), a todo el casco urbano.

1.5.4.- RED DE ALUMBRADO

El alumbrado público en Puebla del Maestre es de reciente renovación. Utiliza lámpara de vapor de mercurio sobre brazo mural de hierro forjado de tipo ornamental, que encajan con el entorno al abundar las rejas de hierro forjado en balcones y ventanas.

Solamente en alguna trasera o calleja, al utilizarse este mismo tipo de luminaria se percibe un desajuste estético.

El alumbrado público es suficiente en todo el núcleo, con 191 puntos de luz, con dispositivo automático que permite dividir en dos fases el alumbrado, una primera en la que están encendidos todos los puntos de luz y otra segunda a partir de una hora determinada en que quedan encendidos 50 de los puntos anteriores.

1.5.5.- PAVIMENTACION

Se encuentran pavimentadas todas las calles de Puebla del Maestre, siendo el tipo de hormigón el de la casi totalidad de

COMISION PROV. DE URBANISMO
Junta de Extremadura
BADAJOZ
CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE

ellas. Solamente en Queipo de Llano, existe aglomeración de tráfico.

Se encuentran , en general, en buen estado de conservación solamente cabe reseñar como en mal estado el tramo último de la calle Ramón y Cajal y su prologación por Calvo Sotelo.

En la calle Queipo de Llano se han efectuado las acometidas de saneamiento y abastecimiento de agua posteriormente el pavimentado por lo que este está roto en multitud de puntos, con cierre posterior de hormigón, considerandose como buena medida para el control de la velocidad de los vehiculos.

COMISION PROV. DE URBANISMO - CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE - Junta de Extremadura BADAJOZ

1.6.- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

1.6.1.- ADMINISTRATIVO

	Existencia	Número
Ayuntamiento	SI	1
Juzgado de Paz	SI	1
Hermandad de labradores y Ganaderos	SI	1

1.6.2.- CULTURAL

Biblioteca	SI	1
Casa Cultura	NO	-
Asociaciones	NO	-
Tele- Club	NO	-

1.6.3.- RELIGIOSO

Iglesia Parroquial	SI	1
Conventos	NO	-
Ermitas	NO	-
Casa de Cáritas	NO	-

1.6.4.- ESCOLAR

	Centros	Unidades	Puestos
Preescolar	1	1	25
E.G.B.	1	5	108
B.U.P.	-	-	-

COMISION PROV. DE URBANISMO - CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE - Junta de Extremadura BADAJOZ

1.6.5.- ASISTENCIAL

	Existencia	Número
Guardería	NO	-
Hogar del pensionista	NO	-
Asilo de ancianos	NO	-

1.6.6.- SANITARIO

Centro	SI	1
Médicos	SI	1
Farmacias	SI	1
A.T.S.	SI	1

1.6.7.- COMERCIAL

Panadería	SI	2
Pescaderías	NO	-
Carnicerías	SI	1
Cafés y bares	SI	10
Ultramarinos	SI	8
Mercado de abastos	NO	-
Tejidos	SI	1
Muebles	SI	1
Electrodomésticos	SI	1
Motocicletas	SI	1
Bancos	NO	-
Cajas de Ahorro	SI	1
Hostales	NO	-

COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO - CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE - Junta de Extremadura BADAJOZ

	Existencia	Número
Pensiones	SI	1
Librerías	NO	-

1.6.8.- RECREATIVOS

Casino	NO	-
Cines	NO	-
Piscina Municipal	NO	-
Discotecas	SI	1

1.6.9.- DEPORTIVO

Campo de fútbol	SI (en construcción)	
Otras instalaciones	NO	-
Zonas verdes	NO	-
Piscinas	NO	-

1.6.10.- COMUNICACIONES

Correos	SI	
Teléfonos	SI (automático)	
Telégrafos	NO	-

1.6.11.- TRANSPORTES

Autobús	SI	
Taxis	SI	2
Estación servicios	NO	-
Ferrocarril	NO	-

COMISION PROV. DE URB. - CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE
Junta de Extremadura
BADAJOZ

1.6.12.- VARIOS

	Existencia	Número
Recogida de basura	SI	
Matadero Municipal	SI (cerrado por no reunir condiciones.)	
Cementerio	SI	1
Parque Municipal	NO	-

COMISION PROV. DE URBANISMO - CONSEJERIA O.P. URBANISMO Y M. AMBIENTE - Junta de Extremadura BADAJOZ

1.7.- ESTRUCTURA URBANISTICA

1.7.1.- TRAZADO URBANO

La forma actual del pueblo es estrellada, constituyendo sus puntas las ramificaciones hacía la carretera local y los caminos carreteros a Trasierra, a los Molinos de Llerena, y al del Barrancón.

Suponemos al núcleo primitivo en Plaza de España, José Antonio, calle Argentina, Espronceda, Daoiz y Velarde, etc. El trazado urbano se vé configurado por el desarrollo radial desde este núcleo y su abocadura hacía las salidas o ramificaciones señaladas.

La tipología de manzana que más se repite es la cerrada con patio de parcela, dandose solo las manzanas abiertas en las ramificaciones señaladas.

1.7.2.- RED DE COMUNICACIONES

Se encuentra unido este Municipio con los siguientes:

Por la carretera local, y la comarcal a Pallarés y Llerena.

Por caminos carreteros a Trasierra, Santa María, Guadalcanal.

1.8.- VALORES ESTETICOS DE LAS EDIFICACIONES O CONJUNTOS URBANOS

Es importante proteger los elementos señalados en el apartado 1.4.4. de este Proyecto.