1.- MEMORIA INFORMATIVA.-

1.1.- ENCUADRE REGIONAL.

1.1.1.- Orígenes e evolución histórica.- La fundación de Santa Amalia data de 1.826, año en que cien vecinos de Don Benito recibieron (reinando Fernando VII) "terreno para construir casa" y 24 fanegas de tierra cada uno, para sí y sus descendientes, en el lugar llamado "Fuente de las Magdalenas", pasando así a ocupar terrenos que hasta entonces habían pertenecido a los baldíos comuneros del antiguo condado de Medellín.

A estos cien primeros pobladores se agregaron luego otros cien, a los cuales se les asignó también terreno para construir su casa y 12 fanegas de tierra en propiedad. Además se les concedió un monte comunal para aprovechamiento de ganado.

En las primeras obras de fundación del pueblo se encontraron cimientos de edificaciones, vasijas de barro y vidrio y otros restos, además de una piedra de Lión perfectamente labrada, lo que nos habla de anteriores asentamientos humanos en el mismo lugar.

1.1.2.- Localización.- Se encuentra situada al Norte de la Provincia de Badajoz, próxima al límite con la de Cáceres, lindando con la Carretera Nacional 430 de Badajoz a Valencia por Almansa y a 6 Km. (por la Carretera Comarcal 520 de Cáceres a Villanueva de la Serena) del Kilómetro 310 de la Carretera Nacional Radial V de Madrid a Badajoz.

Su término Municipal limita con los de

Don Benito (Badajoz)
Medellín (Badajoz)
Guareña (Badajoz)
Miajadas (Cáceres)
Alcuescar (Cáceres)
Almoharín (Cáceres).

1. 1. 3. - Superficies. -

- Extensión del Término Municipal 7. 219 Has.
- Clasificación de los terrenos:
  - Regadío, viñedo y olivo 5. 143 Has.
  - Cultivos leñosos 80 "
  - Monte abierto 1. 760 "
  - Terreno improductivo 119 "
  - Ríos y lagos 117 "

1. 1. 4. - Datos geográficos generales. -

- Altitud sobre el nivel del mar 256 m.
- Distancia a la capital 96 Km.

1. 2. - EL TERRITORIO Y SUS DISTINTOS PARAMETROS FISICOS. -

1. 2. 1. - Topografía. - Le cruzan los ríos Guadiana y Búrdalo, el relieve es sensiblemente llano, con algunas lomas de escasa altura.

El caso urbano es sensiblemente horizontal y se encuentra - limitado por pequeñas elevaciones de 288, 90 m. (al Norte) y -- 271, 50 y 276, 00 m. (al Este).

1. 2. 2. - Hidrografía. - A 1 Km. del casco urbano pasa el río Búrdalo, afluente del Guadiana que lo hace a 5 Km. Además existen, dentro del Término Municipal, pequeños subafluentes del Guadiana y diversos canales de riego de la zona de Vegas Altas del Plan - Badajoz.

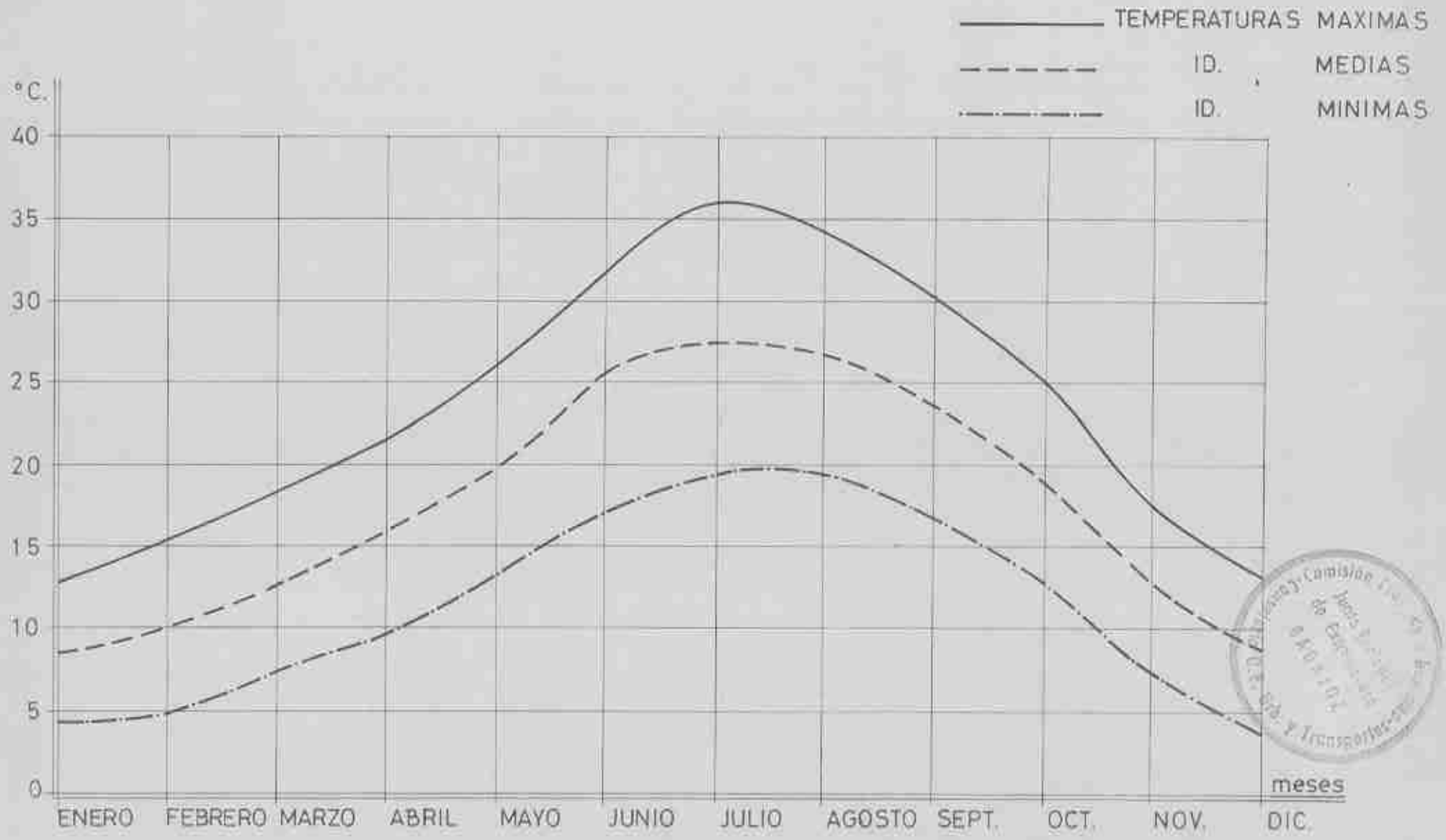
1. 2. 3. - CLIMATOLOGIA. -

- En el gráfico adjunto puede verse la evolución de las temperaturas máximas, medias y mínimas (valores medios de los últimos 30 años).

- Temperatura máxima anual	45ºC
- Temperatura mínima anual	5ºC
- Temperatura " "	16ºC
- Días con temperatura igual o inferior a 0ºC	7
- Días con temperatura igual o superior a 25ºC	130
- Vientos dominantes	WW-W
- Precipitación media anual	450-540 m. m.
- Horas de Sol anuales	2.700
- Días de Sol despejados	110
- Días nubosos	178
- Días cubiertos	77

1.2.4.- Vegetación.- La mayor parte de los terrenos del Término son de regadío (pertenecientes al Plan Badajoz) y en ellos se cultivan principalmente maíz, frutales, arroz, tomate, pimientos .....

En las tierras de secano se cultivan cereales, vides y olivos.


TEMPERATURAS MAXIMAS
ID. MEDIAS
ID. MINIMAS
°C.
40
35
30
25
20
15
10
5
0
meses
ENERO
FEBRERO
MARZO
ABRIL
MAYO
JUNIO
JULIO
AGOSTO
SEPT.
OCT.
NOV.
DIC.

1. 3. - LA POBLACION. -

1. 3. 1. - Evolución y localización. - La población ha evolucionado como se refleja en la siguiente tabla:

Año	Población de hecho	Población de derecho	Crecimiento (nº, de habitantes)	Crecimiento anual (%)
1. 897	2. 356	2. 262		
1. 900	2. 213	2. 083	- 179	- 2,6
1. 910	2. 923	2. 849	+ 766	+ 3,6
1. 920	3. 204	3. 117	+ 268	+ 0,9
1. 925	3. 288	3. 292	+ 175	+ 1,1
1. 930	3. 550	3. 475	+ 183	+ 1,1
1. 935	3. 867	3. 855	+ 380	+ 2,2
1. 940	3. 552	3. 583	- 272	- 1,4
1. 945	3. 897	3. 830	+ 247	+ 1,4
1. 950	4. 398	4. 363	+ 533	+ 2,8
1. 955	4. 468	4. 639	+ 276	+ 1,3
1. 960	4. 521	4. 666	+ 27	+ 0,1
1. 965	4. 692	4. 582	- 84	- 0,4
1. 966	4. 713	4. 537	- 45	- 1,0
1. 967	4. 788	4. 523	- 14	- 0,3
1. 968	4. 862	4. 790	+ 267	+ 6,0
1. 969	4. 867	4. 799	+ 9	+ 0,2
1. 970	3. 993	4. 170	- 629	- 13,1
1. 971		4. 145	- 25	- 0,6
1. 972		3. 994	- 151	- 3,6
1. 973		4. 104	+ 110	+ 2,7
1. 974		3. 792	- 312	- 7,6
1. 975		3. 796	+ 4	+ 0,1
1. 976		3. 845	+ 49	+ 1,3
1. 977		3. 911	+ 66	+ 1,7
1. 978		3. 916	+ 5	+ 0,1

Se observa un proceso de crecimiento interrumpido por un descenso brusco que corresponde a la guerra civil y otro más contínuo comprendido entre los años 1.960 y 1.973; a partir de este último año la población está prácticamente estabilizada con una ligera tendencia al crecimiento.

En la actualidad, según estimaciones municipales, existe una importante corriente de retorno de los emigrantes que abandonaron la ciudad en la década de los años 60, que ocasionará un importante aumento, en términos relativos, de la población.

Localización

Solo existe un núcleo de población en el Término Municipal que acoge a la práctica totalidad de los habitantes (99,49%) de la misma).

La densidad de población, en 1.978, es de 54,57 hab/Km^2 (inferior a la media nacional: 67 hab/Km^2).

1.3.2.- Clasificación.- La población se clasifica por sectores como indica en la tabla siguiente:

TOTAL	ACTIVA	%	% Provincia	% Media Nacional
3.916	1.428	36,46	30	37

SECTOR	Pob. activa	%	% Provincia	% Media Nacional
Agrícola	1.178	82,49	51,29	28,60
Industrial	190	13,30	21,54	37,30
Servicios	60	4,21	27,17	34,10

Se observa un porcentaje de población activa superior a la media de la provincia de Badajoz y muy cercano a la media nacional.

En cuanto a la distribución por sectores de actividad, el - agrícola está muy por encima de los valores medios provincial y nacional, en cambio el industrial y los servicios se situan - muy por debajo de los correspondientes provincial y nacional.

1. 3. 3. - Población y vivienda. - La situación, en Enero de 1. 980, es la siguiente:

Nº de edificios	(Destinados a vivienda	1. 234
	(No destinados a vivienda	316
Viviendas familiares	(Ocupadas todo el año	1. 000
	(Ocupadas estacionalmente	234
	(Vacantes	---

Existe un déficit de 200 viviendas, según estimaciones del - Ayuntamiento.

1. 4. - ESTRUCTURA ECONOMICA. -

1. 4. 1. - Actividades. -

a) Agricultura. - En el Término Municipal existen 656 explotaciones agrarias clasificadas, según el Censo Agrario de 1. 972, en:

- Explotaciones de más de 100 Has.	14
- Explotaciones de 20 a 99, 9 Has.	49
- Explotaciones de 5 a 19, 9 Has.	216
- Explotaciones de 1 a 4, 9 Has.	243
- Explotaciones de 0, 1 a 0, 9 Has.	132
- Explotaciones sin tierra	2
TOTAL	656

- Según el Régimen de tenencia y parcelación del suelo, la superficie del Término Municipal se clasifica en:

Régimen de tenencia	Propiedad (Has.)	Arrendamiento (Has.)	Aparcería (Has.)	Otros (Has.)
Extensión	5.757	1.325	137	--

	De más de 5 Has.	De más de 1 Ha. y menos de 5 Ha.	De menos de 1 Ha.
Nº de parcelas según tamaños	219	786	1.629

- Del total de 7.219 Has. que componen el Término Municipal corresponden a explotaciones agrícolas 5.143, que se distribuyen de la siguiente forma:

Regadío	5.113 Has.
. Viñedo, Olivar, Higueras	30 Has.

b) Ganadería. - La superficie dedicada a este uso comprende - - 1.760 Has.

Las especies predominantes son:

- Lanar	3.227 cabezas
- Vacuno	117 "

c) Industria. - La población es principalmente agrícola, las industrias existentes son derivadas, la mayoría, de dicha actividad. En pleno funcionamiento existen:

Secaderos de maíz	3
Fábrica de conservas vegetales	1
Molinos de piensos	2
Almazaras	1
Bodegas	6
Fábricas de muebles	2
Prefabricados de hormigón	1

1. 4. 2. - INDICADORES ECONOMICOS. - A continuación se relacionan un conjunto de datos que proporcionan por comparación con los valores medios de los Municipios de la Provincia de más de 3. 000 habitantes un resumen indicativo del nivel económico de la población:

	Por 1. 000 habitantes	
T o t a l	Santa Amalia	Media provincial municipios de más de 3. 000 hab.
Densidad - 52,4 hab/Km2		36,30
Nº de teléfonos - 251	64,10	121,00
Nº de camiones - 71	18,13	16,50
Recaudación del impuesto de espectáculos - (pts) 77. 898,-	19. 892,24	18. 978,00
Presupuestos Municipales ($\times 10^3$ pts) 8. 169	2. 092,95	3. 087,44
Nº de entidades bancarias - 3	0,77	0,31

Nº de Cajas de Ahorro - 1	0,26	0,12
Cuota de Mercado sobre una base nacional de 100.000 unidades - 11	2,81	2,21

(Datos del Anuario del Mercado Español de 1.979).

1.4.3. - Licencias Comerciales. -

	Total	Por 1.000 habitantes: Santa Amalia	Por 1.000 habitantes: Media provincial (por 1.000 habitantes) de Municipios de más de 3.000 habitantes
Alimentación	36	9,19	9,12
Textil	7	1,79	2,69
Madera, corcho,	4	1,02	1,22
Piel, calzado,	3	0,77	0,92
Química	10	2,55	3,32
Construcción	3	0,77	0,98
Metalúrgica	3	0,77	2,65
Energía eléctrica	-	-	0,06
Actividades diversas	3	0,77	1,19
Total	69	17,63	22,15

1.5. - EDIFICACION

1.5.1. - ESTADO ACTUAL. TIPOLOGIA Y USOS. -

- La edificación dominante es, la de manzana cerrada con patio de parcela dando la fachada anterior a la calle y la posterior al patio.

- La configuración de fachada es con puerta centrada ventanas a ambos lados y balcones en la planta alta o pequeñas ventanas en el doblado.

- Dimensiones: la longitud de fachada que más se repite es de 8 - 9 metros y el fondo 30 m., dando por lo tanto manzanas de - 60 m. con fachadas a dos calles paralelas.

- Alturas: la mayoría de las edificaciones son de 1 planta, 1 planta y doblado o dos plantes; las de 3 son excepción.

- Usos: normalmente los edificios tienen un marcado carácter rural con una primera parte destinada a vivienda (de 10 a 15 m. de fondo), seguida de un patio-corral y finalmente una zona cubierta que se emplea como almacén, garaje, etc...

1. 5. 2. - LOCALIZACION. - El Municipio de Santa Amalia solo posee el - núcleo principal de población y edificaciones, en el resto del Término Municipal existen únicamente construcciones rurales aisladas, ligadas a la explotación directa de sus terrenos.

1. 5. 3. - MATERIALES DE CONSTRUCCICN EMPLEADOS. - Las construcciones antiguas tienen los elementos resistentes de tapia de adobe y piedra, en las modernas estos elementos son de ladrillo y hormigón (muros de carga y pilares) y forjados de bovedillas de hormigón o cerámicas sobre viguetas de hormigón pretensado o - metálicos.

Las fachadas están enfoscadas y encaladas, menos abundantes son las de ladrillo visto.

El material más empleado en cubiertas es la teja árabe.

1. 5. 4. - VALORES ESTETICOS. - Santa Amalia, quizá por ser un núcleo de población relativamente "reciente" (su fundación data del año - 1. 826) carece de edificaciones monumentales con valores estéticos

dignos de resaltar. La Iglesia Parroquial, edificada por los mismos fundadores a los que se hace referencia en el apartado 1.1.1. de estas Normas, tiene el valor de ser una de las primeras construcciones de Santa Amalia, pero no posee especial interés estructural ni artístico.

1.6.- SERVICIOS URBANOS.-

1.6.1.- RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.-

Actualmente el abastecimiento de agua se hace del Canal de Orellana, este agua NO ES POTABLE.

Del Canal se pasa el agua a un embalse circular, desde el cual se bombea a un depósito regulador de 640 m3 de capacidad y distante 200 m., desde el cual se distribuye a todo el casco urbano mediante una red de tuberías de fibrocemento de diámetros 150, 125, 100, 80 y 70 m.m., cuyos detalles pueden verse en.el plano correspondiente.

El estado de conservación de la red es bueno en todo el trazado.

El agua potable se extrae de un pozo y se reparte en camiones-cisterna con los problemas de irregularidad que conlleva este sistema, resulta muy necesario suministrar agua potable a través de la red de distribución.

1.6.2.- RED DE ALCANTARILLADO.- Construida al mismo tiempo que la de abastecimiento (año 1.973), cubre todo el casco urbano y se encuentra en perfecto estado de conservación.

Existen tres colectores principales que recogen los vertidos de los distintos ramales y alcantarillas, estos colectores se unifican al final de la calle General Franco desde donde se llevan

las aguas residuales - mediante un emisario de unos 3,00 Km. de longitud - hasta el punto de vertido en el río Búrdalo. Este vertido final es libre (sin depuración).

El detalle de la red puede verse en el plano correspondiente.

1. 6. 3. - RED DE ENERGIA ELECTRICA. -

Santa Amalia se abastece de la compañía Iberduero, S. A.

En la zona S-E del pueblo se encuentra una subestación de 6. 000 K. V. A. de potencia instalada, hasta ella llegan dos líneas desde Don Benito y Villanueva, de 36 y 46 K. V. respectivamente y desde la misma sale otra, de 24 Kv, hacia Valdehornillos.

Además, desde la citada subestación, parten tres líneas de - alta tensión (24 KV.) que alimentan a las 3 casetas de transformación de potencias 200, 150 y 75 KVA respectivamente, desde los cuales se distribuye la energía eléctrica en baja tensión mediante una red que cubre la totalidad del casco urbano y se encuentra en buen estado de conservación.

En el plano correspondiente puede verse el conjunto de las - redes anteriormente descritas.

1. 6. 4. - RED DE ALUMBRADO. -

El alumbrado público de Santa Amalia es de lámparas de vapor de mercurio, proporciona una iluminación suficiente y su estado de conservación es bueno.

Cubre prácticamente la totalidad de las calles del casco urbano (únicamente carecen de alumbrado suficiente las traseras de - las calles San José y Magdalena) como puede observarse en el - documento gráfico correspondiente (nº 3. 4.).

1. 6. 5. - RED VIARIA. -

La mayoría de las calles de Santa Amalia están dotadas de pavimento artificial.

Unicamente quedan pendientes de pavimentar las calles o tramos siguientes:

- Prolongación de la calle Duquesa
- Traseras de la calle San José
- Calle Reyes Huertas (primer tramo)
- Prolongación de la calle Madroñero

El resto posee pavimento de Hormigón, riego asfáltico o adoquines como puede observarse en el plano correspondiente - - - (nº 3. 5.).

1. 7. - EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

1. 7. 1. - Equipo Administrativo:

Ayuntamiento	SI	1
Juzgado de Paz	SI	1
Cuartel Guardia Civil	SI	1
Cámara Local Agraria	SI	1
Instituto Nacional de Previsión	NO	

1. 7. 2. - Equipo Cultural

Biblioteca	SI	1
Casa de cultura	NO	
Tele - Club	NO	
Asociaciones	SI	2

1. 7. 3. - Equipo Religioso

Iglesia Parroquial	SI	1
Conventos	NO	
Capillas	SI	1
Nuevas Iglesias	SI	1
Casa de Caritas	NO	

1. 7. 4. - Equipo Escolar

18 Unidades de E. G. B.

8 Unidades de E. G. B. en construcción

1. 7. 5. - Equipo Asistencial

Guardería	NO
Hogar del Pensionista	- En Construcción
Asilo de ancianos	NO

1. 7. 6. - Equipo Sanitario

Centro Comarcal	NO (El más próximo en Don Benito a 18 Km.)	
Médicos	SI	1
Farmacias	SI	1
A. T. S.	SI	1

1. 7. 7. - Equipo Comercial

Panaderías	4
Pescaderías	3
Carnicerías	12
Estancos	2
Electrodomésticos	2
Cafés y bares	14
Tejidos	6
Mercado de Abastos	1



Muebles	2	
Bancos	3	
Cajas de Ahorro	1	
Pensiones	2	

1.7.8. - Equipo Recreativo

Casino	1	
Cines	2	
Piscinas	NO	
Discotecas	2	

1.7.9. - Equipo Deportivo - Espacios Libres

Polideportivo	NO	
Campo de Futbol	SI	1
Otros espacios deportivos	NO	
Zonas verdes	NO	
Parque	SI	1

1.7.10. - Comunicaciones

Correos	SI	(Estafeta)
Teléfonos	SI	(Automatizado)
Telégrafos	NO	

1.7.11. - Transportes

Parada de Autobuses	SI	2
Taxis	SI	4
Estación de Servicio	SI	1
Estación de F.C.	NO	

1.7.12.- Varios

Bomberos	NO	(Atiende el Servicio el de Villanueva de la Serena)
Recogida de basuras	SI	
Matadero Municipal	NO	
Aparcamientos públicos	SI	
Cementerio	SI	

1.8.- PROPIEDAD DEL SUELO.-

En la hoja nº 3.6. de los Planos se definen las parcelas que componen el Patrimonio Municipal de Suelo en Suelo Urbano y zonas próximas (colindantes).

El Ayuntamiento podrá ceder terrenos de propiedad municipal para ser edificados o destinados a los fines previstos en las presentes Normas. Estas cesiones se harán siguiendo las directrices señaladas en los artículos 89 a 93 y 165 a 170 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana (Real Decreto 1346/1976, de 9 de Abril).

En el mismo documento gráfico citado anteriormente pueden verse los terrenos situados en el paraje denominado "Laguna del Voluntario" (al Este del casco urbano), los cuales están calificados como "Vías Pecuarias" (pertenecen al Instituto para la Conservación de la Naturaleza), dichos terrenos se han incluido dentro de la línea que delimita el Suelo Urbano pues constituyen una zona claramente integrada en el casco urbano. En la hoja nº 4.1. de los Planos se han trazado las alineaciones y espacios libres que constituyen la nueva ordenación de la zona. Esta ordenación debe abordarse inmediatamente después de conseguir la cesión (o permuta) de dichos terrenos al Municipio por parte del Organismo propietario (ICONA).

1.9. - ESTRUCTURA URBANISTICA. -

Santa Amalia se ha desarrollado ordenadamente, con calles en - ángulo recto, a partir de la Plaza central, lo que le proporciona - ura estructura uniforme y reticular.

La expansión del casco urbano se encuentra con las limitaciones de las Carreteras Nacional 430 Badajoz-Almansa y Local a - Valdehornillo por el Sur y el Este respectivamente, lo cual condiciona su crecimiento futuro hacia el Norte y el Oeste que es, - además, donde se encuentra los terrenos más aptos para la edificación.

La hoja nº 3.6. de los Planos refleja la estructura urbanística actual y la nº 4.7 la propuesta por las presentes Normas Subsidiarias. Por contraste de ambas puede observarse que los criterios seguidos en la planificación han sido los de conservar la estructura existente y acomodar a la misma el crecimiento previsible, incrementando las dotaciones de espacios libres de los que Santa - Amalia se encuentra muy deficitario en el momento de redactar - este Documento.

1.10. - VALORES ESTETICOS DE LAS EDIFICACIONES O CONJUNTOS URBANOS. -

Lo más destacable es la estructura ordenada y reticular del - conjunto urbano y es fundamental que se mantenga a medida que - se vaya produciendo la expansión y reforma del suelo edificado.