Comisión Prov. de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA CACERES · Consejería O.T.

Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura CACERES · Consejería O.T.

1-1-1 ORIGENES Y EVOLUCION HISTORICA.-

El origen de la población de Aldehuela del Jerte, parece remontarse a la época visigótica.

En los archivos de la iglesia de esta lo-- calidad existen datos del año 500 en los que se hace referencia a Aldehuela como campamento durante la -- época visigótica, dependiente de Galisteo, ciudad -- próxima y amurallada.

Otro hecho que puede avalar ésta tesis, es la dependencia que ha tenido siempre ésta población de Galisteo, fundamentalmente a nivel económico y de propiedad de la tierra, a pesar de tener Ayuntamiento propio desde hace bastantes años

El termino municipal resulta de la segrega ción del de Galisteo.

La iglesia existente en Aldehuela del Jerte parece tener orígenes mozárabe , aunque a lo largo - del tiempo ha ido sufriendo una serie de modificacio nes, que actualmente hacen difícil el reconocimiento claro del edificio. En el Museo del Mono de Cáceres se encuentra una escultura de una virgen encontrada en dicha iglesia con cierto valor histórico-artistico.

En la actualidad Aldehuela se sigue conser vando como ciudad de paso entre Galisteo y Carcaboso ciudades entre las que se encuentra.

Comisión Prov. de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA · CACERES · Consejería O. P. Urbanismo
Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura · CACERES · Consejería O. P. Urbanismo

1-1-2 LOCALIZACION.-

El término de Aldehuela del Jerte se encuentra situado en la zona Norte de la provincia de Cáceres, en la zona de la tierra llana o de --- Granadilla, a la orilla del rio Jerte y próximo a la unión con el rio Alagón.

Está situado a 104 Kms. de Cáceres capital y a 17 Kms de Plasencia que es su cabeza de -- partido. Los municipios mas cercanos son Galisteo a 5,7 Kms. y Carcaboso a 5,7 Kms.

El núcleo urbano se situa en la carretera de Galisteo a Carcaboso situadas ambas a 12 Kms. de la carretera N-630.

Existe un único núcleo de población, aunque existen tres caserios importantes, pero que no llegan a formar núcleo de población.

Los límites del municipio son los siguientes:
Al Noroeste, Oeste y Sur delimita con Galisteo, al Noreste con Carcaboso y al Este con el término -- municipal de Plasencia.

Comisión Prov. de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA · CACERES · Consejería O. P. Urbanismo

Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura · CACERES · Consejería de Obras Públicas y Urbanismo

1-1-3 SUPERFICIE.-

El término municipal de Aldehuela del Jerte tiene una extensión superficial de 1160 Ha., siendo la extensión aproximada del núcleo urbano de 4 Ha.

La Dehesa Boyal con 237 Ha. es de propiedad municipal.

Comisión Prov. de Urbanismo - Consejería O. P. Urbanismo
APROBACION DEFINITIVA CACERES
Comisión Prov. de Urbanismo - Consejería O. P. Urbanismo
Junta de Extremadura CACERES

1-1-4 DATOS GEOGRAFICOS GENERALES.-

El término municipal de Aldehuela del Jerte se extiende por el valle del rio Jerte y el del Alagon siendo su orografía bastante llana en general, salvo en la unión de ambos valles que aumenta un poco su altura, con cierta ondulación, pero sin importancia.

La cota más alta del término se situa a 379 metros sobre el nivel del mar, siendo la altitud media de la zona del valle del Jerte de 275 m. y la del núcleo urbano de 265 m.

La carretera local de Galisteo a Carcaboso cruza el término municipal y atraviesa el nucleo urbano. Desde Galisteo a Carcaboso se enlazaria mediante carreteras locales con la N-630.

El suelo del término es de roca metamórfica en su base, pizarra fundamentalmente, con una cubierta de suelos aluviales y coluviales.

El término municipal se encuentra cruzado por el rio Jerte pasando a 200 m. del casco urbano , con una longitud total en el término de 3 Km.

Las necesidades de agua estan cubiertas en su totalidad ya que prácticamente todo el término está en regadio.

Comisión Prov. de Urbanismo · Consejería O. P. Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA CACERES
Comisión Prov. de Urbanismo · Consejería O. P. Urbanismo · Junta de Extremadura CACERES

El clima es de tipo continental, con temperaturas medias en Enero de 5 - 7ºC y de 20 - 22ºC en Julio, la precipitación media anual es de 800-1000mm.

La vegetación en la zona más elevada del término municipal es principalmente de monte alto, con predominio de encinas y alcornoques. En el llano fundamentalmente tenemos terrenos de cultivo puestos en regadio, así como pastos y chopos.

La fauna es la normal en este tipo de vegetación, conejos, liebres, perdiz, etc. en la zona más alta; existiendo un par de cotos privados de caza, dentro del término.

Comisión Prov. de Urbanismo
APROBACION
DEFINITIVA
CACERES
Consejería de P. Territorial

Comisión Prov. de Urbanismo
Junta
de Extremadura
CACERES
Consejería de P. Territorial

1-2- POBLACION

Comisión Prov. de Urbanismo - Cáceres
Junta de Extremadura
APROBACION DEFINITIVA CACERES
Consejería O. P. Urbanismo

1-2-1 EVOLUCION.-

La evolución de la población según los censos oficiales se recoge en los cuadros siguientes:

AÑOS	POBLACION DE HECHO	% CRECIMIENTO ANUAL	% CRECIMIENTO INTERCENSAL
1960	356		
1970	520	4,6	46
1975	468	2,0	31,46
1977	476	0,85	33,70
1981	481	0,26	35,11
1982	468	2,70	31,46
1984	474	0,64	33,14

Comisión Prov. de Urbanismo
Junta
de Extremadura
CACERES

1-2-2 LOCALIZACION.-

Existe un único núcleo de población, aunque se señala la existencia de tres caserios, en la actualidad ocupados por 17 familias.

Dentro del núcleo se agrupa el 85 % de la población total, repartiendose el resto en viviendas en diseminado.

Comisión Prov. de Urbanismo - Consejería O. P. Urbanismo - Junta de Extremadura CACERES

APROBACION DEFINITIVA CACERES

1-2-3 DATOS ESTADISTICOS.- (censo 1981).

SUPERFICIE	POBLACION DE HECHO	POBLACION DE DERECHO	DENSIDAD HAB/KM2
11,6 Km2	460	475	39,65

EN NUCLEO DE POBLACION			EN DISEMINADO		
Nº FAMILIAS	POBLACION DE HECHO VARONES	MUJERES	Nº FAMILIAS	POBLACION DE HECHO VARONES	MUJERES
96	210	181	17	33	36

DISTRIBUCION DE LA POBLACION (al 31-12-1982)

	VARONES	MUJERES
Hasta 5 años	16	24
De 6 a 9 años	19	28
de 10 a 14 años	32	27
de 15 a 24 años	34	23
De 25 a 34 años	36	25
De 35 a 44 años	44	28
De 45 a 54 años	33	26
De 55 a 64 años	18	24
De 65 años en adelante	16	13
TOTALES	248	218

Comisión Prov. de Urbanismo
Junta de Extremadura
CACERES

1-2-4 CLASIFICACION DE LA POBLACION.-

POBLACION TOTAL	POBLACION ACTIVA	% SOBRE POBL.TOTAL	PARO REGISTRADO	% SOBRE POBL.ACT.
474	308	65	34	11

La práctica totalidad de la población activa se emplea en el sector primario, tanto en el cultivo de la tierra en regadio, como en el sector ganadero.

Comisión Prov. de Urbanismo
Junta de Extremadura
CACERES
Consejería O. P. Urbanismo

Comisión Prov. de Urbanismo
APROBACION DEFINITIVA
CACERES
Consejería

1-3- ESTRUCTURA ECONOMICA

Comisión Prov. de Urbanismo - Junta de Extremadura - CACERES - Consejería O.P. Urbanismo
Comisión Prov. de Urbanismo - APROBACION DEFINITIVA - CACERES - Consejería

1-3-1 ESTRUCTURA DE LA POBLACION.-

El término, es fundamentalmente agricola, con cierta presencia de la ganaderia, lo que se - confirma observando que más del 50 % de la superficie del término se encuentra en regadio.

Actualmente no existe ningún tipo de industria. Hace años se instaló una fábrica de tubos para la construcción del sifón del Jerte; que cruza todo el término municipal y recorre así mismo - el límite entre el término de Aldehuela y Plasencia; cuando este se construyó, la fábrica fué abandonada y así se encuentra en la actualidad.

De los datos de la población deducimos - que existe una cierta tendencia a la estabilidad, no apreciandose movimiento migratorio importante.

Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura CACERES
Comisión Prov. de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA CACERES · Consejería O.T.

1-3-2 INDICADORES ECONOMICOS.-

	TOTAL	POR 1000 HAB.
DENSIDAD HAB/KM2	39,65	
Nº TELEFONOS	16	34,8
Nº VEHICULOS	119	258,7
Nº TRACTORES	23	50
PRESUP. MUNICIP. MILES Pts	5.500	11.956,5
Nº BANCOS	—	—
Nº CAJAS AHORROS	2	4,35

RIQUEZA RUSTICA DEL TERMINO CONFORME A LOS MOVIDOS IMPONIBLES.-

DISTRIBUCION	Nº PROPIETARIOS	TOTAL RIQUEZA IMPONIBLE
Hasta 5.000 Pts.L.I.	68	126.284
De 5.001 - 25.000	22	217.848
25.001 - 50.000	2	58.111
50.001 - 100.000	2	153.270
Mas de 200.001	3	2.139.663
TOTALES	97	2.695.176

APROBACION DEFINITIVA CACERES
Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura CACERES · Consejería O.P. Urbanismo

1-3-3 AGRICULTURA Y GANADERIA.-

Como hemos señalado anteriormente, el término es predominantemente agricola, con terrenos en regadio afianzandose cada vez más en este sentido, el regadio se realiza mediante acequias desde el -- pantano de Valdeobispo.

De todas formas, la ganaderia tambien --- tiene su importancia como veremos ahora, por la relación de hectareas dedicadas a pastos, y las cabezas de ganado que existen.

La división de la tierra suele ser por -- cultivos familiares, excepto dos grandes propieta-- rios.

No existen cooperativas, siendo normalmente propietarios los que explotan la tierra, exis -- tiendo únicamente 8 - 10 aparceros.
Los cultivos principales, así como las superficies dedicadas a cada uno de ellos se reflejan en el cuadro siguiente:

APROBACION DEFINITIVA CACERES Consejería O. P. Urbanismo
Comisión Prov. de Urbanismo Junta de Extremadura CACERES Consejería O.P. y Urbanismo

CULTIVOS PRINCIPALES	EN SECANO HA.	EN REGADIO HA.
TABACO		140
MAIZ		45
ALGODON		5
PRADERA		140
CEBADA		10
PASTOS	240	

El tabaco ocupa gran parte de la zona cultivada en regadio. Esto conlleva la existencia de -- gran cantidad de secaderos de tabaco tanto diseminados por el término como dentro del núcleo urbano, entre viviendas.

En cuanto a las especies forestales, su -- distribución es la siguiente:

ESPECIES	EN REGADIO	EN SECANO
ENCINAS Y ALCORNOQUES	400	
CHOPOS		80

APROBACION DEFINITIVA CACERES
Consejería O. P. Urbanismo
Comisión Prov. de Urbanismo
Junta de Extremadura
CACERES

En lo que se refiere a la ganaderia, aprovechan la zona alta del término municipal, para los pastos, la cabaña ganadera existente en en la actualidad la reflejamos en el cuadro - siguiente:

ESPECIES	Nº CABEZAS
VACUNO	208
OVINO	1.000
CAPRINO	150
PORCINO	125
CABALLAR	13
MULAR	23

Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura · CACERES · Consejería de Urbanismo
APROBACION DEFINITIVA CACERES

1-3-4 INDUSTRIA Y MINERIA.-

Actualmente en Aldehuela del Jerte no existe ningún tipo de actividad industrial, excepto pequeños talleres de apoyo a la población . Como hemos dicho anteriormente la construcción del"sifón del Jerte" dió lugar a una industria de tubos como apoyo a la misma, actualmente esta fábrica se ha abandonado.

En cuanto a la mineria no existe en la ac-- tualidad ningún tipo de explotación minera.

Señalaremos aqui como problema del munici-- pio la contaminación que sufre el Rio Jerte, Procedente de las industrias de Plasencia.

Como explotaciones de la tierra, aunque de poca cuantia, podemos destacar la extración de arcilla para cerámica.

APROBACION DEFINITIVA
CACERES
Consejería O. P. Urbanismo
Comisión Prov. de Urbanismo
Junta de Extremadura
CACERES

1-4- EDIFICACION

APROBACION DEFINITIVA CACERES
Comisión Prov. de Urbanismo - Junta de Extremadura CACERES

1-4-1 ESTADO ACTUAL DEL CASCO URBANO.-

El nucleo urbano se desarrolla actualmente en dos zonas bastante diferenciadas. Ambas zonas se -- relacionan mediante la carretera de Galisteo a Carca-- boso que cruza el casco en dirección NE-SO, dividiendo lo.

La zona de casco antiguo se encuentra con -- algunas viviendas desocupadas en las que se ha ido introduciendo nuevos usos como es fundamentalmente el de secadero de tabaco; en otros casos se han utilizado -- como cuadras.

La mayoria de las viviendas de esta zona se han reformado recientemente y han perdido su caracter originario.

El estado de la edificación en el casco -- antiguo es bastante malo y la inclusión de secaderos nuevos en el interior del casco introduce una imagen- de inacabado que lo empobrece, ya que dichos secaderos se dejan de ladrillo visto presentando sus llagas y testas a la calle, sin enfoscados.

La zona de expansión es de reciente cons--- trucción por lo tanto se encuentra en bastante buen-- estado de conservación.

Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura · CACERES · Consejería O. P. Urbanismo
Comisión Prov. de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA · CACERES

1-4-2 EDIFICACION EN NUCLEOS DISEMINADOS Y AGRUPADOS.-

NUCLEO URBANO

Nº VIV. FAMILIARES	Nº FAMILIAS	% OCUPACION
125	96	76,8

DISEMINADO

Nº VIV. FAMILIARES	Nº FAMILIAS	% OCUPACION
37	17	46

Las viviendas desocupadas del nucleo urbano, se encuentran fundamentalmente en el casco antiguo.

Comisión Prov. de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA CACERES · Consejería O. P. Urbanismo ·

Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura CACERES · Consejería O. P. Urbanismo ·

1-4-3 TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS Y MATERIALES.-

Tenemos que diferenciar las dos zonas fundamentales del casco urbano: el casco antiguo y la zona de expansión.

En la zona de expansión, todas las viviendas son nuevas, con tipologias actuales de viviendas en hilera, adosadas, de una o dos plantas, e independientes de la tradición . Los materiales empleados son los actuales.

En el casco antiguo se está sufriendo modificaciones importantes, de tal forma que actualmente solo quedarán un par de viviendas con la tipología originaria.

La tipologia tradicional es la de viviendas entre medianeras de una planta, con cubierta de tejas a dos aguas, y sobre y sobre cerchas y cabos de madera.

La planta se resolvia alrededor de una estancia o "patio" grande , que distribuye a las alcobas que se situaban al fondo, la cocina se situando al patio. Normalmente tenian un sobrado bajo la cubierta, para almacenaje. Los suelos eran de enchinados y de terrizo. Eran viviendas que daban a dos calles normalmente y tenian el corral adosado a la vivienda, generalmente con entrada por la otra calle. La construcción de los muros se realizaba con mampostería de piedra o adobe en otros casos

Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura · CACERES · Consejería O. P. Urbanismo
APROBACION DEFINITIVA CACERES · Consejería O. P. Urbanismo

1-4-4 VALORES ESTETICOS.-

Como se ha expuesto anteriormente, en Aldehuela encontramos dos zonas totalmente diferenciadas.

La primera de ellas correspondiendo a la parte mas antigua, donde el interés residia en la uniformidad volumétrica de las construcciones y en donde las edificaciones más recientes estan produciendo un cambio en las alturas, provocando una transformación importante en la imagen del núcleo urbano.

En la parte nueva encontramos un trazado viario mas amplio y rectilineo, y la composición volumétrica resulta más uniforme.

Como edificio singular encontramos unicamente la Iglesia, aunque su origen resulta totalmente desfigurado con las reformas producidas.

De interés resulta la localización geográfica del término, en medio del valle con amplios espacios despejados.

APROBACION DEFINITIVA
CACERES
Comisión Prov. de Urbanismo
Junta de Extremadura
CACERES

1-5- SERVICIOS URBANOS

Comisión Prov. de Urbanismo · Consejería O. P. y Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA CACERES
Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura · CACERES · Consejería O. P. y Urbanismo

1-5-1 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.-

La red de abastecimiento de agua está prevista para el total de la población, con ramales incluso de gran longitud para suministro de una vi -- vienda.

La red parte de un depósito regulador con 180 M3 de capacidad, del que surge la red ramificada, abarcando la totalidad del casco urbano.

El trazado completo de la red se refleja en el plano correspondiente.

Comisión Prov. de Urbanismo - APROBACION DEFINITIVA CACERES - Consejería O. P. Urbanismo
Comisión Prov. de Urbanismo - Junta de Extremadura CACERES - Consejería O. P. Urbanismo

1-5-2 RED DE ALCANTARILLADO.-

La red de saneaminto abarca la totalidad del nucleo urbano, y está realizada con tubería de hormigón centrifugado con juntas de ladrillo.

La red tiene albañales en determinados - puntos, y es una red dividida en dos zonas, al --- igual que el casco, teniendo dos conductos generales hasta la depuradora.

La depuradora es una prefabricada y ac-- tualmente está en funcionamiento .
El vertido se realiza directamente al rio.

El trazado exacto de la red de alcanta-- rillado se refleja en el plano correspondiente.

Comisión Prov. de Urbanismo - Consejería O. P. Urbanismo - APROBACION DEFINITIVA CACERES
Comisión Prov. de Urbanismo - Junta de Extremadura CACERES

1-5-3 RED DE ENERGIA ELECTRICA.-

La red de energia electric cubre en la actualidad la totalidad del nucleo urbano consolidado.

Parte de un transformador que situamos en el plano correspondiente, así como la linea de alta que lo alimenta.

La red es aerea en su totalidad y el trazado es coincidente con la red de alumbrado público.

Comisión Prov. de Urbanismo · Consejería O.P.T. · APROBACION DEFINITIVA CACERES
Comisión Prov. de Urbanismo · Consejería O.P.T. · Junta de Extremadura CACERES

1-5-4 RED DE ALUMBRADO PUBLICO.-

En la actualidad la red de alumbrado público está constituida por tres circuitos que partiendo de un único cuadro de control y protección cubre un total de 56 puntos de luz, de los cuales 30 m de -- alumbrado permanente y los restantes de alumbrado -- durante media noche.

El trazado de la red, así como la situación exacta de los puntos de luz se señala en el plano correspondiente.

Comisión Prov. de Urbanismo
Junta de Extremadura
CACERES
Consejería O. P. Urbanismo

1-5-5 PAVIMENTACION.-

En la actualidad prácticamente la totalidad del núcleo urbano consolidado se encuentra pavimentado.

La pavimentación se ha realizado con una -- capa de hormigón en masa sobre base de grava. En todo el núcleo urbano se han realizado aceras; incluso en - las calles sin pavimentar existen estas aceras.

La carretera que atraviesa el núcleo urbano se encuentra pavimentada con hormigón igualmente.

El estado actual de la pavimentación es bueno por la zona de expansión y en regular estado en el resto del núcleo urbano, salvo en la carretera que se encuentra bastante mal.

Comisión Prov. de Urbanismo
Junta de Extremadura
CACERES
Consejería O.T. Vivienda
Comisión Provincial Urbanismo
APROBACION DEFINITIVA
CACERES
Consejería O.P. Urbanismo

1-6- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

Comisión Prov. de Urbanismo · Cáceres · Ponencia de Exclusiones · CACERES
Comisión Prov. de Urbanismo · Cáceres · Consejería O. P. Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA · CACERES

1-6 EQUIPAMIENTO COMUNITARIO.-

A- ADMINISTRATIVO.-

Ayuntamiento	Si
Juzgado	Si. (de Paz)
Guardia Civil	No (Plasencia)
Policia Municipal	No
Correos	Estafeta y reparto diario
Telégrafos	No
Teléfono	Si

B- CULTURAL.-

Biblioteca	No
Centros culturales	No

C- RELIGIOSO.-

Iglesia	Si
Ermitas	No

D- ESCULAR.-

Guarderias	No
Preescolar	Si
E.G.B.	2 unidades y 1 de preescolar.
B.U.P.	No (Plasencia)
F.P.	No (Plasencia)

Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura · CACERES · Consejería O.T. y Urbanismo ·

Comisión Provincial de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA · CACERES · Consejería O.T. y Urbanismo

E- SANITARIO.-

Médico	Domiciliaria en agrupacion con Carcaboso
A.T.S.	Idem
Farmacia	En Galisteo (en agrupación)
Hospital	No (Plasencia)
Veterinario	En agrupación con Galisteo, Carcaboso y Valdobispo.

F- COMERCIAL.-

Bancos	No
Cajas de Ahorro	Dos representaciones de Cajas de Ahorros.

G- RECREATIVO Y DEPORTIVO.-

Casinos	No
Club Juveniles	2 Discotecas.
Polideportivos	No
Piscina Pública	No
Campo de Futbol	Si
Cine	No
Jardines	Si

H- COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.-

Autobuses	No
Taxi	Si (uno)
Ferrocarril	No
Vias pecuarias	No

Comisión Prov. de Urbanismo
Junta
de Extremadura
CACERES
Consejería O. P. Urbanismo
Comisión Prov. de Urbanismo
APROBACION
DEFINITIVA
CACERES
Consejería O. P. Urbanismo

1-7- ESTRUCTURA URBANISTICA

Comisión Prov. de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA CACERES · Consejería O. P. Urbanismo

1-7 ESTRUCTURA URBANISTICA.-

Como hemos dicho anteriormente, el nucleo urbano de Aldehuela del Jerte se desarrolla actualmente en dos zonas bastante diferenciadas.
Estas dos zonas diferenciadas se desarrollan fundamentalmente en bordes opuestos de la carretera.

El núcleo originario se desarrolló al borde de la carretera; entre esta y el Rio , aunque mas alejado del rio. La plaza Mayor, así como la iglesia y el Ayuntamiento se localizan en una zona intermedia entre carretera y rio y en un extremo actualmente del casco urbano, ya que la expansión de este ha sido mediante la colmatación de las márgenes de la carretera y con posterioridad hacia el otro lado de la misma, creandose una zona totalmente nueva.

La estructura urbana es bastante clara con calles transversales a la carretera y siempre partiendo de ella, de tal forma, que el final de la calle suele ser el campo, o la Plaza Mayor en su caso, y nunca la carretera.

La edificación se realiza en manzanas cerradas en la zona más antigua, y en viviendas en adosadas, en hilera, en la más moderna.