Comisión Prov. de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA · CACERES · Consejería
Junta de Extremadura · CACERES · Consejería O.P. Urbanismo

MEMORIA INFORMATIVA

I. MARCO FISICO TERRITORIAL

I.1. Situaciòn.

El nùcleo de Casatejada se ubica al NE. de la provincia dentro de la comarca de Campo Arañuelo, lo que tiene a Navalmoral de la Mata como cabecera, a 14 kms. de distancia perfectamente cubierta tanto por ferrocarril como por carretera, siguiendo el eje de la N.V desde Almaraz, que a su vez sirve de comunicaciòn con la capital de la provincia a 110 kms. Las coordenadas geogràficas de 39º 53'15" N. y 1º 59'40" O. acreditan su situaciòn a medio camino entre el Tièrtar y el Tajo. Su altitud es de 272 ms. como corresponde a una depresiòn geotèctònica en la que se orienta. Dispone de un tèrmino municipal de 113,92 kms^2, importante en sus dimensiones y limitrofe con los de Serrejòn (16km.), Toril (10km.), Majadas (13kms) Saucedilla (4km.), Talayuela (15km.) y Navalmoral.

La superficie del casco urbano es de 20 Has. para albergar a una poblaciòn de 1.671 en 1981.

I.2. Morfolitologia y Edafologia

Desde el punto de vista geològico nos encontramos con que el Campo Arañuelo asi como las Vegas del Tajo al Sur de Talavera forman parte de dos grandes depresiones tectònicas, la del Tièrtar y la del Tajo, separadas por el umbral de Oropesa.(ARRIBAS, 1970). Estas depresiones actuaron desde finales del Paleozoico como cuencas endorreicas, en las que se acumularon materiales detrìticos procedentes del Sistema Central y de los Montes de Toledo. Erosionada en el Mioceno, durante el Plioceno volviò a llenarse de materiales detrìticos. A finales del Pontiense se generaliza una penillanura casi perfecta, con escasìsimas diferencias entre el nivel relleno y los relieves residuales. (MAPA GEOLOGICO DE ESPAÑA: 1:200.000. HOJA 52, TALAVERA DE LA REINA. IGME).

Los materiales dominantes son miocenos, sobre una topografia llana en depresiòn amplia, formando suelos de sedimentos arcillosos oscuros en medio moderadamente alcalino. Entre sus propiedades màs importantes destacan: su color oscuro, pardo o pardo grisàceo, el bajo contenido de materiales orgànicos en -

Comisión Prov. de Urbanismo - Consejería
APROBACION DEFINITIVA
CACERES

todos los horizontes,el elevado porcentaje de arcilla alrededor del 60 por 100,la formaciòn de arcillas hinchables que se expanden o contraen segùn el règimen de humedad ocasionando agrietamiento,la gran capacidad de retenciòn de agua con un drenaje muy lento,las elevadas reservas en bases,calcio y potasio,variable en fòsforo y baja en nitrògeno.Desde el punto de vista agronòmico son suelos de elevada fertilidad,pero de laboreo delicado que requiere determinadas condiciones de humedad para llevarlo a efecto convenientemente.Estos suelos de Casatejada parece que son debidos a endorreismo local por arrastre de arcillas finas y sedimentaciòn en depresión,existiendo la posibilidad de encontrar suelos ricos en sales.Son suelos de vocaciòn cerealìstica.(MAPA DE SUELOS DE LA PROVINCIA DE CACERES.E:1:250.000.C.S.I.C.).

I.3. Clima,vegetaciòn e hidrològia

La variedad climàtica mediterranea-continental presenta en la estaciòn màs pròxima (TALAYUELA) una temperatura media anual de 17,2ºC con màximas en agosto,24,7ºC y mìnimas en marzo con 2ºC.Amplitud tèrmica de 22,7º y oscilaciòn de 39º, que explica el caràcter de una modalidad climàtica extremadamente seca en verano y frìa en invierno debido al problema de las inversiones tèrmicas.Pertenece por sus precipitaciones en torno a los 800 mm. a la España Hùmeda en años normales con un ìndice de 1,7 en la escala de Dantìn y Revenga.Las lluvias se producen de octubre a abril y los vientos dominantes son del O.,E. y S.

La vegetaciòn pertenece a la alianza Quercium Ilicis con Sarothammus Scoparius.La arbòrea corresponde al encinar en bosque aclarado formando dehesas con pastos,mientras la arbustiva està formada por jaras,escobas y gramìneas,cardos y espliego,como matorral.

El rio Tièter corre al N. del tèrmino a unos 10 kms. del pueblo, recibiendo los arrollos de Casas,Mailòn,Quebrada,Fuente de los Caños,Velloso,etc. que fueron siempre peligrosos cuando las lluvias eran excesivas empantanando el entorno del pueblo y los campos por el pèsimo drenaje del suelo arcilloso. El Tièter sirve de límite administrativo septentrional al tèrmino en un recorrido de 18 kms. y el arroyo màs pròximo al nùcleo es el de los chorros.Proliferan las charcas:Chico,Gran-

Comisión Prov. de Urbanismo
Comisión Prov. de Urbanismo · Consejería de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA CACERES

de,Majadas de Gallina de Arriba,Boyeril, de la Viña,Barceño,-San Gregorio,Yeguas,Cabeza,Pinar,etc. y las fuentes principales que abastecieron en el pasado a la poblaciòn son las del-Caño,de la Dehesa,Charcas y Cañitos.Esta abundancia de reservas de agua superficiales contribuyeron històricamente al padecimiento de tercianas.

2. ESTRUCTURA POBLACIONAL

La evoluciòn de los efectivos humanos de Casatejada en el presente siglo ofrece un comportamiento irregular:

CRECIMIENTO REAL DE LA POBLACION DE CASATEJADA:1900-1981

AÑOS	POBLACION DE HECHO	SALDO	BASE 100=1900
1900	1.850	-	100-
1910	2.215	365	119,7
1920	1.853	- 362	100,2
1930	1.964	111	106,2
1940	2.235	271	120,8
1950	2.305	70	124,6
1960	2.535	230	137,0
1965	2.093	- 442	113,1
1970	1.689	- 404	91,3
1975	1.798	- 109	97,2
1981	1.639	- 159	88,6

FUENTE.INE.CENSOS DE POBLACION CUADRO I.

Dos etapas perfectamente diferenciadas se observan en el cuadro I.De una parte el crecimiento progresivo de la poblaciòn en la primera mitad de siglo.El censo de 1910 arroja un salto espectacular,motivado por la construcciòn del tendido ferroviario del tramo Malpartida de Plasencia-Navalmoral-Madrid,por retornar en 1920 al punto de partida y equilibrarse la poblaciòn.El proceso de transiciòn demogràfica hace posible un incremento continuado de efectivos hasta 1950 en que la emigraciòn a Madrid,Barcelona y Francia estabiliza el crecimiento.La construcciòn del salto de Valdecañas entre 1957 y 1963 permite absorber empleo de los municipios limìtrofes por lo que el tardìo padròn de 1965 todavìa recoge efectivos porencima de los 2.000 hab.A partir de este momento se reanuda la emigraciòn y el retroceso poblacional.El padròn de 1975 o-

Comisión Provincial de Urbanismo · Consejería de Cáceres · APROBACION DEFINITIVA CACERES

frece el interès de una nueva estalización por razones com-- plejas,ya que por un lado se comporta como el resto de la colec tividad extremeña, mientras que de otra parte aparecen nuevos incentivos laborales,ligados en este caso a la Central Nuclear de Almaraz.Son razones importantes que explican la dinàmica- especifica del nùcleo bien relacionado con el desarrollo agrì cola e industrial del Campo Arañuelo en la ùltima dècada.De - esta forma el retroceso poblacional de 1950 a 1981 ha sido -- tan solo del 28,9 por 100,siendo su densidad actual de 14,4 - habitantes por km^2,muy baja en relaciòn al territorio.

2.1. Dinàmica vegetativa

El movimiento natural de Casatejada contribuye a explicar este proceso tan hetereogèneo de crecimiento:

MOVIMIENTO NATURAL DE CASATEJADA:1964-1974

AÑOS	MATRIMONIOS	NACIMIENTOS	DEFUNCIONES	TBN	TBM	TCV(%)
1964	19	42	19	20,1	9,1	11,0
1968	13	7*	15	-	9,5	-
1969	12	3*	14	-	8,9	-
1970	10	3*	17	-	10,1	-
1971	8	2*	16	-	9,2	-
1972	5	1*	14	-	8,0	-
1973	9	2*	18	-	10,3	-
1974	14	1*	18	-	10,3	-

FUENTE:INE.MOVIMIENTO NATURAL CUADRO II.

* Infravaloraciòn de la natalidad.

El cuadro II muestra en primer tèrmino las elevadas ta-- sas de fecundidad y natalidad a mediados de los años sesenta- que producen una tasa de crecimiento vegetativo del 11,0 por- mil en 1964.El descenso de la mortalidad hasta los años seten ta es evidante sin que pueda establecerse una comparaciòn con el comportamiento de la natalidad ya que esta comienza a pro- ducirse en la Residencia Sanitaria de la capital,regogiendo - el Registro Civil ùnicamente los nacidos en el mismo,que posi blemente vienen a ser un 10 por 100 de los reales hasta 1970. De esa fecha en adelante,el envejecimiento hace mella en la - tasa de mortalidad que despuès de haber tocado fondo en 1972, asciende imparablemente.

2.2. Estructura interna

Comisión Prov. de Urbanismo
APROBACION DEFINITIVA
CACERES
Consejería de Presidencia

La composición por sexo y edad de la población de Casatejada en 1.981 ofrece la siguiente valoración:

COMPOSICION POR SEXO Y EDAD DE LA POBLACION DE CASATEJADA

GRUPOS EDAD	HOMBRES	%	MUJERES	%	TOTAL	%
0 a 14 años	205	12,4	222	13,4	427	25,8
15 a 34 "	251	15,2	240	14,5	491	29,7
35 a 54 "	184	11,1	189	11,4	373	22,5
55 a 64 "	72	4,3	69	4,2	141	8,5
65 y más "	104	6,3	119	7,2	223	13,5
TOTAL	816	49,3	839	50,7	1.655	100,0

CUADRO III.

El cuadro III muestra una pirámide de edades poco frecuente en Extremadura en la situación actual y que ofrece márgenes a la esperanza de recuperación demográfica para los próximos tres lustros.

Estamos ante una población madura en proceso lento de envejecimiento como lo demuestra el que los mayores de 65 años superen el 13,5 por 100, contrarrestado por el potencial de activos que aparecen en el grupo de 15 a 34 años, que significan el 30 por 100 de los efectivos totales con superavit masculino. La población menor de 25 años, significa el esperanzador porcentaje del 43 por 100 de la población. De poder acceder a un empleo dentro de la comarca este potencial demografico al incorporarse a las edades de procreación puede, aun restringiendo voluntariamente su natalidad, mantener la tasa de renoveción generacional, dado que hoy la tasa de natalidad se encuentra próximos a un 13,5 por 1.000, lo que significa un crecimiento natural de 3 puntos, frente al crecimiento cero o regresión generalizada de la mayor parte de los municipios cacereños.

A la hora de establecer una proyección, para los próximos quince años, hay que considerar el factor de captación de empleo como pieza básica de cualquier pronóstico. Si se consiquen fijar los activos potenciales en torno al regadío y a la industrialización seria lógico pensar en un aumento de efectivos del 20 por 100 para finales de siglo de manera que el núcleo recuperase su rango en torno a los 2.000 habitantes de los sesenta.

Comisión Prov. de Urbanismo · Consejería O.P. y Trans. · APROBACION DEFINITIVA CACERES
Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura · CACERES

3.- ESTRUCTURA ECONOMICA

3.1.- La Población Activa.

En relación directa con los comportamientos poblacionales - es un indicador básico para la compresión de la estructura socio-profesional. La estimación actual de la población ocupada gira en torno a las 380 activos, lo que significa una tasa del 23 por 100 realmente baja y mucho más si tenemos en cuenta que el paro estimado resta 80 personas al total de activos. La relación de dependencia económica viene a ser de 5,5 individuos por trabajador real, lo que supone un desajuste salarial evidente.

La distribución de activos por sectores económicos muestra el peso específico del sector primario con 150 activos, el 50 por ciento, 130 en el sector industrial, el 43 por 100 y el resto, - 20, el 7 por 100 en los servicios. Existen dos núcleos de población ubicados en la finca Baldío (Finalima) y Baldío (Morenes) - con fines agrícolas que distan 10 y 14 Km. del núcleo con una población agrícola estacional de 200 personas.

3.2.- El Sector Agropecuario

El peso específico de este sector define la potencialidad - de los recursos económicos de Casatejada. Los contrastes en la - producción agropecuaria de los últimos treinta años son evidentes y a traves de su comparación trateremos de conocer en profundidad dichos recursos.

En 1.950 existian 372 Has. de regadío que se regaban con -- aguas del Tiétar y de los arroyos. Se destinaban 72 Has. a trigo, 60 a tabaco, 220 a algodón y 20 a pimientos. Los índices de producción por Has. resultaban: Trigo, 10 Qm., Tabaco 12; algodón - 12 y pimientos 20 Qm/Has.

La extesión de tierra destinada a secano se distribuia de - la forma siguiente: trigo, 950 Has.; centeno, 267 Has.; cebada,- 355; avena 279; garbanzos, 70; habas, 15; algodón 110 y sandías, melones y calabazas 70 Has. Los índices de producción por Has. - eran: trigo, 5 Qm.; centeno, 4; garbanzos, 2 y algodón, 6 Qm/Has. Se alternaban los productos de siembra para lo cual se ponían de acuerdo los labradores.

Existían 1.134 Has. de tierra sin cultivar, pobladas de encinas, álamos y jaras, pertenecientes a particulares con pastos permanentes. Las labores agrícolas se realizaban con arados arrastrados por ganado mular, asnal, caballar y vacuno. El prado ocupaba 20 Has. y se aprovechaba adiente dándosele un corte al año. (DICCIONARIO GEOGRAFICO DE ESPAÑA. 1.950). En 1.982 las superfi-

cies de arbolado se repartían entre 8.400 Has. de encinar con -- pastos, 350 de pinar, 23 de alcornocal y 40 has.de chopos en regadío, mientras los cultivos ofrecían este esquema:

CULTIVOS DOMINANTES Y SUPERFICIES OCUPADAS: CENSOS 1.982.

CULTIVOS PRINCIPALES	EN SECANO HAS.	EN REGADIO HAS.
TABACO	---	525,80
ESPARRAGOS	---	165,50
AVENA	155	------
PIMIENTOS	---	99,20
TRIGO	85	------
FORRAJES	23	83,00
MAIZ	---	61,00
TOMATES	---	55,00
CEBADA	22	------
TOTAL	285 Has.	989,50 Has.

FUENTE: CENSO AGRARIO: 1.982. CUADRO IV.

Comisión Prov. de Urbanismo - Consejería - P. Urbanismo APROBACION DEFINITIVA CACERES

La inversión de superficies a tenor de los datos estadísticos ha sido notable con un retroceso evidente del espacio destinado a secano, y aumento progresivo de las parcelas regadas con productos industriales de mercado: de las 372 Has. de 1.950 se ha pasado a 990 Has. en 1.982, tripicándose el espacio disponible y el valor de la producción por Has. debido tanto a la mejora tecnológica como a la sustitución de productos (algodón por espárragos) en virtud del mercado y de la necesidad de reducción del número de brazos, sustituidos por un incremento notable de la mecanización.

La cabaña ganadera ha experimentado cambios cuantitativos y cualitativos muy importantes:

CONTRASTES EN LA CABAÑA GANADERA DE CASATEJADA: 1.950-1.982.

ESPECIES	1.950	%	1.982	%	SALDO	%
OVINO	3.500	75,1	8.000	76,4	+ 4.5000	128,6
VACUNO	130	2,8	1.280	12,2	+ 1.150	884,6
PORCINO	400	8,6	725	6,9	+ 325	81,3
CAPRINO	134	2,9	400	3,8	+ 266	198,5
CABALLAR	145	3,1	60	0,6	- 85	- 58,6
MULAR	205	4,4	12	0,1	- 193	- 94,1
ASNAL	148	3,1	-----	----	- 148	- 100,0
TOTAL	4.662	100,0	10.477	100,0	+ 5.815	+ 124,7

FUENTE: CENSOS GANADEROS CUADRO V.-

APROBACION DEFINITIVA

En conjunto la cabaña se ha incrementado en un 125 por 100. Si el ovino ha duplicado el número de cabezas racionalizando y mejorando la raza hacía una producción de carne en régimen de estabulación, el vacuno ha multiplicado por ocho sus efectivos, siquiendo idéntico proceso y centrando sus miras en la producción de añojos, para carne y razas de leche. Porcino y caprino han crecido también exponencialmente y en cambio los animales de tiro han retrocedido hasta desaparecer en el caso del asnal, debido al enorme potencial de maquinaria agrícola que aparece censado en 1.982: 17 tractores, 12 remolques, 22 cultivadoras, 8 segadoras-aradoras, 4 aravilladoras, 6 empacadoras, 3 motocultoras, 6 ordeñadoras, 44 arados de vertedera. 6 arados de disco, 28 arados y rastros ....

La estructura del entramado parcelario ofrece entre 1.962 y 1.972 modificaciones propias de una variable que cambia automáticamente a la par que el sistema agrario:

PARCELACION DE LAS EXPLOTACIONES: 1.962 - 1.972.

TAMAÑO DE PARCELAS	1.962	1.972	SALDO
Menores de 1 Has.	348	15	- 333
De 1 y menores de 5 Has.	383	184	- 199
Mayores de 5 Has.	115	145	+ 30
TOTAL	846	344	- 502

FUENTE: CENSOS AGRARIOS CUADRO VI.-

La reducción del número de parcelas en un 40 % lleva aparejа la racionalización del tamaño. De una superficie censada total de 9.633 Has. únicamente aparecen labradas 1.702 Has. el 17 por 100. Estas alteraciones repercuten en el régimen de tenencias:

SUPERFICIE CENSADA SEGUN EL REGIMEN DE TENENCIA

REGIMEN DE TENENCIA	1.962	1.972	1.982
PROPIEDAD	9.913 Has.	6.654 Has.	7.772 Has.
ARRENDAMIENTO	636 "	1.743 "	1.602 "
APARCERIA	814 "	634 "	1.118 "
OTROS REGIMENES	26 "	602 "	----- "
TOTAL SUPERFICIE CENSADA:	11.389 "	9.633 "	10.492 "

FUENTE: CENSOS AGRARIOS. MINISTERIO AGRICULTURA. CUADRO VII.-

El cuadro VII introduce variantes tanto en la reducción de la superficie total censada como en el retroceso porcentual de- las explotación directa y aumento notable del sistema de arrendamientos en 1.972. El último censo ofrece un incremento de la superficie censada con reforzamiento del sistema de propiedad y -- avances notables de la aparcería en razón de la concentración parcelaria realizada por el IRYDA en 1.973 en la que se distribuyen 200 parcelas menores. Actualmente se lleva a cabo por el IRYDA - la primera fase de regadío del embalse de Valdecañas que es la - esperanza de recuperación socioeconómico del municipio de Casatejada.

Comisión Prov. de Urbanismo
APROBACION DEFINITIVA
CACERES

3.3.- El Sector Industrial

La introducción del regadío conlleva un desarrollo de la - mecanización y de la actividad industrial. En 1.950 ya no se explotaban las canteras existentes y la dotación propia del sector se reducia a una fábrica de harina, una serrería, dos tahonas y varias industrias de explotación del carbones vegetales.

Treinta años despues las matrículas de contribución de 1.982 descubren la existencias de la principal industria de trasformación agrarias que se localiza en la finca Baldío, propiedad de - Finalima S.A. dedicada a la producción y manipulación de espárragos y conservas vegetales. Emplea en primavera unas 50 personas.

En 1.983 se inscriben 1 taller de reparación de automóviles y 1 fábrica de materiales de construcción y en 1.984 1 fábrica de elaboración de churros y patatas fritas, y 1 taller de chapa y - pintura. Las industrias de producción y venta de carbón vegetal emplean a 20 personas eventuales y la fábrica de harina a 5 obreros fijos. Entre todas consiguen ese porcentaje del 40 % de los activos totales a la espera que el regadío futuro cree las industrias de transformación de materias primas vegetales ya que tanto el componente climático como la abundancia de agua son factores favorables.

3.4.- El Sector Servicios

Todo incentivo económico conlleva la complejización del sector terciario, no productivo, pero fundamental en la proyección de los restantes. En este sentido la capacidad de consumo y la generación de ahorro por aumento de la renta per cápita hacen crecer los servicios comerciales y bancarios. En 1.950 las dotaciones eran de 10 comercios de ultramarinos y 5 de tejidos, asi como tres sucursales bancarias. En 1.984 los establecimientos co-- merciales han incrementado en 2 el número de los dedicados a alimentación manteniendose los de tejidos y abriendose una librería

Comisión Prov. de Urbanismo · Cáceres · APROBACION DEFINITIVA CACERES

y una ferretería. Por lo que respecta a las entidades bancarias se reparten el territorio el Banco Hispano Americano, Caja de -- Ahorros de Plasencia y la Caja Rural. Existe un mercado municipal.

El aumento más espectacular se significa en el abultado número de establecimientos de hostelería y ocio abiertos en los últimos años. De los 3 bares, 6 tabernas, dos fondas y dos mesones de 1.950, hemos pasado a 8 bares, 1 discoteca, 1 pista de baile y 2 establecimientos de hostelería, la mayor parte abierto en los seis últimos años.

El capítulo de servicios culturales es más precario. En --- 1.950 existían 3 escuelas de niñas, tres de niños y dos de párvulos. En la actualidad el municipio cuenta con un Colegio Nacional con 10 unidades, habiendose solicitado de la Dirección Provincial del Ministerio de Educación y Ciencia por el PLAN RAN, la reforma del grupo escolar de los pueblos de Serejón, Toril, Saucedilla y Majadas.

No existen en cambio bibliotecas, aunque cuenta Casatejada con la Asociación Cultural "Elisea Ruíz Corisco".

Los servicios sanitarios cuentan con 1 centro de higiene rural, con 1 médico, farmaceútico y veterinario, dependiendo del - Hospital General de Cáceres, Residencia Sanitaria de Cáceres y - servicios de urgencias del ambulatorio de Navalmoral, pronto convertido en Residencia Sanitaria comarcal.

Carece de matadero municipal.

La movilidad del vecindario de Casatejada ha sido privilegiada en este último siglo por la conjunción del ferrocarril y la carretera. Dispone de Estación en la línea Madrid-Cáceres-Lisboa y 2 apartaderos privados, Las vías de comunicación por carretera se encuentran en muy mal estado debido a la estrechez y al intenso tráfico pesado. La inaguración de la comarcal 511 Navalmoral-Plasencia supone una notable mejora en las comunicaciones con los centros más dínamicos de la provincia, evitando el rodeo por Cáceres. La proximidad a la N-V Madrid-Mérida-Badajoz es un factor básico para cimentar sobre el el futuro desarrollo del regadío y de la industrialización sobre suelo rústico barato.

Las líneas de transporte por carretera con carácter colectivo son las de AUTO-RES S.A. Plasencia-Navalmoral mediante autobús diario con capacidad de 60 plazas.

El parque privado de vehiculos ha experimentado un salto decisivo desde 1.950: 12 camiones, 6 automóviles, 8 motocicletas,

91 carros, 150 bicicletas, a 1.982 con 19 camiones, 205 automó-- viles, 4 furgonetas, 56 ciclomotores y 108 bicicletas.

A partir de tales posibilidades la relación por motivos laborales y la voluntaria por razones de compra, estudios, ocio y servicios encuentran destinos preferentes en Almaraz, Navalmoral Talavera, Madrid y Cáceres.

Para facilitar estas relaciones es fundamental la urgente - mejora de firme y ensanche de la carretera provincial de Almaraz Puente de la Calva. Por el IRYDA se está llevando a cabo la construcción de caminos, acequias e instalaciones para la 1ª Fase de regadios de 2.600 Has. que deben constituir el incentivo para el despegue económico de Casatejada, un núcleo perfectamente ubicado entre áreas económicas complementarias.

Comisión Prov. de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA · CACERES · Consejería de Urbanismo

Comisión Prov. de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA · CACERES · Consejería F F ...banismo

...Urbanismo ... Cáceres

4.- EDIFICACION

De acuerdo con la encuesta proporcionada por el Ayun----- tamiento con datos generales de 1980,existian 665 vivendas en- el casco urbano y 183 en diseminado.De las mismas son de residencia permanente 530,de residencia secundaria 250 y están abandonadas 68.Su estado de conservación estimado es del 20% -- los que se encuentran en buen estado,40% en estado regular,con requerimiento de leves reparaciones y 40% en mal estado,necesitadas de reparaciones fundamentales.El 90% de las viviendas -- cuentan con servicios de agua,saneamiento y electricidad,estimandose que el 80% de las viviendas posee cuarto de baño ó a-- seo.En diez años (1970-1980) se habían construido 60 viviendas de promoción libre,estimandose el deficit en 1980 de 50 viviendas con un porcentaje del 10% del deficit debido a viviendas - en mal estado.

En la actualidad,tras un goteo que decrece con el tiempo, las viviendas familiares en el casco urbano ascienden a 689,estando en diseminado 191 viviendas.En la finca Baldío existen - 147 vivendas en los núcleos de población allí formados de ca-- rácter agricola estacional.

La evolución del parque de viviendas en el casco urbano - en las últimos 10 años ha sido,según el cuadro adjunto:

1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	TOTAL
1	0	7	4	9	4	11	7	4	2	49

FUENTE:Ayuntamiento de Casatejada. CUADRO VIII

El estado de conservación actual,que se grafía en el plano correspondiente,de unos porcentajes aproximados del 40% de- edificios en buen estado que incluye las edificaciones en construcción,un 30% de edificios en regular estado de conservación que con reparaciones quedarían en buen estado y un 30% de edificios en mal estado,con graves deficiencias incluso ruinosos- para los que sería preciso reparaciones o reconstrucciones de- importancia.La diferencia de estos datos con los ofrecidos por el Ayuntamiento en 1980 responden al criterio de determinación de la conservación.En nuestro caso se valora también la edad - de la edificación,en general acusada,y el estado de remodela-- ción exterior ó interior que garantiza unas buenas condiciones

Comisión Prov. de Urbanismo - Cáceres
APROBACION DEFINITIVA
CACERES
Consejería O.T.
Comisión Prov. de Urbanismo - Cáceres
Junta de Extremadura

de habitabilidad,en regular estado se incluyen también viviendas no recientes que permiten condiciones de vida normales y que presentan adecentados parciales de fachadas ó interiores.- En las edificaciones en mal estado se han incluido también las que presentan unas malas condiciones de habitabilidad,con deficit de iluminación y ventilación,con humedades o con existencia de edificaciones complementarias siempre en peor estado que las mismas viviendas.Las viviendas en ruina sirven en algunos casos como almacenes ya que está imposibilitada su habitabilidad.

Las edificaciones presentan a nivel de alturas una cierta continuidad,el predominio de viviendas de 1 planta o de dos plantas,según estén situadas en la zona central del pueblo ó en los barrios periféricos.Es síntoma de un cierto poderío socio-económico el que según las calles vayan paulativamente apareciendo las plantas altas en un caserío tradicionalmente bajo tal y como se representa en el plano correspondiente.La remodelación y sustitución en altura del caserío se va potenciando con el paso del tiempo,en todas formas el porcentaje de edificios de 3 plantas no es significativo frente a los edificios de 2 plantas màs caracterìsticos de las sustituciones y a los de 1 planta más tradicionales ó representantes de tipologías modernas,viviendas unifamiliares aisladas(chalets).

Los materiales utilizados tradicionalmente en el pueblo son: mampostería ordinaria y revocados,pinturas a la cal,cubiertas de teja árabe curva y cerámica y carpintería de madera y cerrajería de forja,los solados son cerámicos tradicionales, de barro cocido fabricados en el pueblo con tradición alfarera desde siempre.

En la actualidad se ven sustituidos por fábricas de ladrillo en muchos casos vistas,fibrocementos y cubiertas de colores no tradicionales,carpinterías y cerrajerías de aluminio etc. etc. todo ello en perjuicio de la imagen urbana.

La tipología de vivienda corresponde a la tradicional desarrollada en 1 planta con patios y anejos agrícolas y/o ganaderos en algunos barrios.Esta tipología se tranformó en la característica de 2 plantas con mejora de calidad en las zonas más céntricas núcleos de la plaza,iglesia,etc,constituyendo viviendas más representativas que en algunos caso albergaban equipamentos en la planta baja.

Solo en la actualidad esas tipologías,que se habían mante

APROBACION DEFINITIVA

nido en algunas actuaciones de viviendas sociales de los a--- ños cincuenta,se encuentran modificadas con edificios plurifamiliares y con chalets unifamiliares con diferentes relaciones entre la tipología edificatoria y la morfología urbana.Los valores estéticos detectados en el pueblo no son sensiblemente - representativos,se mantienen barrios de tipología tradicional- pero que por su estado no permiten resaltarlos como conjunto - de valor,más bien son los edificios aislados los que presentan alguna pervivencia del pasado digna de resaltar,algún ejemplo- de fábricas,cerrajerias etc. que pudiera tener interés.

No obstante reseñar que la iglesia parroquial S. Pedro Advíncula es monumento histórico-artistico desde 1965,también -- tiene interés la ermita de la Soledad y sobre todo el edificio del Ayuntamiento que data de 1886 y mantiene una estructura tipológica de edificio administrativo con torre del reloj,escalera central de bóveda y espacios representativos,pórtico arqueado etc. con muros de mampostería,estructura de madera y barandillas de forja,todo un ejemplo que con rehabilitaciones parciales permitía mantener su uso.

5.- SERVICIOS URBANOS

5.1. Abastecimientos de aguas.-

El abastecimiento es individual del municipio,la capta--- ción de agua se realiza del río a unos 10 km. de los depósitos las tuberías de captación y bombeo de escasa sección y en mal estado necesitan sustitución,su caudal es insuficiente dando - lugar a restricciones en verano.La traída de aguas es por im-- pulsión aunque dada las características de la red está infrautilizada al no poderse bombear con todas las válvulas abiertas.

Hay estación de cloración con control diario.Existen 2 depósitos uno subterraneo y otro aéreo con capacidad total de -- 240 m^3.Se necesita su ampliación pues el consumo se cifra en - 260 m^3/día.La red de distribución ramificada que ha sufrido remodelaciones en los últimos años se encuentra en bastante buen estado con circuitos y características recogidas en el plano - correspondiente.

5.2. Alcantarillado.-

La red de tipo unitario,de trazado señalado en plano co-- rrespondiente,tiene dos puntos de vertido libre a unos 2 km --

del pueblo,no cuenta con depuradora,su longitud es de unos 8.000 m. posee pozos de registro y con pendientes aproximadas del 3%.El estado es deficiente necesitando mejorar,ya que data de hace 25 años.Existe proyecto de estación depuradora,aunque no se han detectado problemas de contaminación en aguas ó terrenos.

Comisión Prov. de Urbanismo · Cáceres · Junta · Consejería de Presidencia · APROBACION DEFINITIVA CACERES

5.3. Energía eléctrica.-

La red de energía eléctrica que suministra a prácticamente todas las viviendas del municipio parte de 3 centros de transformación y discurre en baja tensión con cable trenzado en fachadas.La compañía distribuidora es Iberduero y el suministro es regular.En el plano correspondiente se ha señalado el trazado de la red de baja tensión,la de alta tensión y la situación de los transformadores.

5.4. Alumbrado público.-

La nueva red realizada en su 1ª fase en 1983 corresponde a la mitad del casco,previéndose la mejora y ampliación del otro 50%.Solo quedaran zonas aisladas con alumbrado de poca potencia,escaso y mal situado.

Se preveen puntos de luz separados 30 m. con lámparas de vapor de mercurio a 5 m. de altura, utilizándose brazos murales y faroles en las carreteras.El estado de funcionamiento es bueno,siendo el tipo de trazado aereo con cable trenzado en fachada,que junto a los correspondientes a baja tensión no resultan en absoluto adecuadas estéticamente.Aproximádamente la mitad de puntos de luz son de noche entera y el resto de medianoche.

Tambien cuentan con buen alumbrado público,servicios en las afueras del casco como Matadero,Estación,zona deportiva etc.

5.5. Pavimentación y acceso rodado.-

El estado de la pavimentación es aceptable,la mayoría de las vías están pavimentadas con hormigón,acerado en pocos casos,tambien existen pavimentaciones con empedrados y las carreteras con asfalto.En el plano correspondiente se grafía ademas los caminos que estando sin pavimentación cuentan con acceso rodado,en general son caminos rurales en algunos casos con uso importante de acceso a propiedades rústicas.

Hay que hacer notar que las carreteras que cruzan el tér

Comisión Prov. de Urbanismo · Junta de Extremadura · Consejería de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA CACERES

mino se encuentran en deplorable estado,debido al tráfico que soportan,estando previsto la terminación de la carretera comarcal 511 que está sin servicio en los tramos que intercepten -- el término.

6.- EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

En el plano correspondiente se especifican dichos equipamientos que tambien se han relacionado en parte en el apartado de estructura económica de esta memoria.En resumen y de modo - sintético diremos que en la actualidad existen los siguientes- equipamentos:

Administrativo:	Ayuntamiento
	Cámara Agraria
	Cuartel G. Civil (en construcción)
	Mercado municipal y matadero en mal estado
Cultural:	Asociación cultural
	1 kiosko de prensa
	Casa de cultura (en proyecto)
Religioso:	1 Parroquia
	2 Ermitas
	Cementerio (en fase de ampliación)
Escolar:	10 unidades (con necesidad de otra unidad)
	Comedor escolar y transporte escolar
Sanitario:	1 centro de higiene (necesita ampliación)
	1 médico
	1 ATS
	1 farmacia
Asistencial:	Hogar del pensionista(en proyecto)
	No existen guarderias
Comunicaciones:	Correos y Central automática de teléfono
Transporte:	Servicio de automóviles
	Estación de ferrocarril
	2 Taxis
Deportivo:	Polideportivo en construcción
	Campo de futbol
	2 piscinas

Comisión Prov. de Urbanismo de Extremadura CACERES Consejería O. P. Urbanismo

Recreativo: 1 cine
2 discotecas

Existe también estanco, recogida de basuras y vertedero -- municipal no contando con servicio de limpieza viaria.

El equipamiento comercial y de servicios se encuentra recogido en el apartado 3 de la memoria.

Comisión Prov. de Urbanismo · APROBACION DEFINITIVA · CACERES · Consejería O. P. Urbanismo